

Expedient núm. 2024/678

Memòria justificativa

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona

Signat per: Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres per la construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona

Assumpte: Contractació dels treballs de construcció previstos en el projecte "NOVA CONSTRUCCIÓ DEL SOTERRANI DEL MUSEU EDUARD CAMPS - PROJECTE EXECUTIU", del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte Ileso, UTE.

A la vista de la necessitat de construir un nou museu per millorar i ampliar les possibilitats de l'equipament actual en relació a la conservació, l'estudi i la divulgació del llegat arqueològic i històric de Guissona i a l'entrega del projecte encarregat per dur a terme l'obra,

Essent que entre les funcions de l'Ajuntament de Guissona, s'hi preveu la promoció de la cultura i els equipaments culturals i la col·laboració amb resta d'administracions públiques com el Departament de Cultura per oferir espais per a la prestació dels serveis a nivell local,

Necessitat a satisfer:

La construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'obra de construcció prevista en el projecte "NOVA CONSTRUCCIÓ DEL SOTERRANI DEL MUSEU EDUARD CAMPS - PROJECTE EXECUTIU", del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte Ileso, UTE, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 1.515.247,96 (1.833.450,03 incloent un 21% d'IVA equivalent a 318.202,07).



El projecte constructiu preveu una durada de les obres de 7 mesos. No obstant, s'és conscient que podrien ampliar-se per raons alienes i, per tant, podrien condicionar els terminis dels treballs a executar. També es preveu que, un cop efectuada la recepció de les obres, hagi l'any de garantia i conservació.

2. Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212313-3 Treballs de construcció de museus 45223200-8 Obres d'estructura	
Valor estimat del contracte: 1.515.247,96 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.515.247,96 €	IVA% (21%): 318.202,07 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 1.833.450,03 €	
Durada de l'execució: 7 mesos	Durada màxima: 7 mesos

3. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

L'Ajuntament de Guissona no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres i, per tant, s'han de dur a terme els tràmits necessaris per a la seva contractació.

4. Justificació de la no divisió en lots

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa donat que hi ha risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució donat que es tracta d'un conjunt d'actuacions lligades entre sí i vinculades a la construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona.

5. Durada del contracte i pròrrogues

Aquest contracte d'obres de "NOVA CONSTRUCCIÓ DEL SOTERRANI DEL MUSEU



EDUARD CAMPS - PROJECTE EXECUTIU” de Guissona, té una durada de 7 mesos. **Data d’inici** prevista és en el **termini màxim de 15 dies naturals** des de la formalització del contracte un cop adjudicat.

L’inici del termini d’execució del contracte començarà amb l’acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a **15 dies naturals** des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l’Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

6. Pressupost base de licitació

El **Pressupost base de licitació** és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre’s l’òrgan de contractació, inclòs l’IVA, segons l’article 100 de la LCSP i ascendeix a UN MILIÓ CINC-CENTS QUINZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS (1.515.247,96 €), IVA no inclòs.

Amb un total d’UN MILIÓ VUIT-CENTS TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA AMB TRES CÈNTIM amb l’IVA inclòs (TRES-CENTS DIVUIT MIL DOS-CENTS DOS EUROS AMB SET CÈNTIMS -318.202,07 €- és el valor corresponent a l’Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21€).

PRESSUPOST D’EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	1.273.317,61 €
13% Despeses Generals	165.531,29 €
6% Benefici Industrial	76.399,06 €
PRESSUPOST D’EXECUCIÓ TOTAL	1.515.247,96 €
21% IVA	318.202,07 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.833.450,03 €

7. Valor estimat del contracte

El Valor Estimat del Contracte es desprèn del projecte executiu “NOVA CONSTRUCCIÓ DEL SOTERRANI DEL MUSEU EDUARD CAMPS - PROJECTE EXECUTIU”, del mes de desembre de 2023, redactat per AV62 Arquitectos, Calderon-Folch Studio - Projecte lesso, UTE. No s’inclou, per no preveure’s en els presents plecs, cap addició per possibles desviacions.

El valor estimat del contracte és de:

Servei	Sense IVA	21 % d’IVA	Total
Construcció de la primera fase del nou Museu de Guissona	1.515.247,96 €	318.202,07 €	1.833.450,03 €



8. Procediment de licitació

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert simplificat**, no subjecte a regulació harmonitzada, conforme l'art. 159 de la LCSP, en el qual tota persona interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els/les licitadors/es.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris** d'adjudicació directament vinculats a la finalitat del contracte, sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena, i només amb criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules o similar.

D'acord amb la Disposició addicional segona LCSP, **correspon al Ple** la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el seu valor estimat supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost general per a l'exercici 2024.

9. Solvència dels licitadors

- a. En cas que pel contracte al que s'opti sigui exigible la classificació empresarial, el licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi l'esmentada classificació atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

El licitador haurà de disposar de la classificació requerida respecte del contracte al que opti.

Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.



Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

b. Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador o tingui intenció de subcontractar.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar quan sigui requerit que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment. L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP. Es tindran en compte criteris de judici de valor, criteris automàtics de proposta econòmica i criteris automàtics de proposta tècnica.

En el present contracte, els criteris de judici de valor tenen una valoració de 30 punts; els criteris relacionats amb un millor preu tenen un pes de 50 punts i els criteris vinculats a la proposta tècnica tenen un pes de 16 punts.

La distribució dels criteris és la següent:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR		
1	Memòria tècnica executiva	20 punts
2	Pla de treball - Diagrama de Gantt	5 punts



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS DE PROPOSTA ECONÒMICA		
3	Proposta econòmica	50 punts
CRITERIS AUTOMÀTICS DE PROPOSTA TÈCNICA		
4	Ampliació del termini de garantia	4 punts
5	Despeses imprevistes	5 punts
6	Reducció del termini d'execució de l'obra	4 punts
CRITERIS AUTOMÀTICS BASATS EN L'EXPERIÈNCIA		
7		12 punts
	PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

10.1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (25 punts)

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el sobre B.

10.1.1. Memòria tècnica executiva - procés constructiu (20 punts)

Memòria amb la descripció tècnica de totes les fases i accions d'obra. Sistemes d'execució, recursos tècnics, humans i mitjans auxiliars assignats al projecte i la seva relació amb les diferents fases i accions d'obra.

L'extensió màxima de la memòria no pot superar les 10 pàgines (es considera que un full conté dues pàgines). L'interlineat mínim ha de ser 1.15mm i el tipus de lletra ha de ser Arial 11, respectant en tot el document els marges de la pàgina. Es penalitzarà l'extensió superior a la mencionada.

10.1.2. Pla de treball - Diagrama de Gantt (5 punts)

Pla de treball en format diagrama de Gantt, amb la planificació i seqüència de les fases, tasques i accions d'obra, amb la corresponent justificació de terminis executius.

10.2. Criteris d'adjudicació automàtics de proposta econòmica



(preu) (50 punts)

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el sobre C.

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

Essent:

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

10.3. Criteris automàtics de proposta tècnica (13 punts), desglossats en:

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el sobre C.

10.2.

10.3.

10.4.

10.3.1. Ampliació del termini de garantia (4 punts)

Incrementar el termini de la garantia de l'obra establerta legalment en 12 mesos. Per cada 12 mesos d'increment, s'atorgarà 1 punt; amb un màxim de 4 punts.

Cal tenir en compte que tant la garantia definitiva com la complementària es retindran fins a la finalització de la totalitat del termini de garantia (un any obligatori + possible ampliació segons proposta).

10.3.2. Despeses imprevistes (5 punts)



El licitador podrà ofertar fins a un import de 30.000€ (IVA exclòs) per realitzar actuacions a lliure disposició del tècnic director de l'obra, degudament justificades. S'aplicaran preus ITEC o similars.

Tindran preferència les següents actuacions:

1. Crear un nou accés al recinte arqueològic i tanques.
2. Possibles excavacions arqueològiques amb motiu de l'obra.
3. Altres actuacions.

En el cas d'ofertar 30.000€ s'atorgarà la puntuació màxima de 5 punts, i en el cas d'ofertar una quantitat inferior, es calcularà la puntuació proporcional.

10.3.3. Reducció del termini d'execució de l'obra (4 punts)

Les obres de construcció derivades del projecte "NOVA CONSTRUCCIÓ DEL SOTERRANI DEL MUSEU EDUARD CAMPS - PROJECTE EXECUTIU" presenten una durada de 7 mesos. Es valorarà la rebaixa en el termini d'execució dels treballs de construcció, d'acord amb l'empresa adjudicatària. Es puntuarà amb 1,00 punts per cada setmana (natural) de reducció fins a un màxim de 4,00 punts.

10.4. Criteris automàtics basats en l'experiència (12 punts):

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el sobre C.

Per obtenir les puntuacions basades en l'experiència s'haurà d'acreditar la participació en treballs de construcció en espais que comptin amb la declaració de BCIN. Els treballs de construcció realitzats puntuaran solament si l'import d'adjudicació de l'obra supera l'import de 300.000€. Es puntuarà a raó de tres punts per cada actuació acreditada, fins a un màxim de 12 punts.

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables, serà la que obtingui la puntuació global més elevada després de sumar el resultat de la puntuació de l'oferta econòmica i la puntuació de l'oferta tècnica.

- 1.
- 2.
- 11.

11. Criteris per identificar ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes econòmiques s'apreciarà quan l'oferta de preu suposi una baixa que superi en 10 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertes.



El valor mitjà corregit del conjunt de baixes es calcula segons els següents criteris:

- No s'eliminarà cap oferta si s'han presentat 3 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta si hi ha més de 3 ofertes.

Aplicats els criteris anteriors, es calcula la mitjana entre totes les baixes.

La baixa de cada oferta econòmica, en percentatge, es calcula segons la fórmula següent:

Essent:

B_i = baixa de l'oferta i

O_i = preu de l'oferta i

IL = import de licitació

En qualsevol cas, es presumirà temerària l'oferta econòmica que suposi una baixa superior al 20% respecte del preu de licitació.

Quan en aplicació dels paràmetres anteriors, alguna o algunes ofertes estigui incursa en presumpció de anormalitat o temeritat, es concedirà a les licitadores afectats un termini de **cinc dies hàbils** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 LCSP.

Rebudes les justificacions, la Mesa podrà sol·licitar un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el/la licitador/a per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels/de les contractistes l'oferta del o les quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les



ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 LCSP i, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

Quan resulti adjudicatària del contracte una empresa que hagués estat incursa en presumpció de anormalitat, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució d'aquest, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi un minvament en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

12. Composició de la valoració

La valoració de les ofertes tindran en compte criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (30 %), criteris d'adjudicació automàtics de proposta econòmica (50 %), criteris automàtics de proposta tècnica (12 %) i criteris automàtics basats en l'experiència (8 %).

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a ofertes acceptables, serà la que obtingui la puntuació global més elevada després de sumar el resultat de la puntuació de la proposta depenent de judici de valor, de l'oferta econòmica i de la puntuació de l'oferta tècnica.

13. Conclusions

Per tot l'exposat,

- Del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- És procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.
- Queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, que els criteris d'adjudicació previstos en el plec els avaluable mitjançant judici de valor, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina que l'òrgan competent és l'Alcalde (valor estimat inferior al 10% de recursos ordinaris i durada inferior als 4 anys). Per acord adoptat en el Ple del Cartipàs, l'òrgan competent per delegació és la junta de Govern Local.

Guissona, 24 de maig de 2024.
Alcalde de Guissona, Jaume Ars Bosch
(document signat electrònicament)

