



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**Expedient núm.:** 2022/1733

**Assumpte:** Concessió demanial per a l'ús i explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu.

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb l'article 63 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet la següent memòria justificativa:

### 1. Antecedents i motivació de la necessitat:

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta licitació és oferir el servei de bar cafeteria ubicat a la zona esportiva municipal, servei que afavorirà l'aprofitament de l'equipament esportiu anomenat Pavelló Municipal d'Esports en els següents aspectes:

**Servei a clients:** les persones usuàries i acompanyants que s'adrecen a l'equipament Esportiu sovint busquen llocs per menjar i beure que faciliten la seva estada a la instal·lació esportiva durant els entrenaments i competicions esportives.

**Increment de la rendibilitat.:** Pot generar ingressos addicionals a l'equipament esportiu, ajudant a augmentar la seva rendibilitat i finançament.

**Creació d'ambient:** Pot crear un ambient social i amigable que afavoreixi la interacció dels assistents i millor experiència general dels esdeveniments esportius que se celebren.

**Esdeveniments especials:** Pot ser un lloc ideal per a la celebració d'esdeveniments esportius especials, com visualització de partits de les diferents disciplines esportives i festes de celebracions o reunions d'aficionats.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 1 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Sara Martín Roviralta	Xavier Bravo Perez
01/02/2024	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## 2. Objecte del contracte:

La concessió demanial té per objecte la gestió dels següents serveis:

2.1.Explotació del bar cafeteria situat a l'avinguda Jaume Campmajor número 30, que es troba ubicat en la zona esportiva de l'equipament anomenat pavelló Municipal d'Esports.

L'activitat que es podrà dur a terme en el bar és allò permès en l'Annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix "*Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans*".

El concessionari assumeix la gestió i explotació del bar sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals i materials necessaris. El concessionari no podrà sol·licitar de l'Ajuntament cap auxili econòmic.

2.2.Servei de neteja i manteniment del bar cafeteria, de la terrassa i dels sanitaris adjacents.

2.3.Servei d'obertura, tancament i vigilància del bar cafeteria, de la terrassa i dels sanitaris.

## 3. Obligacions de l'adjudicatària

1. Portar a terme les prestacions objecte del contracte amb l'estricta subjecció a les condicions de la licitació i la seva oferta i amb el compliment estricte de la normativa sectorial local, autonòmica i estatal que afecti a l'activitat.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ia/x/ida/xabsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- 2. Donar compliment a la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits a l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i la concessionària serà responsable de les alteracions que aquestes puguin presentar. Totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments o document equivalent. (Es recorda que està prohibit fumar dins els recinte de la Zona esportiva i per tant també dins el bar i terrassa).
3. Obtenir de l'Ajuntament o administració competent l'autorització corresponent a l'activitat desenvolupada, essent totes les despeses per aquest tràmit al seu càrrec.
4. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte del contracte.
5. Prestar el servei per si mateix. No subcontractar ni cedir el contracte a un tercer ni de manera total ni parcial, excepte prestacions secundàries.
6. Comunicar per escrit a la responsable del seguiment de contracte, nomenat per l'Ajuntament, qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
7. Destinar les dependències objecte del contracte a l'ús específic del serveis, sense aplicar-ho a altres usos.
8. Abonar l'import del cànon.
9. Complir l'horari establert.
10. No organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins el recinte objecte de la llicència, així com no instal·lar màquines escurabutxaques i/o expenedores de tabac ni snacks ni begudes.
11. Permetre i facilitar als tècnics municipals la realització de les funcions d'inspecció tècnica de l'estat de les instal·lacions i del compliment correcte dels serveis objecte del contracte.
12. Respectar els preus dels productes i serveis de conformitat amb la llista ofertada.
a. Els preus inicials es podran actualitzar anualment a l'alça/baixa per l'adjudicatària fins al màxim de l'import de l'increment de

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/ldarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (Sara Martín Roviralta, 01/02/2024) and Signatura 2 de 2 (Xavier Bravo Perez, 02/02/2024)



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

l'IPC estatal des de l'última variació. Per tal que la modificació sigui aplicable, o per tal d'oferir nous productes, l'adjudicatària haurà de notificar a l'Ajuntament la nova llista de preus. Si l'Ajuntament no hi formula objecció en el termini de 30 dies hàbils des de la data de comunicació, l'adjudicatària podrà aplicar-los des del dia següent a la finalització del termini abans esmentat.

b. L'adjudicatària haurà d'entregar a la responsable del contracte el llistat de tots els preus de forma prèvia a l'execució del contracte i haurà de mantenir en un lloc visible la relació de preus.

13. Equipar la instal·lació amb tot aquell material que li sigui indispensable per la realització del servei, adaptant-se a la normativa vigent, així com amb aquell mobiliari i estris necessaris que consideri adients per a prestació del servei ( a l'Annex 1 es detalla la dotació del mobiliari i estris per part de l'Ajuntament ).

14. No emmagatzemar fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, cadires o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte, llevat de l'espai disposat per a l'Ajuntament a aquest efecte.

15. Conservar, mantenir o reposar, qualsevol màquina, estri o element que estiguin afectats a la concessió, de conformitat amb el llistat que consta en l'annex 1, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

16. Realitzar la neteja de l'espai del bar, terrassa, cuina, magatzem i lavabos així com dels espais d'accés al bar ( entrada i escales que donen accés des del carrer al bar ) ,i gestionar selectivament els seus propis residus i els derivats per la seva activitat. Així mateix, haurà de comunicar als clients com s'ha de fer efectiva la separació de residus. La comunicació es farà mitjançant cartells informatius, i es col·locaran de manera visible els diferents contenidors per a la correcta separació. Els estris i productes necessaris per a realitzar la neteja seran a càrrec de l'adjudicatària així com també els productes higiènics.

17. Assumir les despeses dels consums d'aigua, llum i gas de l'equipament. Els pagaments d'aquests consums es realitzaran directament a les companyies, en els casos dels subministraments

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 4 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dlaxabsaweb/catala/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- amb comptador independent, i a l'Ajuntament de Cardedeu en els subministraments que no disposen de comptador independent.
18. Vetllar perquè els usuaris i la pròpia prestació del servei no afecti el descans dels veïns.
  19. Assumir les obres de conservació de les instal·lacions i les reparacions i manteniment dels elements objecte de la concessió.
  20. No realitzar millores en les instal·lacions sinó és amb permís previ exprés de l'Ajuntament.
  21. No alienar béns afectes a la concessió que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat autorització expressa per escrit de la Corporació.
  22. Disposar de les assegurances establertes com a obligatòries en el contracte o en la legalitat vigent, i indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis de la concessionària o de les seves treballadores, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
  23. Tenir a disposició de totes les usuàries del servei els corresponents fulls de reclamacions que estableix la legislació vigent. Les queixes reiterades i justificades referents a la deficient qualitat dels productes o serveis, així com la mala prestació del servei, poden ser causa de resolució del contracte per part de l'Administració, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'arrendatària.

### 4. Característiques del bé:

Localització	Avinguda Jaume Campmajor ,30
Superfície:	100,11m2 (Espai interior de bar)
Ús:	Bar cafeteria
Any de Construcció:	1997

El bar està ubicat dins la zona esportiva municipal enfront l'entrada del pavelló Municipal a l'avinguda Jaume Campmajor número 30.

L'espai destinat a la prestació del servei de Bar és accessible i compta amb un espai interior destinat a la col·locació de taules i cadires per al consum

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 5 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tel/lax/tdlax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

dels productes adquirits al bar, així com amb els estris i mobiliari necessaris per a la prestació del servei.

Les característiques tècniques de l'espai:

- Zona de taules interior :92,57m2
- Zona de taules exterior: 50m2
- Zona de cuina: 7,54m2
- Espai de magatzem :14,77m2
- Lavabos

L'aforament màxim de persones que es preveu a l'interior del bar es de 60 persones.

L'aforament de la terrassa és de màxim 60 persones.

(Veure Annex 1)

### 5. Obres i Instal·lacions:

No procedeix

### 6. Documentació adjunta:

Adjunt a la present memòria justificativa consta, en compliment de l'article 65 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la següent documentació:

- Inventari dels elements estructurals
- Inventari dels elements accessoris
- Plànol de situació de l'edifici
- Plànol de distribució del bar
- Plànol de l'edifici del bar i entitats esportives
- Fotografies de la façana i de l'interior del bar

(Veure Annex 1)

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### 7. Horari d'obertura del servei i personal mínim:

Aquest servei estarà lligat a la temporada esportiva compresa entre l'1 de setembre fins al 30 de juny.

L'horari mínim d'obertura es fixa en:

- De dilluns a divendres de 17h a 20h
- Dissabtes de 8h a 21h
- Diumenges de 8h a 14h
- El bar haurà de romandre obert sempre que hi hagi esdeveniments o activitat esportiva a la instal·lació. Per aquest motiu a partir del mes de setembre es comunicarà a la concessionària el calendari de partits de caps de setmana de la temporada esportiva, compresa entre els mesos de setembre i juny (ambdós inclosos) per tal que l'adjudicatària pugui fer una previsió de l'obertura del servei amb la màxima previsió possible.

L'horari màxim d'obertura serà l'establert en les ordenances municipals i normativa vigent.

### 8. Termini de vigència de la concessió:

La vigència de la concessió demanial tindrà una durada de 4 anys, el còmput dels quals s'iniciarà l'endemà de la seva formalització. Un cop transcorreguts aquest 4 anys, la concessió finalitzarà, quedant extingida sense necessitat de previ avís i sense possibilitat de pròrroga.

L'adjudicatària està obligada a abandonar i deixar lliure i vacu l'establiment, en perfecte estat de conservació i funcionament, i sense dret a indemnització, a la finalització de la vigència del contracte. Els concessionaris reconeixen la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, en cas d'incomplir l'adjudicatari l'esmentada obligació.

El concessionari haurà d'iniciar la prestació del servei de bar, com a molt tard, el cinquè dia natural a comptar des de l'endemà de la formalització del

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

contracte i a prestar-la de manera ininterrompuda durant la vigència de la concessió.

### 9. Solvència econòmica i financera i professional o tècnica

Per presentar-se a la licitació s'ha de disposar de la solvència següent:

#### I. Solvència econòmica:

Les licitadores acreditaran la solvència econòmica i financera a través d'algun dels següents mitjans:

- a) Compromís de subscriure en cas de resultar adjudicatària una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 13 "Assegurances i responsabilitat" de la present memòria.
- b) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat, tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 13 "Assegurances i responsabilitat" de la present memòria.

S'acreditarà, en el supòsit b), mitjançant aportació de la corresponent pòlissa d'assegurança, i en el supòsit a) aportant el compromís consignat a la Declaració responsable. En aquest segon cas, la subscripció de la corresponent pòlissa d'assegurança s'ha de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la data de formalització del contracte, i en el mateix termini s'ha d'entregar còpia a la corporació de la pòlissa d'assegurança subscrita (o certificat emès per l'asseguradora) on constin els imports, riscos assegurats i termini de vigència, així com del rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència.

#### II. Solvència tècnica i professional:

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289e9a98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024





## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Caldrà aportar una relació de les principals activitats efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de la concessió relativa als tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, amb la corresponent acreditació documental oficial (per exemple: alta d'autònom de l'activitat, rebuts pagament taxes i cànon en el cas que l'activitat prestada hagi estat en un equipament públic amb una activitat similar, contracte concessió administrativa, nòmines, certificat d'empresa, etc).

Com a mínim s'ha d'acreditar una activitat de la mateixa naturalesa d'una durada d'un any.

### III. Empreses de nova creació

En el cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Aquest requisit es tradueix en el següent:

- A. Serà necessari que, sens perjudici del número de manipuladors d'aliments que finalment siguin necessaris per a la prestació del servei, al menys un d'ells (el qual haurà de participar en l'execució del contracte) sigui ja identificat i que respecte del mateix quedi acreditada la formació necessària per al desenvolupament de les seves funcions.

Aquesta formació pot haver-se adquirit mitjançant un o diversos mitjans següents:

1. La formació reglada. Caldrà aportar acreditació de la mateixa, amb identificació del seu objecte, número d'hores de la formació i les dates en què s'ha dut a terme.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

2. L'experiència laboral en altres empreses alimentàries d'activitats similars. Caldrà aportar els contractes que permetin acreditar dita experiència o certificats emesos pels administradors o legals representants de l'empresa. Es requerirà una experiència mínima d'un any.

### 10. Règim econòmic de la concessió:

El cànon econòmic de la concessió serà d'un import mínim anual de 7.200,00 euros ( sense IVA ) al que se li aplicarà un import de 1.512,00€ ( equivalent al 21% de IVA).

L'import total de sortida serà de 8.712,00€/anual (726€/12 mesos IVA inclòs), quedant fixat definitivament per l'oferta de la licitadora.

Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça per part de les licitadores en la seva oferta econòmica.

Per aquest càlcul s'ha tingut en compte diferents aspectes:

1. L'emplaçament i m2 del local
2. La demanda local
3. L'estudi de viabilitat econòmica ( annex 2 )
4. L'èxit històric del negoci

Pel que fa a l'emplaçament i demanda del local, actualment els preus de mercat en locals comercials destinats a l'ús de bar de característiques similars oscil·len entre els 700,00€ i 800,00€ mensuals ( IVA no inclòs).

També s'ha tingut en compte l'estudi de viabilitat econòmica-financera del servei. Es preveu un compte d'explotació per un import de 7.266,84€ de benefici, amb un marge de 9,6 %, que es considera adequat per aquest tipus d'establiment.

Un altre aspecte que s'ha considerat es aquest bar no disposa d'accessibilitat des de l'exterior, cosa que limita l'afluència d'usuàries.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

D'altra banda, s'ha de tenir en compte que la licitadora és farà càrrec de les despeses de subministraments, que en contractes anteriors estaven incloses en el cànon.

La contraprestació d'aquesta concessió serà únicament el dret a explotar l'activitat de bar cafeteria.

No obstant, el concessionari està obligat a l'abonament de les taxes i exaccions previstes en les ordenances fiscals corresponents vigents en cada exercici de la concessió. Igualment, són a càrrec del concessionari:

- a) Les despeses que s'hagin de satisfer a companyies de subministrament d'aigües, electricitat, gas o d'altres, inclòs canvis de nom.
- b) Les despeses de tributs, honoraris, aranzels, etc. que gravin la formalització de la concessió o, en el cas de que el concessionari ho exigeixi, les d'escriptura pública i registrals.
- c) Qualsevol altres despeses que dimanin del present Plec o de l'Ordenança Fiscal reguladora vigent.

El cànon esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui el concessionari en l'explotació del servei de bar.

L'import del cànon es farà efectiu en 12 mensualitats iguals que hauran d'esser ingressades a l'Ajuntament durant la primera setmana de cada mes, mitjançant transferència bancària al compte que l'Ajuntament li hagi indicat.

En el cas que no se satisfaci el cànon dins d'aquest termini, sense causa justificada, la concessió restarà automàticament finalitzada.

L'atorgament de la present concessió demanial no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica per part de l'Ajuntament, assumint l'adjudicatària qualsevol risc derivat de la gestió del bar.

En trobar-se la terrassa en dins les dependències de la zona esportiva, no serà aplicable la taxa de terrassa.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idi/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

### 11. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb una puntuació màxima de 100 punts.

#### CRITERI 1 : Millora del cànon. (Fins a 55 punts)

Tenint en compte que s'estableix un cànon mínim anual de 8.712,00€ /any (IVA 21% inclòs), obtindrà la major puntuació (fins a 55 punts com a màxim) l'oferta que proposi el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times 55 \text{ punts}$$

Justificació: millor rendibilitat econòmica. Un equipament més sostenible.

#### CRITERI 2: Proposta de preus de venda al públic. (Fins a 30 punts)

S'adjuntarà el llistat de productes i preus del servei, respecte als productes que s'indiquen a continuació, que seran els únics que es valoraran:

1	CAFE
2	CAFÈ AMB LLET
3	TALLAT
4	INFUSIÓ
5	REFRESC
6	ESMORZAR DOLÇ (CAFE+PASTA)
7	ESMORZAR SALAT (CAFE+ENTREPÀ )
8	ENTREPÀ GRAN (FRED)
9	ENTREPÀ PETIT (FRED )

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001  
<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>  
Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Table with 2 columns: ID and Product Name. Rows include ENTREPÀ GRAN (CALENT), ENTREPÀ PETIT (CALENT), AIGUA 0,5l, AIGUA 1,5l, SUCS/BATUTS, and MENU DIARI.

El nombre màxim de punts que es poden obtenir en aquest apartat són 30 ( 2 punts per producte ) i és valorarà cada producte per separat, donant 2 punts per producte a l'oferta més econòmica, la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

Equation: Puntuació per producte = (punts màxims per producte (2 punts) X preu de l'oferta més econòmica) / preu de l'oferta que es puntua

Els preus no contemplats en aquest llistat seran de lliure determinació per la concessionària.

Justificació: Una millora en la reducció de preus permetrà garantir que tot el públic, amb independència dels seus recursos, pugui veure vestides les seves necessitats, afavorint la integració de totes les usuàries, moltes vegades infants, sense diferència del seu nivell adquisitiu i sense que hagin de sortir de les seves instal·lacions esportives.

CRITERI 3: Ampliació horaris mínims establerts. (Fins a 10 punts)

S'atorgaran 2 punts per cada hora setmanal que es proposi ampliar l'horari mínim d'atenció al públic fins a un màxim de 10 punts.

Justificació: l'ampliació horària es molt avantatjosa per a les usuàries ja que podran gaudir d'aquest servei més temps.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
URL de validació
Metadades
Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Signature table with 2 columns: Signatura and Date. Rows for Sara Martín Roviralta and Xavier Bravo Perez.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

**CRITERI 4: Oferir WIFI ( Fins a 5 punts )**

S'atorgaran 5 punts a la licitadora que ofereixi WIFI gratuïta als clients.

Justificació: tenir un servei de WIFI permet a les usuàries connectar-se a internet , treballar remotament, xatejar o fins i tot compartir contingut en xarxes socials, augmentat així l'atractiu del local i millorant l'experiència dels clients.

Les propostes de les licitadores tenen la consideració de condicions essencials del contracte, l'incompliment de les quals dona lloc a l'extinció de la concessió.

**12. Incompliments:**

En el supòsit d'incompliment de les obligacions per l'adjudicatària, l'Ajuntament podrà imposar penalitats o acordar la resolució del contracte.

Els incompliments es classifiquen en lleus, greus i molt greus:

Tenen la consideració d'incompliments **lleus**:

- a. Falta de rètols informatius exigits per la normativa (referent a protecció de menors, sanitat, seguretat, etc...)
- b. L'incompliment de la normativa sobre fulls i llibres de reclamació.
- c. L'incompliment de la normativa reglamentària sobre el dret d'admissió.
- d. La inobservança de les instruccions i requeriments del personal municipal quan no ocasioni un perjudici greu o molt greu.
- e. Superar l'aforament de les instal·lacions.
- f. La manca de respecte o el tracte desconsiderat als usuaris i tercers, als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part de l'adjudicatària o els seus empleats.
- g. La manca de decòrum del personal adscrit al servei o en les instal·lacions.
- h. Causar molèsties als veïns per sorolls o per música excessivament elevada, una sola vegada.
- i. Donar un aspecte de deixadesa, manca de neteja i/o d'abocament de residus als voltants de les instal·lacions.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- j. Qualsevol incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de l'autorització no tipificat com a falta greu o molt greu

Tenen la consideració d'incompliments **greus**:

- a. El retard injustificat en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- b. Dedicar les instal·lacions a altres activitats diferents de les autoritzades per l'Ajuntament.
- c. El retard, no superior a un mes en el pagament dels cànon que graven la concessió, sens perjudici de la seva exigència pel procediment administratiu de constrenyiment, conforme el que disposa el Reglament general de recaptació.
- d. L'incompliment reiterat (3 vegades en un mes) dels horaris de funcionament de bar, ja sigui per excedir-se en l'horari de tancament, com per no obrir al públic durant l'horari establert.
- e. El tancament o abandonament del bar, sense autorització prèvia, per més d'1 dia i menys de 5 dies, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- f. La falta de diligència i cura en la conservació de les instal·lacions, així com incomplir les instruccions dictades pels serveis tècnics municipals o oposar-se al fet que aquests facin les inspeccions de l'activitat.
- g. No complir amb la correcta recollida selectiva dels residus o amb el calendari de recollida de residus comercials establert pel servei municipal.
- h. La reiteració de tres o més infraccions lleus en un període d'1 any.

Es consideren d'incompliments **molt greus**:

- a. La paralització de la prestació del servei per més de cinc dies, excepte per causa de força major degudament justificada.
- b. La realització d'activitats o negocis il·legals.
- c. La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis, amb incompliment de les condicions establertes.
- d. La cessió, traspàs, o el sotsarrendament de la concessió sense la preceptiva autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.
- e. La desobediència reiterada, en més de dues ocasions respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Alcaldia relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis segons el contracte.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 15 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tcl/larx/tdlarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

- f. La cessació en la prestació dels serveis pel contractista sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.
- g. No haver contractat, o no mantenir-la vigent durant tota temporada, la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per danys exigida normativament segons el tipus d'activitat exercida o bé que s'utilitza.
- h. Tenir personal sense contracte desenvolupant el servei.
- i. La comissió de tres o més infraccions greus en un període de dos anys.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que s'estableixen anteriorment comportarà que per part de la responsable del contracte es formalitzi un advertiment a l'adjudicatària per tal de que cessi en la seva conducta en el termini que s'estableixi.

Si, un cop advertit, es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada s'incoarà el corresponent expedient d'imposició de les penalitats.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució de la concessió, l'Ajuntament pot aplicar les penalitzacions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a. Incompliments molt greus: penalització de 1.000€
- b. Incompliments greus: penalització de 400€
- c. Incompliments lleus: penalització de 100€

### 13. Assegurances i responsabilitat:

El concessionari és l'únic responsable dels perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament de l'activitat i haurà de disposar **d'una assegurança de responsabilitat civil** en vigor durant tota la durada del contracte per un capital assegurat mínim de **300.000,00 euros de capital** assegurat.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024





## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

A la pòlissa, a més de constar-hi el capital assegurat, s'hi ha d'indicar la quantia de l'import màxim a indemnitzar per tota la durada del contracte.

Les garanties i sumes assegurades indicades a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, ho seran per sinistre, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 euros.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil.

Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i ss. del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscripta i en vigor el concessionari, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent per la concessionària, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels serveis tècnics municipals i si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

### 14. Àmbit de la concessió. Equipament mobiliari i estris:

La concessió del bar inclou el mobiliari i elements relacionats a l'inventari que s'adjunta com a Annex, i del què la concessionària n'és responsable del seu funcionament i manteniment.

La concessió s'atorga sobre el local i les seves instal·lacions, essent a càrrec del concessionari dotar-lo del parament i qualsevol altre equipament

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlarxabsaweb/catala/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

necessari per al desenvolupament de l'activitat, que no estigui inclòs en l'esmentat inventari.

En cas que el concessionari vulgui substituir algun dels elements actualment existents, modificar la distribució del mobiliari o vulgui d'instal·lar-ne de nous, caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament que ho haurà d'autoritzar de forma expressa i per escrit.

El bé objecte d'aquesta concessió és destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada.

El concessionari es responsabilitzarà de la gestió i explotació del bé.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa que regula aquest tipus d'establiments, tant la que respecta als béns de consum, l'activitat, horari, l'emissió de sorolls, la instal·lació de maquinaria, el mobiliari, etc.

Les millores aplicades i realitzades revertiran a l'Ajuntament, passant a formar part de l'equipament.

Una vegada iniciada la concessió es procedirà a comprovar amb l'adjudicatària l'estat de conservació i funcionament d'aquest material, de la qual cosa es deixarà constància en una acta.

A l'acabament de la concessió el material inventariat haurà d'estar en les mateixes condicions que en el moment d'iniciar-se la concessió.

### 15. Inici de la concessió:

El concessionari haurà d'iniciar la prestació del servei de bar, com a molt tard, el cinquè dia natural a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte i restarà obligat a prestar-lo de manera ininterrompuda durant tota la vigència de la mateixa.

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Amb l'Acta de lliurament del bé de domini públic i la comprovació de l'inventari atorgat la concessionària mostra la seva conformitat amb l'estat de les instal·lacions.

La realització de qualsevol tipus d'obra restarà condicionada a la seva prèvia autorització per part de l'Ajuntament, havent d'aportar l'adjudicatària la documentació tècnica necessària per la seva avaluació.

En el cas que per l'execució de les obres calgués tancar la instal·lació temporalment, no se suspendrà en cap cas el pagament del cànon ni procedirà cap indemnització a favor de l'adjudicatària.

### 16. Subrogació

Segons El conveni col·lectiu de treball del sector d'Hostaleria i Turisme de Catalunya ( codi de conveni núm. 79000275011992) en el seu capítol 16 article 59 " subrogació convencional, exclusiva pel subsector de restauració en supòsits de concessions " es obligatòria la subrogació de personal.

### 17. Relació amb els usuaris:

El bar és de lliure accés sense cap altra limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

La concessionària està obligada a complir escrupolosament la normativa reguladora del dret d'admissió en locals públics i a atendre correctament i amb diligència les usuàries sense cap mena de discriminació.

### 18. Retolació:

Tots els rètols indicatius hauran d'estar escrits en català.

### 19. Inspecció i control:

L'Ajuntament es reserva la més àmplia facultat d'inspecció del bé objecte de la concessió i de l'activitat a desenvolupar amb els següents objectius:

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tcl/lax/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



## Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

1. Verificar que l'espai concessionat no es destina a finalitats diferents de les que li són pròpies.

2. Comprovar que el concessionari compleix amb la totalitat de les obligacions que li són exigibles. La concessionària té l'obligació d'aportar, en qualsevol moment en què l'Ajuntament ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions.

### 20. Responsable del contracte

La Unitat encarregada del seguiment serà Esports-àrea de desenvolupament Comunitari.

Serà responsable del contracte Sra. Sara Martin Roviralta, Directora d'Esports.

Cardedeu

Directora d'Esports  
Sara Martin Roviralta

*(signat a peu de pàgina )*

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 20 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/lax/idi/lax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ANNEX 1

**INVENTARI ELEMENTS ESTRUCTURALS BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS**

Antena i instal·lació
1 aparell d'Aire condicionat
1 Màquina Registradora
1 Forn microones
Cuina
1 Fregidora
Prestatgeries Mecalux de magatzem
4 Taules exterior
5 tamborets
12 taules interiors
39 cadires interiors
Campana extractora i extractor
Comptador de gas
Comptador elèctric

**INVENTARI ELEMENTS ACCESSORIS BAR PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS**

Parament ( gots, copes, tasses, plats, safates, coberts, setrillers, gerres, estris de cuina, paelles, cassoles, paneres, cistells, olles, teteres, etc...)

30 Gots
30 Copes
10 Tasses
50 Plats
5 Safates
Coberts : 30 gabinets 30 forquilles
3 Setrillers
4 Gerres
10 Estris de cuina
3 Paelles
2 Cassoles
4 Paneres
3 Olles
3 Teteres

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 21 de 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/tx/tdl/txabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Sara Martín Roviralta	Xavier Bravo Perez
01/02/2024	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/ldlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



# Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

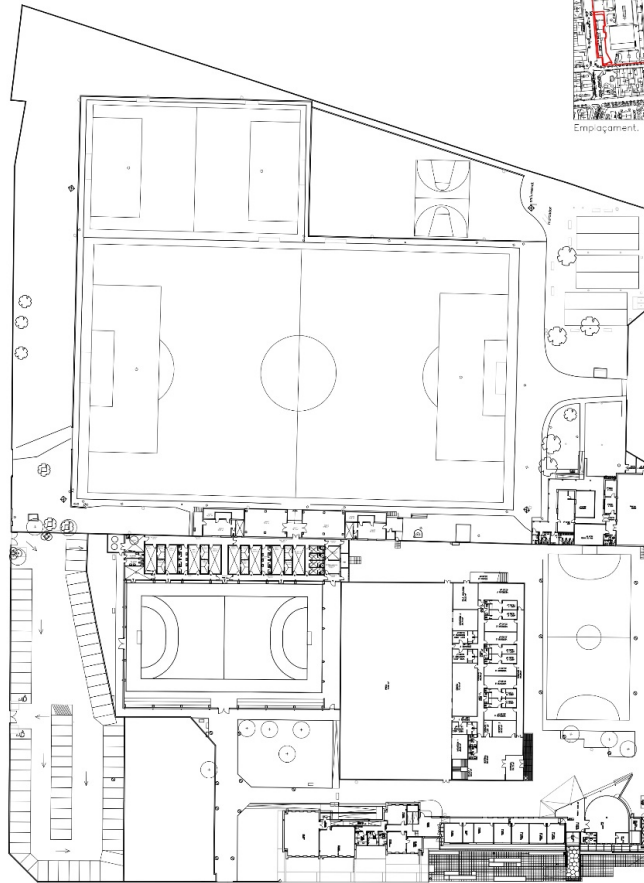
T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## - Plànol de situació de l'edifici



Planta, e. 1:500

EDIFICIS MUNICIPALS ESPORTIUS	CONJUNT ZONA ESPORTIVA Conjunt complet	Escalas 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m	Data: Gener 2014 	6 
-------------------------------	---	--	----------------------	-------

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/ld/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024



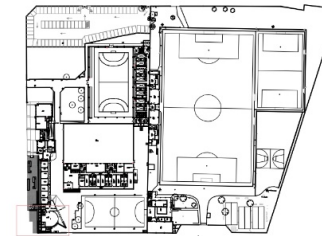
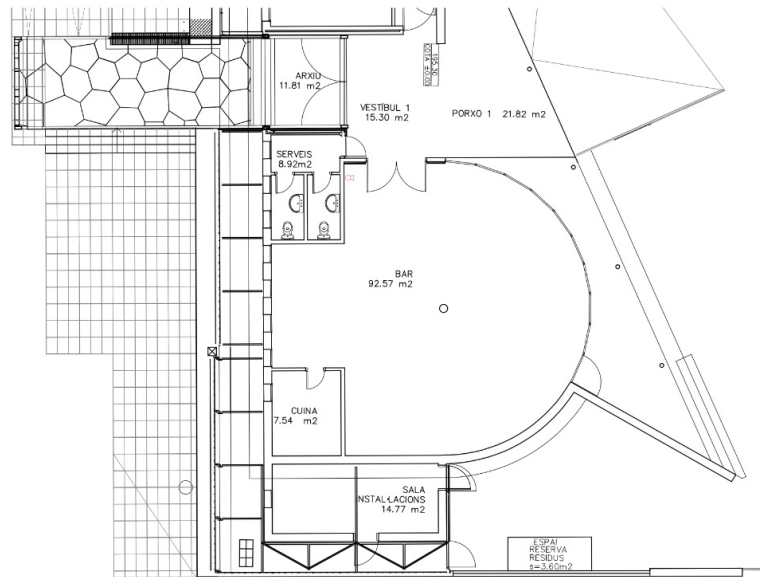


# Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## - Plànol de distribució del bar



CS Exterior portell

AJUNTAMENT DE CARDEDEU  
(BARCELONA)

PROJECTE: PROTECCIÓ D'INCENDIS PATRONAT D'ESPORTS	Nº
PLÀNOL: PLANTA DEL ESTAT ACTUAL INSTAL·LACIÓ DE CONDICIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	1
JUNY 2018	E-1:100

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/abasis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Metadades



Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024





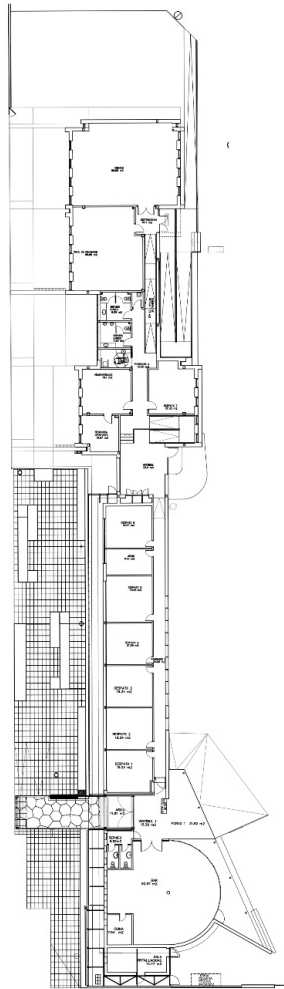
# Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004  
08440 Cardedeu F 938 711 477

www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

## - Plànol de l'edifici del bar i entitats esportives



Planta. e. 1:200



Emplaçament. e. 1:6000



Coberto. e. 1:2000

### SUPERFÍCIES ÚTILS ZONA 5

Sala instal·lacions	14,77
Cuin	7,54
gar	40,57
serveis	8,92
vestibul 1	15,33
arxiu	11,81
parko 1	21,8
despatx 1	19,24
despatx 2	19,24
despatx 3	19,24
despatx 4	21,05
passadís 1	39,93
despatx 5	19,65
arxiu	9,13
despatx 6	19,57
vestibul	23,5
regidoria d'esports	10,07
administració	19,1
despatx 7	22,32
passadís 2	30,80
serveis homes	7,80
serveis dones	8,59
comers de neteja	171
saal de reunions	171
distribució	6,11
garjats	86,58

EDIFICIS MUNICIPALS ESPORTIUS	CONJUNT ZONA ESPORTIVA Sòl·ls patronat Associacions esportives ( ZONA 5 )	Escala	Data: Gener 2014

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 093af9e7c3714360b69ca6289ea98c12001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dl/lanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Signatura 1 de 2

Sara Martín Roviralta

01/02/2024

Signatura 2 de 2

Xavier Bravo Perez

02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1  
08440 Cardedeu

T 938 444 004  
F 938 711 477

www.cardedeu.cat  
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

093af8e7c3714360b69ca6289ea98c12001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

2022/1733 / SERVEI DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU

Pàgina 26 de 27



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Sara Martín Roviralta	01/02/2024	Xavier Bravo Perez	02/02/2024



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Annex 2

Table with financial data including 'Ingressos bar', 'cost compra productes', 'Personal' (with daily breakdown), 'Retribució personal', 'Canon', and 'Total despeses'.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Table with signature information: Signatura 1 de 2 (Sara Martín Roviralta, 01/02/2024) and Signatura 2 de 2 (Xavier Bravo Perez, 02/02/2024)