



**EXP.**

**Informe dels Serveis Tècnics del Consell comarcal del Priorat, Maria Pau de Francisco Martínez, arquitecte tècnic**

**Procediment:** Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs

**Assumpte:** valoració d'un bé de domini públic de la instal·lació de botiga articles de primera necessitat de titularitat municipal, situat al carrer de la Font, 17, de la Figuera.

**Naturalesa de l'informe:** [x] Definitiu

**Document signat per:** l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Priorat

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 7 de març de 2024 , en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé:

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Referència cadastral | 9854109CF0695D0001SK                               |
| Localització         | CL FONT DE LA, 17, 43736 LA FIGUERA<br>[TARRAGONA] |
| Classe:              | URBANO                                             |
| Superfície útil:     | 66,55 m2                                           |
| Coeficient:          | 30%                                                |
| Ús:                  | SERVEI DE BOTIGA AL MUNICIPI                       |
| Any de Construcció:  | 1900 – reforma 1960                                |

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Descripció del bé: | LOCAL BOTIGA SITUAT EN PLANTA BAXA |
|--------------------|------------------------------------|

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic pels següents motius:



concessió de l'ús privatiu de domini públic d'aquestes instal·lacions per a la seva explotació per tercers, i d'aquesta forma donar servei de botiga al municipi

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

concessió de l'ús privatiu de domini públic de la botiga, amb destinació a explotació de les citades instal·lacions.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

## INFORME

### PRIMER. Característiques del bé

|                                   |                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Localització                      | CL FONT DE LA 17, PLANTA BAIXA, 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA] |
| Classe:                           | URBANO                                                       |
| Superfície:                       | 66,55 m2                                                     |
| Ús:                               | BOTIGA                                                       |
| Any de Construcció:               | 1930                                                         |
| Càrregues o gravàmens:            | CAP                                                          |
| Destinació del bé:                | SERVEI DE BOTIGA AL MUNICIPI                                 |
| Estat de conservació:             | REGULAR                                                      |
| Altres circumstàncies rellevants: |                                                              |

|                    |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripció del bé: | instal·lacions de la botiga, situat en la planta baixa, situades en l'immoble de titularitat municipal situat al Cr. de la Font 17, que figura en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 35.000,00 €, conforme a la següent valoració:

| Terreny            | Ubicació                                         | Superfície | Import      |
|--------------------|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| URBÀ<br>CONSOLIDAT | EQUIPAMENT-<br>E4 cultural, social i<br>religiós | 66,55 m2   | 10.000,00 € |

| Elements     | Superfície | Estat de<br>conservació | Preu Mitjà  |
|--------------|------------|-------------------------|-------------|
| PLANTA BAIXA | 66,55 m2   | REGULAR                 | 25.000,00 € |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>35.0000,00 €</b> |
|--------------|---------------------|

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 35.000,00 €

### TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren a **0,00 euros**.

**QUART.** és procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius<sup>1</sup>:

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions s'atorgaran conformement a la legislació de contractes de les Administracions Públiques, sent de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs



## CINQUÈ. PLANOLS I DOCUMENTACIÓ

### PLANOL D'ORDENACIÓ DEL POUM DE LA FIGUERA

#### Edifici Casal d'Avis carrer font, 17

Que l'ajuntament de la Figuera disposa de Pla d'ordenació urbanística municipal. Segons plànol 0.3.B ordenació del sòl urbà i urbanitzable, l'edifici està classificat com a BCU Bens catalogat urbanísticament, edifici i conjunts arquitectònics anomenat Casal d'Avis c/de la Font i dintre de l'àmbit de la clau 1a\_zona de nucli antic, clau 1a recinte mural.

Normativa urbanística municipal:

*POUM DE LA FIGUERA*

*Aprovat  
definitiva  
ment per  
la*

*Comissió  
d'Urbanis  
me de  
Tarragona*

Data aprovació/publicació:

06/05/2011

*Publicat al DOGC en data*

DOGC **5873** 06/05/2011



Classificació del sòl:

*Sòl URBÀ i sòl no urbanitzable*

Zona / sector d'edificació

*Equipaments*

E4 cultural, social i religiós: cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai i centres recreatius; esglésies.

**La Figuera, a data de la signatura digital**

**Serveis tècnics**

**Consell Comarcal del Priorat**



## FITXA CADASTRAL DE'EDIFICI



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 9854109CF0695D0001SK

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

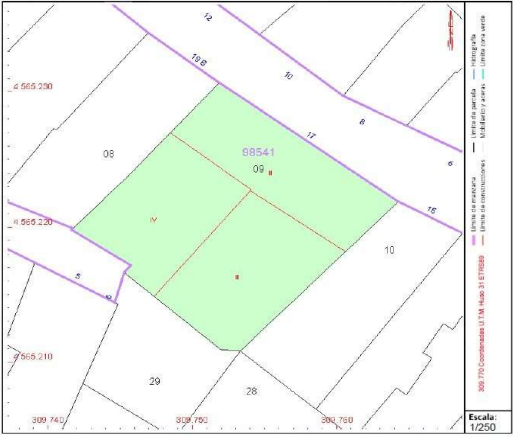
**Localización:**  
CL FONT DE LA 17  
43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Industrial  
**Superficie construida:** 685 m2  
**Año construcción:**

| Destino     | Escalera / Planta / Puerta | Superficie m² |
|-------------|----------------------------|---------------|
| OCIO HOSTEL | 1/00/01                    | 210           |
| ALMACEN     | 1/01/01                    | 210           |
| ALMACEN     | 1/02/01                    | 135           |
| ALMACEN     | 2/00/01                    | 130           |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 226 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 7 de Febrero de 2023

### Edifici botiga carrer font, 17







## INVENTARI DE BÉNS COM A BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

DIPUTACIÓ DE  
TARRAGONA

## DADES TÈCNiques

## DADES FINCA

|                |             |                |               |               |                |             |         |              |      |                 |      |        |  |
|----------------|-------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-------------|---------|--------------|------|-----------------|------|--------|--|
| MUNICIPI       | FIGUERA, LA |                |               |               |                | COMARCA     | PRIORAT |              |      |                 |      |        |  |
| EXPT           | 04/059      |                | REF.CADASTRAL |               | 9854109CF0695D |             |         | Nº FULL      | 1/ 1 |                 | DATA | 3/7/01 |  |
| SITUACIÓ FINCA |             |                | CL            | DE LA FONT 17 |                |             |         | TIPUS        |      | LOCAL RECREATIU |      |        |  |
| SUP.SOLAR      |             | SUP.CONSTRUÏDA |               | SUP.SOBRE R.  |                | SUP.SOTA R. |         | SUP. COBERTA |      | SUP.DESCOBERTA  |      |        |  |
| 210,00         |             | m²             |               | 705,00        |                | m²          |         | 630,00       |      | m²              |      | 75,00  |  |
|                |             |                |               |               |                |             |         | m²           |      | 210,00          |      | m²     |  |
|                |             |                |               |               |                |             |         |              |      | 0,00            |      | m²     |  |

## DADES REGISTRALS

|                   |     |        |      |       |         |          |          |       |
|-------------------|-----|--------|------|-------|---------|----------|----------|-------|
| REG.PROPIETAT DE: | TOM | LLIBRE | FOLI | FINCA | INCRIP. | PROTOCOL | DATA     | TIPUS |
| FALSET            | 821 | 12     | 93   | 900   |         |          | 21/08/97 |       |

## DADES DEL SOL

|       |    |            |    |                    |          |
|-------|----|------------|----|--------------------|----------|
|       | SG | NOM CARRER | Nº | TITULAR FINCA      | LONGITUD |
| FRONT | CL | DE LA FONT |    | VIAL PÚBLIC        | 15,49    |
| DRETA | CL | DE LA FONT | 19 | R.C.9854108CF0695D |          |
| ESQUE | CL | DE LA FONT | 15 | R.C.9854110CF0695D |          |
| FONS  | CL | BON RETORN |    | VIAL PÚBLIC        |          |

## SERVEIS URBANÍSTICS

|       |             |            |         |        |         |     |          |        |
|-------|-------------|------------|---------|--------|---------|-----|----------|--------|
| AIGUA | CLAVEGUERAM | ENLLUMENAT | CALÇADA | VORERA | TELÈFON | GAS | INCENDIS | ALTRES |
| SI    | SI          | SI         | FORMIGÓ | -      | -       | -   | -        |        |

## DADES CONSTRUCTIVES

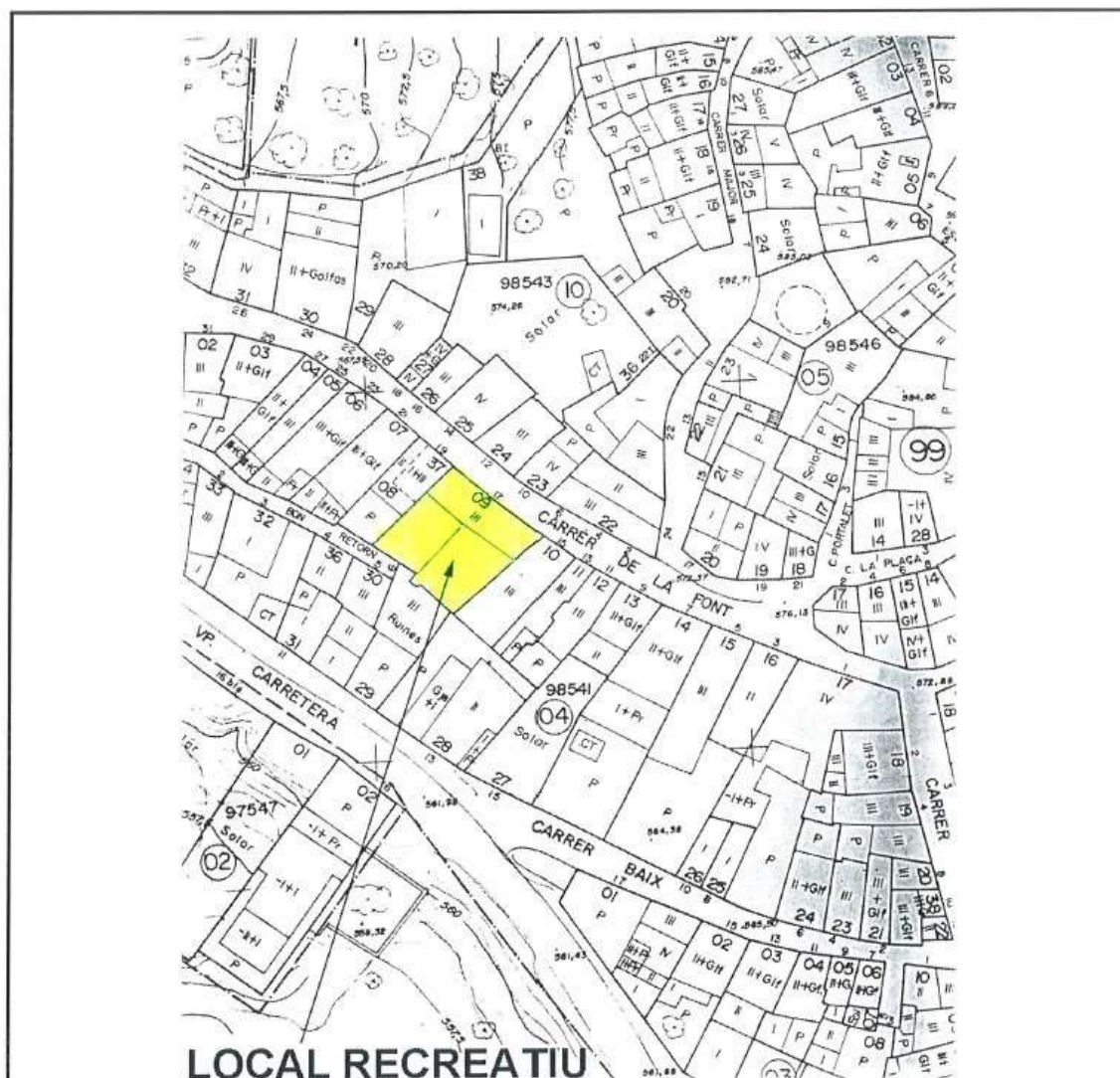
|   | ESC | PLANTA | PORTA | DESTÍ      | SUPERFÍCIES |     | ANY DE |        | ESTAT DE CONSERVACIÓ |
|---|-----|--------|-------|------------|-------------|-----|--------|--------|----------------------|
|   |     |        |       |            | TOTAL       | TRR | CONST. | REFOR. |                      |
| 2 | 01  | 00     | 01    | MAGATZEM   | 210         |     | -1900  | 1960   | BO                   |
| 3 | 01  | 01     | 01    | SALA RECR. | 210         |     | -1900  | 1960   | BO                   |
| 4 | 01  | 02     | 01    | MAG/DEPEN. | 210         |     | -1900  | 1960   | BO                   |
| 1 | 01  | SM     | 01    | MAGATZEM   | 75          |     | -1900  | 1960   | BO                   |



## DETALL SITUACIÓ

### DADES FINCA

|                |             |               |                 |
|----------------|-------------|---------------|-----------------|
| MUNICIPI       | FIGUERA, LA | COMARCA       | PRIORAT         |
| EXPT           | 04/059      | REF.CADASTRAL | 9854109CF0695D  |
|                |             | Nº FULL       | 1/ 2            |
|                |             | DATA          | 3/7/01          |
| SITUACIÓ FINCA | CL          | DE LA FONT 17 | TIPUS           |
|                |             |               | LOCAL RECREATIU |







**FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE LA FAÇANA A CARRER I ACCÉS BOTIGA**







## FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'INTERIOR DE LA TENDA





**FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE L'INTERIOR DEL MAGATZEM I BANY**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

MERCEDES TORMO SANTONJA  
GISTRADORA DE LA PROPIEDAD  
AV. TANCAT, 9. BAIXOS-2.  
43730 F A L S E T  
L. 977830334/FAX.977831398  
DNI-51.364.916-M

Solicitante AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

DNI / NIF

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |       |          |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|----------|----|
| Municipio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FIGUERA (LA) | Tomo  | 821      |    |
| Finca/Subf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 900          | Libro | 12 Folio | 93 |
| DESCRIPCION :..... URBANA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |          |    |
| Situacion..... CALLE FONT N- 17- _                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |       |          |    |
| Superficie..... Terreno 210.00 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |       |          |    |
| Ref. Catastral.... 98554109CF0695D0001K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |          |    |
| URBANA. LOCAL RECREATIVU, en la villa de LA FIGUERA, carrer de la Font, número diecisiete. LINDA: delante, calle de su situacion; derecha, Caja de madrid; izquierda, Jaume Roca Viñes; detrás, calle Bonretorn. Superficie solar: doscientos diez metros cuadrados. Superficie construida: planta baja, doscientos diez metros cuadrados, piso primero ciento treinta y cinco metros cuadrados y piso segundo ciento treinta metros cuadrados. |              |       |          |    |

Titular AYUNTAMIENTO FIGUERA

DNI / NIF

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Resumen Titularidades: |                             |
| Caracter.....          | Privativo                   |
| Derecho.....           | 100.00000% Pleno Dominio    |
| Resumen Asientos:      |                             |
| Inscripcion..... 1:    | Titulo....CERTIFICACION 206 |
| Fecha Titulo.....      | 21/08/97                    |
| F.Autorizante.....     | RUE BARTOLOME,M ANGELES     |
| Residencia.....        | LA FIGUERA                  |
| D.Adquirido.....       | 100.00000% Pleno Dominio    |

