



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

Manel Martínez Mira, Secretari de l'Ajuntament de Cardedeu (Vallès Oriental),

CERTIFICO:

Que el Ple Municipal, en sessió celebrada el passat dia 29 de febrer de 2024, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

“

PRP2024/84 – EXP. 2022/1733 – APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC PER A L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DE BAR CAFETERIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS DE CARDEDEU I APROVACIÓ DE LA DELEGACIÓ A FAVOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS ACORDS NECESSARIS PER TRAMITAR LA LICITACIÓ.

ANTECEDENTS:

1. En data 2 de febrer de 2024, es va emetre memòria justificativa i tècnica en el present expedient, amb fonament en l'article 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
2. En data 6 de febrer de 2024 es va elaborar el plec de condicions administratives que ha de regular la concessió, de conformitat amb els articles 62 i 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
3. En data 12 de febrer de 2024, s'ha emès informe favorable de la TAE de serveis jurídics amb el vist i conforme del Secretari de la Corporació.

FONAMENTS JURÍDICS:

Aprovació de la concessió administrativa:

I. Legislació aplicable:

- Articles 218, 221 i Disposició Addicional Primera del text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f15e8db9e874a18b68ba4bb196fda0c001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/tdlax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Classificador: Certificat -

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Manel Martínez Mira	05/03/2024	SECRETARI	José Quesada Tornero	05/03/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- Articles 53 a 71 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 74, 78 i 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Articles 93 a 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Article 9 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

II. Regulació normativa.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic disposa que estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i resta de negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no ser que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

La legislació patrimonial a què es refereix dit article és la normativa catalana, i més concretament, els articles 218 i 221 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).

L'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals estableix que les concessions s'han d'adjudicar per concurs, d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

L'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, de caràcter bàsic, disposa que

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f15e8db9e874a18b68ba4bb196fa0c001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/dlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Classificador: Certificat -



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Manel Martinez Mira	05/03/2024	SECRETARI	José Quesada Tornero	05/03/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic es farà en règim de concurrència, llevat els supòsits excepcionals previstos en l'article 137.4 de dita llei.

- III. L'autorització d'un ús privatiu d'un bé demanial municipal requereix l'atorgament d'una concessió administrativa sempre que impliqui la transformació o modificació del domini públic (article 218.4 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).
- IV. El procediment està regulat als articles 59 a 70 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- V. La tramitació consistirà en la redacció i aprovació, previ informe de secretaria i intervenció (si escau), de la memòria i plecs i resta de documentació annexa, la submissió a informació pública, la convocatòria de concurs públic i la seva resolució per acord de l'òrgan competent.
- VI. En la redacció del plec de clàusules administratives que regiran la concessió per a l'ús privatiu del bé demanial s'ha atès al que disposa l'article 62 del Reglament de patrimoni dels ens locals, quant a contingut mínim. S'han respectat, d'altra banda, els principis previstos en l'article 61 del Reglament de patrimoni dels ens locals, de conformitat amb allò previst en l'article 62.2 de la mateixa norma.
- VII. S'ha complert, així mateix, amb el contingut i documentació tècnica que preveu l'article 65 del Reglament de patrimoni dels ens locals.
- VIII. Es preveu en el plec l'obligació de constituir garantia definitiva, consistent en el 3% del valor del domini públic ocupat (article 68 Reglament de Patrimoni dels ens locals).
- IX. La concessió s'haurà de formalitzar en document administratiu, de conformitat amb l'article 93.2 de la Llei 33/2004, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Manel Martinez Mira	05/03/2024	SECRETARI	José Quesada Tornero	05/03/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

- X. De conformitat amb l'article 221.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la competència per a prendre els acords relatius a la present concessió correspon al Ple. Atès que la concessió de domini públic no excedeix el termini de cinc anys i no és de quantia superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost, no serà necessària la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a la seva aprovació (article 221.1 Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i article 60 de Reglament de patrimoni dels ens locals).

Aprovació de delegació a favor de la Junta de Govern Local:

- I. En relació amb l'òrgan competent per adoptar els acords relatius al present expedient de contractació, de conformitat amb Informe 14/2023, de 4 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, l'aprovació dels plecs i l'expedient de les concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya correspon al Ple, essent delegable a la Junta de Govern Local la competència del Ple per l'adopció de la resta d'acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de durada no superior a 5 anys i de quantia no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.
- II. Vist l'anterior, i atès la potestat d'autoorganització dels municipis continguda a l'article 4.1 a) de la Llei de Bases de Règim Local, és convenient delegar la competència com a òrgan de contractació a la Junta de Govern Local, perquè adopti tots els acords posteriors a l'aprovació de l'expedient de contractació, relatius al contracte objecte de la present proposta.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar l'expedient relatiu a l'atorgament de concessió administrativa de domini públic per a l'ús privat i explotació del bar cafeteria del Pavelló Municipal d'Esports de Cardedeu, que es tramitarà per concurs.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives i memòria justificativa i tècnica que regiran el contracte.


Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f15e8db9e874a18b68ba4bb196fa0c001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldlaxabsaweb/catala/verificadorfirma.asp>

Classificador: Certificat -

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2			
	Manel Martinez Mira	05/03/2024	SECRETARI	José Quesada Tornero	05/03/2024	ALCALDE



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

TERCER.- Aprovar un cànon mínim anual de la concessió de 7.200,00 euros (IVA exclòs), import que s'incrementarà en 1.512,00 euros en concepte d'IVA (equivalent al 21%), essent el total del cànon de 8.712,00 euros anuals, iva inclòs, contra l'aplicació d'ingressos del pressupost municipal partida 55004 "cànon bar pavelló i futbol".

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant, als efectes que en el termini de VINT DIES NATURALS les licitadores interessades puguin presentar les seves proposicions.

CINQUÈ.- Delegar en favor de la Junta de Govern Local l'adopció de tots els acords que, en endavant, es prenguin durant la tramitació del present procediment.

SISÈ.- Establir que la present delegació tindrà efecte des del dia següent a l'adopció d'aquest acord, de conformitat amb el que estableix l'article 51.2 del RD 2568/1986 .

SETÈ.- Publicar l'acord de delegació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Pressa de raó en comptabilitat, L'interventor, Joan Miquel Crespo Ramos
La regidora d'Esports, Noelia Moreno Pastor

Aquest acord s'ha adoptat per MAJORIA ABSOLUTA dels assistents i amb els següents vots:

Vots a favor (14): 5 PSC, 4 JUNTS, 1 GpC i 4 ERC
Vots en contra (0):
Abstencions (2): 2 CUP

I, per a que consti i doni lloc als efectes oportuns, expedeixo la present certificació, amb el vistiplau del senyor alcalde, a Cardedeu.

Vist i plau

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 3f15e8db9e874a18b68ba4bb196fa0d001
URL de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/di/axx/dl/axxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Classificador:Certificat -

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (Manel Martinez Mira, 05/03/2024, SECRETARI) and Signatura 2 de 2 (José Quesada Tornero, 05/03/2024, ALCALDE)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

L'alcalde,
José Quesada Tornero

El secretari,
Manel Martínez Mira

(signat electrònicament al peu de pàgina)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

3f15e8db9e874a18b68ba4bb196fda0cd001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades
Classificador: Certificat -



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Manel Martinez Mira	05/03/2024	SECRETARI	José Quesada Tornero	05/03/2024	ALCALDE