



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/4410/2023
Codi document: ASC18I016V

Assumpte: Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix (c. Dr. Salarich i av. Pius XII)

La Junta de Govern Local, en la sessió de 27 de maig de 2024, ha adoptat el següent:

ACORD

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 23 de gener de 2023 va aprovar definitivament el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

En data 20 de març de 2023 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta de replanteig del projecte.

En data 21 de març de 2023 la Regidora delegada de Territori i Sostenibilitat va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme l'emissió el corresponent informe de necessitat.

En data 12 de juliol de 2023 l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix.

En data 24 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i d'un tram del carrer del Pare Huix, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 898.575,00 euros, IVA exclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de data 12 de juliol de 2023 emès per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

Amb posterioritat a l'aprovació de l'acord d'inici de l'expedient de contractació, i per petició política, es va demanar de maximitzar la funció de refugi climàtic de la plaça de Francesc Moragas, per la qual cosa l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre un nou informe en data 24 d'octubre de 2023.

En data 6 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar un acord pel qual es va deixar sense efecte l'informe de necessitat per a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix emès en data 12 de juliol de 2023 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports i va aprovar el nou informe de necessitat emès pel mateix tècnic en data 24 d'octubre de 2023.



En el mateix acord de la Junta de Govern Local de data 6 de novembre de 2023 es va acordar mantenir íntegrament la resta de pronunciaments de l'acord aprovat pel mateix òrgan de govern en la sessió del dia 24 de juliol de 2023, relatiu a l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix.

En data 26 de febrer de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix i en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) que regeix l'esmentada contractació.

El pressupost base de licitació és de vuit-cents noranta-vuit mil cinc-cents setanta-cinc euros (898.575,00 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: set-cents quaranta-dos mil sis-cents vint-i-tres euros amb noranta-set cèntims (742.623,97 €) de pressupost net i cent cinquanta-cinc mil nou-cents cinquanta-un euros amb tres cèntims (155.951,03 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

El valor estimat del contracte és de set-cents quaranta-dos mil sis-cents vint-i-tres euros amb noranta-set cèntims (742.623,97 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament en data 28 de febrer de 2024.

En data 26 de març de 2024 es va reunir la mesa de contractació, en acte no públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 1 d'aquesta licitació, que incloïa la documentació administrativa de cadascuna de les empreses licitadores. Una vegada es va accedir al web de la Plataforma de serveis de contractació pública es va constatar que, durant el termini de presentació d'ofertes, s'havien presentat un total de set (7) propostes que, per ordre de presentació, corresponen a les empreses següents:

NÚM. DE REGISTRE D'ENTRADA	EMPRESA	NIF
ME/008330-2024	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	A08225278
ME/009040-2024	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	B65675365
ME/009246-2024	CURNAL INVEST SL	B65176307
ME/009282-2024	ASFALTS DEL TORDERA SL	B64326374
ME/009310-2024	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	A67503631
ME/009353-2024	CAN PIPA SL	B17130287
ME/009373-2024	COSPLAAN SLU	B63392955



Un cop oberts els sobres núm. 1, que incloïen la documentació administrativa de les set empreses licitadores, es va procedir a la qualificació dels documents presentats dins de termini per a la presentació de les proposicions.

Una vegada revisada la documentació presentada, la mesa va constatar que, en relació amb la declaració responsable relativa a la presentació de la documentació acreditativa del compliment de les obligacions essencials (Annex IV del PCAP) presentada per l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA es va detectar que l'esmentat document tenia deficiències en el seu contingut que eren esmenables, ja que l'empresa licitadora no va marcar cap de les opcions indicades en el model ni va signar el document.

En quant a la resta de documentació presentada pels set licitadors, la mesa de contractació va constatar que el contingut era correcte i que les empreses presentades reunien tots els requisits exigits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per contractar amb el sector públic.

En la reunió esmentada de data 26 de març de 2024, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA per tal que presentés, en el termini de tres (3) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda del requeriment, *"l'Annex IV. Declaració responsable de la presentació de la documentació acreditativa de compliment de les obligacions essencials"*, d'acord amb la clàusula 17 del PCAP.

Així mateix, la mesa va declarar admeses a la licitació les set (7) empreses presentades. Tot això sense perjudici que, en el seu cas, s'hauria de procedir a requerir a l'empresa que resultés proposada com a adjudicatària del contracte per tal que aportés a aquesta administració la documentació corresponent que s'hagués de presentar prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la clàusula 23 del PCAP.

En data 2 d'abril de 2024 es va fer efectiu el requeriment de documentació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA per tal que l'esmentada empresa presentés *"l'Annex IV. Declaració responsable de la presentació de la documentació acreditativa de compliment de les obligacions essencials"*, d'acord amb la clàusula 17 del PCAP.

En data 9 d'abril de 2024 es va reunir la mesa de contractació, en acte públic, per a procedir a l'obertura del Sobre núm. 2 d'aquesta licitació, que incloïa la proposició econòmica i la resta de criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

En l'esmentada reunió, la Secretària de la mesa va informar als assistents que, havent efectuat el requeriment d'esmena de documentació a l'empresa ARENES I GRAVES CASTELLOT SA, aquesta empresa va presentar una sol·licitud a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic en data 3 d'abril de 2024, dins del termini establert a l'efecte, aportant el document *"Annex IV. Declaració responsable de la presentació de la documentació acreditativa de compliment de les obligacions essencials"*, degudament omplert i signat.



En la mateixa reunió de data 9 d'abril de 2024 la mesa de contractació va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les **proposicions econòmiques i criteris valuables de forma automàtica** presentades per les empreses licitadores que han estat admeses a la licitació i que son les següents:

Empresa	Oferta econòmica <i>(preu net sense IVA)</i>	Millora en el termini de garantia <i>(mesos a partir d'1 any mínim)</i>	Millores en l'efecte de refugi climàtic de la pl. de Francesc Moragas mitjançant el subministrament i plantació d'arbrat <i>(Sí/No)</i>
ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	720.000,00 €	36	NO
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	659.150,00 €	36	SÍ
CURNAL INVEST SL	612.316,38 €	36	SÍ
ASFALTS DEL TORDERA SL	681.038,08 €	36	SÍ
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	719.602,63 €	24	NO
CAN PIPA SL	698.066,53 €	36	SÍ
COSPLAAN SLU	652.504,01 €	36	NO

La mesa va comprovar en aquesta mateixa reunió que cap empresa es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars.

La mesa de contractació va aplicar les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, essent el resultat de la classificació de les empreses que han estat admeses a la licitació el següent:

Ordre	Empresa	Puntuació oferta econòmica <i>(màxim 65 punts)</i>	Puntuació millora increment període garantia <i>(màxim 20 punts)</i>	Millores en l'efecte de refugi climàtic de la pl. de Francesc Moragas mitjançant el subministrament i plantació d'arbrat <i>(màxim 15 punts)</i>	Puntuació total <i>(màxim 100 punts)</i>
-------	---------	---	---	---	---



1	CURNAL INVEST SL	65,000	20,000	15	100,000
2	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	41,638	20,000	15	76,638
3	ASFALTS DEL TORDERA SL	30,720	20,000	15	65,720
4	COSPLAAN SLU	44,954	20,000	0	64,954
5	CAN PIPA SL	22,226	20,000	15	57,226
6	ARENES I GRAVES CASTELLOT SA	11,285	20,000	0	31,285
7	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	11,483	13,333	0	24,817

Així mateix, en la mateixa reunió de data 9 d'abril de 2024, la Mesa de contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- **Import de l'oferta: SET-CENTS QUARANTA MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (740.902,82€), IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Sis-cents dotze mil tres-cents setze euros amb trenta-vuit cèntims (612.316,38 €)
 - 21% IVA: Cent vint-i-vuit mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (128.586,44 €)
- **Millores en l'increment del termini de garantia: Trenta-sis (36) mesos addicionals** al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.
- Millora en l'efecte de refugi climàtic de la plaça Francesc de Moragas mitjançant el subministrament i plantació d'arbrat.

En data 12 d'abril de 2024 es va notificar a l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307 el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 i 37 del PCAP que regeixen la contractació.

En data 19 d'abril de 2024 l'empresa CURNAL INVEST SL ha presentat en aquest Ajuntament, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte i en la mateixa data ha presentat la **garantia definitiva** de trenta mil sis-cents quinze euros amb vuitanta-dos cèntims (30.615,82 €), corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte sense IVA.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic



espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, de delegació de competències a favor de la Junta de Govern Local.

En virtut del decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació **de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament d'acord amb els criteris continguts en el PCAP.

SEGON. Adjudicar a l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, el **contracte de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix**, d'acord amb l'oferta feta per aquesta empresa, que resulta ser la millor oferta qualitat-preu, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta en:

- **Import de l'oferta: SET-CENTS QUARANTA MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (740.902,82€), IVA inclòs**, que es desglossa en:
 - Import net: Sis-cents dotze mil tres-cents setze euros amb trenta-vuit cèntims (612.316,38 €)
 - 21% IVA: Cent vint-i-vuit mil cinc-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-quatre cèntims (128.586,44 €)
- **Milliores en l'increment del termini de garantia: Trenta-sis (36) mesos addicionals** al termini d'1 any mínim previst en la clàusula 49 del PCAP.
- Millora en l'efecte de refugi climàtic de la plaça Francesc de Moragas mitjançant el subministrament i plantació d'arbrat.

TERCER. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, que es fixa en la quantitat de SET-CENTS QUARANTA MIL NOU-CENTS DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS (740.902,82 €), IVA inclòs, en



relació amb el **contracte de les obres de reurbanització de la plaça de Francesc Moragas i tram del carrer del Pare Huix.**

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109.151.619003 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per l'exercici 2024.

QUART. Designar com a **tècnic director i responsable del contracte** al Cap de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vic, Sr. Ramon Roquer i Sala i com a **director d'execució** de les obres a l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Jordi Auguet i Puig i donar-los-hi trasllat d'aquest acord.

Posar de manifest que en el moment que s'hagi fet la designació del/de la **coordinador/a de la seguretat i salut** d'aquestes obres, es farà la comunicació corresponent a l'empresa adjudicatària del contracte de les obres esmentades.

CINQUÈ. El termini d'execució del contracte serà de dotze (12) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

SISÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, CURNAL INVEST SL, amb NIF núm. B65176307, per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebi la notificació del present acord.

SETÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vic, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

VUITÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de l'Ajuntament, previ informe del/de la Coordinador/a de Seguretat i Salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

NOVÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.