



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Introducció

El municipi de Santa Coloma de Farners és la capital de la comarca de la Selva i té una població de 13.839 habitants.

El municipi disposa de diversos equipaments esportius municipals que es situen principalment en dues àrees esportives situades a l'extrem sud oest del municipi: **l'àrea dels Saioners**, situada entre l'avinguda Salvador Espriu i la Riera de Santa Coloma i molt propera al parc de Sant Salvador i **l'àrea de la Nòria** situada entre la carretera de Sant Hilari i el Passeig Sant Salvador.

- A **l'àrea dels Saioners** hi trobem la piscina coberta de la Selva i el pavelló municipal.

La Piscina de la Selva és un complex esportiu que disposa d'una piscina coberta amb un vas esportiu de 25m i un vas d'ensenyament, que s'utilitza durant tot l'any per a la pràctica de la natació i d'altres activitats aquàtiques, amb vestidors i sales esportives: una sala de fitness, dos sales d'activitats dirigides i una sala de ciclisme indoor.

El pavelló té una aforament per 500 espectadors i disposa d'una pista triple poliesportiva de 45,00 x 27,00 metres.

- A **l'àrea de la Nòria** hi trobem la piscina descoberta municipal, el camp de futbol i el Pavelló municipal de la Nòria.

La piscina descoberta de la Nòria està formada per dos vasos: Un vas esportiu i un vas recreatiu. L'aforament del vas principal és de 125 persones i del vas recreatiu de 14 persones. Ambdues piscines s'utilitzen durant la temporada d'estiu des de juny fins a setembre.

2.- Identificació de l'expedient

El contracte tindrà per objecte la prestació, mitjançant gestió indirecta en règim de concessió de servei públic de la gestió i explotació del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners com a instal·lació de titularitat municipal destinada al lleure, integrades per usos esportius, docents, recreatius, lúdics i de salut.

3.- Justificació de la necessitat del contracte:

L'objectiu general del contracte és satisfer la necessitat municipal de prestar els serveis esportius a la ciutadania i posar a disposició dels ciutadans i ciutadanes la instal·lació per a la pràctica de l'esport d'acord amb el que disposa article 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 84.2. k) de

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

l'Estatut d'autonomia en relació a la regulació i la gestió dels equipaments esportius i d'oci i promoció d'activitats.

4.- Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no disposa del personal necessari ni dels mitjans tècnics per la prestació de serveis esportius, salvament i socorrisme, recepció i atenció al client, manteniment i neteja, i direcció de La Piscina de la Selva en les condicions legalment establertes; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal i per insuficiència de personal especialitat i qualificat respectivament per prestar els serveis descrits, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis.

5.- DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

a) Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació, mitjançant gestió indirecta en règim de concessió de servei públic de la gestió i explotació del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners com a instal·lació de titularitat municipal destinada al lleure, integrades per usos esportius, docents, recreatius, lúdics i de salut.

El contracte que regula aquest Plec és un contracte administratiu de gestió de serveis tipificat als articles 15 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El contracte es prestarà d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques particulars.

b) Divisió del contracte en lots:

D'acord amb la naturalesa del contracte no procedeix la divisió en lots, ja que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic.

c) Codi CPV:

La codificació objecte d'aquest contracte és 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives.

d) Durada del contracte:

La durada màxima del contracte de concessió serà de 2 anys, a comptar des del dia 1 de setembre de 2024, i serà prorrogable per un màxim de 2 mesos, amb una durada total incloent-hi les prorroques de 2 anys i 2 mesos. Atenent a la previsió de l'article

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

29.2 de la LCSP, la pròrroga serà d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària si l'avís d'aquesta es comunica com a mínim quatre mesos d'antelació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

L'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats del servei en la data que es determinarà a la signatura del contracte. En finalitzar el termini màxim de la concessió, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant el servei fins que l'assumeixi una nova concessionària.

e) Règim econòmic del contracte:

L'execució del contracte es realitzarà amb risc operacional per part de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de l'equilibri econòmic previst a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i aquest en resultarà responsable de totes les obligacions definides als plecs que regeixen l'objecte de contracte, els annexos que l'acompanyen i la normativa general que sigui d'aplicació.

Aquesta concessió d'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, contempla un estudi de viabilitat en el qual es contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

El benefici del contractista previst o el que proposi en el seu pla de viabilitat no està garantit en cap cas ni genera cap dret d'exigència davant l'Ajuntament, llevats del supòsit que l'Ajuntament modifiqui el servei o provoqui alteracions en l'equilibri del contracte d'acord amb l'establert als plecs de clàusules que regeixen l'objecte de contracte.

Aquest benefici del contractista és l'incentiu que necessita el sector privat per a estimular la correcta gestió eficient i econòmica d'aquest contracte, com a conseqüència del trasllat del risc operacional de la gestió a l'empresa concessionària, de tal forma que la retribució està directament relacionada de forma proporcional amb la prestació efectiva del servei als usuaris, traslladant el risc de demanda al concessionari i per tant la possibilitat o no de retribuir-se.

Amb independència de l'evolució que experimenti aquest contracte, i per tant amb independència de la possibilitat d'obtenir la retribució desitjada, el contractista està obligat a la prestació continuada, regular i qualitativament òptima del servei públic, tal i com preveu aquest plec, el plec de clàusules administratives i d'acord amb la seva oferta.

Dins els ingressos s'inclouen els preus cobrats pel gestor per cobrir el cost real del servei prestat a l'usuari. Els ingressos estan constituïts pels preus satisfets pels usuaris, factures abonades per l'Ajuntament i altres ingressos que pugui obtenir el contractista per l'explotació de la instal·lació.

El concessionari podrà disposar de l'espai interior de la instal·lació esportiva per al seu aprofitament publicitari, prioritzant la promoció del sector econòmic del municipi de Santa Coloma de Farners. L'Ajuntament és reserva el dret de validació de la idoneïtat

**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

de la publicitat d'acord a la tipologia d'instal·lació esportiva i tipologia d'usuaris així com la seva titularitat municipal. Tota la publicitat o comunicació visual interna i externa haurà de ser en català, així com tota la senyalització obligatòria.

L'estudi de viabilitat realitzat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners s'ha realitzat com a document orientatiu per tal que els licitadors tinguin una mínima referència per a presentar les seves propostes, i en cap cas vincula a l'Ajuntament al seu compliment efectiu. Correspondrà a cada licitador, d'acord amb el seu criteri d'empresari diligent, presentar el seu propi estudi de viabilitat amb inclusió de les variables que al seu criteri consideri oportú en la documentació a presentar per a la present licitació.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una auditoria externa de fiscalització dels comptes d'explotació de La Piscina de la Selva, que serà lliurada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en el transcurs de l'últim trimestre del contracte.

f) Valor estimat del contracte:

Segons l'article 101 de la LCSP en el cas dels contractes de concessió de serveis, l'òrgan de contractació ha de prendre l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, que, segons les seves estimacions, ha de generar l'empresa concessionària durant la seva execució del servei.

Segons l'estudi de viabilitat econòmica i financera, s'estima que la previsió d'ingressos:

	ANY 1	ANY 2	Pròrroga 2 mesos
Ingressos	755.749,00 €	772.245,00 €	130.681,00 €

Així doncs el valor estimat del contracte és fixa en 1.658.675,00 € corresponent a la durada total del contracte. Aquest import s'obté tenint en compte el valor actual dels ingressos del nombre màxim d'anys de concessió i dels dos mesos de pròrroga, que de forma estimativa, pot obtenir l'empresa contractista durant el període de concessió.

La xifra de negocis anual indicada és orientativa, sense que en cap cas comporti un compromís de l'òrgan de contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'aconsegueixi.

A aquests efectes, el contracte s'executa a risc i ventura del concessionari, el qual assumeix també el risc operacional de la seva execució.

Consta a l'expedient el corresponent informe econòmic financer de viabilitat de la concessió d'acord amb l'establert en l'article 285.2 de la LCSP.

g) Procediment de licitació:

La selecció del contractista es portarà a terme mitjançant procediment obert, en el qual tota empresa interessada i capacitada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada atès que el valor estimat del contracte és inferior a la quantia de 5.538.000 euros.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

h) Solvència econòmica i financera i professional i tècnica

a. La solvència econòmica i financera de l'empresari:

Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a la mitjà de volum de negoci anual que cal acreditar que ha de ser de com a mínim d'una vegada i mitja de la xifra de negocis anual.

b. La solvència professional o tècnica de l'empresari:

La solvència tècnica o professional de la persona licitadora s'acreditarà amb la relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos: s'haurà d'acreditar experiència i implementació de l'empresa al mercat, almenys en dos instal·lacions, en el desenvolupament de prestacions de serveis de coordinació, recepció i atenció al client, serveis de manteniment, conservació i neteja d'instal·lacions amb similars i/o superiors característiques a les que es realitzen en La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners.

i) Criteris per a l'adjudicació del contracte:

L'adjudicació recaurà en l'empresa licitadora que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

La puntuació màxima total serà de 100 punts amb una distribució bàsica vinculada a criteris avaluables de forma automàtica i d'altres avaluables dependents d'un judici de valor i que conjuntament serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostrarà en cadascun dels punts que a continuació s'exposen. La distribució bàsica a mode de resum entre els criteris avaluables de forma automàtica i els avaluables que depenen d'un judici de valor és la següent:

Criteria avaluables de forma automàtica	55 punts
Criteria avaluables que depenen d'un judici de valor	45 punts
Total adjudicació	100 punts

- **Criteria avaluables de forma automàtica (55 punts)**



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Per a l'adjudicació segons aquests criteris, serà necessari que l'empresa adjudicatària utilitzi tots els models establerts en els annexos reflectits en els plecs de prescripcions administratives.

1. Proposta preu del servei (40 punts)

Es valoraran les ofertes econòmiques, utilitzant un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes. Per a la valoració de les ofertes econòmiques i a efectes d'homogeneïtzar la seva valoració, es calcularà en funció de l'import de cànon ofertat pels dos anys de contracte.

Fórmula

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_m - O_i}{2 \cdot IL} \right)$$

Pi: punts de l'oferta
P: punts del criteri preu (40)
Om: preu de la millor oferta
Oi: preu de l'oferta
IL: import de licitació

2. Proposta de millores socials aplicables al personal adscrit al contracte (15 punts)

S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les tendències del sector esportiu així com a la gestió del manteniment d'instal·lacions esportives. Es valorarà el volum d'hores ofertades anuals per al desenvolupament de tot el personal assignat a aquest contracte.

2.1. Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (10 punts)

Fins a 10 hores anuals globals	4 punts
Fins a 20 hores anuals globals	7 punts
Fins a 30 hores anuals globals	10 punts

2.2. Es valorarà la realització i implementació dels següents plans en el present contracte, incorporant aquests en la documentació anual a presentar a la Comissió de Seguiment Tècnica amb la corresponent avaluació de resultats (5 punts):

- a) Pla d'igualtat
- b) Pla de conciliació familiar i laboral

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**c) Pla de potenciació de la igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI**

Incorporació d'un pla	1 punt
Incorporació de dos plans	3 punts
Incorporació de tres plans	5 punts

- **Criteris avaluables que depenen d'un judici de valor (45 punts)**

Projecte de gestió i millora del servei (45 punts)

A. Proposta de direcció del servei esportiu	9 punts
A.1. Coordinació interna del servei i les diferents àrees que el componen A.2. Descripció de responsabilitats i principals funcions A.3. Mecanismes de control de la gestió del personal (avaluació, baixes, substitucions, etc.) A.4. Gestió documental de coordinació i aplicació de la normativa protecció de dades	
B. Programa de comunicació, promoció i fidelització	9 punts
B.1. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la captació de persones usuàries B.2. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la fidelització de persones usuàries B.3. Proposta de solucions tecnològiques i de comunicació digital emprades	
C. Millora de la qualitat en el servei esportiu	9 punts
C.1. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: assessorament sala de fitness, entrenament funcional i activitats dirigides C.2. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: programes en el medi aquàtic i salvament i socorrisme C.3. Mecanismes de control i seguiment del servei esportiu	
D. Millora de la qualitat del manteniment i neteja de la instal·lació Esportiva	9 punts
D.1. Pla de manteniment de la instal·lació esportiva D.2. Protocols i mecanismes de control de resolució d'incidències D.3. Pla de neteja, sistemes de control i mesures correctores	
E. Proposta de valoració i seguiment de la qualitat de la gestió	9 punts
E.1. Proposta de criteris de valoració de la qualitat de la gestió de La Piscina de la Selva E.2. Indicadors i sistemes de seguiment i control	

Els projectes i plans a presentar per la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor és requisit indispensable que les empreses licitadores presentin els seus projectes i documents atenent les següents premisses:

- Les propostes presentades han de ser concretes i adaptades a les característiques de la instal·lació esportiva objecte de contracte.
- La presentació de la documentació serà d'un màxim de 20 pàgines a cadascun dels punts requerits a presentar (100 pàgines en total), sense comptabilitzar la

**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

portada i l'índex. Tot allò que superi aquests volums per projecte, no serà avaluat.

- La documentació es presentarà en format digital mida A4, en lletra calibri i mida 11, amb espai interlineat de 1,15 i marges normals (superior i inferior a 2,5 i dreta i esquerra a 3) per a garantir la concreció de la proposta.
- Els continguts de les propostes tècniques que no figurin dins l'apartat corresponent no seran valorats.
- Els continguts que figurin duplicats en més d'un apartat, només seran valorats una vegada i en l'apartat que correspongui.
- En els apartats on es sol·liciti la quantificació d'algun aspecte, si un licitador no els presenta clars i explícits, no seran puntuats.
- L'excés de contingut de cadascun dels apartats de la proposta licitatòria comportarà la no valoració de l'apartat corresponent.
- Els projectes han d'estar correctament paginats i presentats d'acord l'ordre establert. En tots els casos, les valoracions es realitzaran en base al grau de descripció i concreció, a l'adequació a les prescripcions del plec tècnic, a la seva coherència, viabilitat i grau d'innovació.

La presentació de qualsevol proposta tècnica on aparegui el nom d'un altre Ajuntament i/o d'una altra instal·lació esportiva és un defecte important de forma i per aquest motiu, en els casos que així sigui, la puntuació obtinguda en tot l'apartat serà de 0 punts.

Per a la validació i valoració de la informació que depèn d'un judici de valor s'emprarà la següent metodologia:

1. Validació d'aportació de la documentació.
Aquest concepte indica si els licitadors han presentat (1) o no (0) la documentació requerida. Si a la columna es mostra un 0, s'indica que el licitador no ha presentat la documentació relativa a aquest ítem i per aquest motiu la seva puntuació per l'esmentat ítem serà 0 punts. Si a l'esmentada columna es mostra un 1, el procés de valoració tècnica continua en el següent pas.
2. Grau de satisfacció documental.
Aquesta columna mostra exactament la valoració realitzada per l'equip avaluador per a cadascun dels ítems i es realitza en base als següents criteris:
 - o 100%. Es presenten tots els aspectes requerits, atenent a la situació real de la instal·lació.
 - o 75%. Es presenten els aspectes principals requerits però manquen alguns de menor rellevància; o es presenten de forma genèrica, mancant concreció en la descripció; o es presenten de forma desordenada.
 - o 50%. Es presenten només certs aspectes requerits i manquen alguns d'importants.

**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- 25%. No es presenten els aspectes importants requerits sinó que s'exposen de forma breu i/o simple, o també es presenten alguns aspectes fonamentals de forma errònia.
- 0%. No es presenten els aspectes requerits o els que es presenten són incorrectes i inadequats segons l'estipulat en aquest plec, el que suposa una no valoració d'aquest ítem.

Avaluació dels criteris en base a judici de valor	45 punts		100,00%
A. Proposta de direcció del servei esportiu	9 punts		20,00%
A.1. Coordinació interna del servei i les diferents àrees que el componen	2	22,22%	
A.2. Descripció de responsabilitats i principals funcions	2	22,22%	
A.3. Mecanismes de control de la gestió del personal (avaluació, baixes, substitucions, etc.)	3	33,33%	
A.4. Gestió documental de coordinació i aplicació de la normativa protecció de dades	2	22,23%	
B. Programa de comunicació, promoció i fidelització	9	punts	20,00%
B.1. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la captació de persones usuàries	3	33,33%	
B.2. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la fidelització de persones usuàries	3	33,33%	
B.3. Proposta de solucions tecnològiques i de comunicació digital emprades	3	33,34%	
C. Millora de la qualitat en el servei esportiu	9	punts	22,50%
C.1. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: assessorament sala de fitness i entrenament funcional i activitats dirigides	3	33,33%	
C.2. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: programes en el medi aquàtic, salvament i socorrisme	3	33,33%	
C.3. Mecanismes de control i seguiment del servei esportiu	3	33,34%	
D. Millora de la qualitat del manteniment i neteja de la instal·lació esportiva	9	punts	22,50%
D.1. Pla de manteniment de la instal·lació esportiva	3	33,33%	
D.2. Protocols i mecanismes de control de resolució d'incidències	3	33,33%	
D.3. Pla de neteja, sistemes de control i mesures correctores	3	33,34%	
E. Proposta de valoració i seguiment de la qualitat de la gestió	9	punts	15,00%
E.1. Proposta de criteris de valoració de la qualitat de la gestió de La Piscina de la Selva	4	44,44%	
E.2 Indicadors i sistemes de seguiment i control	5	55,56%	





AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

j) Persona responsable del contracte:

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és el senyor Jordi Sánchez Cabra, tècnic de Medi Ambient i Salut de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners fins a la provisió del lloc de treball de tècnic d'esports.

k) Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import de **42.710,00 euros**, que correspon al 5% dels ingressos del primer any de contracte segons l'estudi econòmic financer.

l) Subrogació de personal

D'acord amb l'article 41 de Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors s'estableix l'obligació de subrogar, d'acord amb el quadre de subrogació de personal, per aquest motiu es facilita als licitadors, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura, havent de fer constar igualment que tal informació es facilita en compliment de que preveu l'article 130 de la LCSP.

De conformitat amb el que preveu l'art. 130 de la LCSP, l'òrgan de contractació facilita a les empreses licitadores la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors i les treballadores a les quals pot afectar la subrogació, que ha proporcionat a l'òrgan de contractació l'empresa que ve prestant els serveis objecte del contracte, necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals: llistes del personal objecte de subrogació, categoria, tipus de contracte, jornada, antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador/treballadora a les quals afecti la subrogació.

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària, a tots els efectes, sense que entre aquell i l'òrgan de contractació existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, així com la corresponent acreditació professional.

m) Subcontractació

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries, resultant aplicable la regulació establerta en els articles 213, 214 i 215 de la LCSP sobre efectes de la resolució, cessió dels contractes i subcontractació, respectivament.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

n) Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar segons el que disposa l'article 290 de LCSP i d'acord amb allò que disposa la clàusula quarta d'aquest PCAP.

o) Resolució:

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

p) Règim de penalitats:

1. Les infraccions de les prescripcions d'aquest plec per part de l'empresa concessionària s'ajustaran als principis previstos a la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. La competència orgànica recaurà en l'alcalde/alcaldeessa o en els òrgans que per delegació es designin per qui tingui la competència com a pròpia. El procediment sancionador es regirà per la normativa d'aplicació en matèria sancionadora o la normativa vigent que la substitueixi.

Infraccions

Les infraccions que cometi el contractista en l'execució dels serveis, es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

Es classificaran o es consideraran infraccions molt greus:

- a) La realització d'obres i instal·lacions sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- b) La demora en el pagament del cànon del concessionari per més de sis mesos.
- c) Adoptar actituds discriminatoris en relació amb els usuaris del servei.
- d) Negar o prestar negligentment el servei.
- e) Incompliment molt greu dels horaris del servei, determinats en els Plecs tècnics.
- f) Incompliment, molt greu dels dies de prestació del servei, segons l'establert en els Plecs tècnics.
- g) No prestar el servei amb la continuïtat i regularitat exigida en el contracte, que impliqui unes conseqüències molt greus.
- h) En cas d'extinció del contracte l'adjudicatari, no prestar el servei fins que un altre adjudicatari es faci càrrec de la seva gestió.
- i) No mantenir les instal·lacions afectades al servei en bon estat, que impliqui unes conseqüències molt greus.
- j) Alienar i gravar els béns objecte del present contracte.
- k) No sufragar les següents despeses:
 - Les de caràcter tributari que es desprenguin de l'activitat desenvolupada.
 - Les que originin la contractació del personal necessari per a la correcta gestió del servei.
- l) Cobrar als usuaris un preu per la prestació del servei, o diferent, si fos el cas, a l'aprovat per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

- m) No complir la normativa, reglaments i ordenances, en relació amb la seguretat i higiene dels edificis d'utilització pública i en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació, segons els Estàndards de qualitat establerts.
- n) No mantenir, durant l'execució del contracte, el personal requerit, i també en relació amb la seva titulació.
- o) No complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i higiene en el treball.
- p) No indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei.
- q) Malmetre o no vetllar per un correcte manteniment dels béns i instal·lacions afectades al servei, al qual estigui obligat, que comporti conseqüències molt greus.
- r) Cedir, subcontractar o traspasar totalment o parcial els serveis, sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.
- s) Cessar en la prestació del servei pel contractista, sense la concurrència de les circumstàncies legals que la facin legítima.
- t) Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions i dels usuaris/es.
- u) La reiteració de faltes greus.

Tindran la consideració d'infraccions greus:

- a) Dedicar l'establiment a afers que no siguin els esmentats en el contracte.
- b) La demora en el pagament del cànon del concessionari, en dos mesos com a mínim i sis mesos com a màxim.
- d) Impedir a l'Ajuntament que, dins dels tres mesos anteriors a la data de finalització del contracte, adopti les mesures que estimi pertinents per tal que el lliurament dels béns es produeixi en les degudes condicions.
- e) Incomplir de forma greu els horaris del centre, determinats en el Plec de prescripcions tècniques.
- f) No substituir immediatament el personal.
- g) Incomplir de forma greu el calendari de prestació del servei, segons l'establert en el Plec de prescripcions tècniques.
- h) No trobar-se al corrent en el pagament dels subministraments i l'assegurança requerida en els plecs administratius.
- i) No coordinar-se amb al responsable del contracte.
- j) No prestar el servei amb la continuïtat i regularitat exigida en el contracte, que impliqui conseqüències greus.
- k) No mantenir les instal·lacions afectades al servei en bon estat, que impliqui conseqüències greus.
- l) No informar a l'Ajuntament sobre la prestació del servei.
- m) No presentar la documentació requerida, dins dels terminis establerts en aquest Plec.
- n) No mantenir, durant l'execució del contracte, el personal requerit, tant pel que fa al seu nombre com a la seva titulació o especialització, que suposi conseqüències greus.
- o) Malbaratar l'ús dels serveis energètics d'aigua, llum, calefacció.
- p) No complir les ordres i instrucció donades per l'Ajuntament.
- q) Obstaculitzar la fiscalització de la gestió per part de l'Ajuntament.
- r) L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses per al contractista.
- s) Les irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis d'acord amb les condicions fixades en el present plec.
- t) El tracte incorrecte amb els usuaris dels servei.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- u) L'ocultació o falsejament exprés de la informació.
- v) L'incompliment de les obligacions de l'ús de la llengua catalana.
- w) Incompliment de les obligacions contemplades en aquest plec i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament en relació a l'obligació que el personal afectat al servei no ha estat condemnat per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i provocació sexual, prostitució i explotació sexual i corrupció de menors, així com per tracte d'éssers humans (Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener de protecció jurídica del menor).
- x) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus:

Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec de condicions i sempre en perjudici lleu del servei.

El règim de sancions aplicable a les infraccions és el següent:

- Les infraccions lleus seran sancionades econòmicament fins a 600 €.
- Les infraccions greus seran sancionades amb imports d'entre 600,01 € fins a 3.000,00 €. Serà compatible amb la sanció imposada, si es donen les circumstàncies contemplades a la normativa contractual, la intervenció de la concessió o la resolució del contracte.
- Les infraccions molt greus seran sancionades de 3.000,01 € fins a 30.000,00 €. Serà compatible amb la sanció imposada, si es donen les circumstàncies contemplades a la normativa contractual la resolució del contracte.

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

La realització de dues infraccions molt greus podrà ser sancionada amb la rescissió del contracte, incautació de la fiança i indemnització de danys i perjudicis, en el seu cas. Alhora, en el seu cas, el contractista procedirà a la indemnització de danys i perjudicis.

La imposició de sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient.

En l'esmentat expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets i s'observaran les garanties juridicoadministratives prescrites en la normativa reguladora.