

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES C- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA

A la seu de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, el dia 12 de juny de 2024, es reuneix la Mesa de Contractació per a l'obertura dels sobres C-valoració criteris mitjançant fórmules, presentats per les empreses participants en la licitació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, del següent contracte:

Expedient: X2023000509	
Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts.	
Lot 1-Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).	
Lot 2- Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.	
Procediment de contractació: obert harmonitzat	Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes	
Valor estimat del contracte: 907.541,64 €	
Lot 1: 84.288,00 € Lot 2: 823.253,64 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 302.513,88 €	IVA%: 53.544,96 €
Lot 1: 28.096,00 € Lot 2: 274.417,88 €	Lot 1: 4.973,00 € Lot 2: 48.571,96 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 356.058,84 €	
Lot 1: 33.069,00 € Lot 2: 322.989,84 €	
Durada inicial del contracte: 2 anys	

Membres de la Mesa presents:

Presidenta	Sra. Anna Serra Anglada, 1era Tinenta Alcaldia
Vocal	Sr. Salvador Calvo Llosa, responsable serveis tècnics
Vocal	Sr. Alfonso González Leal, secretari-interventor
Vocal	Sr. Xevi Pujol Planella, tècnic del Consorci SIGMA
Secretari	Sr. Vicenç Gil Terradellas, TAG

La Presidenta declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, i s'inicia la sessió.

Hora d'inici: 11:00 h.

Hora de finalització: 11:34 h.

### **Desenvolupament de la sessió i acords**

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 22 de maig de 2024, es va procedir a l'obertura dels sobres digitals corresponent a la documentació administrativa (sobres A), acordant-se admetre a la licitació la proposició presentada per l'empresa ARICO FOREST SLU pel **Lot 2**.

En la mateixa sessió es va acordar, referent al **Lot 1**, atorgar un termini de tres dies hàbils a LA FAGEDA FUNDACIÓ a fi que acredités el compliment dels requisits per ser centre especial de treball d'iniciativa social, d'acord amb el que estableix la normativa que resulta d'aplicació.

En la sessió de la Mesa de Contractació de data 3 de juny de 2024, un cop examinada la documentació presentada per l'entitat LA FAGEDA FUNDACIÓ, es va acordar admetre-la a la licitació pel **Lot 1**, i es va procedir a l'obertura dels sobres digitals B per a la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor presentats per les empreses admeses als lots 1 i 2, tot remetent les memòries tècniques als serveis tècnics del Consorci de Medi Ambient i Salut Pública (SIGMA) per tal que elaboressin els informes de valoració corresponents.

Així mateix, s'assenyala que en data 7 de juny de 2024 s'ha rebut resolució acordada pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (Expedient N-2024-0204) desestimant el recurs especial en matèria de contractació interposat per l'entitat ASEJA contra els plecs del contracte de referència.

El serveis tècnics del Consorci SIGMA han emès informe relatiu a la valoració de les memòries tècniques aportades pels licitadors segons el barem de puntuació fixat a la

clàusula 20.b) del PCAP, essent la qualificació dels criteris avaluables en base a judici de valor el següent:

	P. Màx.	ARICO	FAGEDA
<b>B1.1.-Pla del funcionament anual del servei (lot 1 i 2)</b>	<b>12,00</b>	<b>9,30</b>	<b>10,76</b>
B1.1.1. Pla de treball. Planificació de les tasques de jardineria a executar	8,00	6,00	7,28
B1.1.2. Planificació i gestió ambiental del servei	2,00	1,30	1,63
B1.1.3. Gestió i atenció dels serveis extraordinaris i d'emergència	2,00	2,00	1,85
<b>B1.2-Organització dels recursos humans (lot 1 i 2)</b>	<b>10,00</b>	<b>8,85</b>	<b>8,45</b>
B1.2.1. Estructura dels recursos humans adscrits al servei	5,00	3,85	3,85
B1.2.2. Dedicació dels recursos humans adscrits al servei	5,00	5,00	4,60
<b>B1.3-Organització dels recursos materials i maquinària (lot 1 i 2)</b>	<b>10,00</b>	<b>9,40</b>	<b>7,63</b>
B1.3.1. Vehicles de transport de personal i materials	3,50	3,50	3,50
B1.3.2. Eines i maquinària del servei general	3,50	3,15	2,63
B1.3.3. Maquinària per actuacions puntuals en cas de nevada, pluja torrencial, inundacions i emergències	2,00	2,00	1,00
B1.3.4. Maquinària adaptada o operis especialistes per manteniment de zones verticals, on s'han d'executar treballs en alçada	1,00	0,75	0,50
<b>Puntuació Total</b>	<b>32,00</b>	<b>27,55</b>	<b>26,84</b>

La Mesa de Contractació subscriu l'informe esmentat i acorda, per unanimitat, aprovar la valoració tal com figura en el quadre precedent i que consta en l'informe de valoració emès pel Consorci SIGMA, el qual es publicarà al perfil del contractant, essent, per tant, el resultat per lots el següent:

**LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).**

licitador	Puntuació sobre B
LA FAGEDA FUNDACIÓ	26,84

**LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.**

licitador	Puntuació sobre B
ARICO FOREST SLU	27,55

A continuació, el Secretari de la Mesa constata que totes les empreses han introduït les paraules clau en el termini establert i es procedeix, prèvia introducció de les seves credencials per part dels membres custodis, a l'obertura dels sobres C (criteris

avaluables mitjançant fórmula) i a descarregar la documentació que contenen, segons detall:

**LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).**

*Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 28.096,00 €*

PROPOSICIÓ LA FAGEDA FUNDACIÓ

A1. OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	28.000,00 €
A3. MILLORES ADDICIONALS AL SERVEI	Sí (525 €)
A4. DISPONIBILITAT DE VEHICLE DE BAIXES EMISSIONS	Es disposarà d'un vehicle de baixes emissions per realitzar el servei
A5. DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS ANNEX IV	P-1: 10% de descompte P-2: 10% de descompte P-3: 5% de descompte
A6. DISPONIBILITAT D'UN MAGATZEM PRÒXIM AL MUNICIPI	En un radi de $0 < x < 10$ Km

**LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.**

*Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 274.417,88 €*

PROPOSICIÓ ARICO FOREST SLU

A1. OFERTA ECONÒMICA (IVA no inclòs)	260.422,94 €
A2. SERVEI UBICACIÓ I RECOLLIDA DE CONTENIDORS DE RESTES VEGETALS AL MUNICIPI	Proposa ubicació de quatre contenidors amb recollida setmanal
A3. MILLORES ADDICIONALS AL SERVEI	SÍ (4.000,00€)
A4. DISPONIBILITAT DE VEHICLES DE BAIXES EMISSIONS	Es disposarà de dos vehicles de baixes emissions per realitzar el servei
A5. DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS ANNEX IV	P-1: 5,10% de descompte P-2: 5,10% de descompte P-3: 5,10% de descompte
A6. DISPONIBILITAT D'UN MAGATZEM PRÒXIM AL MUNICIPI	En un radi de $0 < x < 10$ Km

La Mesa de Contractació valora els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules segons el barem de puntuació fixat a la clàusula 20.a) del PCAP, i el resultat és el següent:

Ctra. d'Olot, 32 – Tel. 972 29 00 52 – Fax 972 29 12 89 – 17857 **Sant Joan les Fonts** (La Garrotxa)

N.I.F. P-17.19700-E



**LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).**

PROPOSICIÓ LA FAGEDA FUNDACIÓ	PUNTUACIÓ
A1. OFERTA ECONÒMICA (puntuació màx. 50,5)	50,5
A3. MILLORES ADDICIONALS (puntuació màx. 2,5)	2,5
A4. DISPONIBILITAT DE VEHICLE DE BAIXES EMISSIONS (puntuació màx. 8 punts)	8
A5. DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS ANNEX IV (puntuació màx. 3 punts: P1: 1 punt, P2: 1 punt, P3: 1 punt)	0
A6. DISPONIBILITAT D'UN MAGATZEM PRÒXIM AL MUNICIPI (puntuació màx. 4 punts)	4
<b>TOTAL (puntuació màx. 68 punts)</b>	<b>65</b>

**LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.**

PROPOSICIÓ ARICO FOREST SLU	PUNTUACIÓ
A1. OFERTA ECONÒMICA (puntuació màxima 40,5)	40,5
A2. SERVEI UBICACIÓ I RECOLLIDA DE CONTENIDORS DE RESTES VEGETALS AL MUNICIPI (puntuació màx. 10)	10
A3. MILLORES ADDICIONALS (puntuació màx. 2,5)	2,5
A4. DISPONIBILITAT DE VEHICLES DE BAIXES EMISSIONS (puntuació màx. 8)	8
A5. DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS ANNEX IV (puntuació màx. 3 punts: P1: 1 punt, P2: 1 punt, P3: 1 punt)	0
A6. DISPONIBILITAT D'UN MAGATZEM PRÒXIM AL MUNICIPI (puntuació màx. 4 punts)	4
<b>TOTAL (puntuació màx. 68 punts)</b>	<b>65</b>

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor («B») i dels criteris la quantificació dels quals és automàtica («C»), els resultats globals són els següents:

**LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).**



ENTITAT	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (puntuació màx. 32 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (puntuació màx. 68 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
LA FAGEDA FUNDACIÓ	26,84	65	91,84

**LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.**

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (puntuació màx. 32 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (puntuació màx. 68 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
ARICO FOREST SLU	27,55	65	92,55

Així mateix, es comproven que les ofertes no es trobin en situació de baixa presumptament anormal d'acord amb el disposat a la clàusula 21 del PCAP. El resultat és el següent:

Lot 1	LA FAGEDA FUNDACIÓ	No hi ha oferta amb valors anormals o desproporcionats
-------	--------------------	--

Lot 2	ARICO FOREST SLU	No hi ha oferta amb valors anormals o desproporcionats
-------	------------------	--

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la següent classificació de les ofertes admeses a la licitació de la contractació del Servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts, en què es detalla (per lots) l'ordre i la puntuació que han obtingut:

**LOT 1: Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153).**

Ordre	Denominació social	Puntuació total
1	LA FAGEDA FUNDACIO	91,84

**LOT 2: Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1.**

<b>Ordre</b>	<b>Denominació social</b>	<b>Puntuació total</b>
1	ARICO FOREST SLU	92,55

SEGON.- Requerir a LA FAGEDA FUNDACIÓ, amb NIF G17808247, licitador que ha presentat la millor oferta pel **lot 1** (Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153) del contracte del servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar que s'estableixen a la clàusula 23a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Si la documentació rebuda és qualificada positivament, s'haurà acomplert l'acreditació de la disposició dels requisits per contractar, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 140 i 150.2 de la LCSP.

TERCER.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **lot 1** (Servei de jardineria, neteja i manteniment del Jardí de la ratafia (ZV150, ZV151 i ZV152), de l'Hort del rector i parterres florals de l'escala d'accés (ZV156, ZV171 i ZV172), dels parterres del Parc Fluvial (ZV108 i ZV185) i de la zona del Monestir (ZV041, ZV130, ZV131, ZV132, ZV133 i ZV153) del contracte del Servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts a favor de la FAGEDA FUNDACIÓ, amb NIF G17808247, pel fet d'haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, una vegada acreditada per part d'aquesta entitat la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el plec de condicions administratives particulars que regeixen el contracte.

QUART.- Requerir a l'empresa ARICO FOREST SLU, amb NIF B17574799, licitador que ha presentat la millor oferta pel **lot 2** (Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan les Fonts no inclosos en el LOT 1) del contracte del Servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, aporti la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar que s'estableixen a la clàusula 23a del PCAP, així com constitueixi la garantia definitiva prevista a la clàusula 24a del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Si la documentació rebuda és qualificada positivament, s'haurà acomplert l'acreditació de la disposició dels requisits per contractar, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 140 i 150.2 de la LCSP.

CINQUÈ.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **lot 2** (Servei de jardineria, neteja i manteniment per la resta d'espais verds del municipi de Sant Joan



**AJUNTAMENT  
SANT JOAN LES FONTS**

---

les Fonts no inclosos en el LOT 1) del contracte del Servei de conservació, manteniment, neteja i treballs d'ornamentació de la jardineria del municipi de Sant Joan les Fonts a favor de l'empresa ARICO FOREST SLU, amb NIF B17574799, pel fet d'haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, una vegada acreditada per part d'aquesta empresa la disposició dels requisits per contractar que s'estableixen en el plec de condicions administratives particulars que regeixen el contracte.

SISE.- Publicar al perfil de contractant la present Acta.

Finalitzat l'acte, la Presidenta aixeca la sessió, i perquè quedi constància del tractat, s'estén la present Acta que signen tots els membres integrants de la Mesa, juntament amb el Secretari.

La Presidenta de la Mesa

Els Vocals

El Secretari de la Mesa