

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de la Figuera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 2268FC463AD448A8ABD32A51328F1263 i data d'emissió 13/06/2024 a les 11:16:41

Adolf Pellejà Llebaria, secretari interventor de l'Ajuntament de la Figuera,

CERTIFICO que en la sessió de Ple extraordinària 9-2024 d'11 de juny de 2024, s'ha aprovat per majoria absoluta, amb unanimitat de tots els assistents, el següent punt de l'ordre del dia:

2. CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ LOCAL DE BOTIGA, SITUAT AL CARRER DE LA FONT, 17

Fets

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

Instal·lacions de la botiga situades en l'immoble de titularitat municipal, situat al Cr. de la Font 17, que figura en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic,

Referència cadastral	9854109CF0695D0001SK
Localització	CL FONT DE LA 17 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]
Classe:	URBANO
Superfície:	66,55 m2
Ús:	BOTIGA
Any de Construcció:	1900 – REFORMA 1960
Càrregues o gravàmens:	CAP
Destinació del bé:	SERVEI DE BOTIGA AL MUNICIPI
Estat de conservació:	REGULAR
Altres circumstàncies rellevants:	

Descripció del bé:	instal·lacions de la botiga, situat en la planta baixa, situades en l'immoble de titularitat municipal situat al Cr. de la Font 17, que figura en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic
--------------------	---

Per informe de necessitats de data 6 de juny de 2024 es justifica la conveniència d'atorgar una concessió administrativa d'ús privatiu del mencionat bé immoble, així com la necessitat de tramitar l'expedient corresponent.

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data 6 de juny de 2024 s'ha admès l'oportunitat de l'ocupació i s'ha acordat iniciar l'expedient per atorgar la concessió del bé immoble demanial local de botiga, situat al carrer de la Font, 17, propietat d'aquesta corporació, mitjançant concurs. En el mateix acord se sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir el procediment de concessió demanial i els informes de secretaria i d'intervenció.

En data 18 de març de 2024 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 35.000,00 €.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir la concessió administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé immoble.

Mitjançant informe jurídic de la secretaria municipal, de data 6 de juny de 2024, s'informa favorablement l'expedient i el plec de clàusules que ha de regir el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu.

Mitjançant informe d'intervenció de data 6 de juny de 2024 s'ha informat que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

Fonaments de dret

Informe emès d'acord amb l'art. 172 en relació amb el contingut de l'art. 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

La legislació i normativa aplicable es:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

D'acord amb l'article 9.1 de la LCSP, les concessions sobre béns de domini públic estan excloses d'aquesta llei i es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions de la LCSP.

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del TRLMRLC, en relació amb els articles 59 a 71 del RPEL. Igualment es troba regulada en l'article 93 de la LPAP.

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 75 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.

- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la persona concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La persona concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Pel que fa al procediment d'atorgament, l'article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència". Per la seva banda, l'article 60.2 del RPEL determina que "les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals".

D'acord amb l'article 93.4 de la LPAP, les concessions d'ús privatiu podran ser gratuïtes, atorgar-se amb contraprestació o condició o estar subjecte a la taxa per la utilització privativa del bé de domini públic.

L'art. 24.1. del TRLRHL regula les regles per fixar l'import de la taxa per la utilització privativa del domini públic local, que són:

- a. Amb caràcter general, prenent com a referència el valor que tindrà en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització si els béns afectats no tinguessin la naturalesa de domini públic.
- b. Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió

Per determinar la quantia de les taxes es poden tenir en compte criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

Quan la utilització privativa comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que li correspon, està obligat a reintegrar el cost total de les despeses respectives de reconstrucció o reparació i fer-ne el dipòsit previ de l'import.

Si els danys són irreparables, l'entitat ha de ser indemnitzada amb una quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats.

Les entitats locals no poden condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments dels apartats anteriors.

Tornant al procediment d'atorgament de la concessió, regulat en la normativa esmentada anteriorment, es diu que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, el ple, en el mateix acord, ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

D'acord amb aquest article, i considerant l'article 178 del mateix text legal, el projecte i el plec de clàusules administratives, els aprova el Ple de la corporació, amb l'informe previ del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 20 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Pel que fa a l'òrgan competent, l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, determina que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 221 del TRLMRLC el ple és l'òrgan competent per adoptar els acords relatiu a les concessions sobre béns de domini públic. L'acord haurà d'ésser adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació en el cas de concessions sobre béns de domini públic de més de 5 anys i de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Atès que el valor del bé és de 35.000,0 € i supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord de Ple s'haurà d'adoptar per majoria absoluta.

En darrer terme, d'acord amb l'article 93 de la LPAP, sigui quin sigui el procediment que s'ha seguit per a l'adjudicació, una vegada atorgada la concessió s'ha de procedir a la formalització en document administratiu. Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat. No obstant això, la persona concessionària podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble local de botiga, situat al carrer de la Font, 17, mitjançant concurs, així com el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió demanial.

Segon.- Sotmetre a informació pública el projecte i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió administrativa mitjançant anunci en el BOP de Tarragona i en la seu electrònica municipal per un termini de 20 dies hàbils d'acord amb l'article 66.1 i 178 del RPEL, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

Tercer.- En cas que durant el termini d'informació pública no s'hagin presentat al·legacions, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de valoració i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència: Josep Maria Porqueres Giral - alcalde

Vocal: Maria Pau de Francisco Martínez – tècnica municipal
Vocal: Adolf Pellejà Llebaria – secretari interventor
Secretaria: Adolf Pellejà Llebaria – secretari interventor

Cinquè. Comunicar la present resolució als membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

El secretari interventor

L'alcalde president

Adolf Pellejà Llebaria

Josep M. Porqueres Giral