



## IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

**Número d'expedient:** 1379-2734/2023

**Assumpte:** Contracte d'obres del sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del Poliesportiu municipal.

**Servei gestor:** Serveis Territorials d'Urbanisme i Medi Ambient

## INFORME

### A. Objecte i necessitat

Descripció de l'objecte: El present projecte executiu té per objecte definir i pressupostar els treballs necessaris de les obres del sanejament i pintat de l'estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del Poliesportiu municipal.

Descripció de la necessitat: La necessitat de l'actuació ve donada pel fet que s'han detectat diferents zones amb corrosió amb pèrdua de secció i gran part en procés d'oxidació de l'estructura metàl·lica superior de l'edifici, procés d'oxidació en l'estructura metàl·lica de la façana i filtracions d'aigua en diversos punts de la coberta del Poliesportiu municipal de Montgat. L'antiguitat de l'edifici i el propi sistema constructiu aconsellaven una intervenció que garantís l'estabilitat estructural i la funcionalitat de la coberta pels usos al que està destinat.

Lots:

X	<p>El contracte no es divideix en lots. No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per tipus de prestacions per les següents raons d'oportunitat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Optimització i eficiència del servei: Tractar d'aconseguir l'estalvi en la gestió del contracte i de l'eficiència en l'execució de l'obra. La integració de totes les actuacions, amb funcions i finalitats directament vinculades entre sí i complementàries, en un únic contracte incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari per a la realització de les obres.</li><li>• Una única organització: La coordinació i planificació dels recursos humans i materials disponibles es garanteix de forma més coherent i eficient en un únic contracte. Permet aplicar els mateixos criteris d'uniformitat i estandardització per a l'execució dels treballs.</li><li>• Interlocució unificada: Facilita la direcció, el seguiment i el control de la qualitat de les obres i per part de la unitat municipal responsable del contracte.</li></ul>
---	--

Codi CPV:

Núm. CPV	Nom
45442120-4	Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures
45000000	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives





45261420-4

Treballs d'impermeabilització

Nom del projecte, autor i data d'aprovació: El PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU: SANEJAMENT I PINTAT DE L'ESTRUCTURA DE LA COBERTA, IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA I SANEJAMENT I PINTAT DE L'ESTRUCTURA DE LA FAÇANA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MONTGAT, redactat per EDUARD VILÀ BARBÉ, va estar aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 3 de febrer de 2023. Atès que durant el termini d'exposició pública no va haver cap al·legació es pot considerar aprovat de forma definitiva per la qual cosa es va fer el corresponent anunci al BOPB, al DOGC i a l'e-Tauler municipal.

## B. Dades econòmiques

### B1. Determinació del preu:

Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte: 317.517,07 € (sense IVA).

Per al seu càlcul es té en compte el pressupost del projecte aprovat

### B3. Pressupost base de licitació:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA	Import d'IVA	Import total amb IVA
317.517,07 €	21%	66.678,58 €	384.195,65 €

## C. Existència de crèdit

### C1. Partida pressupostària:

Núm. partida	Nom partida
23-342.63300	Actuació, reposició instal·lacions esportives

### C2. Expedient d'abast pluriennal:

El contracte no té abast pluriennal

## D. Termini de durada del contracte i lloc d'execució de la prestació

### Termini:

La durada del contracte és de 8 mesos

### Possibilitat i durada de les pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues



Lloc d'execució de la prestació:

<input checked="" type="checkbox"/>	Poliesportiu municipal de Montgat - Avinguda de la Unió, 60, 08390, Montgat (Barcelona), Maresme.
-------------------------------------	---

#### E. Variants

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveu la presentació de variants
-------------------------------------	---

#### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ordinària
-------------------------------------	-----------

Procediment d'adjudicació: **obert simplificat**

Termini de presentació d'ofertes:

El **termini mínim** de presentació d'ofertes que correspon a aquest procediment és de **20 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat.

<input checked="" type="checkbox"/>	El <b>termini de presentació d'ofertes</b> serà el mínim exposat més 10 hores, és a dir, finalitzarà a les 10:00:00 del dia següent a la finalització del còmput esmentat.
-------------------------------------	--

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital: sí

Nombre de sobres a presentar: 1 (únic) atès que únicament es preveuen criteris avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules

#### G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

*G1.a Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:*

<input checked="" type="checkbox"/>	El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.
-------------------------------------	---

*G1.b Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:*

La solvència tècnica o professional s'apreciarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els cinc últims anys, avalada per certificats d'execució expedits pel contractista, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de



l'annualitat mitjana del contracte, sense perjudici del que estableix l'article 90.4 de la LCSP per a les empreses de nova creació.

G2. Classificació empresarial:

<input checked="" type="checkbox"/>	No s'exigeix classificació empresarial
-------------------------------------	--

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

<input checked="" type="checkbox"/>	No s'exigeix
-------------------------------------	--------------

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

<input checked="" type="checkbox"/>	No s'exigeixen
-------------------------------------	----------------

G5. Assegurances:

<input checked="" type="checkbox"/>	Assegurança de responsabilitat civil de mínim 1.000.000 €, amb sublímit per víctima de 300.000 €.
-------------------------------------	---

**H. Criteris d'adjudicació**

<b>Criteris automàtics</b>	<b>Màxim 100 punts</b>	
<b>Criteri</b>	<b>Ponderació</b>	
<p><b>1. Oferta econòmica</b></p> <p>La puntuació corresponent al preu s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent, referida al preu total amb IVA inclòs:</p> $P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$ <p>On:</p> <table border="1"><tr><td><math>P_i</math> = punts de l'oferta <math>i</math> <math>P</math> = punts del criteri preu <math>O_i</math> = preu de l'oferta <math>i</math> <math>O_m</math> = preu de la millor oferta <math>IL</math> = import de licitació</td></tr></table>	$P_i$ = punts de l'oferta $i$ $P$ = punts del criteri preu $O_i$ = preu de l'oferta $i$ $O_m$ = preu de la millor oferta $IL$ = import de licitació	<b>Màxim 70 punts</b>
$P_i$ = punts de l'oferta $i$ $P$ = punts del criteri preu $O_i$ = preu de l'oferta $i$ $O_m$ = preu de la millor oferta $IL$ = import de licitació		
<p><b>2. Experiència en l'execució d' impermeabilitzacions de cobertes amb làmina TPO</b></p> <p>Es valorarà l'experiència acreditada per part de l'empresa licitadora i del personal adscrit per l'execució dels treballs, en els 5 darrers anys acumulats en l'execució d' impermeabilitzacions de cobertes amb làmina de membrana termoplàstica de poliolefina (TPO). En la documentació presentada per a l'acreditació de les experiències ha</p>	<b>Màxim 20 punts</b>	



<b>Criteris automàtics</b>	<b>Màxim 100 punts</b>
<b>Criteri</b>	<b>Ponderació</b>
<p>de permetre la identificació clara de les característiques que es demanen en aquest apartat (autoria, data d'execució, administració o entitat per la qual ha realitzat el treball, tipologia de les obres executades, pressupost PEC, etc...), d'acord l' article 88.1a de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.</p> <p>Es valoraran de la següent forma:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Més de 10 obres en 5 anys 20 punts</li><li>- De 7 a 10 obres en 5 anys 15 punts</li><li>- De 4 a 6 obres en 5 anys 10 punts</li><li>- De 2 a 3 obres en 5 anys 5 punt</li><li>- Menys de 2 obres en 5 anys 0 punts</li></ul> <p>Pel que fa a l'empresa licitadora, la justificació es realitzarà mitjançant certificació de bona execució, per part de l' administració o entitat contractant.</p> <p>Pel que fa al personal adscrit per l'execució dels treballs, la justificació es realitzarà mitjançant els documents acreditatius de la realització de cursos i/o formació.</p>	
<p><b>3. Per ampliació del termini de garantia de l' obra.</b></p> <p>Per la millora en l'ampliació del termini de garantia , sense perjudici del que estableix l'article 17 de la LLei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.</p> <p>Es valoraran de la següent forma:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Impermeabilització (màxim 6 punts) S'assignarà 1 punt per cada any d'ampliació</li><li>- Revestiment de pintura (màxim 2 punts) S'assignarà 0,5 punts per cada any d'ampliació</li></ul>	<b>Màxim 8 punts</b>
<p><b>4. Millora en el termini d'entrega de l'obra</b></p> <p>Per la millora en el termini màxim per l'execució del projecte, s'assignarà 0,25 punts per cada setmana que es redueixi el termini per a l'execució del projecte.</p>	<b>Màxim 2 punts</b>

En relació a la no utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, faig constar que com recull l'art- 145 LCSP, els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i han de ser objectius i respectar els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense poder conferir una llibertat de decisió il·limitada i han de garantir que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva.

Si bé l'adjudicació dels contractes es realitzarà emprant com a regla general varis criteris i, preferentment automàtics, quantitius i qualitius, l'article 146.1 LCSP diu que quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest ha d'estar relacionat amb els costos, que pot ser el preu o un criteri basat en la rendibilitat.



El projecte redactat per EDUARD VILÀ BARBÉ, especifica amb claredat tots els aspectes que concorren per l'execució de les obres i que determinen en el seu conjunt una alta qualitat del producte final:

- Aspectes tècnics
- Aspectes de gestió mediambiental
- Aspectes de Seguretat
- Aspectes de control de qualitat

tots ells quantificats i incorporats als amidaments i al pressupost del projecte.

Tindria sentit exigir diversitat de criteris si el projecte no els contemplés de facto per tots aquells que vulguin participar en el procés de licitació.

En aquest sentit les empreses que concorrin a la licitació de les obres, dins del seu preu, estaran donant compliment a tots els requeriments anteriors. D'aquesta manera el preu ja contempla en si mateix la diversitat requerida i ho fa d'una forma de fàcil valoració i sense risc d'incloure criteris que es podrien interpretar com a subjectius.

Per aquest motiu, a la vista de la informació aportada aquest Tècnic és del parer de considerar que el preu de cada oferta és suficient per establir quina és la millor oferta per la contractació de les obres del sanejament i pintat de l' estructura de la coberta i façana i impermeabilització de la coberta del Poliesportiu municipal.

#### **I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Els que es detallen a la clàusula catorzena, apartat cinquè del plec de clàusules administratives particulars.

#### **J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries**

X	No es preveu
---	--------------

#### **K. Garantia provisional**

X	No procedeix
---	--------------

#### **L. Garantia definitiva**

X	S'exigeix la constitució de garantia definitiva
	Import: 5%

#### **M. Condicions especials d'execució**

L'accés principal de l' edifici es realitza a través del passatge Abad Escarré , el qual té restringit l'accés de vehicles. Aquests accés principal es comparteix amb l'institut Thalassa, i s'haurà de tenir en compte els horaris del centre educatiu.



**N. Modificacions del contracte**

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveuen.
-------------------------------------	-----------------

**O. Cessió del contracte**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sí procedeix.
-------------------------------------	---------------

**P. Subcontractació**

<input checked="" type="checkbox"/>	Sí procedeix.
<input checked="" type="checkbox"/>	Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar

**Q. Revisió de preus**

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveu la revisió de preus
-------------------------------------	----------------------------------

**R. Termini de garantia**

<input checked="" type="checkbox"/>	Es preveu un termini de garantia d'un termini de 1 any a partir de la recepció de l'obra, sense perjudici del que estableix l'article 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació.
-------------------------------------	--

**S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries**

No es preveuen despeses de publicitat per aquest contracte.

**T. Programa de treball i memòria final**

Programa de treball: no es preveu l'exigència.

Memòria final: no es preveu l'exigència.

**U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és Serveis Territorials de l'Ajuntament de Montgat. I com a tècnic competent per raó de la matèria, el referent de la unitat encarregada del contracte serà l' Arquitecte tècnic municipal, el Sr. Israel Xufre Ramos.

La persona responsable del contracte serà el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, Sr. Eduard Vilà Barbé, i Director de l'obra.



#### **V. Règim específic de penalitats**

Les causes de compliment defectuós de la prestació i el règim de penalitats són els establerts a la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives particulars.

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveuen altres causes de compliment defectuós
-------------------------------------	--

#### **W. Forma de facturació**

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades, sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Pel lliurament i tramitació de les factures s'estarà a allò disposat a la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars.

#### **X. Subrogació de personal**

<input checked="" type="checkbox"/>	No consta cap norma laboral que estableixi la subrogació obligatòria de personal.
-------------------------------------	---

#### **Y. Tractament de dades personals**

<input checked="" type="checkbox"/>	No es preveu que el contractista tracti dades personals
-------------------------------------	---

#### **Proposta**

---

En conseqüència, es proposa iniciar el corresponent expedient de contractació.

El que s'informa als efectes oportuns.

El/la tècnic/a de Serveis Territorials  
Israel Xufre Ramos  
Arquitecte tècnic

Montgat, a data de la signatura electrònica.