

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT DE L'EQUIPAMENT DE CA L'ALIER (C. PERE IV, 362, BARCELONA).

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte relatiu als serveis de vigilància i seguretat de l'equipament de Ca l'Alier (C. Pere IV, 362, Barcelona):

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

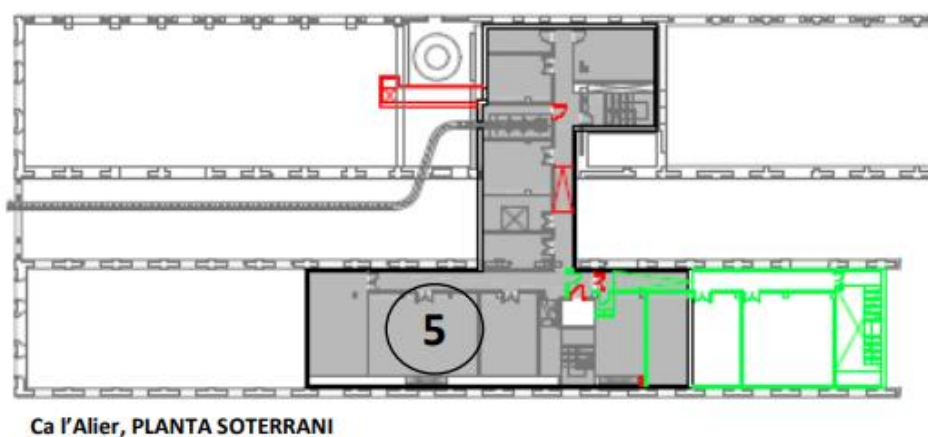
I) Objecte del Contracte: L'objecte del present contracte comprèn la contractació del servei de vigilància i seguretat a Ca l'Alier, situat al carrer de Pere IV, 362, de Barcelona.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la prestació dels serveis de seguretat i vigilància sense arma les 24

hores del dia, de dilluns a diumenge, en el Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alíer està ubicat al c. Pere IV, 362 de Barcelona.

El principal objectiu que es pretén obtenir amb aquesta contractació és garantir la seguretat i vigilància dels següents espais del Centre d'Innovació Urbana de Ca l'Alíer:

1. Carrer Central
2. Nau A
3. Nau B
4. Seu de BIT Habitat
5. Soterrani



Aproximadament: 1.800m²

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en els punts primer i segon de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte: La Fundació no compta amb personal especialitzat en seguretat i vigilància dels equipaments i edificis. Així, cal posar de manifest que la Fundació BIT HABITAT només disposa de 7 persones en plantilla i cap d'aquestes disposa de la qualificació necessària per tal d'executar el present contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació d'una empresa externa per a la prestació dels serveis objecte del contracte.

V) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, s'han pres com a referència els preus de mercat de serveis de seguretat i vigilància en funció de les ofertes rebudes en els expedients anteriors d'aquest tipus de servei contractat per BIT HABITAT, així com la previsió de l'increment dels salaris en els pròxims exercicis en els convenis col·lectius per empreses de seguretat privada. En aquest context es fixa el següent pressupost de licitació:

Concepte	Import exclòs)	(IVA IVA	Import (IVA inclòs)	total
Pressupost base de licitació	180.570,94 €	37.919,89€	218.490,83€	

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal del sector de les empreses de seguretat privada per a l'any 2023, que entrà en vigor en data 1 de gener de 2023, amb independència de la data en que es



publiqui al Butlletí Oficial de l'Estat, i que mantindrà la seva vigència fins el 31 de desembre de 2026, sense perjudici de possibles pròrrogues.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.



PREVISIÓ DE COSTOS I MARGE COMERCIAL PRIMERA ANUALITAT (2024-2025)					
Servei vigilància - 8760 hores/any (730 h/mes)		Cost Mensual		COST ANUAL (X12)	
Cada Vigilant subrogat a jornada completa (1.782 hores/any o 162 hores/mes x 11 mesos de feina)					
Salari Base		1.127,46 €	4	4.509,84 €	54.118,08 €
Plus Transport		129,91 €	4	519,64 €	6.235,68 €
Plus Vestuari		105,85 €	4	423,40 €	5.080,80 €
Plus Perillositat		23,38 €	4	93,52 €	1.122,24 €
Part Proporcional de les Pagues (Nadal, Estiu, Benef.)		273,68 €	4	1.094,72 €	13.136,64 €
Vacances		136,13 €	4	544,52 €	6.534,24 €
Seguretat Social de tots els conceptes anteriors		581,78 €	4	2.327,12 €	27.925,44 €
Total Despeses Salaries Mensuals de cada Vigilant a subrogar per Jornada Completa		2.378,19 €	4	9.512,76 €	114.153,12 €
		Plusos del Personal a subrogar			
8 Quinquenis (38,44€/per quinqueni) x15 pagues/12 mesos		384,40 €	A repartir	384,40 €	4.612,80 €
Seguretat Social dels Plusos				126,85 €	1.522,20 €
Plusos Lloc de Treball (2VS)		300,00 €		300,00 €	3.600,00 €
Seguretat Social dels Plusos				99,00 €	1.188,00 €
		Hores Extra/mes			
Hores Extres Mensuals (preu promig a/quín. Segons Conveni)		90,41 €	11,16 €	1.008,92 €	12.107,04 €
Seguretat Social Hores Extres				272,76 €	3.273,12 €
		Hores amb Plus Festivitat	Preu hora segons conveni		
116 dies festius 2024 (2784 h/any)		232,00 €	1,18 €	273,76 €	3285,12 €
Seguretat Social Plus Festivitat				90,11 €	1.081,32 €
		Hores amb Plus Nocturnitat			
8h. Nocturnes x 365 dies (2920h/any)		243,33 €	1,45 €	352,83 €	4.233,94 €
Seguretat Social Plus Festivitat				116,59 €	1.399,08 €
TOTAL DESPESA SALARIS					150.455,74 €
Despeses uniformitat mensual (2 uniformats c vigilant x 4VS)				183,60 €	2.203,20 €
Despeses formació dels vigilants (4VS)				153,00 €	1.836,00 €
Despeses Assegurances Generals mensuals (Asseg. d'Accidents, Servei Prevenció Aliè (SPA), Vigilància de la Salut, Pólissa de Responsabilitat Civil)				270,00 €	3.240,00 €
Despeses Operatives Generals mensuals (Smartphone, Marcatges, Sistema control visites, inspeccions, etc.)				398,00 €	4.776,00 €
Despeses Imprevistes mensuals (Absentismes, baixes, possibles indemnitzacions, suplències etc.				335,00 €	4.020,00 €
Despeses Personal No Operatiu (Dpt. De personal, administratiu, de Direcció de Servei, etc.				570,00 €	6.840,00 €
Benefici Industrial				600,00 €	7.200,00 €
TOTAL ALTRES DESPESES				2.509,60 €	30.115,20 €
SERVEI VIGILÀNCIA A FACTURAR (PER MES/PER ANY)				15.047,58 €	180.570,94 €



PREVISIÓ DE COSTOS I MARGE COMERCIAL SEGONA ANUALITAT (2025-2026)				
Servei vigilància - 8760 hores/any (730 h/mes)	Cost Mensual			COST ANUAL (X12)
Cada Vigilant subrogat a jornada completa (1.782 hores/any o 162 hores/mes x 11 mesos de feina)				
Salari Base	1.161,28 €	4	4.645,12 €	55.741,44 €
Plus Transport	129,91 €	4	519,64 €	6.235,68 €
Plus Vestuari	116,19 €	4	464,76 €	5.577,12 €
Plus Perillositat	24,08 €	4	96,32 €	1.155,84 €
Part Proporcional de les Pagues (Nadal, Estiu, Benef.)	273,68 €	4	1.094,72 €	13.136,64 €
Vacances	136,13 €	4	544,52 €	6.534,24 €
Seguretat Social de tots els conceptes anteriors	581,78 €	4	2.327,12 €	27.925,44 €
Total Despeses Salarials Mensuals de cada Vigilant a subrogar per Jornada Completa	2.423,05 €	4	9.692,20 €	116.306,40 €
	Plusos del Personal a subrogar			
8 Quinquenis (38,44€/per quinqueni) x15 pagues/12 mesos	384,40 €	A repartir	384,40 €	4.612,80 €
Seguretat Social dels Plusos			126,85 €	1.522,20 €
Plusos Lloc de Treball (2VS)	300,00 €		300,00 €	3.600,00 €
Seguretat Social dels Plusos			99,00 €	1.188,00 €
	Hores Extra/mes			
Hores Extres Mensuals (preu promig a/quín. Segons Conveni)	90,41 €	11,16 €	1.008,92 €	12.107,04 €
Seguretat Social Hores Extres			272,76 €	3.273,12 €
	Hores amb Plus Festivitat	Preu hora segons conveni		
116 dies festius 2024 (2784 h/any)	232,00 €	1,18 €	273,76 €	3285,12 €
Seguretat Social Plus Festivitat			90,11 €	1.081,32 €
	Hores amb Plus Nocturnitat			
8h. Nocturnes x 365 dies (2920h/any)	243,33 €	1,45 €	352,83 €	4.233,94 €
Seguretat Social Plus Festivitat			116,59 €	1.399,08 €
TOTAL DESPESA SALARIS				152.609,02 €
Despeses uniformitat mensual (2 uniformats c vigilant x 4VS)			183,60 €	2.203,20 €
Despeses formació dels vigilants (4VS)			153,00 €	1.836,00 €
Despeses Assegurances Generals mensuals (Asseg. d'Accidents, Servei Prevenció Aliè (SPA), Vigilància de la Salut, Pólissa de Responsabilitat Civil)			270,00 €	3.240,00 €
Despeses Operatives Generals mensuals (Smartphone, Marcatges, Sistema control visites, inspeccions, etc.)			398,00 €	4.776,00 €
Despeses Imprevistes mensuals (Absentismes, baixes, possibles indemnitzacions, suplències etc.			335,00 €	4.020,00 €
Despeses Personal No Operatiu (Dpt. De personal, administratiu, de Direcció de Servei, etc.			570,00 €	6.840,00 €
Benefici Industrial			600,00 €	7.200,00 €
TOTAL ALTRES DESPESES			2.509,60 €	30.115,20 €
SERVEI VIGILÀNCIA A FACTURAR (PER MES/PER ANY)			15.227,02 €	182.724,22 €

L'import corresponent a la primera anualitat es correspon amb el pressupost base de licitació. L'import de la pròrroga, que en cas que així sigui acordada per BIT HABITAT, es correspondrà amb la segona anualitat.

VI) Valor estimat del contracte: S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

363.295,16€ EUROS (IVA exclòs), desglossat de la següent manera:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	180.570,94 €
Possibles modificacions	No es preveuen
Possibles pròrroques	182.724,22 €

VII) Durada del contracte:

La durada del contracte serà de un any a comptar a partir del dia següent a la seva formalització, amb possibilitat de pròrroga per un any mes.

VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

Atenent al valor estimat de la present contractació el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

El contracte no resta subjecte a la regulació harmonitzada atès que té per objecte els serveis específics que enumera l'Annex IV de la LCSP.

IX) Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 116.4.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera improcedent procedir a la divisió en lots l'objecte del contracte, atesa la naturalesa dels serveis a contractar, ja que la realització independent i diferenciada de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

X) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte és el servei de vigilància i seguretat de l'equipament de Ca l'Alíer i que el seu valor estimat és de 363.295,16 euros (IVA

exclòs), s'estableixen els següents criteris per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

A. Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a la fi del contracte, referida al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'import establert en l'anunci de licitació, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci corresponent a l'any de major volum dels darrers tres exercicis haurà de ser de com a mínim de una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte en serveis d'igual o similar naturalesa. Aquesta solvència econòmica resulta adequada al present contracte pel fet que, d'acord amb el seu valor estimat, s'estableix una solvència que permet garantir les magnituds mínimes necessàries per a la correcta execució del contracte al mateix temps que no es configura cap exigència restrictiva a la lliure competència. I això d'acord amb al que ja va assenyalar, per exemple, la Junta Consultiva de Contractació d'Aragó al seu Informe 4/2021, de 9 d'abril.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels últims tres exercicis per als quals estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis respecte als tres últims exercicis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Si per raons justificades, un licitador no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada suficient per l'entitat contractant.

B. Solvència tècnica o professional:

- (i) La relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa a la dels que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en el decurs dels últims tres (3) anys, tot indicant el seu import, data i destinatari públic o privat d'aquests amb justificació dels documents més importants, a la qual s'incorporaran

els corresponents certificats sobre els mateixos, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o es tracti d'organismes públics, i pel contractant quan la destinació sigui privada o, mancant aquest últim, una declaració responsable de l'empresari.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) equivalent al 70% del valor estimat del contracte en concepte de serveis similars als que siguin objecte de la present licitació.

C. Els licitadors hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent per a realitzar el contracte:

- L'empresa haurà de constar en el Registre Especial d'empreses de Seguretat de Catalunya del Departament d'interior de la Generalitat o en el Registro General de Empresas de Seguridad del Ministerio de Interior, i trobar-se autoritzades per a realitzar les activitats de vigilància i protecció de béns i establiments.
- Tots els vigilants de seguretat destinats al servei hauran d'estar en possessió de la targeta d'identitat professional (T.I.P) corresponent a la seva categoria determinada per la normativa vigent i gaudiran d'una experiència mínima com a vigilant de seguretat d'un any així com la de les característiques i preparació adequades i dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació de procediments i normes de seguretat i alarma.
- A efectes d'acreditar l'experiència professional i capacitació del personal, caldrà aportar, si escau, certificat d'inscripció als Col·legis Professionals corresponent, i CV de les persones que prestaran el servei objecte del contracte.

D. Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, a banda de pels mitjans indicats en els punts anteriors, mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria següents:

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

<u>Grup</u>	<u>M</u>	<u>Subgrup</u>	<u>2</u>	<u>Categoria</u>	<u>3</u>
--------------------	-----------------	-----------------------	-----------------	-------------------------	-----------------

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

Tots aquests criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i son proporcionals. Respecte del de solvència econòmica, s'estableix una relació raonable entre el valor de negoci del licitador i el valor estimat del contracte que en cap cas s'excedeix d'un import corresponent a l'1,5 del seu valor estimat i que permet assegurar la seva capacitat de prestar-lo. S'entén que els costs en què eventualment hagués d'incórrer el licitador per a poder garantir la continuïtat del servei no haurien de superar aquesta proporció.

Respecte dels criteris de solvència tècnica, es refereixen a l'experiència del licitador en la prestació del servei. Es tracte d'un criteri directament relacionat amb l'objecte del contracte i que està justificat donat que la possibilitat de prestar el servei depèn de què, amb anterioritat, el licitador hagi adquirit experiència necessària en vigilància dels equipaments públics i prestació dels serveis de seguretat.

A més, es considera procedent exigir com a solvència tècnica dels determinats certificats del compliment de normes de garantia de qualitat per a evidenciar l'aptitud per a executar el contracte.

Finalment, els criteris de solvència que s'inclouen permeten l'existència de competència en la licitació degut a què es formulen en termes objectius, són proporcionats i no la restringeixen a licitadors titulars de drets exclusius de propietat.

XI) Criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament (fins a 60 punts)

A) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 34 PUNTS)

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta de licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

En aplicació dels criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada pel Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018, es considerarà oferta desproporcionada o anormal aquella oferta econòmica que representi:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de

subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment del/s conveni/s col·lectiu/s aplicables vigents.

B) FORMACIÓ PERMANENT DE LES PERSONES TREBALLADORES EN MATÈRIA DE SEGURETAT, TRACTAMENT D'EMERGÈNCIES I PRIMERS AUXILIS: DE 0 A 20 PUNTS.

S'atorgarà un total d'20 punts pel compromís de realitzar cada any una formació de, com a mínim, 12 hores en matèries relacionades amb l'execució del contracte:

- Primers auxilis – 5 punts.
- Prevenció i actuació del foc – 5 punts.
- Col·laboració amb cossos i forces de seguretat – 5 punts.
- Autodefensa – 5 punts.

C) CAPACITAT DE REACCIÓ DE L'EMPRESA DAVANT LA PETICIÓ DE SERVEIS EXTRAORDINARIS PUNTUALS: DE 0 A 6 PUNTS.

Les licitadores hauran de detallar la capacitat del desplegament d'efectius que podrien oferir davant la petició dels serveis extraordinaris puntuals amb un termini de 48 hores de previ avís.

Es valorarà de la següent manera:

Concepte	Puntuació
Capacitat del desplegament de 8 -10 efectius	6
Capacitat del desplegament de 5- 7 efectius	4
Capacitat del desplegament de 2- 4 efectius	2
No s'ofereix	0

Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)

Els licitadors hauran de superar la puntuació mínima de 20 punts en aplicació dels criteris que depenen d'un judici de valor. Les ofertes tècniques que no assoleixin la puntuació mínima referida es consideren no acceptables qualitativament i es procedirà a la seva exclusió.

A) PLA DE COORDINACIÓ DELS SERVEIS, FINS A 20 PUNTS

Requisits de presentació: les licitadores hauran d'entregar una descripció detallada de la proposta mitjançant un document escrit, ordenat i concís, amb la mida de font similar

a Arial 12, que no excedeixi de 10 pàgines, on s'especifiqui el Pla de coordinació dels serveis proposats. No es valoraran els fulls més enllà de les 10 pàgines establertes.

A partir de les condicions de coordinació mínimes establertes al PPT per a executar el servei de seguretat, es valorarà la presentació d'un Pla de coordinació que faciliti i millori la coordinació dels serveis en qüestió, atenent i garantint el compliment dels següents requisits:

- Viabilitat en la implementació de la millora proposada.
- Que s'afavoreixi una major rapidesa en la detecció i resolució d'incidències.
- Claredat de l'explicació de la proposta.
- Coherència amb la resta de plantejament del servei.
-

La proposta ha d'indicar les eines i procediments que han de facilitar el seguiment i el control dels serveis i ha de versar sobre:

- Mecanismes que millorin la detecció i correcció de descoberts.
- Ampliació d'elements de coordinació (inspeccions, reunions de coordinació etc.).
- Millora en la resposta davant incidències.

En funció d'aquests criteris es qualificarà les propostes com a DEFICIENTS (0 punts), ACCEPTABLES (fins a 7 punts), bones (FINS A 14 PUNTS) o molt bones (FINS A 20 PUNTS)

Es considerarà MOLT BONA la proposta que respongui a tots els requeriments definits (viabilitat, rapidesa en la detecció i resolució d'incidències, claredat i coherència), que contingui tota la informació requerida (mecanismes que millorin la detecció i correcció de descoberts, ampliació d'elements de coordinació, millora en la resposta davant incidències), que respongui adequada i plenament als objectius definits (facilitar la coordinació dels serveis) i que millor s'adapti a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà BONA la proposta que respongui satisfactòriament a la majoria requeriments definits (viabilitat, rapidesa en la detecció i resolució d'incidències, claredat i coherència), que contingui la major part informació requerida (mecanismes que millorin la detecció i correcció de descoberts, ampliació d'elements de coordinació, millora en la resposta davant incidències), que respongui satisfactòriament als objectius definits (facilitar la coordinació dels serveis), adaptant-se a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà ACCEPTABLE aquella proposta que, tot i responent als requeriments definits i als objectius a assolir, no contingui tota la informació requerida o no s'adapti satisfactòriament a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà DEFICIENT aquella proposta que no respongui als requeriments i/o no respongui adequadament als objectius definits i/o no s'adapti a les necessitats de BIT Habitat.

B) PROPOSTA DE MILLORA DELS EQUIPS I SISTEMES DE SEURETAT (FINS A 20 PUNTS)

Requisits de presentació: les licitadores hauran d'entregar una descripció detallada de la proposta mitjançant un document escrit, ordenat i concís, amb la mida de font similar a Arial 12, que no excedeixi de 16 pàgines, on s'especifiqui la proposta de millora dels equips i sistemes de seguretat. No es valoraran els fulls més enllà de les 16 pàgines establerts.

A partir de la descripció dels equips i sistemes de seguretat mínims fixats al PPT, es valoraran les millores tècniques consistents en la substitució i/o ampliació dels equips i sistemes de seguretat, que atenguin i garanteixin el compliment dels requeriments següents:

- Que es tracti d'una proposta tècnica viable per a millorar la qualitat del servei per garantir la seguretat de les persones i els béns.
- Que perfeccioni els requisits establerts al PPT en funció de la seva utilitat per a la prestació de serveis.
- Que respecti la compatibilitat tècnica amb els sistemes ja instal·lats a l'edifici de Ca l'Alíer.

La proposta ha de contenir el següent:

- Una proposta concreta i adaptada a les característiques del edifici Ca l'Alíer. No es valoraran les propostes que siguin genèriques o abstractes.
- Especificacions tècniques dels equips proposats així com la descripció de la seva aplicació i de les millores que representen.

La proposta de les licitadores ha d'incloure el subministrament, la instal·lació i el manteniment dels equips i sistemes oferts.

Per motius de seguretat, les característiques dels equips i sistemes actuals s'explicaran durant la visita a les instal·lacions de Ca l'Alíer que es realitzarà en el termini indicat al quadre de característiques del present plec.

Els equips oferts per l'adjudicatari passaran a ser propietat de BIT Habitat una vegada finalitzat el contracte.

En funció d'aquests criteris es qualificarà les propostes com a DEFICIENTS (0 punts), ACCEPTABLES (FINS A 7 PUNTS), bones (FINS A 14 PUNTS) o molt bones (FINS A 20 PUNTS).

Es considerarà MOLT BONA la proposta que respongui a tots els requeriments definits (millora en la qualitat del servei per garantir la seguretat de les persones i els béns; millora dels requisits establerts al PPT; compatibilitat tècnica amb els sistemes ja instal·lats a l'edifici de Ca l'Alíer) que contingui tota la informació requerida (proposta concreta i adaptada a les característiques de l'edifici Ca l'Alíer; especificacions tècniques dels equips proposats així com la descripció de la seva aplicació i de les millores que representen), que respongui adequada i plenament als criteris d'utilitat i viabilitat i que millor s'adaptin a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà BONA la proposta que respongui a la majoria requeriments definits (millora en la qualitat del servei per garantir la seguretat de les persones i els béns; millora dels requisits establerts al PPT; compatibilitat tècnica amb els sistemes ja instal·lats a l'edifici de Ca l'Alíer) que contingui la major part la informació requerida (proposta concreta i adaptada a les característiques de l'edifici Ca l'Alíer; especificacions tècniques dels equips proposats així com la descripció de la seva aplicació i de les millores que representen), que respongui satisfactòriament als criteris d'utilitat i viabilitat, adaptant-se a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà ACCEPTABLE aquella proposta que, tot i responent als requeriments definits, no contingui tota la informació requerida o no contingui proposta concreta per a l'edifici Ca l'Alíer, mancant de raonament tècnic o de descripció de la millora, o no s'adapti satisfactòriament a les necessitats de BIT Habitat.

Es considerarà DEFICIENT aquella proposta que no respongui als requeriments establerts i/o no s'adapti a les necessitats de BIT Habitat i/o es consideri inútil o inviable.

Justificació de la conveniència dels criteris establerts

A) Oferta de preu:

El preu és l'element que defineix el cost del servei i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A fi de mantenir un equilibri entre els pesos dels diferents criteris de valoració de les propostes, la puntuació global d'aquest criteri no superar els 35 punts percentuals i la



fórmula que s'aplicarà per a determinar la millor oferta és l'establerta al Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

B) Formació permanent de les persones treballadores

Es considera pertinent la inclusió d'aquest criteri de caràcter social referit a l'organització d'accions de formació professional en el lloc de treball, que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

La formació del personal vinculat a l'execució del contracte que tingui en compte la especificitat del contractes són factors que incrementen la qualificació i l'experiència del personal i garanteixen un bon nivell de qualitat del servei i afecten de manera significativa la seva execució ja que una major formació d'aquest personal garantirà una millor resposta davant de les situacions i necessitats que es puguin originar en el marc d'execució del present contracte.

Finalment, s'ha d'assenyalar que el Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu que en els contractes que la seva execució requereixi la participació de persones amb una qualificació professional i experiència prèvia i/o formació que resultin determinants per garantir la qualitat de la prestació, d'acord amb la previsió de l'article 145.2.2n LCSP, es podran fixar com a criteri d'adjudicació l'organització, la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte.

Es per aquest motiu que als criteris relacionats amb pla de formació del personal s'atorga un pes de fins a 20 punts.

C) Capacitat de reacció de l'empresa davant la petició de serveis extraordinaris puntuals

Valorar la capacitat del desplegament d'efectius que podrien oferir davant la petició dels serveis extraordinaris puntuals amb un termini de 48 hores de previ avís esdevé un factor clau per al funcionament correcte del servei i per la adequada gestió de seguretat de les instal·lacions de BIT Habitat en el cas esdeveniments extraordinaris i puntuals.

Atesa aquesta circumstància, es valorarà positivament i fins a 6 punts posar a disposició del Fundació el major nombre dels vigilants en el supòsits puntuals.

Aquest criteri, com la resta dels criteris exposats són conformes d'acord amb al que estableix l'article 145 LCSP ja que permet la puntuació de forma ponderada i proporcional de les ofertes dels licitadors. Criteris aquests que es troben vinculats amb l'objecte del present contracte.

E) Criteris que depenen d'un judici de valor:

S'han fixat els criteris avaluable mitjançant un judici de valor relatiu a la metodologia de planificació i coordinació servei i la millora dels equips i sistemes de seguretat, essent que la seva ponderació suposa el 40% del total de puntuació.

Per tant, els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP, en el ben entès que (i) suposen una pluralitat de criteris, no només un; (ii) que entre els criteris automàtics el preu no és l'únic sinó que també es tenen en consideració altres criteris qualitius; (iii) que la suma de tots es basa en la millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació proposats han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i estan vinculats a l'objecte del contracte atès que l'objecte de valoració és: D'una banda el pla de coordinació dels serveis, la qual cosa garantirà que BIT HABITAT pugui conèixer com es desenvoluparà la coordinació dels serveis, serveis que per la seva prestació continua requereixen d'un grau de detall elevat per tal de que es posi de manifest la coordinació i com es proposarà la seva millora per part dels licitadors. D'altra banda, el fet de valorar la proposta de millora d'equips i sistemes de seguretat permetrà que l'entitat contractar estableixi un criteri d'adjudicació encaminat a obtenir la millor qualitat ja que es valorarien les propostes de les millores tècniques concretes que proposin els licitadors.

En definitiva, els criteris d'adjudicació proposats garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i comprovable de manera efectiva.

Finalment, es complex amb el requisits de l'art. 145.4 de la LCSP, que indica que "En els contractes de serveis de l'annex IV (com es el cas), així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

Criteris per a determinar la presumpta anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes:



Atenent a les característiques de l'objecte del contracte, es determinen com a més adients els criteris per determinar presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes fixades a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada pel Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018.

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'esmentat Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, en l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte.
- Les mesures encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar.
- Compliment de les obligacions derivades del tractament de dades personals.

Les condicions especials d'execució es troben correctament establertes i amb vinculació amb l'objecte del contracte i que apliquen la normativa interna prevista per l'Ajuntament de Barcelona.

Barcelona, 12 de juny de 2024

Isabella Longo,
Directora de Projectes

Fundació BIT HABITAT