

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I LA POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES AMPLIACIÓ I REFORMA A 4/3L+ BATXILLERAT ARTÍSTIC AL'INSTITUT CELESTÍ BELLERA A GRANOLLERS – CLAU: "IAM-20232

1) Antecedents

A data 28 de novembre de 2023 el Govern de la Generalitat aprovà un nou PEA de la societat Infraestructures.cat, en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació, on es preveu novament l'actuació amb la descripció : "Execució de les obres d'Ampliació i Reforma a 4/3L + Batxillerat Artístic a l'Institut Celestí Bellera a Granollers. Clau: IAM-20232", així com s'inclou també la dotació suficient per fer front, dins les partides: "Projectes del Departament d'Educació a encarregar", "Assistències tècniques associades a l'obra", els pressupostos de la redacció i direcció de l'obra de dita actuació.

A data 8 de febrer de 2024 el Departament d'Educació encarregà Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic: la gestió de la redacció, per compte de la Generalitat de Catalunya, del projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut "Execució de les obres d'Ampliació i Reforma a 4/3L + Batxillerat Artístic a l'Institut Celestí Bellera a Granollers. Clau: IAM-20232" i la posterior direcció de l'obra.

2) Objecte del Concurs de projectes.

L'objecte de les bases del concurs de projectes és establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica de l'actuació, valorada pels membres del Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst en l'article 183.2b) de la LCSP.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En aquesta actuació aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que es tracta d'un procés arquitectònic, segons el definit en el seu article 12.

3) Necessitat d'externalització.

Infraestructures.cat, atès el volum d'estudis i projectes que li són encarregats i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquests amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de

l'encàrrec contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat competent.

4) Divisió en lots.

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició amb el desenvolupament i coordinació dels models BIM per a l'execució de les obres a realitzar.

Les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i demès autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

5) Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte. Aquest pressupost no restarà sotmès a oferta per els licitadors.

El valor estimat del contracte és de 633.712,32 € (IVA no inclòs), desglossat:

- (i) en un Pressupost de licitació que es fixa en **518.093,60 € (IVA no inclòs), 626.893,26 € (IVA inclòs)**, descompost en: 366.155,52 € (IVA no inclòs) per el pressupost de redacció de projecte i estudis, 151.978,08 € (IVA no inclòs) per el pressupost de Direcció d'Obra. A la vegada cadascun es desglossa:

El pressupost de redacció de projecte, en **329.503,97 € (IVA no inclòs)** en despeses directes i **36.611,55 € (IVA no inclòs)** en despeses indirectes.

El pressupost de la Direcció d'Obra, en **136.780,27 € (IVA no inclòs)** en despeses directes i **15.197,81 € (IVA no inclòs)** en despeses indirectes.

A l'efecte, tant per la redacció de projecte com per la direcció d'obra, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.),

- (ii) **73.223,10 €** (IVA no inclòs) s'ha estimat el pressupost màxim per la redacció de Projectes Modificats, que es desglossa en **65.900,79 €** (IVA no inclòs) en despeses directes i **7.322,31 €** (IVA no inclòs) en despeses indirectes.
- (iii) **12.000,00 €** (IVA no inclòs) en concepte de compensació econòmica per l'elaboració de les propostes gràfiques als equips millors classificats no guanyadors. En aquest cas seran fins a 4 els licitadors millor classificats no guanyadors que rebran cadascun una compensació econòmica de 3.000,00 € (IVA no inclòs).
- (iv) **30.395,62€** (IVA no inclòs) el pressupost màxim estimat per la modificació prevista del contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior al 20% de la durada establerta i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari. (Punt 14 del present informe)

No preveuen altres modificacions previstes del contracte dins el valor estimat del mateix.

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 150.000,00 euros. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes.

Solvència tècnica o professional s'estableix com segueix:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte la/les següent/s:

a) Autor del Projecte i Director d'obra:

Titulació: Arquitecte.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projecte d'Edifici/s del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000 €, IVA no inclòs.

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'Estructures

Titulació: Tècnic amb la titulació competent.

Perfil: Especialista estructures.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul i responsable d'Estructures per a projecte d'edifici/s del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs):: 2.000.000 €, IVA no inclòs.

Tècnic 2: Responsable de l'àrea de Instal·lacions.

Titulació: Tècnic amb la titulació competent.

Perfil: Especialista instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul i responsable d'Instal·lacions per a projecte d'edifici/s del sector terciari: edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dins el sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.

Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000 €, IVA no inclòs.

Tècnic 3: Responsable de l'àrea de Geotècnia.

Titulació: Tècnic amb la titulació competent.

Perfil: Estudis geotècnics.

Experiència professional mínima: 10 anys.

Tècnic 4: Responsable de l'àrea d'amidaments, pressupost i control de qualitat.

Titulació: Tècnic amb la titulació competent.

Perfil: Especialista amidaments, pressupost i control de qualitat.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tècnic 5: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Tècnic amb la titulació competent.

Perfil: Seguretat i Salut

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en edificis del sector terciari (prestació de serveis a persones).

Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): No aplica.

7) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR AMB UNA ÚNICA PROPOSTA GRÀFICA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE DE NOVA EDIFICACIÓ (FINS A 100 PUNTS).

- 1. En relació a la funcionalitat de la proposta..... 0 - 25 punts**
- 2. En relació a la proposta d'intervenció a l'edifici existent..... 0 – 20 punts**
- 3. En relació a la contextualització de la proposta..... 0 - 20 punts**
- 4. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta..... 0 - 25 punts**
- 5. En relació a la sostenibilitat de la proposta..... 0 –10 punts**

El Jurat procedirà a l'anàlisi i valoració de les Propostes gràfiques d'acord amb els criteris de valoració indicats i emetrà un dictamen o decisió final, que constarà en un informe, signat pels seus membres, on hi figurarà la classificació de les propostes per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda, amb les observacions i mencions que estimi oportunes.

Coneguda la Identitat dels licitadors de les Propostes gràfiques classificades pel Jurat, el departament de la Divisió d'Edificació d'Infraestructures.cat procedirà a verificar la compatibilitat de l'Autor/s del projecte de la millor proposta puntuada pel Jurat.

D'acord amb la decisió del Jurat Infraestructures.cat iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu i la posterior Direcció d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

8) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de 800.000,00 €.

9) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- (i) primer s'executi la redacció del projecte bàsic i d'execució, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi de seguretat i salut i l'annex de Compliment del CTE-DB SI, el desenvolupament del model BIM, la certificació d'eficiència energètica de la totalitat del centre (ampliació i existent) i el projecte d'activitats per la llicència ambiental de la totalitat del centre (ampliació i existent) incloent l'Informe previ elaborat per una

empresa acreditada (ECA) i la incorporació a la redacció del projectes de les unitats necessàries que se'n derivin.

- (ii) la posterior Direcció d'Obra, la Certificació d'Eficiència energètica de final d'obra per al centre educatiu i la certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la Llicència ambiental.

L'esmentada redacció del projecte i posterior direcció de les obres aniran destinats a la construcció per l'ampliació i reforma per a un Institut d'educació secundària de 4 línies d'ESO , 3 línies de Batxillerat amb espais de Batxillerat Artístic, per a un total de 690 alumnes, , inclou un programa funcional per a la nova construcció d'aproximadament uns 1.820,00m², així com l'adequació i adaptació d'espais de l'escola actual de PB + P1a +P2a i gimnàs d'aproximadament uns 3.240 m² i l'adequació d'espais d'urbanització exterior per aquest centre educatiu d'aproximadament uns 2.516,00 m²: els espais exteriors per a patis, delimitacions i accessos del nou centre. Tot plegat comporta una estimació pressupostària inicial de 5.689.278,00 € pel que fa a l'execució material de les obres.

Durant el desenvolupament de la prestació de Direcció d'obra, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

10) Termini del contracte.

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de 12,00 mesos.

- a) Lliurament Avantprojecte: 3,0 mesos a partir de la signatura del contracte.
- b) Lliurament Projecte Bàsic: 2,0 mesos a partir de la finalització de la revisió i acceptació per tercers de l'Avantprojecte.
- c) Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 6,5 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic. Aquest termini per la Maqueta inclou:
Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta. Els terminis de resposta per l'equip redactor no seran superiors a 2,5 mesos. La primera Maqueta es lliurarà en un termini de 4,0 mesos.
- d) Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 0,5 mesos a partir de la darrera revisió per part del Departament d'Educació i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.

Data prevista de signatura del contracte: 15/12/2024

11) Condicions del contracte a negociar

Les condicions que seran objecte de negociació en el procediment negociat, i que són necessàries perquè també s'han d'indicar al Plec del negociat que es publica en la licitació del concurs de projectes són:

- la incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte. Aquestes consistiran en la incorporació dins l'equip redactor del projecte d'un tècnic de la mateixa titulació que la requerida i amb una antiguitat entre 3 i 10 anys ambdós inclosos, que assumirà

com a mínim en un 20% les seves responsabilitats professionals dins l'equip de redacció i direcció d'obra.

12) Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte.

- És condició especial d'execució del contracte:
 - a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).
 - c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP), a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes:
 - o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.
- Té caràcter d'obligació essencial del contracte:
 - a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).
 - b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte.
 - c) El compliment de la normativa de competència.

13) Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial

naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació (NSP).

14) Modificacions previstes

- Es podrà modificar el contracte respecte la prestació de la Direcció d'obra fins a un 20% del preu inicial d'aquesta prestació en cas d'allargament de termini d'execució de l'obra, superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, i sempre que el retard no sigui imputable a l'Adjudicatari.
- No es preveuen altres modificacions

Cap de la Gerència d'Àmbit Educatiu