



SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2024/5508

Assumpte: Servei de neteja d'edificis escolars de Calonge i Sant Antoni.

MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS ESCOLARS DE CALONGE I SANT ANTONI

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea/Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (art. 62 LCSP). Consulta expedient.	Unitat d'Espai públic
Data resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja i desinfecció dels centres d'ensenyament de titularitat o gestió municipal, el subministrament dels materials, productes i maquinària per la neteja per un correcte desenvolupament del servei, així com de la gestió integral del personal destinat per aquest fi, tot de conformitat amb el PPT regulador.

Els edificis d'ensenyament on s'ha de realitzar la prestació objecte d'aquest contracte són:

Llars d'infants:

- Llar d'infants La Palmera, C/ dels Infants, 1 de Calonge
- Llar d'infants El Ginjoler, C/ Mascarell, de Sant Antoni de Calonge.

Escoles:

- Escola La Sínia, C/ Mascarell, 10 de Sant Antoni de Calonge
- Llevantí de Mar, C/ Mestre Numància, 3 de Sant Antoni de Calonge

Justificació de la necessitat de la contractació.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

L'ajuntament té atribuïda la competència sobre el manteniment dels centres escolars infantils i de primària, de conformitat amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei orgànica 2/2006 de 3 de maig, d'Educació, per la qual cosa constitueix una de les obligacions essencials per a la normal prestació del servei educatiu a la qual cal donar compliment.



B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

El contracte pretén garantir la continuïtat en la prestació d'un servei que cobreix les necessitats de neteja, higiene i salubritat dels edificis escolars (llars d'infants i escoles) que no poden interrompre's.

Les previsions efectuades en la regulació contractual (PPT) es consideren que son suficients i donen garanties d'un compliment adequat del servei en tant que preveuen totes les actuacions necessàries per donar compliment al manteniment d'uns estàndards normalitzats.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

Acumulació de tasques que impedeixen portar a terme l'objecte del contracte

Justificació:

Malgrat que a la plantilla de l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni hi ha operaris de neteja, aquest és insuficient per poder dur a terme la neteja de tots els edificis municipals i les escoles del municipi.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Si
B.2. Lots	Si
Nombre de lots	2
Objecte del LOT 1	Neteja llars d'infants
Objecte del LOT 2	Neteja escoles
Lots als que es pot licitar	Tots
Nombre màxim de lots que pot resultar adjudicatària una empresa	No es limita
B.3. CODI CPV	90919300-5 Servei neteja escoles
B.4 CONTRACTE DE SERVEIS ESPECIALS (ANNEX IV)	No
B.5. COMPROVACIO MATERIAL DEL CONTRACTE	No es sol·licita la comprovació material ja que l'objecte del contracte està fora de l'àmbit d'aplicació de comprovació material

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert sotmès a regulació harmonitzada
Tramitació electrònica	Si
Expedient plurianual	Si

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Tant alçat i preus unitaris
Justificació del preu del contracte:	



El preu del contracte es justifica en base a l'estudi de costos que apareix com a annex 1 que ha tingut en compte per els costos salarials del conveni aplicable al personal que cal adscriure al contracte, però també els preus dels materials a subministrar.

Costos Salarials mínims segons Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

D.2. Valor estimat del contracte (VEC):	VEC TOTAL: 548.208,98 € LOT 1 Servei neteja llars d'infants: 186.617,42 € LOT 2 Servei neteja escoles: 361.591,56 €
--	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	20.765,49 €			
2025	124.592,95 €			
2026	103.827,46 €	20.765,49 €		
2027		124.592,95 €		
2028		103.827,46 €	49.837,18 €	
TOTAL	249.185,90 €	249.185,90 €	49.837,18 €	548.209,98 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 1				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	7.068,84 €			
2025	42.413,05 €			
2026	35.344,21 €	7.068,84 €		
2027		42.413,05 €		
2028		35.344,21 €	16.965,22 €	
TOTAL	84.826,10 €	84.826,10 €	16.965,22 €	186.617,42 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC LOT 2				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2024	13.696,65 €			
2025	82.179,90 €			
2026	68.483,25 €	13.696,65 €		
2027		82.179,90 €		
2028		68.483,25 €	32.871,96 €	
TOTAL	164.359,80 €	164.359,80 €	32.871,96 €	361.591,56 €

D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 301.514,94 € (IVA inclòs) distribuït en 2 lots: <ul style="list-style-type: none">• Lot 1: 102.639,58 €• Lot 2: 198.875,36 €
--	---

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS



Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	20.765,49 €	21	4.360,75 €	25.126,24 €
2025	53.9201.22700.01	124.592,95 €	21	26.164,52 €	150.757,47 €
2026	53.9201.22700.01	103.827,46 €	21	21.803,77 €	125.631,23 €
Import total		249.185,90 €	21	52.329,04 €	301.514,94 €

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS LOT 1					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	7.068,84 €	21	1.484,46 €	8.553,30 €
2025	53.9201.22700.01	42.413,05 €	21	8.906,74 €	51.319,79 €
2026	53.9201.22700.01	35.344,21 €	21	7.422,28 €	42.766,49 €
Import total		84.826,10 €	21	17.813,48 €	102.639,58 €

DISTRIBUCIÓ FINANÇAMENT PER ANUALITATS LOT 2					
Any	Aplicació	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2024	53.9201.22700.01	13.696,65 €	21	2.876,30 €	16.572,95 €
2025	53.9201.22700.01	82.179,90 €	21	17.257,78 €	99.437,68 €
2026	53.9201.22700.01	68.483,25 €	21	14.381,48 €	82.864,73 €
Import total		164.359,80 €	21	34.515,56 €	198.875,36 €

D.4. Sistemàtica de licitació:

- Tant alçat pel total de les anualitat integrades en el PBL, que constituirà el preu màxim i podrà ser millorat a la baixa, en cada LOT.
- Preus unitaris a efectes de modificacions per ambdós lots, que podrà ser millorat a la baixa

Preu net*	IVA 21%	TOTAL
16'00€	3,36€	19,36€

*El preu net incorpora tots els costos directes, les despeses generals i el benefici industrial, determinats al càlcul del PBL

D.5. Aplicació pressupostària primera o única anualitat:	53.9201.22110 SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPAL
---	--

D.6. Forma de pagament:

La facturació d'aquest servei es farà mensualment. Les factures es presentaran a mes vençut durant els primers 15 dies del mes següent a la seva execució.

-LOT 1: Neteja de les dues llars d'infants: es prorratejarà l'import anual de contracte en 12 mensualitats i es facturarà cada mes en una única factura.

-LOT 2: Neteja de les dues escoles: es prorratejarà l'import anual de contracte en 12 mensualitats i es facturarà cada mes en una única factura.

A la factura s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.



D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries	No
---	----

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SERVEIS

Durada del contracte	Per a tots dos LOTS es preveu una durada de dues anualitats i dues prorrogues. Es preveu l'inici de la primera anualitat l'1 de novembre de 2024 o, en el seu cas, a l'endemà de la signatura del contracte, si fos posterior a la data esmentada.
Justificació de la durada del contracte: La durada del contracte es considera adequada perquè durant aquest període no es preveu que canviïn les condicions de prestació del servei de neteja. Aquesta durada permet allargar el contracte fins a un termini de 4 anys en cas de compliment adequat per part del contractista i contrastar l'evolució del mercat a fi de valorar la seva conveniència de licitar i sotmetre a concurrència el contracte a partir dels dos anys, en cas necessari.	

F. VARIANTS

Admissió de variants	No
-----------------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Perfil del contractant DOUE
Publicitat de la formalització del contracte	Perfil del contractant DOUE

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte: No s'escau.
--

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari i que són confidencials:
--



No s'escau

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix de justificar la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	No
En cas de resposta negativa, s'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:	
J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:	
<p>D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:</p> <p>Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys el 70% del VEC de cada LOT del contracte, equivalent a :</p> <p>LOT 1: 130.632,19 € LOT 2: 253.114,09 €</p> <p>El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.</p> <p>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390).</p> <p>Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...)</p> <p>En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.</p>	
J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:	
<p>Caldrà presentar una relació signada dels principals serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.</p> <p>Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model</p>	



ANNEX del PCAP) expeditos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat en poder del mateix que acrediti la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador o els subministraments executats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígits dels seus respectius CPV.

S'exigeix que el licitador acrediti com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 70% del VEC de cada LOT en serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

L'import mínim d'acreditació serà:

LOT 1: 130.632,19 €

LOT 2: 253.114,09 €

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida.

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material i personal del qual es disposarà per a l'execució dels treballs i subministraments objecte de cada LOT del contracte.

Com a mínim s'haurà d'acreditar que es disposa de:

- 2 Operaris de neteja amb 1 any d'experiència.
- 2 aspiradors industrials

En aquest cas, a la justificació per a l'adjudicació, si fos el cas, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- Pel personal:

- TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria
- Fotografia i fitxa tècnica dels aspiradors

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : No

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació

-- Posterior a l'entrada en vigor del RD773/2015
Grup: U
Subgrup: 1
Categoria: 2

Justificació de la solvència i/o classificació:



Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima del 70% del VEC de cada LOT es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i personal del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà dels RRHH i material necessari per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del servei

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte:

No s'escau

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	Si. El 5% del preu d'adjudicació de cada Lot.
Complementària	No
Es permet el dipòsit de la garantia amb la retenció en el preu	Si

Forma i condicions de la retenció:

Es fa d'acord amb l'article 108.2 de la LCSP. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
----------------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ



Cessió	Si Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP
Subcontractació	Si. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Les d'organització i direcció del contracte i del personal adscrit.
Justificació: Es tracten de les tasques crítiques pròpies de la direcció empresarial.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No
Comprovació de l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes	No
Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o empreses d'inserció	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
-------------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT, SERVEIS

Nom i càrrec	Anna Imbert Riera. Tècnica brigada responsable dels contractes
---------------------	--

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	No s'escau, les prestacions conclouen un cop finalitzat el contracte i s'esgota en si mateixa.
----------------------------	--

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació.

A. GENERALS



- a) L'incompliment de la prestació principal del contracte
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes

B. LABORALS

- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

A. SUBCONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que la persona contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte. Si el PCAP incorpora aquesta opció, fent-lo constar en el Quadre de característiques o si la subcontractació supera el 30% del preu del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligacions contractuals essencials:

- a) La persona contractista remetrà a l'òrgan de contractació, quan aquest el sol·liciti, relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que



guardin una relació directa amb el termini de pagament.

- b) Així mateix, haurà d'aportar, a sol·licitud de l'òrgan de contractació, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

B. LABORALS

- a) Utilitzar de codis estètics de vestimenta unisex, si així ho desitgen els treballadors i treballadores.
- b) Evitar el llenguatge i expressions sexistes en les comunicacions i actuacions d'execució del contracte.

C. MEDIAMBIENTALS

- a) S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- b) Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això, on es col·locarà una barrera de control de sediments. Els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.
- c) Reciclatge de tots els embalatges del material subministrat en abocadors o llocs autoritzats.
- d) Realitzar una gestió més sostenible de l'aigua, promoure el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables per tal que la prestació del servei sigui respectuosa amb el Medi Ambient.
- e) Els productes de neteja hauran de complir necessàriament el determinat al PPT.
- f) La maquinària que, en el seu cas, s'utilitzi en els treballs haurà de complir estrictament amb tota la normativa vigent en matèria de consum energètic, emissions de gasos i sorolls, i es garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Generals : Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació

Les que afecten a la subcontractació pretenen controlar els corresponents pagaments als subcontractistes i evitar possibles responsabilitats subsidiàries de l'Ajuntament.



Les de caràcter laboral pretenen evitar la discriminació injustificada per raó de gènere

Les de caràcter mediambiental pretenen limitar, en la mesura del possible, limitar l'ús de l'aigua i el control dels productes utilitzats en el servei.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte .

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de la resta d'obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments molt greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 d'aquest plec.

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil	Import sinistre/any: 150.000 € per cada Lot.
---	--

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de **valoració** d'apreciació automàtica per a tots dos LOTS, i la ponderació que se'ls hi atribueix són les següents:

- a) **Per l'oferta econòmica del servei un total de 55 punts distribuïts segons la fórmula següent:**

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 55$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta



Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

- b) Per l'oferta econòmica del preu unitari a efectes de modificacions 5 punts distribuïts segons la fórmula següent:**

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 5$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Baixa corresponent a cada oferta

Bmax = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

- c) Millores addicionals anuals sense cost de fins a 40 punts repartits en:**

1.- Millora de la freqüència de la neteja a fons de vidres interiors i exteriors per sobre del mínim i fins un màxim de 2 vegades més: fins a 20 punts:

- 1 vegada més del previst al PPT, les dates seran determinades pel responsable del contracte: 10 punts
- 2 vegades més del previst al PPT, les dates seran determinades pel responsable del contracte: 20 punts

2.- Bossa d'hores addicionals per tasques complementàries o d'urgència fins un màxim de 150 hores, fins a 15 punts segons la fórmula següent:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times 15$$

On:

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta

Bi = Hores addicionals de la oferta a valorar

Bmax = Hores addicionals màximes ofertes d'entre les presentades en la licitació

3.- Redacció memòria anual d'avaluació del servei, 5 punts.

Es valorarà l'ofertament de redacció d'una memòria anual d'avaluació del servei que reculli el servei desglossat de les dedicacions mensuals i anuals de personal per centre, incidències més importants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, així com informació d'interès o propostes d'actuacions de millora del servei. La memòria es lliurarà al final de cada anualitat del contracte i sense cost addicional per l'ajuntament.

Puntuació dels criteris de valoració automàtica	100 PUNTS
--	-----------

Puntuació de la totalitat de criteris	100 PUNTS
--	-----------

Justificació dels criteris de valoració:

S'ha prioritzat la oferta econòmica i s'han afegit unes millores que pretenen garantir el servei afegint:



- Una bossa d'hores a fi de poder atendre emergències o aspectes complementaris que puguin ser requerits per la Direcció de cada Centre
- Millora de la freqüència de la neteja a fons de vidres interiors i exteriors.
- L'oferiment de la memòria es justifica atès que es considera que el coneixement del servei i les seves necessitats permet tenir més eines per a una millor planificació de l'objecte del contracte.

Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris:

S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punt de forma clara, proporcional i sense desviacions.

El sistema de valoració i la fórmula de les proposicions tècniques s'efectua en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades (no es tindran en compte els criteris sotmesos a un judici de valor):

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials que s'esmenten a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Sí que es preveuen
En cas afirmatiu, la/es causa/es prevista/es i precisa/es de modificació del contracte, les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, és/són les següents:	
L'augment d'hores del personal adscrit al servei per raons de necessitat degudament justificada que suposin un augment de la freqüència o de la dedicació.	
El càlcul de les modificacions s'efectuarà conforme al preu unitari previst a l'apartat D.4.	



L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	20% que, en ser puntuals, es podran aplicar durant tota la vigència del contracte incloses les prorrogues.

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE A O B, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre A) No s'escau
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre A: No s'escau
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de les assegurances exigides

Y.CONTACTE AMB MENORS SERVEIS

Les activitats del servei objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	Si
Moment en el qual s'ha de presentar la documentació acreditativa	Abans de l'inici del contracte

Z. RECEPCIÓ DE /SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en : - Una recepció final: Si. - Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: No es considera.

ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS (a més o substituint les previstes a l'Annex 7 i les previstes a la clàusula 16 "in fine" del PCAP)

ZZ.1.- Infraccions: Les previstes amb caràcter general al PCAP
ZZ.2: Penalitats: Les previstes amb caràcter general al PCAP

Unitat d'Espai Públic

El regidor,

El cap,

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica



ANNEX 1 CÀLCUL PBL CONTRACTE:

El pressupost base de licitació d'aquest contracte per dos anualitats és de 304.409,64 € (251.578,21 € + IVA). Aquest pressupost correspon a una durada inicial del contracte de dues anualitats i ha estat calculat en base als costos salarials facilitats per l'actual adjudicatari del personal que figura a l'annex 8 del PCAP, així com la resta de despeses derivades de l'execució del contracte, de conformitat a l'establert a l'art.100.2 LCSP.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Els costos directes s'han calculat tenint en compte les dades facilitades per les empresa adjudicatàries actuals (antiguitat, ...), i el Conveni col·lectiu de treball del sector de la 8 neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005.

Segons el conveni :

Grup	Nivell	Categoria	Salari base mes	Plus conveni	Total mes
Grup IV	Nivell 4	Personal netejador i peó	945,51 €	195,95 €	1.141,46 €

Exemple càlcul retribució anual: nivell personal netejador - 2024			
Salari base	945,51 €	x 12=	11.346,17 €
Plus conveni	195,95 €	x 12=	2.351,40 €
Càlcul pagues e.	945,51 x 12 : 365 x 90+195,95 (P. conv) x 3		3.385,52 €
Total anual			17.083,09 €

Segons l'article 55 Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm.79002415012005): "En totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència serà 1.800 hores anuals."

$$17.083,09 \text{ €/any} / 1800\text{h./any} = 9,49 \text{ €/hora operai neteja i peó}$$

Aquest pressupost comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució del servei contractat, les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, així com tota classe d'impostos i llicències municipals, provincials o estatals.

Dins els costos indirectes, en les despeses generals s'inclouen la totalitat de despeses degudes a la direcció i gestió, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, amortitzacions, assegurances, tràmits, comunicacions generals i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. Es consideren unes despeses generals del 13 % respecte els costos directes.

I també dins els costos per a l'obtenció dels preus unitaris, es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6 % de la suma de les despeses directes i indirectes esmentades anteriorment.



Finalment, als preus obtinguts caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA amb el tipus del 21%.

CÀLCUL PBL LOT 1: NETEJA LLARS D'INFANTS

El càlcul del PBL s'ha fet tenint en compte les següents consideracions:

Hores diàries neteja llar d'infants el Ginjoler:	5 hores
Hores diàries neteja llar d'infants La Palmera:	6 hores
Dies funcionament llar curs escolar:	185 dies
Dies de casal estiu:	44 dies
Hores diàries neteja casal	5 hores
Neteja inici de curs per llar:	25 hores
Neteja Nadal per llar:	20 hores
Vidres abril i setembre per llar:	48 hores
Cost vestuari personal i EPI's:	150€/persona any

CÀLCUL PBL PER ANUALITAT LOT 1							
		Hore s/dia	Dies servei	Total hores	Preu UNITARI	Total	
COSTOS DIRECTES	Neteja "La Palmera"	Neteja curs escolar diària	6	185	1.110	9,49 €	10.533,90 €
		Neteja vidres 2 cops any			48	9,49 €	455,52 €
		Neteja inici curs			25	9,49 €	237,25 €
		Neteja Nadal			20	9,49 €	189,80 €
	Neteja "El Ginjoler"	Neteja curs escolar diària	5	185	925	9,49 €	8.778,25 €
		Neteja vidres 2 cops any			48	9,49 €	455,52 €
		Neteja inici curs			25	9,49 €	237,25 €
		Neteja Nadal			20	9,49 €	189,80 €
		Casal d'estiu alternant Llar	5	44	220	9,49 €	2.087,80 €
	Total						23.165,09 €
	Seguretat social 34 %						7.876,13 €
	TOTAL PERSONAL						31.041,22 €
	Despeses de Vestuari i EPI's					300,00 €	300,00 €
Maquinària i vehicles					300,00 €	300,00 €	
Material i productes de neteja: mopes, fregones, escombres, recollidors, galleda, netejadors multi ús, anticals, ambientadors...etc/ LLAR					1.000,00 €	2.000,00 €	
Consumibles: Sabó/escuma de mans, paper higiènic, tovalloles paper, bosses escombraries					1.000,00 €	2.000,00 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES						35.641,22 €	
COSTOS INDIRECTES	Despeses generals (13% sobre els costos directes)				13%	4.633,36 €	
	Benefici industrial (6% sobre els costos directes)				6%	2.138,47 €	
	TOTAL					42.413,05 €	
	IVA				21%	8.906,74 €	
TOTAL ANUALITAT CONTRACTE LOT 1						51.319,79 €	



CÀLCUL PBL LOT 2: NETEJA ESCOLES

El càlcul del PBL s'ha fet tenint en compte les següents consideracions:

Hores diàries neteja Escola La Sínia:	14 hores
Hores diàries neteja Escola Llevantí de Mar:	10 hores
Dies funcionament escola curs escolar:	181 dies
Dies de casal estiu	44 dies
Hores diàries neteja casal	3 hores
Hores neteja diària última de juny, 1a quinzena juliol	2 hores
Neteja inici curs per escola:	40 hores
Neteja Nadal per escola :	40 hores
Neteja setmana santa per escola:	40 hores
Vidres abril i setembre per escola:	56 hores
Cost vestuari personal i EPI's:	150€/persona any

CÀLCUL PBL PER ANUALITAT LOT 2							
Escola	Personal	H. dia	Dies serv ei	Total hores	Preu UNITARI	Total	
La Sínia	Neteja curs escolar diària	14	181	2.534	9,49 €	24.047,66 €	
	Neteja inici curs			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja vidres 2 cops any			56	9,49 €	531,44 €	
	Neteja Nadal			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja Setmana Santa			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja última juny i 2 set. juliol	2	15	30	9,49 €	284,70 €	
Llevantí de Mar	Operària neteja	10	181	1.810	9,49 €	17.176,90 €	
	Neteja inici curs			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja vidres 2 cops any			56	9,49 €	531,44 €	
	Neteja Nadal			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja Set Santa			40	9,49 €	379,60 €	
	Neteja última juny i 2 set. juliol	2	15	30	9,49 €	284,70 €	
Neteja Casals		3	44	132	9'49 €	1.252,68 €	
					Total	46.387,12 €	
34% Seguretat social						15.771,62 €	
TOTAL PERSONAL						62.158,74 €	
Despeses de Vestuari i EPI's					600,00 €	600,00 €	
Maquinària i vehicles					300,00 €	300,00 €	
Material i productes de neteja: mopos, fregones, escombres, recollidors, galleda, netejadors multi ús, anticals, ambientadors...etc/ LLAR					1.500,00 €	3.000,00 €	
Consumibles: Sabó/escuma de mans, paper higiènic, tovalloles paper, bosses escombraries					1.500,00 €	3.000,00 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES						69.058,74 €	



COSTOS INDIRECTES	Despeses generals (13% sobre els costos directes)	13%	8.977,64 €
	Benefici industrial (6% sobre els costos directes)	6%	4.143,52 €
	TOTAL		82.179,90 €
	IVA	21%	17.257,78 €
	TOTAL ANUALITAT LOT 2		99.437,68 €

CÀLCUL TOTAL PBL CONTRACTE	
TOTAL ANUALITAT LOT 1	51.319,79 €
TOTAL ANUALITAT LOT 2	99.437,68 €
TOTAL ANUALITAT CONTRACTE	150.757,47 €
TOTAL PBL (X2 ANUALITATS)	301.514,94 €



ANNEX 2 PERSONAL A SUBROGAR

LOT 1: INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ARTICLE 130 DE LA LCSP

Pel cas que l'aplicació de la normativa laboral o d'un conveni col·lectiu impliqués que l'adjudicatari s'hagués de subrogar com a ocupador en determinades relacions laborals, de conformitat amb l'establert a l'article 130 de la LCSP, es facilita la informació sobre les relacions laborals que podrien ser susceptibles de subrogació, als efectes de permetre l'avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, segons dades facilitades per l'empresa licitadora actual:

Treballadora	DNI	Antiguitat	Categoria	Hores/setm.	Sou brut anual
MSL	X817941XX	02/11/2021	Netejadora	25 h	13.464'64 €
MVMD	40.521.24XX	02/11/2021	Netejadora	25 h	14.681'66 €

La informació facilitada en el present annex no pressuposa que s'hagi de produir la subrogació de les persones treballadores referides, la qual només tindrà lloc en cas que es doni algun dels supòsits previstos legalment.

LOT 2: INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL EN COMPLIMENT DEL QUE PREVEU L'ARTICLE 130 DE LA LCSP

Pel cas que l'aplicació de la normativa laboral o d'un conveni col·lectiu impliqués que l'adjudicatari s'hagués de subrogar com a ocupador en determinades relacions laborals, de conformitat amb l'establert a l'article 130 de la LCSP, es facilita la informació sobre les relacions laborals que podrien ser susceptibles de subrogació, als efectes de permetre l'avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura, segons dades facilitades per l'empresa licitadora actual:

Treballadora	Contracte	Antiguitat	Categoria	Hores/setm	Sou brut anual
CPM	502	14/12/2023	Netejadora	21'66 h	13.164'28 €
VBCA	300	12/06/2017	Netejadora	21'66 h	11.603'27 €
BCP	289	01/08/2022	Netejadora	21'66 h	12.403'03 €
MDCY	300	01/09/2020	Netejadora	20'00 h	10.370'56 €
PSAM	300	02/11/2021	Netejadora	20'00 h	10.370'56 €

La informació facilitada en el present annex no pressuposa que s'hagi de produir la subrogació de les persones treballadores referides, la qual només tindrà lloc en cas que es doni algun dels supòsits previstos legalment.