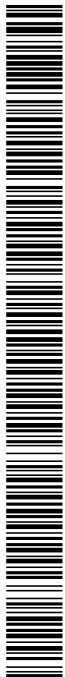


Codi Segur de Verificació: 305eb404-66ec-4041-990c-853a0692a179
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_1971625
Data d'impressió: 12/06/2024 14:29:20
Pàgina 1 de 73

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 12/06/2024 08:43



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners



**Ajuntament de
Santa Coloma de Farners**

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

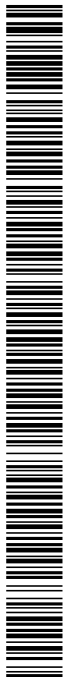
CONTINGUTS

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte i descripció del servei	4
CLÀUSULA 2. Durada del contracte	7
CLÀUSULA 3. Persones usuàries de l'equipament esportiu.....	7
CLÀUSULA 4. Horari de la instal·lació i calendari anual.....	8
CLÀUSULA 5. Modalitats d'accés a les instal·lacions i preus	8
CLÀUSULA 6. Reglament d'ús de la instal·lació esportiva i dels seus serveis.....	9
CLÀUSULA 7. Requeriments de seguretat de la informació i les dades personals	9
CLÀUSULA 8. Establiment de l'estructura organitzativa laboral dels serveis.....	10
CLÀUSULA 9. Personal	14
CLÀUSULA 10. Documentació a aportar a l'inici del contracte	15
CLÀUSULA 11. Cànon municipal	15
CLÀUSULA 12. Règim econòmic financer	16
CLÀUSULA 13. Manteniment i inversions a realitzar	17
CLÀUSULA 14. Material tècnic.....	17
CLÀUSULA 15. Seguiment de la qualitat del servei	18
CLÀUSULA 16. Seguiment del funcionament del servei	18
CLÀUSULA 17. Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària	20
CLÀUSULA 18. Incompliments i/o infraccions i les corresponents sancions.....	26
CLÀUSULA 19. Actuacions en situacions excepcionals	27
CLÀUSULA 20. Criteris d'adjudicació.....	27
CLÀUSULA 21. Clàusula de desempat	32
ANNEX 1. Calendari d'obertura	33
ANNEX 2. Sistema de preus actuals	34
ANNEX 3. Calendari d'activitats	36
ANNEX 4. Estudi de viabilitat	37
1. Introducció.....	37
2. Contextualització de La Piscina de la Selva.....	38
3. Característiques principals de La Piscina de la Selva	46
4. Anàlisi de models de gestió.....	51
5. Anàlisi econòmica de l'explotació.....	51
6. Inversions i finançament.....	59
7. Conclusions i característiques de la concessió.....	60
ANNEX 5. Inventari.....	62



Codi Segur de Verificació: 305eb404-66ec-4041-990c-853a0692a179
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_1971625
Data d'impressió: 12/06/2024 14:29:20
Pàgina 3 de 73

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINEYER MUNICIPAL), 12/06/2024 08:43



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 6. Inversions previstes	69
ANNEX 7. Plànols de la instal·lació esportiva	70
ANNEX 8. Zona exclosa de l'àmbit de la concessió	71

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte i descripció del servei

L'objecte del present plec és determinar les condicions tècniques particulars que regularan l'adjudicació i el contracte per a la prestació, mitjançant gestió indirecta en règim de concessió de servei públic de la gestió i explotació del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners com a instal·lació de titularitat municipal destinada al lleure, integrades per usos esportius, docents, recreatius, lúdics i de salut. La gestió i explotació de la instal·lació esportiva comprendrà la prestació del servei objecte de contracte relatiu a la gestió indirecta de l'explotació dels serveis públics esportius, serveis accessoris i d'altres complementaris que resultin de la gestió de La Piscina de la Selva durant el termini establert i d'acord amb els requisits específics d'aquest plec de clàusules.

Més concretament, s'hauran de prestar com a mínim, els següents serveis:

1.1.- Serveis esportius

L'empresa adjudicatària haurà d'executar la programació, ensenyament, control i coordinació d'activitats físic-esportives als diferents espais de la instal·lació:

Activitats terrestres		Hores setmanals mínimes
Activitats dirigides	Conducció, control i direcció de l'ús i de la pràctica esportiva en l'ensenyament de la pràctica físicoesportiva i de modalitats esportives orientades a la millora de la salut i de les capacitats coordinatives.	Entre 30 i 40h
Assessorament tècnic i atenció a la sala de fitness	Conducció, control i direcció de l'ús i de la pràctica esportiva en les sales. Control i seguiment de plans personals d'entrenament, realització de tasques de manteniment bàsiques, control i gestió de l'inventari de les sales de fitness. Control i gestió de les incidències de les sales	Durant l'horari d'obertura de la sala de fitness

Activitats aquàtiques		Hores setmanals mínimes
Activitats dirigides	Conducció, direcció i control en l'ensenyament de la pràctica esportiva d'activitats dirigides en el medi aquàtic.	Entre 15 i 20h
Cursets de natació	Conducció, direcció i control en l'ensenyament de la tècnica de la natació per a	Segons volum demanda



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

	infants, adults i gent gran i adaptats a tots els nivells.	
--	--	--

1.2.- Serveis esportius complementaris

L'empresa adjudicatària haurà d'executar els següents serveis esportius complementaris:

Sala de fitness		Període
Entrenament personal	Servei personalitzat d'entrenament, on el personal tècnic dissenya el programa i progressió adaptant-se a les necessitats i objectius de la persona usuària.	Segons demanda

Activitats esportives en períodes de vacances		Període
Campus esportiu	Possibilitat de realitzar un campus esportiu adreçat a infants i joves entre 3 i 14 anys on es realitzen activitats lúdic-recreatives, pre-esportives i esportives, depenent de la seva l'edat, sempre dins de l'àmbit esportiu, educatiu i del lleure. Aquest es realitzarà en els períodes de vacances de Nadal i Setmana Santa.	Vacances Nadal i Setmana Santa

1.3.- Modificacions

L'empresa adjudicatària podrà proposar la realització de nous serveis complementaris no previstos en el present plec, amb l'objectiu de millorar i ampliar els serveis a les persones usuàries de la instal·lació esportiva, realitzant una proposta prèvia per a la seva validació mitjançant la Comissió de Seguiment Tècnica, i en cas necessari l'aprovació pels òrgans corresponents de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

La realització per l'empresa adjudicatària de serveis complementaris no previstos al plec (clàusula 1.2), s'haurà de dur a terme de conformitat amb l'apartat que preveu les modificacions contractuals.

1.4.- Ubicació i identificació d'espais

La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners està ubicat al Carrer Salvador Espriu s/n, i disposa dels espais esportius, complementaris i auxiliars que es descriuen a continuació:

Espais terrestres



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Sala de fitness	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 313,45 m² ✦ Sala cardiovascular, musculació i tonificació ✦ Paviment: fusta – rígid
Sala esportiva activitats dirigides (1)	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 130,09 m² ✦ Sala d'activitats dirigides ✦ Paviment: fusta – rígid
Sala esportiva activitats dirigides (2)	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 133,46 m² ✦ Sala d'activitats dirigides ✦ Paviment: fusta – rígid
Sala de ciclisme indoor	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 86,88 m² ✦ Sala de ciclisme indoor ✦ Paviment: fusta – rígid

Espais aquàtics

Vas esportiu	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 415 m² ✦ 8 carrers ✦ Llargada: 25m ✦ Amplada: 16,6m ✦ Fondària: 1,80m – 2,02m
Vas d'aprenentatge	<ul style="list-style-type: none"> ✦ 84 m² ✦ Llargada: 12m ✦ Amplada: 7m ✦ Fondària: 1,2m
Zona salut	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Bany de vapor ✦ Banyera d'hidromassatge ✦ Sauna seca ✦ Sauna humida

Espais complementaris i altres serveis

Espais complementaris	Vestidors	6 col·lectius i 2 individuals 435 m ²
	Aparcament vehicles	Exterior
	Servei de bar/restaurant	Aforament 102 persones
	Recepció i espai atenció a l'usuari	



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

	Sales tècniques	2
--	-----------------	---

Queda exclosa de l'àmbit d'aquesta concessió la zona externa fora del tancat exterior, segons foto de l'Annex 8. Aquesta zona seguirà sent gestionada pe l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, el qual podrà disposar d'aquest espai per instal·lar altres instal·lacions esportives o de lleure.

Adicionalment, queda exclosa de l'àmbit de la concessió el sostre de la instal·lació de La Piscina de La Selva, on l'Ajuntament podrà disposar de la seva totalitat per la instal·lació de plaques fotovoltaiques.

Finalment, l'Ajuntament podrà disposar de part de l'espai soterrani, on actualment estan instal·lades les bombes i la sala de màquines de La Piscina de La Selva, en l'eventual cas de necessitat per part d'aquest òrgan contractant per instal·lar maquinaria relacionada amb instal·lacions esportives o de lleure.

CLÀUSULA 2. Durada del contracte

El termini màxim de durada del contracte de concessió serà de 2 anys, a comptar des de l'inici de la signatura del contracte, i serà prorrogable per un màxim de 2 mesos, amb una durada total incloent-hi les pròrrogues de 2 anys i 2 mesos.

Atenent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga serà d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària si l'avís d'aquesta es comunica com a mínim quatre mesos d'antelació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

L'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats del servei en la data que es determinarà a la signatura del contracte. En finalitzar el termini màxim de la concessió, l'empresa adjudicatària haurà de continuar prestant el servei fins que l'assumeixi una nova concessionària.

CLÀUSULA 3. Persones usuàries de l'equipament esportiu

L'oferta esportiva que es realitza a La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners es dirigeix a la seva ciutadania des d'una perspectiva del foment de la salut i un estil de vida saludable. Els principals grups de persones usuàries són:

- Població escolar: curssets de natació escolar, curssets d'aprenentatge en edat escolar i casal d'estiu en períodes de vacances.
- Població jove i adulta: oferta esportiva d'activitat física i salut organitzada mitjançant activitats dirigides i de pràctica lliure a la sala de fitness i de natació.
- Gent gran: oferta esportiva d'activitat física i salut dirigida a la gent gran.
- Entitats esportives: entrenaments i competicions de les entitats federades per a la promoció de l'esport de formació i competició en les modalitats de natació i waterpolo.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

CLÀUSULA 4. Horari de la instal·lació i calendari anual

La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners funcionarà de manera continuada tots els dies de la setmana de tot l'any, excepte els dies festius oficials a Catalunya i els dies de festa local en que la instal·lació romandrà tancada. Malgrat això, l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners pot establir períodes extraordinaris d'obertura i tancament de la instal·lació per motius de treballs, per calendaris esportius en dies festius, per manteniments extraordinaris o per altres motius que ho justifiquin.

1 de gener	12 d'octubre
6 de gener	1 de novembre
Divendres Sant / Dilluns de Pasqua	6 de desembre
1 de maig	8 de desembre
24 de juny	25 de desembre
15 d'agost	26 de desembre
11 de setembre	Festius locals

La Piscina de la Selva oferirà els seus serveis en l'horari aprovat anualment per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, que a títol orientatiu serà:

Dies laborables: de 07:00 a 22:00 hores

Caps de setmana i festius: de 09:00 a 14:00 hores

Si l'empresa concessionària creu convenient, durant els mesos de juliol i agost podrà tancar les instal·lacions 1 hora abans de l'horari establert per la resta de l'any.

CLÀUSULA 5. Modalitats d'accés a les instal·lacions i preus

En l'Annex 2 s'adjunta la totalitat del sistema de preus i les condicions actuals d'abonament i inscripció. L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners es reserva el dret d'aprovar noves tarifes i/o bonificacions o modificar les existents.

L'empresa adjudicatària podrà realitzar promocions i descomptes en relació als preus establerts en el present plec presentant una proposta prèvia per a la seva validació a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners mitjançant la Comissió de Seguiment Tècnica.

Amb aquesta finalitat, l'empresa adjudicatària podrà proposar, justificadament i abans del 15 d'octubre de cada any i previ a la reunió de la Comissió de Seguiment Tècnica, els preus a aplicar durant l'exercici següent. Els preus del servei a modificar seran redactats i tramitats per l'empresa concessionària. Aquests preus inclouran la justificació de les despeses d'explotació, que s'hauran de presentar de forma desglossada per a les diferents quotes i preus establertes i valorant el seu impacte en el compte d'explotació. Una vegada aprovats per l'Òrgan competent de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, els nous preus i en el moment de la seva entrada en vigor, serà responsabilitat de l'entitat concessionària la seva actualització i publicació a la pàgina web i altra documentació corresponent.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

CLÀUSULA 6. Reglament d'ús de la instal·lació esportiva i dels seus serveis

La Piscina de la Selva disposa d'un reglament d'ús de la instal·lació esportiva que regeix el correcte ús i funcionament de la instal·lació esportiva. Aquest ha de ser conegut i acceptat per part de totes les persones que accedeixin a la instal·lació com a condició de persones usuàries, els quals podran gaudir dels serveis mitjançant el pagament d'abonament o d'una entrada puntual.

Aquestes normes seran facilitades a les noves persones usuàries en el moment de la seva inscripció així com exposades de forma pública en els taulells informatius de la instal·lació esportiva i pàgina web d'aquesta.

En el termini dels 3 primers mesos d'inici del nou contracte, l'empresa adjudicatària realitzarà una revisió i actualització d'aquestes i presentarà una proposta que haurà de ser aprovat per l'òrgan competent d'aquest Ajuntament. Un cop aprovades, l'empresa concessionària enviarà una còpia d'aquest en format digital a la totalitat de les persones usuàries i personal de la instal·lació.

CLÀUSULA 7. Requeriments de seguretat de la informació i les dades personals

El desenvolupament del servei de gestió i explotació del servei públic de La Piscina de la Selva es realitzarà d'acord les obligacions i responsabilitat definides a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de Desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPD-GDD) i amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personal i a la lliure circulació d'aquestes dades i – quan procedeixi - els requeriments tècnics establerts a l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS).

L'adjudicatària o les persones físiques, actuant directament o indirectament sota la seva responsabilitat, no podran realitzar cap acció que comprometi les dades o la informació motiu del servei.

L'adjudicatària en la gestió del servei haurà d'observar i complir amb els principis i requisits de seguretat definits per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners i la normativa amb la finalitat d'evitar la pèrdua, danys o deteriorament de la informació i les de dades, principalment:

Portar a terme el tractament de la informació i les dades personals únicament i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei concessionat, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.

- Garantir la confidencialitat, reserva i estricta secret professional de la informació i les dades personals a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis, no podent ser divulgades, publicades o comunicades a tercers. Les obligacions de confidencialitat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis.
- Es limitarà l'accés a la informació al personal mínim estrictament necessari prèviament autoritzat, controlant l'accés a sistemes informàtics de les persones usuàries a les dades mitjançant - com a mínim - usuari i contrasenya individuals i secretes.
- Si es dona accés als sistemes de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners per a la prestació del servei, els identificadors i contrasenyes lliurats per a la gestió hauran de

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ser restringits al personal mínim necessari per a la prestació del servei. Està prohibit divulgar o comunicar els codis d'accés (identificador i contrasenya) a terceres persones, inclouen a altre personal o responsables de l'adjudicatària.

- Les eines informàtiques que s'assignin al servei hauran de correspondre a programari estàndard de mercat amb versió estable validada o – en cas de desenvolupament propi realitzat amb els principis de seguretat per defecte i d'acord el nivell de risc sobre les dades i l'Esquema Nacional de Seguretat.
- No extraure informació o dades personals fora de l'entorn informàtic o arxiu documental habilitat.
- Les comunicacions i accessos remots als sistemes o entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners es realitzaran mitjançant connexions segures o altres sistemes que garanteixin la seguretat de les dades comunicades.
- Les dades a sistemes informàtics únicament podran ser tractades i conservades a servidors propis o dels proveïdors autoritzats ubicats físicament a la Unió Europea i acomplir amb els principis de l'ENS i/o la normativa ISO 27001.
- La documentació en paper haurà de ser arxivada i emmagatzemada en espais habilitats d'emmagatzematge que no permeti l'accés de persones no autoritzades.
- Garantir la no difusió de la documentació o accés per part de tercers o personal no autoritzat aliè al servei.
- En cas d'extinció del contracte, aquestes dades i informació hauran de ser subministrades a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners o a aquest que determini, en un format d'arxiu obert que permeti la seva exportació.

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà d'aplicar les mesures de seguretat que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners indiqui en cada moment i en tot cas les definides per les bones pràctiques de seguretat de la informació, el nivell de risc associat al tractament de dades personals i l'Esquema Nacional de Seguretat per garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i traçabilitat de la informació i les dades personals.

Es podran realitzar auditories de seguretat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners o en nom seu a l'empresa adjudicatària per tal de garantir el compliment dels requisits del present plec.

CLÀUSULA 8. Establiment de l'estructura organitzativa laboral dels serveis

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'estructura de recursos humans necessària per desenvolupar els serveis objecte de contracte, la qual haurà de comptar amb els següents perfils professionals responsables de cada àrea.

8.1.- Àrea de Direcció i Administració Responsable: Director/a

Jornada: Completa i dedicació exclusiva



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Perfil: Habilitats directives i de treball en equip, capacitat de planificació, organització i control. Formació acadèmica requerida en Ciències de l'Activitat Física i de l'Esport i/o Administració i Direcció d'Empreses i altres formacions complementàries (Màster o postgrau en gestió esportiva, informàtica, ofimàtica, etc.). Serà necessari demostrar experiència en llocs de semblants característiques. Coneixements complementaris per l'elaboració de nòmines i contractes.

Tasques: Direcció/coordiniació integral de tots els serveis i programes que es realitzin a l'equipament. Realització de la coordinació i supervisió del funcionament de l'àrea administrativa de la instal·lació. Realització de la comunicació i el màrqueting de la instal·lació. Concretament, haurà de desenvolupar les següents funcions:

- Coordinar la gestió dels serveis prestats conjuntament amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, amb una línia de millora contínua i treball en equip, inclosa la participació contínua de les persones usuàries.
- Planificar, establir i dirigir les tasques dels diferents serveis que integren l'estructura operativa de la instal·lació.
- Gestionar els recursos humans: altes, baixes, canvis que afectin al servei, informant a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners dels canvis a les cobertures previstes i baixes de llarga durada.
- Establir vincles de comunicació fluids amb els centres escolars i entitats que fan ús de la instal·lació.
- Facilitar i motivar la relació socials de les persones usuàries.
- Vetllar pel compliment de les normes d'ús dels diferents serveis i de les instal·lacions esportives on es desenvolupen.
- Seguiment de la qualitat de serveis.
- Seguiment en els diferents protocols d'actuació de funcionament: Incidències, nova incorporació, accidents, suplències, etc.
- Realitzar una avaluació continuada del funcionament general de la instal·lació.
- Realitzar les reunions periòdiques amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners per tal de valorar el funcionament del servei i millorar la seva qualitat.
- Seguir el protocol d'avís i comunicació als responsables de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en cas d'incidències o accidents.
- Elaboració dels informes requerits per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, amb el lliurament correcte i control de la documentació a lliurar definida en aquest plec.
- Programar la formació anual a realitzar amb el personal, inclòs el protocol de les noves incorporacions.
- Col·laborar en tots aquells aspectes que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners demani.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Portar a terme el control i seguiment de la realització de les tasques administratives i establir una adequada distribució de la càrrega de treball entre els mateixos.
- Portar la comptabilitat de la societat.
- Controlar les altes i baixes d'inventari.
- Tramitar la gestió bancària, i les remeses de pagaments i cobraments.
- Fer el seguiment dels impagaments.
- Elaborar informes de tresoreria.
- Dirigir l'anàlisi de les necessitats de les persones usuàries, preferències, hàbits, etc.
- Estar al corrent de les darreres tendències aplicables a la gestió de la instal·lació esportiva.
- Formular estratègies que permetin assolir els objectius proposats, sobretot pel que fa a la satisfacció de les persones usuàries.
- Responsable de la comunicació interna i externa amb integració en l'entorn offline i online.
- Coordinar-se amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en matèria de comunicació.
- Canalitzar queixes, reclamacions i suggeriments rebuts i realitzar una anàlisi per recomanar millores a l'equipament esportiu.
- Planificar, organitzar i verificar que els treballs de l'àmbit integrin els principis i les mesures preventives en relació a la prevenció de riscos i salut laboral.
- Totes aquelles tasques que se'n derivin de la necessitat del correcte funcionament del servei.

8.2.- Àrea de Manteniment

Responsable: Cap de Manteniment

Jornada: Completa i dedicació exclusiva

Perfil: Es valorarà la seva capacitat de treball, responsabilitat i de resolució de problemes. Formació acadèmica en Formació Professional I/Cicle Formatiu Grau Superior relacionat amb el servei. Curs d'operador en piscines. Curs d'operador en piscines d'ús públic. Es valorarà els coneixements de fontaneria, electricitat, maquinària de climatització i calderes. Requeriments addicionals de Curs de manteniment higiènic-sanitari de risc front la legionel·la. Curs de prevenció contra la legionel·la en banyeres d'hidromassatge. Curs d'hibernació piscines a l'aire lliure. Curs de formació en baixa tensió.

Tasques: Haurà de garantir la planificació, execució, control i avaluació de tots els processos necessaris per a garantir la durabilitat i bon funcionament dels diferents elements i sistemes:

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Coordinació amb la resta de personal del centre, especialment, amb els/les companys/es de manteniment i neteja, així com amb la direcció.
- Control dels consums generals i subministres i les condicions higiènic-sanitàries.
- Atendre i realitzar totes les mesures correctives i preventives que impliquin un ús perfecte de les àrees esportives, les seves instal·lacions i equipaments, complint les normatives vigents.
- Elaboració i execució d'un Pla de Manteniment bàsic, preventiu i correctiu de tota la instal·lació esportiva.
- Realitzar les tasques especialitzades de manteniment derivades de la naturalesa de la instal·lació esportiva, utilitzant les eines i maquinària adients.
- Tenir cura dels materials i eines vinculats amb el lloc de treball (transport, emmagatzematge, dipòsit, destrucció de residus, etc.).
- Realitzar tasques de control i inspecció de treballs.
- Supervisar ocasionalment la tasca de personal adscrit directament o indirectament.
- Vetllar per la seguretat laboral pròpia, de la resta de personal i de les persones usuàries.

8.3.- Àrea d'Activitats Esportives

Responsable: Coordinació esportiva

Jornada: Parcial (20 hores)

Perfil: Formació acadèmica de Cicle Grau Superior en Activitat Física Esportiva/Diplomat en Educació Física/Llicenciatura CAFE. Es requerirà experiència en l'àmbit de centres esportius i de l'activitat física d'oci i salut i es valorarà l'experiència en un lloc de semblants característiques.

Tasques: Realització de les tasques de planificació i control de les activitats dirigides, curssets de natació i de la sala de fitness. Més concretament:

- Elaborar la previsió anual de les activitats dirigides terrestres, aquàtiques i curssets de natació.
- Elaborar el pla de recursos necessaris per al desenvolupament de les activitats (material, personal, etc.).
- Controlar i supervisar el funcionament intern de les activitats i sala de fitness.
- Coordinació del personal de socorrisme.
- Recollir criteris, propostes, directrius, etc. de la plantilla de monitors/es que realitzen les activitats i tècnics/ques de sala.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Atès que hi ha subrogació de personal, els perfils descrits s'aplicaran en cas de noves incorporacions (ja siguin substitucions o incorporacions definitives). A ens annexos del plec administratiu s'adjunta la plantilla del personal a subrogar.

En casos de baixes, faltes o absències del personal tècnic, l'empresa concessionària haurà de garantir la continuïtat de les activitats previstes a la graella, havent de restablir el servei en un màxim de 48 hores.

CLÀUSULA 9. Personal

El personal que realitzi les tasques objecte d'aquest contracte estarà contractat i sota la dependència laboral de l'empresa adjudicatària, i en cap cas s'establirà ni es podrà entendre cap tipus de relació laboral, ni de cap altra mena amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

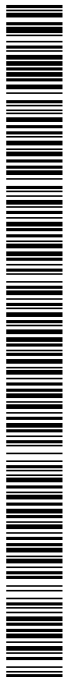
L'empresa adjudicatària haurà de complir la normativa laboral i social legalment vigent i serà responsable de què el personal compleixi el previst a la Llei 2/2008 de 23 d'abril de 2008, modificada per la Llei 7/2015, de 14 de maig, de l'Exercici de les Professions de l'Esport a Catalunya. El conveni sectorial d'aplicació per a La Piscina de la Selva és el Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics (codi de conveni núm. 79001905012002) independentment de la forma jurídica de l'entitat gestora.

El personal afectat per la contractació haurà de respondre a la plantilla de l'empresa adjudicatària i en el supòsit que sigui necessària la contractació de nou personal per destinar-lo a cobrir necessitats derivades d'aquest contracte, es farà d'acord amb la normativa laboral vigent.

L'empresa adjudicatària té l'obligació de subrogar el personal adscrit actualment a l'execució del contracte actual. De conformitat amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, l'òrgan de contractació facilita a les empreses licitadores la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors/es a les quals pot afectar la subrogació, que ha proporcionat a l'òrgan de contractació l'empresa adjudicatària vigent, necessària per permetre l'avaluació dels costos laborals, que s'adjunta com Annex del plec de condicions administratives. En relació a la subrogació del personal, l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no es farà responsable de les discrepàncies que sorgeixin entre les dues organitzacions, essent una qüestió a resoldre entre ambdues.

L'empresa adjudicatària serà responsable que el personal tingui la formació, experiència i titulació necessària per desenvolupar les tasques requerides en aquest contracte, l'esmentat personal serà proveït del vestuari adequat, anirà perfectament identificat de manera similar en totes les tipologies de serveis, amb la roba de treball que determini l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. Els uniformes hauran de portar els logotips que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners determini i que seran comunicats a l'empresa adjudicatària amb temps suficient, així com del material òptim per a l'acompliment del servei, obligacions aquestes que corresponen íntegrament al contractista adjudicatari.

L'empresa adjudicatària aportarà una declaració responsable que manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que les persones adscrites a l'execució del contracte, no han estat condemnades per sentència ferma per alguns dels delictes establerts a la normativa, d'acord al disposat a la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de modificacions dels sistemes de protecció a la infància i l'adolescència, pel que fa a professions, oficis i activitats que impliquin contacte amb menors.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

L'empresa comptarà amb una plantilla suficient per a cobrir les baixes, mantenint sempre el mateix nombre de persones i hores, dins de l'horari habitual a cada servei i sense interrupció.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que tot el personal de la instal·lació esportiva tingui la formació necessària per la utilització del DEA en el transcurs dels 6 primers mesos de contracte. L'empresa haurà de garantir el reciclatge i la formació continuada del personal, per tal de garantir el bon funcionament del servei, aportant un pla de formació específic per a cada lloc de treball i d'un constant reciclatge per poder incorporar noves tècniques i coneixements en benefici del funcionament de la instal·lació, així com per les seves persones usuàries. La planificació i execució del pla de formació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i haurà d'implicar a la totalitat del personal que treballa a la instal·lació.

La formació realitzada anualment serà inclosa de forma detallada en la memòria de gestió anual de la instal·lació esportiva incloent també les necessitats i/o previsions en formació a curt i mig termini.

CLÀUSULA 10. Documentació a aportar a l'inici del contracte

Una vegada formalitzat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en el termini màxim de sis mesos, la següent documentació:

- Pla d'ús de la instal·lació esportiva
- Pla de prevenció i riscos laborals per al personal contractat
- Pla de manteniment i de reposició d'elements. Contractes de manteniment
- Protocol de neteja
- Normes de convivència i funcionament
- Pla de seguretat, emergència i autoprotecció
- Pla d'evacuació
- Carta de serveis

Durant el termini d'elaboració d'aquests documents, l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners i l'empresa adjudicatària realitzaran les reunions de coordinació necessàries per establir criteris comuns. Aquesta documentació serà validada per ambdues parts en la primera sessió de la Comissió de Seguiment Tècnica i es donarà compte a la Junta de Govern Local pel seu coneixement.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat en l'ordre fiscal, laboral i jurídic, requeriment que s'haurà d'atendre en el termini que en cada moment indiqui l'ens local.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

CLÀUSULA 11. Cànon municipal

L'empresa concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners un cànon anual de 40.000€ (quaranta mil euros) el primer any de contracte i de 42.000€ € (quaranta-dos mil euros) el segon any.

Aquests valors fan referència a l'import base de licitació. En el cas que l'oferta de cànon de l'empresa adjudicatària sigui superior, s'aplicaran els imports de l'oferta.

En cas de pròrroga de 2 mesos, el cànon serà una sisena part de la mitjana dels dos cànon anuals.

Es liquidarà la meitat del cànon anual durant el sisè i el dotzè mes de cada any de contracte, prenent com a referència el mes en que es va signar el contracte de la concessió.

CLÀUSULA 12. Règim econòmic financer

L'execució del contracte es realitzarà amb risc operacional per part de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de l'equilibri econòmic previst a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i aquest en resultarà responsable de totes les obligacions definides als plecs que regeixen l'objecte de contracte, els annexos que l'acompanyen i la normativa general que sigui d'aplicació.

Aquesta concessió d'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, contempla un estudi de viabilitat (Annex 4) en el qual es contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

El benefici del contractista previst o el que proposi en el seu pla de viabilitat no està garantit en cap cas ni genera cap dret d'exigència davant l'Ajuntament, llevats del supòsit que l'Ajuntament modifiqui el servei o provoqui alteracions en l'equilibri del contracte d'acord amb l'establert als plecs de clàusules que regeixen l'objecte de contracte.

Aquest benefici del contractista és l'incentiu que necessita el sector privat per a estimular la correcta gestió eficient i econòmica d'aquest contracte, com a conseqüència del trasllat del risc operacional de la gestió a l'empresa concessionària, de tal forma que la retribució està directament relacionada de forma proporcional amb la prestació efectiva del servei als usuaris, traslladant el risc de demanda al concessionari i per tant la possibilitat o no de retribuir-se.

Amb independència de l'evolució que experimenti aquest contracte, i per tant amb independència de la possibilitat d'obtenir la retribució desitjada, el contractista està obligat a la prestació continuada, regular i qualitativament òptima del servei públic, tal i com preveu aquest plec, el plec de clàusules administratives i d'acord amb la seva oferta.

Dins els ingressos s'inclouen els preus cobrats pel gestor per cobrir el cost real del servei prestat a l'usuari. Els ingressos estan constituïts pels preus satisfets pels usuaris, factures abonades per l'Ajuntament i altres ingressos que pugui obtenir el contractista per l'explotació de la instal·lació.

El concessionari podrà disposar de l'espai interior de la instal·lació esportiva per al seu aprofitament publicitari, prioritzant la promoció del sector econòmic del municipi de Santa Coloma de Farners. L'Ajuntament és reserva el dret de validació de la idoneïtat de la publicitat d'acord a la tipologia d'instal·lació esportiva i tipologia d'usuaris així com la seva titularitat municipal. Tota la publicitat o comunicació visual interna i externa haurà de ser en català, així com tota la senyalització obligatòria.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

L'estudi de viabilitat realitzat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners s'ha realitzat com a document orientatiu per tal que els licitadors tinguin una mínima referència per a presentar les seves propostes, i en cap cas vincula a l'Ajuntament al seu compliment efectiu. Correspondrà a cada licitador, d'acord amb el seu criteri d'empresari diligent, presentar el seu propi estudi de viabilitat amb inclusió de les variables que al seu criteri consideri oportú en la documentació a presentar per a la present licitació.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una auditoria externa de fiscalització dels comptes d'exploració de La Piscina de la Selva, que serà lliurada a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners en el transcurs de l'últim trimestre del contracte.

CLÀUSULA 13. Manteniment i inversions a realitzar

En la durada del contracte i la seva pròrroga, l'empresa adjudicatària té la obligació de mantenir en perfectes condicions i/o fer la reposició del material inventariable (veure Annex 5) deteriorat o en mal estat per l'ús, així com aquell que sigui necessari per a la realització del manteniment preventiu, preventiu-legal i correctiu bàsic de totes les instal·lacions tècniques de l'equipament.

Així doncs, el cost de tot el manteniment anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'informarà de les actuacions realitzades a la Comissió de Seguiment Tècnica i quan ho determini l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

Trimestralment es realitzarà una reunió de seguiment entre els responsables de Serveis Tècnics i de la Regidoria d'Esports i Hisenda designats per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners i el cap de manteniment i la direcció de La Piscina de la Selva per a la valoració i seguiment de les actuacions i de l'estat de l'equipament esportiu. En aquesta reunió l'empresa concessionària haurà d'exposar la relació d'actuacions realitzades i la previsió de les actuacions dels propers 6 mesos amb la previsió del cost

Anualment l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners realitzarà una auditoria tècnica d'inspecció per valorar l'estat de conservació de les instal·lacions i material tècnic i, identificant la prioritització de les actuacions a realitzar en el futur. Aquest informe determinarà les actuacions mínimes necessàries que seran d'obligatori compliment per part del concessionari durant l'any següent a la seva realització, dites actuacions no podran superar l'import de les inversions previstes en l'estudi de viabilitat.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les inversions previstes en l'estudi de viabilitat annexat als plecs de condicions tècniques durant la vigència del contracte.

CLÀUSULA 14. Material tècnic

L'empresa adjudicatària serà la responsable del manteniment, bon ús i reposició del material inventariable de La Piscina de la Selva, sent responsable del seu bon ús i conservació. En l'Annex 5 es troba l'inventari del material de la instal·lació esportiva. Un mal ús o custòdia d'aquests béns per part de l'empresa adjudicatària, que derivi en una ruptura parcial o total i com a conseqüència provoqui la seva baixa, comportarà l'obligació de restablir-lo per part de l'empresa adjudicatària amb les mateixes característiques del bé o superiors.

L'empresa adjudicatària es compromet a disposar d'un inventari detallat i actualitzat de forma contínua de tot el material inventariable de la instal·lació esportiva, des de l'inici del contracte fins a la seva finalització. Aquest hauria de contemplar l'import d'adquisició (amb i sense IVA),

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

la data d'adquisició, l'amortització acumulada, l'amortització pendent, la data de finalització de l'amortització i previsió d'anys de vida útil per tal de preveure la seva reposició per a tots els elements de nova adquisició. Aquest inventari serà lliurat anualment juntament amb la memòria de gestió de la instal·lació esportiva.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar el software de gestió de persones usuàries i abonades, que inclourà les llicències, manteniment i actualitzacions d'aquest. A més, l'empresa realitzarà una formació inicial al personal existent, al nou personal i a les substitucions. La proposta de software de gestió serà validada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

CLÀUSULA 15. Seguiment de la qualitat del servei

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners vetllarà per al compliment dels criteris de qualitat mesurats a través d'indicadors de seguiment i control que l'empresa adjudicatària proposi en la seva oferta del present procés de licitació i dels compromisos que se'n derivin d'aquesta.

A banda dels indicadors de qualitat del servei, es realitzarà com a mínim una vegada a l'any una enquesta a les persones usuàries i abonades per conèixer el seu grau de satisfacció sobre els elements bàsics del servei, com la qualitat percebuda, la neteja, la qualitat de l'aigua, el manteniment, la programació de les activitats, etc. L'enquesta es complementarà amb la realització d'una dinàmica de grup amb una representació de persones usuàries que puguin aportar informació qualitativa en quant a la satisfacció del servei. Els resultats de l'enquesta seran avaluats per la Comissió de seguiment Tècnica.

Per altra banda, caldrà comptar amb un protocol de gestió i tractament de queixes, reclamacions i suggeriments que puguin presentar les persones abonades, que hauran de quedar registrades mitjançant un registre d'entrada, les quals hauran de tenir resposta en un màxim de 48 hores, respostes que hauran de quedar registrades mitjançant un registre de sortida.

CLÀUSULA 16. Seguiment del funcionament del servei

La inspecció, control i seguiment del compliment de les condicions de contractació corresponen a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. El personal tècnic de l'Ajuntament o l'empresa designada a tal efecte podran inspeccionar en tot moment els béns i les instal·lacions objecte de la concessió. Aquest personal, en l'exercici de les seves funcions, podrà, facultativament:

- a) Accedir a totes les instal·lacions.
- b) Sol·licitar informació, tant verbal com escrita, sobre l'activitat que és inspeccionada.
- c) Proposar a l'Ajuntament l'adopció de les mesures, tant definitives com provisionals, que estimin necessàries en situacions anòmales en la prestació dels serveis.
- d) Proposar a l'Ajuntament, si escau, l'adopció d'instruccions específiques.

En l'exercici d'aquestes funcions d'inspecció, s'haurà d'estendre una acta de les comprovacions efectuades.

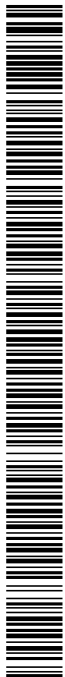
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

L'exposat anteriorment en aquesta clàusula no exigeix l'empresa adjudicatària d'informar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners de totes les activitats que pretén realitzar, tot sotmetent-les a la seva aprovació. De forma anual, s'haurà de presentar entre els mesos de gener i febrer i prèvia realització de la reunió de la Comissió de seguiment Tècnica, la documentació següent referent a l'exercici anterior:

- Plantilla i estructura de personal adscrit a la instal·lació esportiva amb la dedicació horària setmanal en el moment de tancament de l'exercici anterior.
- Compte d'exploració detallat del darrer exercici econòmic auditades per una empresa externa independent acreditada.
- Previsió de pressupost de l'exercici en curs.
- Memòria anual de l'exercici anterior la qual ha d'incorporar com a mínim:
 - o Evolució mensual dels abonaments, altes, baixes i distribució per tipologies i gènere.
 - o Pla detallat d'utilització de la instal·lació: assistència, nivell ocupació, etc.
 - o Programa d'activitats esportives continuades i puntuals.
 - o Promocions i activitats puntuals realitzades.
 - o Seguiment de propostes, queixes i suggeriments.
 - o Campanyes comercials i de comunicació realitzades.
 - o Sistema tarifari aplicat.
 - o Informe de l'estat de satisfacció i opinió de l'usuari/a.
 - o Actuacions de conservació i manteniment realitzades i seguiment pressupostari.
 - o Proposta d'actuacions de conservació i pressupost.
 - o Pla de formació realitzat i previst.
 - o Còpia de la base de dades degudament protegida d'acord la legislació vigent en matèria de protecció de dades. Inventari de la instal·lació esportiva d'acord l'establert en l'Annex 5 del present plec.

A fi de realitzar el seguiment de la concessió, s'estableix la Comissió de Seguiment Tècnica, amb la següent composició, facultats i funcions:

- a) Es constituirà una Comissió de Seguiment Tècnica, essent la seva funció genèrica la de vetllar pel compliment d'aquest plec de condicions.
- b) La concessió se sotmetrà a una Comissió de Seguiment Tècnica, la qual tindrà la naturalesa d'òrgan consultiu i de seguiment i que es reunirà trimestralment. La Comissió de Seguiment Tècnica serà integrada per:
 - o La presidirà l'alcalde o alcaldessa o regidor o regidora en qui delegui.
 - o El regidor/a d'esports o funcionari o personal en qui delegui.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- EL regidor/a d'hisenda
 - Un representant portaveu de cada grup municipal.
 - Assistiran amb veu i sense vot el secretari i l'interventor i aquells altres membres del personal municipal que determini el seu president, i actuarà com a secretari, un funcionari de la Corporació.
 - Un representant dels serveis tècnics de l'ajuntament.
 - El representant que designi l'empresa adjudicatària.
 - El/La director/a de la instal·lació La Piscina de la Selva.
- c) L'empresa adjudicatària informará a l'Ajuntament mitjançant la Comissió de seguiment Tècnica, de la gestió esportiva i econòmica de la instal·lació a la reunió trimestral. Addicionalment a tal objectiu haurà de presentar anualment la documentació detallada a l'inici del present capítol.
- d) Les competències de la Comissió de seguiment Tècnica seran:
- Informar sobre les tarifes del servei.
 - Previsió de les actuacions d'inversió i millora a realitzar en l'equipament esportiu.
 - Efectuar el control i seguiment de la concessió i conèixer les incidències de tot ordre que es puguin produir.
 - Formular propostes o debatre sobre propostes relacionades amb el funcionament de la concessió, sense perjudici de la seva instrumentació per mitjà dels procediments administratius que en Dret correspongui.
 - Conèixer els altres assumptes relatius a la concessió que li sotmetin l'òrgan de contractació o l'òrgan de direcció del contracte.
- e) Periodicitat de les reunions:
1. Ordinàries: trimestrals.
 2. Extraordinàries: sempre que ho demani un terç o més dels seus membres.

Trimestralment, l'empresa adjudicatària facilitarà un informe de seguiment del manteniment sol·licitant en cas que consideri necessari reunions extraordinàries o el plantejament de qualsevol incidència necessària a treballar conjuntament amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. Així mateix, l'empresa adjudicatària estarà obligat a presentar els comptes d'explotació anuals auditats per empresa o professional independent qualificat extern.

CLÀUSULA 17. Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària

Seran drets de l'empresa concessionària:

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Ser respectat per tercers en la seva posició d'entitat titular gestora de l'equipament i responsable del servei, comptant amb el recolzament i protecció necessaris de l'Ajuntament perquè pugui prestar el servei amb normalitat.
- Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a la prestació del servei i mantenir aquest ús durant el termini de la concessió.
- Percebre els ingressos previstos en el present plec i a la seva revisió en els termes establerts sense que en cap supòsit, el concessionari pugui percebre cap tipus de retribució no autoritzada o eximir a determinats usuaris del pagament de les tarifes pertinents. En cas d'esdevenir-se algun ingrés no previst en aquest acord, serà la CST qui determinarà la percepció de l'ingrés en qüestió.
- Proposar a l'Ajuntament quantes modificacions estimi oportunes, que puguin suposar una millora en les prestacions a realitzar.
- Contractar el personal necessari pel correcte funcionament de la instal·lació i dels serveis a desenvolupar.
- Contractar amb tercers la publicitat en les instal·lacions de La Piscina de la Selva, amb la prèvia autorització municipal mitjançant la CST. Els ingressos econòmics que generi aquesta publicitat es consideraran com a part de la retribució econòmica del concessionari en l'explotació del servei concedit. Aquesta publicitat haurà de ser en català.
- Participar en la Comissió de Seguiment Tècnica.
- Nomenar l'equip directiu de la instal·lació.
- Acceptar ajuts i/o subvencions per part d'altres administracions i organismes públics. L'acceptació d'aquests ajuts i/o subvencions en cap cas poden suposar una càrrega o gravamen sobre els bens existents en el moment de la signatura del present acord.
- Aquells altres que es preveuen específicament al present plec.

Seràn obligacions de l'empresa concessionària:

- Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris per a la perfecta prestació dels serveis a les persones usuàries.
- Destinar la instal·lació esportiva a l'objecte específic de la concessió i no aplicar-lo a altres usos o finalitats sense autorització municipal.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Prestar directament el servei objecte de la concessió, establint-se, per tant, la prohibició de traspasar-la, arrendar-la o cedir-la a tercers sense el consentiment exprés de l'Ajuntament.
- Abonar el cànon anual de la concessió, així com, els tributs de qualsevol naturalesa que gravin l'ocupació i utilització de la finca i l'explotació de les activitats econòmiques objecte de la concessió.
- Sufragar les següents despeses:
 - o Consums d'aigua, gas, biomassa, telèfon i qualsevol altre de les mateixes característiques que es puguin produir. El consum d'electricitat serà a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, que disposarà del sostre de l'equipament municipal per la instal·lació de plaques fotovoltaïques i serà el responsable per la gestió de la producció d'energia i manteniment de la instal·lació fotovoltaïca.
 - o De conservació, manteniment preventiu i preventiu legal, neteja, jardineria i reposició del conjunt de les instal·lacions d'acord l'establert en el present plec.
 - o Les de caràcter tributari que poguessin produir-se per les activitats desenvolupades a les instal·lacions.
 - o Les que originin la contractació del personal necessari per a la correcta gestió de la instal·lació i dels serveis esportius que s'acordin.
 - o Totes aquelles despeses derivades de l'explotació de la instal·lació.
- El personal adscrit al servei treballarà per compte de l'empresa concessionària i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social. L'empresa haurà de garantir el compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.
- Tot el personal disposarà de vestuari adequat, que s'adaptarà, si escau, als riscos detectats en la corresponent avaluació de riscos laborals.
- La gestió de les baixes, permisos i absències del personal, per qualsevol motiu o circumstància, i les vacances anuals de la plantilla, correspondran a l'empresa concessionària.
- Dotar el servei del personal suficient i necessari per tal que la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat i eficàcia, i amb la finalitat d'evitar a les persones usuàries qualsevol incomoditat o perill.
- Presentar dins dels primers 15 dies del contracte el Pla de Prevenció i Riscos Laborals per al personal contractat.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Participar a les reunions de seguiment de la CST, amb la periodicitat establerta a la sessió de constitució i facilitar els documents i la informació necessària per la supervisió pactada durant la concessió.
- Proposar a la CST i, si escau, sol·licitar l'autorització per impulsar propostes i/o accions necessàries per garantir i/o millorar la prestació del servei i que no es troben incloses als acords de funcionament.
- El concessionari estarà obligat a facilitar a l'Ajuntament mitjançant la CST, totes les dades de qualsevol tipus (estadístiques d'explotació, laborals, fiscals, etc.) que li siguin sol·licitades per garantir una correcta supervisió del servei prestat, així com, actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de la CST sobre el funcionament dels serveis.
- Prestar el servei amb precisió, regularitat i ininterrompudament dins l'espai i horaris determinats.
- Admetre a qualsevol persona usuària que compleixi els requisits establerts per a la utilització del servei.
- Complir les Ordenances Municipals i d'altres reglaments que afectin a la seguretat i higiene dels edificis d'utilització pública i dels seus usuaris.
- Revisar i, si escau, modificar el Reglament de Funcionament Intern, per adaptar-lo a les necessitats del moment.

Presentar la nova proposta del Reglament de Funcionament Intern a la CST, durant els primers tres mesos de la concessió.
- Facilitar a l'usuari/a en el moment de la seva inscripció, un exemplar del Reglament de Funcionament Intern de la instal·lació que regiran durant la durada de la concessió, prioritàriament en format PDF.
- No sobrepassar l'aforament màxim de La Piscina de la Selva. A tal efecte, caldrà limitar l'accés de persones usuàries a la instal·lació en aquells moments en que es detecti una afluència de públic proper al llindar de l'aforament màxim.
- Disposar d'un tauler informatiu a la instal·lació i/o pàgina web, des del que informar a les persones usuàries del Reglament de Funcionament Intern, de les tarifes vigents, de les condicions higièniques, sanitàries i de seguretat i d'aforament de la instal·lació, així com les indicacions de les autoritat sanitàries per a l'ús dels equipaments esportius.
- Mantenir l'ús de les xarxes socials com a mitjà de comunicació habitual amb les persones usuàries, preservant els seus drets, garantint el compliment de les normes establertes a la LOPD, informant a la CST dels canals de comunicació utilitzats.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

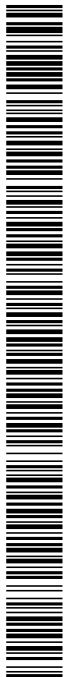
- Disposar d'un sistema de queixes i suggeriments, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris. L'entitat gestora informará mensualment a la CST de les queixes i suggeriments rebuts i de la seva gestió. El concessionari haurà de garantir que els suggeriments i queixes que formulin la ciutadania s'integrin dins el procediment establert per l'Ajuntament, tant electrònicament com de forma presencial.
- El concessionari haurà de garantir que l'atenció i informació a la ciutadania compleix amb uns estàndards de qualitat mínims, amb un equip de persones formades i capacitades específicament en l'atenció al públic i, en tot cas, oferir un servei integral d'atenció personalitzada a la ciutadania, per qualsevol canal: presencial, telefònic o telemàtic.
- Presentar el Pla de Seguretat, Emergència i Autoprotecció vigent de la instal·lació, d'acord amb les directrius establertes per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.
- Presentar el Pla d'Evacuació, d'acord amb les condicions d'aforament màxim aprovades per l'Ajuntament. En aquest sentit, el concessionari també haurà de posar els mitjans tècnics necessaris per controlar l'accés i l'ocupació de la instal·lació.
- Presentar el Pla d'Autocontrol de La Piscina de la Selva des del punt de vista sanitari i el Protocol de Neteja de la instal·lació.

Respondre dels danys que es derivin del funcionament dels serveis, llevat que s'hagin produït per actes realitzats fora de la instal·lació. Mantenir la contractació i per tant el pagament de la totalitat de les assegurances actuals: Pòlissa de Tot Risc per danys materials, Pòlissa de Responsabilitat Civil i Pòlissa d'Accidents per les persones usuàries de les instal·lacions. S'hauran de presentar els rebuts acreditatius dels pagaments de les diferents primes de les assegurances que es tinguin subscrietes.
- Impulsar campanyes de captació i de fidelització de nous abonats i abonades, prèvia autorització de la CST.
- Validar amb la CST, la utilització de materials de publicacions i impressions destinats a campanyes de captació de nous usuaris, ja sigui com a elements de papereria (díptics, fulletons, sobres, fulls, notes informatives, cartells), o elements de senyalització i retolació exterior, ja siguin fixos o mòbils (cartells, MUPIS, tanques publicitàries), i publicitat realitzada a través dels mitjans de comunicació (anuncis, falques), que es confeccionaran amb respecte al Llibre d'estil que sobre la matèria tingui aprovat l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. Tot el material publicitari ha de ser en català.
- No alinear cap dels béns i/o serveis existents durant la concessió.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Mantenir les obres i instal·lacions adscrites a la prestació del servei en bon estat. Presentar el Programa de Conservació i Manteniment de les instal·lacions.
- Serà a càrrec del concessionari la neteja, conservació i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, assumint les reparacions i treballs d'arranjament necessaris. Entre d'altres i a títol enunciatiu, es consideren les següents tasques: Manteniment correctiu; manteniment preventiu; la contractació i subministrament dels diferents serveis (aigua, gas, telèfon); carburants i productes químics; la recollida selectiva de residus; la neteja i jardineria; la desinfecció, desinsectació i desratització; la contractació del manteniment d'extintors, bombes, ascensors, etc.; l'aportació de material de reposició i, les despeses derivades de necessitats de manteniment motivades per l'entrada en vigor de nova normativa. El servei d'energia elèctrica serà a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.
- Al finalitzar la concessió, revertir la totalitat dels béns adscrits a la instal·lació en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners. La reversió anirà referida tant a l'obra pròpiament constructiva com a les instal·lacions i equipament funcional inherents al servei.
- Realitzar el cobrament de les tarifes per la utilització dels serveis que es prestin.
- Realitzar el pagament de tots aquelles despeses derivades del servei.
- Presentar al finalitzar cada any natural una memòria de la explotació del servei així com els comptes auditats.
- Garantir sense cap cost a l'entitat esportiva Club Natació Farners durant la concessió, la disponibilitat de un màxim de 3 hores d'entrenament diari en un màxim de dos carrils en el vas de competició de la piscina coberta de la instal·lació.
- Garantir la disponibilitat horària i de carrils a convenir amb el Club en el cas de competicions, que s'estimen un màxim de 4 esdeveniments a l'any. El cost de personal de recepció, socorrista i manteniment durant les competicions anirà a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.
- Garantir sense cap cost a l'entitat esportiva Club Natació Farners, que els esportistes de l'entitat i els que participin en competicions oficials, així com els àrbitres i jutges de competició oficial, disposaran d'accés als vestidors necessaris per al correcte desenvolupament dels entrenaments i de la competició de natació i/o waterpolo.
- Garantir sense cap cost a l'entitat esportiva Club Natació Farners, que disposarà lliurement de les graderies d'espectadors per a les competicions oficials, per a les campanyes solidàries, les jornades de portes obertes a l'esport per a tothom i per als entrenaments.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- Garantir sense cap cost que l'entitat esportiva Club Natació Farners disposi d'un magatzem per col·locar material esportiu d'entrenament i de competició.
- Garantir sense cap cost que l'entitat esportiva Club Natació Farners podrà disposar dels espais publicitaris adients en el moment del desenvolupament de les competicions oficials que organitzi, per a poder realitzar una adequada gestió del patrocini de cada esdeveniment esportiu.
- Garantir sense cap cost a l'entitat esportiva Club Natació Farners, l'ús de tots aquells espais addicionals que, prèvia sol·licitud feta per part d'aquests a la CST, s'hagin autoritzat.
- L'empresa concessionària col·laborarà en les activitats i campanyes de difusió de l'activitat física i l'esport que promocióni l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.
- Les activitats considerades d'interès públics, siguin municipals o no, tindran prioritat sobre la programació prevista pel concessionari, sempre i quan l'Ajuntament comuniqui al concessionari la seva necessitat d'espais i horaris amb una antelació mínima d'un mes a la data en què hagi de tenir lloc, a no ser que per causes d'urgència justificades ho comuniqui amb l'antelació d'una setmana.
- Qualsevol altre obligació de naturalesa anàloga a les anteriors.

CLÀUSULA 18. Incompliments i/o infraccions i les corresponents sancions

18.1.- Règim sancionador

Les infraccions de les prescripcions d'aquest plec per part de l'empresa concessionària s'ajustaran als principis previstos a la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. La competència orgànica recaurà en l'alcalde/alcaldeessa o en els òrgans que per delegació es designin per qui tingui la competència com a pròpia. El procediment sancionador es regirà per la normativa d'aplicació en matèria sancionadora o la normativa vigent que la substitueixi.

18.2.- Infraccions

Les infraccions de l'empresa concessionària per l'incompliment de les obligacions del contracte i normativa vigent es tipifiquen de la següent manera:

- Seran infraccions lleus aquelles que signifiquin un incompliment defectuós o negligent de les seves obligacions.
- Seran infraccions greus aquelles en que concorri dol o negligència greu en l'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec. En tot cas es considerarà infracció greu:

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- a) La reincidència en la comissió de faltes lleus o la comissió de dues o més faltes lleus en el termini d'un any.
 - b) La manca de compliment de les tributàries bàsiques, com per exemple, els ingressos i declaracions tributàries són causa de resolució contractual.
 - c) La pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos de les persones usuàries.
 - d) L'incompliment de qualsevol requeriment municipal per la reparació de deficiències en la prestació del servei.
 - e) La no reparació de danys causats per infracció de l'empresa concessionària.
- Es consideraran faltes molt greus, a més de les així previstes en el present plec i la legislació de remissió, la reincidència en la comissió de faltes greus, l'incompliment greu de la normativa tributària o la greu pertorbació del servei. Entre d'altres:
- a) La reincidència en la comissió de faltes greus o la comissió de dues faltes greus en el termini d'un any.
 - b) L'incompliment d'obligacions essencials previstes en el present plec que afectin a la continuïtat i regularitat del servei.
 - c) No prestar el servei directament, llevat dels supòsits permesos per la normativa vigent.
 - d) La transmissió o actes de disposició de la titularitat de la concessió sense autorització municipal.

18.3.- Sancions aplicables

El règim de sancions aplicable a les infraccions és el següent:

- Les infraccions lleus seran sancionades econòmicament amb 600 €.
- Les infraccions greus seran sancionades amb imports d'entre 600,01 € fins a 6.000 €. Serà compatible amb la sanció imposada, si es donen les circumstàncies contemplades a la normativa contractual, la intervenció de la concessió o la resolució del contracte.
- Les infraccions molt greus seran sancionades de 6.000,01 € fins a 30.000 €. Serà compatible amb la sanció imposada, si es donen les circumstàncies contemplades a la normativa contractual la resolució del contracte.

En la gradació de les multes a imposar es tindrà en compte el benefici il·lícit que l'empresa concessionària hagi pogut obtenir amb la infracció i es procurarà que, en tot cas, la sanció no sigui inferior a aquest, sense que en cap cas pugui superar el màxim previst.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

CLÀUSULA 19. Actuacions en situacions excepcionals

En el cas que es produeixin situacions excepcionals independents de la gestió del servei, l'empresa adjudicatària informará de forma immediata a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners sol·licitant una reunió extraordinària de la Comissió de Seguiment Tècnica. De forma conjunta s'avaluarà l'origen de la situació així com les possibles línies de treball tenint en compte la normativa que sigui d'aplicació.

CLÀUSULA 20. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà en l'empresa licitadora que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

La puntuació màxima total serà de 100 punts amb una distribució bàsica vinculada a criteris avaluables de forma automàtica i d'altres avaluables dependents d'un judici de valor i que conjuntament serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostrarà en cadascun dels punts que a continuació s'exposen. La distribució bàsica a mode de resum entre els criteris avaluables de forma automàtica i els avaluables que depenen d'un judici de valor és la següent:

Criteris avaluables de forma automàtica	55 punts
Criteris avaluables que depenen d'un judici de valor	45 punts
Total adjudicació	100 punts

20.1.- Criteris avaluables de forma automàtica (55 punts)

Per a l'adjudicació segons aquests criteris, serà necessari que l'empresa adjudicatària utilitzi tots els models establerts en els annexos reflectits en els plecs de prescripcions administratives.

A. Proposta preu del servei (40 punts)

Es valoraran les ofertes econòmiques, utilitzant un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes. Per a la valoració de les ofertes econòmiques i a efectes d'homogeneïtzar la seva valoració, es calcularà en funció de l'import de cànon ofertat pels dos anys de contracte.

Fórmula

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_m - O_i}{2 \cdot IL} \right)$$

Pi: punts de l'oferta

P: punts del criteri preu (40)

Om: preu de la millor oferta

Oi: preu de l'oferta

IL: import de licitació

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

En el cas d'ofertes que es considerin anormalment baixes s'aplicaran les disposicions de l'article 149 de la Llei 9/2017 i el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

B. Proposta de millores socials aplicables al personal adscrit al contracte (15 punts)

S'ha previst aquest criteri amb la finalitat de millorar la qualitat i del servei objecte del contracte i, alhora, contribuir a la seva adaptació constant a les tendències del sector esportiu així com a la gestió del manteniment d'instal·lacions esportives. Es valorarà el volum d'hores ofertades anuals per al desenvolupament de tot el personal assignat a aquest contracte.

B.1. Hores de formació anuals a assignar d'acord a les necessitats en el conjunt de personal (10 punts)

Fins a 10 hores anuals globals	4 punts
Fins a 20 hores anuals globals	7 punts
Fins a 30 hores anuals globals	10 punts

B.2. Es valorarà la realització i implementació dels següents plans en el present contracte, incorporant aquests en la documentació anual a presentar a la Comissió de Seguiment Tècnica amb la corresponent avaluació de resultats (5 punts):

- Pla d'igualtat
- Pla de conciliació familiar i laboral
- Pla de potenciació de la igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI

Incorporació d'un pla	1 punt
Incorporació de dos plans	3 punts
Incorporació de tres plans	5 punts

20.2.- Criteris avaluable que depenen d'un judici de valor (45 punts)

1. Projecte de gestió i millora del servei (45 punts)

A. Proposta de direcció del servei esportiu	9 punts
A.1. Coordinació interna del servei i les diferents àrees que el componen A.2. Descripció de responsabilitats i principals funcions A.3. Mecanismes de control de la gestió del personal (avaluació, baixes, substitucions, etc.) A.4. Gestió documental de coordinació i aplicació de la normativa protecció de dades	
B. Programa de comunicació, promoció i fidelització	9 punts
B.1. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la captació de persones usuàries B.2. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la fidelització de persones usuàries B.3. Proposta de solucions tecnològiques i de comunicació digital emprades	
C. Millora de la qualitat en el servei esportiu	9 punts



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

- | |
|---|
| <p>C.1. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: assessorament sala de fitness, entrenament funcional i activitats dirigides</p> <p>C.2. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: programes en el medi aquàtic i salvament i socorrisme</p> <p>C.3. Mecanismes de control i seguiment del servei esportiu</p> |
|---|

D. Millora de la qualitat del manteniment i neteja de la instal·lació Esportiva	9 punts
--	----------------

- | |
|---|
| <p>D.1. Pla de manteniment de la instal·lació esportiva</p> <p>D.2. Protocols i mecanismes de control de resolució d'incidències</p> <p>D.3. Pla de neteja, sistemes de control i mesures correctores</p> |
|---|

E. Proposta de valoració i seguiment de la qualitat de la gestió	9 punts
---	----------------

- | |
|--|
| <p>E.1. Proposta de criteris de valoració de la qualitat de la gestió de La Piscina de la Selva</p> <p>E.2. Indicadors i sistemes de seguiment i control</p> |
|--|

Els projectes i plans a presentar per la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor és requisit indispensable que les empreses licitadores presentin els seus projectes i documents atenent les següents premisses:

- Les propostes presentades han de ser concretes i adaptades a les característiques de la instal·lació esportiva objecte de contracte.
- La presentació de la documentació serà d'un màxim de 20 pàgines a cadascun dels punts requerits a presentar (100 pàgines en total), sense comptabilitzar la portada i l'índex. Tot allò que superi aquests volums per projecte, no serà avaluat.
- La documentació es presentarà en format digital mida A4, en lletra calibri i mida 11, amb espai interlineat de 1,15 i marges normals (superior i inferior a 2,5 i dreta i esquerra a 3) per a garantir la concreció de la proposta.
- Els continguts de les propostes tècniques que no figurin dins l'apartat corresponent no seran valorats.
- Els continguts que figurin duplicats en més d'un apartat, només seran valorats una vegada i en l'apartat que correspongui.
- En els apartats on es sol·liciti la quantificació d'algun aspecte, si un licitador no els presenta clars i explícits, no seran puntuats.
- L'excés de contingut de cadascun dels apartats de la proposta licitatòria comportarà la no valoració de l'apartat corresponent.
- Els projectes han d'estar correctament paginats i presentats d'acord l'ordre establert. En tots els casos, les valoracions es realitzaran en base al grau de descripció i



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

concreció, a l'adequació a les prescripcions del plec tècnic, a la seva coherència, viabilitat i grau d'innovació.

La presentació de qualsevol proposta tècnica on aparegui el nom d'un altre Ajuntament i/o d'una altra instal·lació esportiva és un defecte important de forma i per aquest motiu, en els casos que així sigui, la puntuació obtinguda en tot l'apartat serà de 0 punts.

Per a la validació i valoració de la informació que depèn d'un judici de valor s'emprarà la següent metodologia:

1. Validació d'aportació de la documentació.

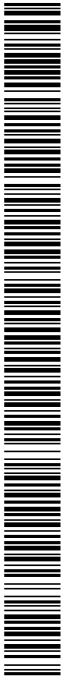
Aquest concepte indica si els licitadors han presentat (1) o no (0) la documentació requerida. Si a la columna es mostra un 0, s'indica que el licitador no ha presentat la documentació relativa a aquest ítem i per aquest motiu la seva puntuació per l'esmentat ítem serà 0 punts. Si a l'esmentada columna es mostra un 1, el procés de valoració tècnica continua en el següent pas.

2. Grau de satisfacció documental.

Aquesta columna mostra exactament la valoració realitzada per l'equip avaluador per a cadascun dels ítems i es realitza en base als següents criteris:

- 100%. Es presenten tots els aspectes requerits, atenent a la situació real de la instal·lació.
- 75%. Es presenten els aspectes principals requerits però manquen alguns de menor rellevància; o es presenten de forma genèrica, mancant concreció en la descripció; o es presenten de forma desordenada.
- 50%. Es presenten només certs aspectes requerits i manquen alguns d'importants.
- 25%. No es presenten els aspectes importants requerits sinó que s'exposen de forma breu i/o simple, o també es presenten alguns aspectes fonamentals de forma errònia.
- 0%. No es presenten els aspectes requerits o els que es presenten són incorrectes i inadequats segons l'estipulat en aquest plec, el que suposa una no valoració d'aquest ítem.

Avaluació dels criteris en base a judici de valor	45 punts		100,00%
A. Proposta de direcció del servei esportiu	9 punts		20,00%
A.1. Coordinació interna del servei i les diferents àrees que el componen	2	22,22%	
A.2. Descripció de responsabilitats i principals funcions	2	22,22%	
A.3. Mecanismes de control de la gestió del personal (avaluació, baixes, substitucions, etc.)	3	33,33%	
A.4. Gestió documental de coordinació i aplicació de la normativa protecció de dades	2	22,23%	
B. Programa de comunicació, promoció i fidelització	9 punts		20,00%
B.1. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la captació de persones usuàries	3	33,33%	



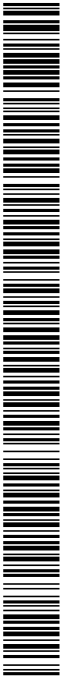
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

B.2. Accions i sistema de coordinació i gestió per a la fidelització de persones usuàries	3	33,33%	
B.3. Proposta de solucions tecnològiques i de comunicació digital emprades	3	33,34%	
C. Millora de la qualitat en el servei esportiu	9	punts	22,50%
C.1. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: assessorament sala de fitness i entrenament funcional i activitats dirigides	3	33,33%	
C.2. Descripció detallada sobre les diferents línies d'actuació bàsiques, dinamització, metodologia i propostes de millora en l'oferta esportiva de la instal·lació esportiva: programes en el medi aquàtic, salvament i socorrisme	3	33,33%	
C.3. Mecanismes de control i seguiment del servei esportiu	3	33,34%	
D. Millora de la qualitat del manteniment i neteja de la instal·lació esportiva	9	punts	22,50%
D.1. Pla de manteniment de la instal·lació esportiva	3	33,33%	
D.2. Protocols i mecanismes de control de resolució d'incidències	3	33,33%	
D.3. Pla de neteja, sistemes de control i mesures correctores	3	33,34%	
E. Proposta de valoració i seguiment de la qualitat de la gestió	9	punts	15,00%
E.1. Proposta de criteris de valoració de la qualitat de la gestió de La Piscina de la Selva	4	44,44%	
E.2 Indicadors i sistemes de seguiment i control	5	55,56%	
VALORACIÓ TOTAL		45 punts	100,00%

CLÀUSULA 21. Clàusula de desempat

En el cas d'empat en l'avaluació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i els criteris avaluable amb subjecció a judici de valor, es desempatarà tenint en compte els criteris que se segueixen a continuació:

- Major percentatge de personal amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 1. Calendari d'obertura

Festius amb tancament de la instal·lació esportiva:

1 de gener	12 d'octubre
6 de gener	1 de novembre
Divendres Sant / Dilluns de Pasqua	6 de desembre
1 de maig	8 de desembre
24 de juny	25 de desembre
15 d'agost	26 de desembre
11 de setembre	Festius locals

La Piscina de la Selva oferirà els seus serveis en l'horari aprovat anualment per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, que a títol orientatiu serà:

Dies laborables: de 07:00 a 22:00 hores

Caps de setmana i festius: de 09:00 a 14:00 hores

Si l'empresa concessionària creu convenient, durant els mesos de juliol i agost podrà tancar les instal·lacions 1 hora abans de l'horari establert per la resta de l'any.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 2. Sistema de preus actuals

Quotes (mensuals si no s'especifica període diferent)	Preus sense IVA	Preus amb IVA
QUOTES TOT EL DIA		
Quota Jove	28,93 €	35,00 €
Quota Adult	42,98 €	52,00 €
Quota Gent Gran	30,58 €	37,00 €
Quota Semestral Jove	142,15 €	172,00 €
Quota Semestral Adult	235,54 €	285,00 €
Quota Semestral Gent Gran	160,33 €	194,00 €
Quota Fidelitat	42,15 €	51,00 €
Baixa Temporal	11,57 €	14,00 €
QUOTES HORARI REDUÏT		
Quota Matinada (7h a 9h)	29,75 €	36,00 €
Quota Matinada Semestral (7h a 9h)	143,80 €	174,00 €
Quota Matí (9h a 13h)	39,67 €	48,00 €
Quota Matí Semestral (9h a 13h)	195,04 €	236,00 €
Quota Vespre (20:30h a 22:30h)	29,75 €	36,00 €
Quota Vespre Semestral (20:30h a 22:30h)	121,49 €	147,00 €
Quota Cap de Setmana	29,75 €	36,00 €
Quota Cap de Setmana Semestral	143,80 €	174,00 €
QUOTES AGRUPAMENTS FAMILIARS		
Quota Familiar (pare i fills menors de 18 anys)	75,21 €	91,00 €
Quota Familiar (pare, fills menors de 18 anys i/o fill de 18-21 anys)	91,74 €	111,00 €
Quota Familiar (pare, fills menors de 18 anys i/o 2 fills de 18-21 anys)	109,92 €	133,00 €
Quota Família Monoparental (pare o mare i fills menors de 18 anys)	55,37 €	67,00 €
Quota Família Monoparental (pare o mare, fills menors de 18 anys i/o 1 fill de 18-21 anys)	74,38 €	90,00 €
Quota Família Monoparental (pare o mare, fills menors de 18 anys i/o 2 fills de 18-21 anys)	91,74 €	111,00 €
Quota Familiar Semestral (pare i fills menors de 18 anys)	422,31 €	511,00 €
QUOTES DISCAPACITATS		
Quota Discapacitat	30,58 €	37,00 €
Quota Discapacitat Semestral	150,41 €	182,00 €
QUOTES EMPRESA		
Quota Empresa Mensual	42,15 €	51,00 €
Familiar Primer Grau	27,27 €	33,00 €



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

QUOTES CURSETS DE NATACIÓ TRIMESTRAL		
Infantil	57,85 €	70,00 €
Adult	74,38 €	90,00 €
QUOTA SALUT		
Quota Salut Mensual (3 mesos màxim)	24,79 €	30,00 €
ASSEGURANÇA MÈDICA		
Assegurança Mèdica Anual	8,26 €	10,00 €
Tarifa De Sistemes D'accés I Reposició		
Tarifa De Sistemes D'accés I Reposició	4,96 €	6,00 €
PREU LLOGUER CARRIL DE PISCINA		
Lloguer un carril/hora	20,66 €	25,00 €
ARMARIETS		
Lloguer mensual	7,44 €	9,00 €
Lloguer Semestral	41,32 €	50,00€
Lloguer Anual	82,64 €	100,00

Proposta nous preus

MATRÍCULA		
Matrícula	33,06 €	40,00 €
ENTRENAMENTS PERSONALS		
30 Minuts	14,88€	18,00€
1 Hora	28,93 €	35,00€
1 Hora parella	41,32 €	55,00€
ENTRADA PUNTUAL		
Entrada diària puntual	11,16 €	13,50 €



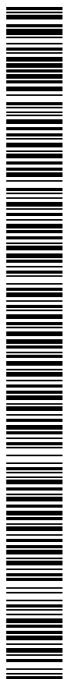
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 3. Calendari d'activitats

Activitats a data 06/05/2024

PROGRAMA D'ACTIVITATS DIRIGIDES 2024

INICI	FINAL	ESPAI	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
7:15	8:05	SALA 2	CARDIO TONO				
7:15	8:00	SALA 1		CICLO INDOOR			
7:15	8:05	SALA 3		YOGA		PILATES	HIPO PILATES
8:30	9:15	PISCINA	AQUAGYM		AQUAGYM	AQUAGYM	
9:30	10:15	PISCINA		AQUAGYM			AQUAGYM
9:30	10:20	SALA 2			GAC	CROSS TRAINING	TONO
9:30	10:20	SALA 3	PILATES				
10:30	11:20	SALA 3	ESCOLA ESQUENA		YOGA		
10:30	11:20	SALA 2		GYM SUAU		GYM SUAU	
10:30	11:15	PISCINA	AQUAGYM		AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM
15:30	16:20	SALA 2	CROSS TRAINING		CROSS TRAINING		
16:00	16:50	SALA 3		HARD YOGA		MOBILITY	
17:00	17:50	SALA 3					YOGA
17:30	18:15	SALA 3/1			HIPOPRESSIU		CICLO INDOOR
18:00	18:45	SALA 1			CICLO INDOOR		
18:00	18:50	SALA 2	BODYPUMP _{LOWELL}			ZUMBA	
18:30	19:20	SALA 2	PILATES	CARDIO TONO	PILATES		CROSS TRAINING
19:00	19:50	SALA 3				ESCOLA ESQUENA	
18:30	19:15	SALA 1	CICLO INDOOR				
19:00	19:50	SALA 2				BODYPUMP _{LOWELL}	
19:00	19:45	PISCINA		AQUAGYM	AQUA HIIT		
19:30	20:20	SALA 2	ZUMBA		STRONG		
19:30	20:15	SALA 1	CICLO INDOOR				CICLO INDOOR
19:30	20:15	PISCINA	AQUAGYM				
19:30	20:20	SALA 2		BODYPUMP _{LOWELL}			
20:00	20:50	SALA 3		PILATES			
20:00	20:50	SALA 2				CROSS TRAINING	
20:00	20:45	PISCINA				AQUADANCE	
20:30	21:20	SALA 2	GAC		TONO		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 4. Estudi de viabilitat

1. Introducció

El municipi de Santa Coloma de Farners compta amb La Piscina de la Selva, un centre esportiu municipal amb piscina coberta inaugurat l'any 2010. Aquest equipament esportiu concentra l'oferta esportiva de salut i lleure per a la ciutadania així com l'oferta formativa en l'àmbit de la natació i les activitats aquàtiques tant en edat escolar com per la població adulta.

Aquest equipament però, va aturar la seva activitat a l'agost de 2022 per decisió unilateral per part de l'empresa gestora abans de la finalització del contracte de concessió administrativa que regulava la gestió de La Piscina de La Selva.

En aquest context, l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners va contractar una empresa de consultoria per a realitzar un assessorament i acompanyament en la reobertura del centre esportiu, així com per valorar el model de gestió més adient per aquest.

L'informe, en les seves conclusions, proposava que la forma més ràpida per la reobertura del servei seria un contracte de prestació de serveis. L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, atenent als resultats de l'informe i amb l'aprovació per el Ple Municipal del 20 de Febrer de 2023 obre una licitació per el servei per un període de 8 mesos, on l'empresa Teampartners resulta guanyadora. Els terminis legals de la licitació no permetien reobrir la instal·lació fins el mes de setembre de 2023. No obstant, una demanda judicial per part del treballadors de l'antiga empresa gestora, Sport Assistance 2000, S.L., impedia que la nova adjudicatària reprengués el servei, degut l'elevat risc d'assumir unes càrregues socials que no li pertocava.

Aquest Ajuntament ha negociat una solució amb els treballadors, apaivagant el risc que podria suposar per el nou adjudicatari i finalment es va poder reobrir la instal·lació. La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners va reobrir inicialment el passat mes de Gener de 2024 amb un contracte de serveis de 8 mesos de durada per assolir el funcionament normal de la instal·lació. Passats ja 4 mesos i mig de la reobertura del servei, la instal·lació ha arribat a un número aproximat de 1.500 usuaris i 200 cursetistes.

Basats en l'evolució dels últims mesos on es demostra la viabilitat del servei gestionat per un empresa externa i també basat en l'estudi realitzat per la consultoria especialitzada Itik Consultoria Esport i Lleure en el seu Informe de viabilitat de l'1 de juny del 2023, es determina que el model de gestió idoni per a una gestió eficient i sostenible del servei és la concessió de serveis.

Aquest estudi, té com objectiu actualitzar les dades econòmiques de l'original estudi de viabilitat econòmica realitzat per Itik Consultoria Esport i Lleure tenint en compte les dades reals actuals del servei que ja s'està prestant a la Piscina de la Selva.

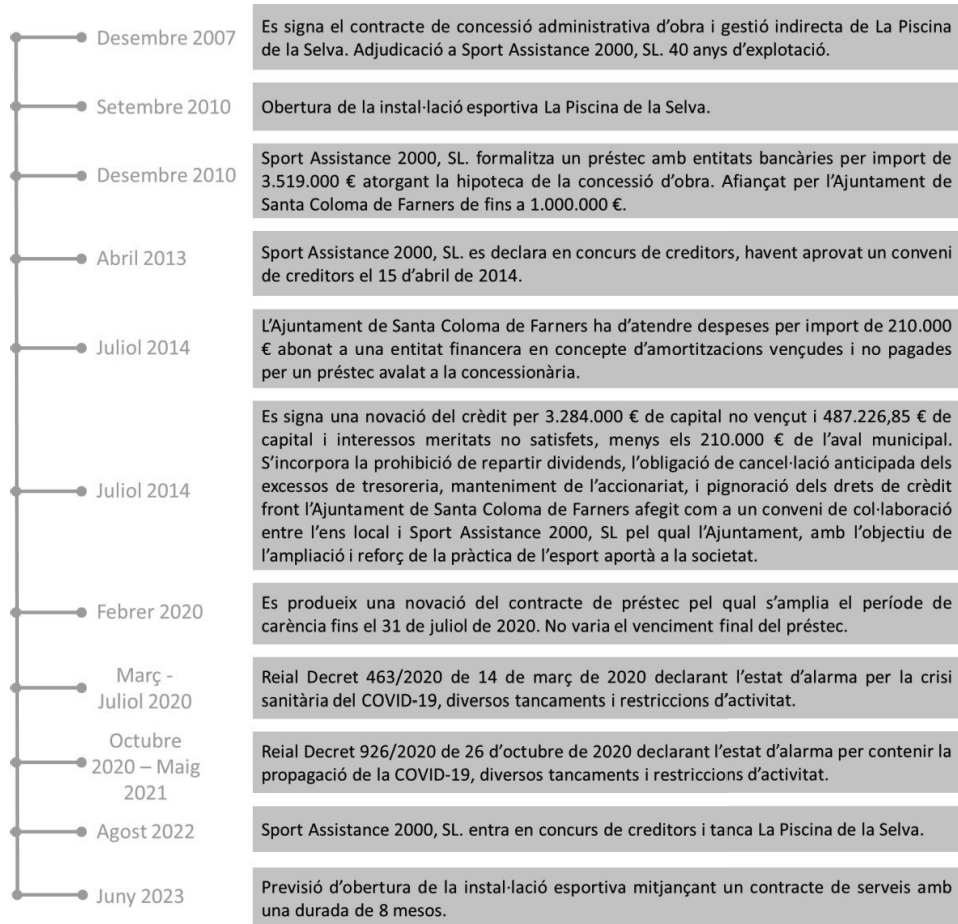
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

2. Contextualització de La Piscina de la Selva

2.1 Contextualització temporal

La Piscina de la Selva és la instal·lació esportiva de referència al municipi de Santa Coloma de Farners pel que fa a l'oferta de salut i lleure. Aquesta disposa d'una oferta per diferents col·lectius de la població del municipi. Aquest equipament de titularitat municipal va entrar en funcionament a finals de 2010, gestionat per l'empresa Sport Assistance 2000, SL, empresa adjudicatària del concurs de concessió administrativa per l'obra i explotació d'aquesta instal·lació per un termini de 40 anys. La següent figura mostra els fet més rellevants de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners des de l'adjudicació del concurs fins a dia d'avui.

Figura 1. Línia temporal dels fets més rellevants de La Piscina de la Selva



Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

2.2 Descripció de l'equipament esportiu

La Piscina de La Selva és un complex esportiu format per coberta, sala de fitness i activitats dirigides, juntament amb espais complementaris i auxiliars, formant un equipament amb una àmplia oferta esportiva de salut i lleure dirigida a tota la població.

Taula 1. Característiques bàsiques de La Piscina de la Selva

La Piscina de la Selva			
Municipi	Santa Coloma de Farners	Habitants	13.459
Titularitat	Municipal	Gestió	-
Espais esportius	1 piscina coberta gran, 25mx16,6m; 415m ² piscina d'aprenentatge 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars 1 sala de ciclisme indoor 2 sales d'activitats dirigides		
Espais complementaris	6 vestidors col·lectius, 2 vestidors individuals, serveis, espais de magatzem, instal·lacions i maquinària, servei de bar, bany de vapor, sauna seca, banyera d'hidromassatge, sauna humida.		
Activitats	Activitats dirigides físiques, activitats dirigides aquàtiques, curssets de natació, entrenaments personals.		
Preus (adult)	52,00 €		
Horari d'obertura	De dilluns a divendres de 7:00h a 22:00h. Caps de setmana de 9:00h a 14:00h.		
Localització	Carrer Salvador Espriu, s/n		

Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023.

2.3 Ubicació i àmbit d'influència

La Piscina de la Selva es troba ubicada a la zona esportiva del municipi de Santa Coloma de Farners. A continuació, es pot observar una fitxa amb les característiques generals del municipi i la comarca i una altra fitxa amb les característiques bàsiques de la població colomenca.

GEOGRAFIA I TERRITORI



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Característiques generals



Comarca: Selva
Població: 13.557 habitants (2022)
Superfície: 70,64 km²
Vies de comunicació
Principals carreteres: AP-7/C-25, N-II/C-25, A-2/C-25, C-63
Transport públic: Estació de tren de Sils (a 10km del municipi), connexió d'autobusos (companyia TEISA) amb Girona, Barcelona, Sils, Lloret de Mar o Olot.
Altres: Aeroport de Girona - Costa Brava (a 10km del municipi)

Dades bàsiques del municipi

Barris i urbanitzacions

El terme municipal comprèn el nucli urbà, els veïnats de Sant Pere Cercada, Castanyet, Sant Miquel de Cladells, Vall i Vallors, i la urbanització de Santa Coloma Residencial.

Municipis limítrofs

Brunyola i Sant Martí Sapresa, Vilobí d'Onyar, Sils, Riudarenes, Sant Feliu de Buixalleu, Arbúcies, Sant Hilari Sacalm, Osor.

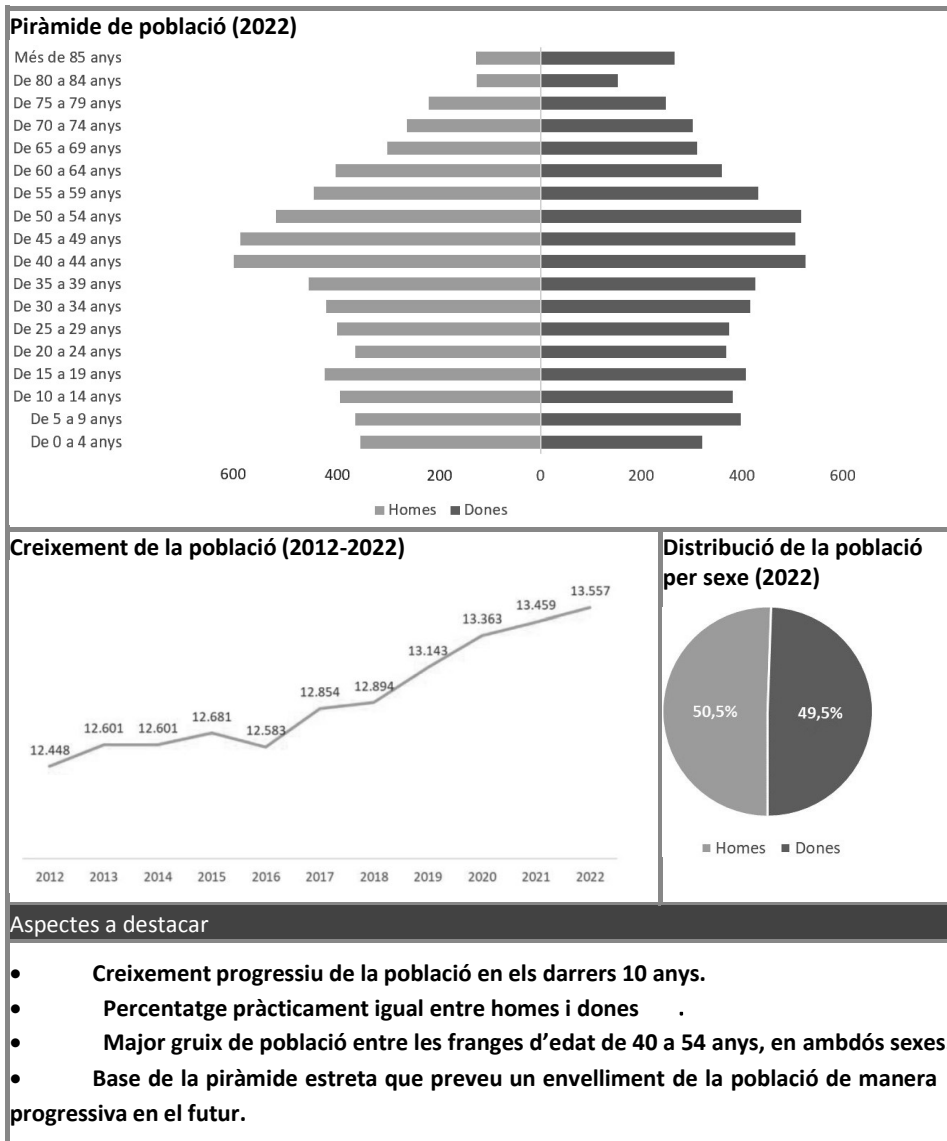
Aspectes a destacar

- **Capital de comarca de la Selva.**
- **Situat a 30 km de la ciutat de Girona i a 80 km de la ciutat de Barcelona.**
- **Ben comunicat per carretera i amb l'aeroport de Girona - Costa Brava a 10km.**
- **Municipi de gran interès històric i natural.**

DEMOGRAFIA

Característiques de la població

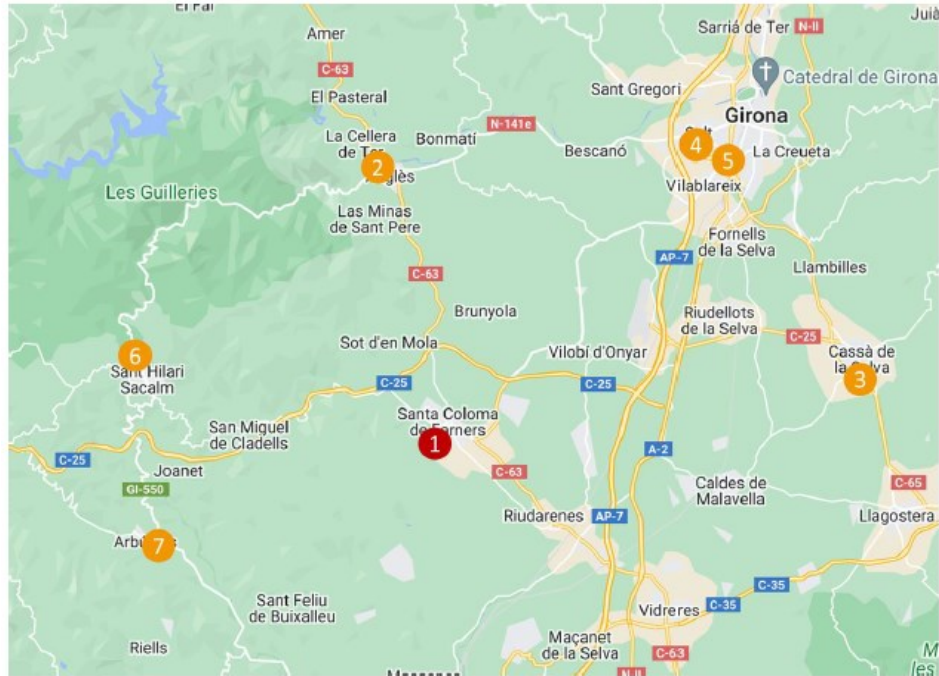
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners



Un cop contextualitzat el municipi de Santa Coloma de Farners, cal ubicar els equipaments esportius de l'àrea d'influència que comptem amb piscina coberta que es puguin considerar competidors de La Piscina de la Selva, més enllà del municipi colomenc i tenint en compte municipis de la província que comptin amb equipaments esportius de titularitat pública amb una oferta similar.

Figura 2. Instal·lacions esportives amb piscina coberta de l'àrea d'influència

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners



Instal·lació esportiva	Distància a La Piscina de la Selva
1: La Piscina de La Selva	-
2: Piscina Coberta Municipal d'Anglès	12,9 km
3: Piscina Coberta Municipal de Cassà de la Selva	24,3 km
4: Piscina Municipal Coberta de Salt	25,8 km
5: CEM Sant Hilari	27,0 km
6: Piscina Coberta Santa Eugènia - Can Gibert del Pla	27,2 km
7: CEM Can Delfí – Espai d'Aigua i Salut	27,6 km

Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023.

Taula 2. Característiques de les instal·lacions esportives de l'àrea d'influència

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Piscina Coberta Municipal d'Anglès			
Municipi	Anglès	Habitants	5.682
Titularitat	Municipal	Gestió	Directa (Ajuntament d'Anglès)
Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 12,5m) 1 piscina a l'aire lliure (25m x 12,5m) 1 piscina lúdica (5m x 3,5m) 1 pavelló doble poliesportiu 1 pavelló poliesportiu petit		
Espais complementaris	6 vestidors col·lectius, 10 vestidors individuals, grades, infermeria, servei de bar, magatzem, serveis públics, transport públic, aparcament vehicles		
Activitats	Activitats dirigides en sala i aquàtiques, curssets de natació, natació escolar i activitat d'entitats esportives.		
Preus (adult)	-		
Horari d'obertura	Dilluns a divendres - 7:00h a 21:00h Dissabtes, diumenges i festius - 8:00h a 14:00h		
Localització	Zona esportiva, s/n		

Piscina Coberta Municipal de Cassà de la Selva			
Municipi	Cassà de la Selva	Habitants	10.680
Titularitat	Municipal	Gestió	Directa (Ajuntament de Cassà de la Selva)
Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 12,5m) 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars 1 sala d'activitats dirigides		
Espais complementaris	4 vestidors col·lectius, 1 magatzem, grades, sauna, infermeria, transport públic, aparcament bicicletes.		
Activitats	Activitats dirigides en sala i aquàtiques, entrenaments personals i curssets de natació.		
Preus (adult)	Matrícula: 20€ Mensual: 38,5€		
Horari d'obertura	Dilluns a dijous - 7:00h a 22:00h Divendres - 7:00h a 21:00h Dissabtes - 8:00h a 14:00h Diumenges - 9:00h a 14:00h		
Localització	Pg. del Ferrocarril, 119		

Piscina Municipal Coberta de Salt			
Municipi	Salt	Habitants	32.517
Titularitat	Municipal	Gestió	Indirecta (UFEC)



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 16,7m) 1 piscina lúdica coberta (16,7m x 8m) 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars 1 sala de ciclisme indoor 2 sala d'activitats dirigides 2 pistes de pàdel
Espais complementaris	7 vestidors col·lectius, grades, 1 magatzem, sauna, hidromassatge, bany de vapor, servei de fisioteràpia, infermeria, transport públic, aparcament vehicles, servei de bar.
Activitats	Activitats dirigides en sala i aquàtiques, entrenaments personals, curssets de natació i pàdel.
Preus (adult)	Matrícula: 85,26€ Mensual: 42,73€
Horari d'obertura	Dilluns a divendres - 6:30h a 21:00h Dissabtes - 8:00h a 19:00h Diumenges i festius - 9:00h a 14:00h
Localització	C. Miquel Martí i Pol, 5

CEM Sant Hilari			
Municipi	Sant Hilari Sacalm	Habitants	5.836
Titularitat	Municipal	Gestió	Indirecta (SPORTGEST A.E.)
Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 12,5m) 1 piscina lúdica coberta (12m x 6m) 1 piscina a l'aire lliure (25m x 12,5m) 2 piscines lúdiques a l'aire lliure (12m x 6m) (5m x 5m) 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars 1 sala de ciclisme indoor 1 sala d'activitats dirigides 2 PAV-2 3 pistes de tennis 4 4 pistes de pàdel 1 sala de tennis taula		
Espais complementaris	13 vestidors col·lectius, 2 vestidors individuals, 2 magatzems, 2 grades, sauna, bany de vapor, hidromassatge, infermeria, transport públic, aparcament vehicles, aparcament bicicletes.		
Activitats	Activitats dirigides en sala, aquàtiques i a l'exterior, entrenaments personals, curssets de natació, tennis i pàdel.		
Preus (adult)	Matrícula: 79,45€ Mensual: 39,80€		
Horari d'obertura	Dilluns a divendres - 7:00h a 22:00h Dissabtes - 9:00h a 19:00h Diumenges i festius - 9:00h a 13:00h		
Localització	Ctra. de la Font Picant, s/n		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Piscina Coberta Santa Eugènia Can Gibert del Pla			
Municipi	Girona	Habitants	102.666
Titularitat	Municipal	Gestió	Directa (Ajuntament de Girona)
Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 12,5m) 2 piscines lúdiques (12,5m x 6m)(6m x 2m) 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars		
Espais complementaris	6 vestidors col·lectius, 1 magatzem, grades, sauna, banyera d'hidromassatge, infermeria, transport públic.		
Activitats	-		
Preus (adult)	Matrícula: 78,30€ Anual: 116,20€		
Horari d'obertura	Dilluns a divendres - 7:00h a 22:00h Dissabtes - 8:00h a 20:00h Diumenges - 9:00h a 14:00h		
Localització	C. Taga, 9		

CEM Can Delfí – Espai d'Aigua i Salut			
Municipi	Arbúcies	Habitants	6.474
Titularitat	Municipal	Gestió	Indirecta (SPORTGEST A.E.)
Espais esportius	1 piscina coberta (25m x 9m) 1 piscina a l'aire lliure (15,75m x 14,6m) 1 piscina lúdiques a l'aire lliure (12m x 5m) 1 sala de fitness i activitats cardiovasculars 1 sala de ciclisme indoor 1 sala d'activitats dirigides		
Espais complementaris	2 vestidors col·lectius, 1 magatzem, transport públic, aparcament de vehicles, aparcament de bicicletes.		
Activitats	Activitats dirigides en sala, aquàtiques i a l'exterior, curssets de natació.		
Preus (adult)	Matrícula: 55,50€ Mensual: 37€		
Horari d'obertura	Dilluns a divendres - 9:00h a 22:00h Dissabtes - 9:00h a 15:00h Diumenges i festius - 9:00h a 14:00h		
Localització	C. Prat de Can Delfí, s/n		

D'altra banda també cal destacar l'existència d'altres equipaments esportius ubicats dins de l'àrea d'influència, que, tot i no comptar amb un espai de piscina coberta, sí compten amb equipament de fitness i sales per a la realització d'activitats dirigides, i que, per tant, també poden esdevenir competència.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Taula 3. Altres instal·lacions esportives de l'àrea d'influència

Nom	Localitat	Distància a La Piscina de la Selva
Crossfit 77 Feet	Santa Coloma de Farners	0,02 km
Total Fitness	Santa Coloma de Farners	1,3 km
New Line	Sils	9,9 km
Spai Sport Wellness & Padel	Caldes de Malavella	17,3 km
Cenit Girona	Girona	21,2 km
Gimnàs Professional Fitness	Girona	23,0 km
Gym Coliseo	Arbúcies	28,1 km
AnyTime Fitness Girona	Girona	28,9 km
Fitness Punt Groc	Girona	30,1 km
Boutique Gym Girona	Girona	30,7 km

Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023

Una vegada analitzades totes les instal·lacions esportives dins de l'àrea d'influència es pots afirmar que no existeix una gran competència a un radi proper a La Piscina de la Selva, ja que els equipaments de característiques similars que disposen de piscina coberta a més d'un espai de fitness i d'activitats dirigides queden reduïts a tan sols 6 centres esportius (veure Figura 1), i es troben a més de 24 km de distància de La Piscina de la Selva, excepte la Piscina Coberta Municipal d'Anglès, que està a 12,9 km del centre esportiu de Santa Coloma de Farners.

Tot i la distància de la resta d'instal·lacions esportives amb la piscina coberta respecte La Piscina de la Selva, les persones del municipi que han volgut continuar practicant la natació s'han desplaçat a aquestes instal·lacions, les quals compten amb una quota mensual inferior a La Piscina de la Selva. Tot i això, la major part de persones usuàries de piscina han retornat a Santa Coloma després de la reobertura.

D'altra banda també s'han valorat establiments que, tot i no disposar de piscina coberta, sí compten amb espais de fitness i d'activitats dirigides prou amplis i de qualitat. En aquest sentit, aquests equipaments de titularitat privada ofereixen un servei més especialitzat pel que fa al fitness, els entrenaments personals i la nutrició, esdevenint competència directa en aquest àmbit, i essent capaços de captar al públic més jove. Cal destacar el Crossfit 77 Feet, que es troba just davant de La Piscina de la Selva i el Total Fitness, també al municipi de Santa Coloma de Farners, que ha absorbit part de la demanda del fitness i de les activitats dirigides que es realitzaven a La Piscina de la Selva.

3. Característiques principals de La Piscina de la Selva

Tot seguit es fa una descripció de les característiques de funcionament general de La Piscina de la Selva, a mode de contextualització per l'estudi econòmic i financer que es presentarà en els propers apartats.

En aquesta descripció es detalla el públic objectiu de la instal·lació esportiva, l'horari d'obertura i una proposta dels serveis i activitats esportives a oferir a La Piscina de la Selva. Les activitats i serveis exposats es basen en l'oferta existent abans del tancament i que funcionava de forma adequada, així com en l'oferta actual després de la reobertura del servei el gener del 2024.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Seguidament, es fa una proposta dels serveis i activitats esportives a oferir a La Piscina de la Selva. Les activitats proposades sorgeixen de l'anàlisi realitzada tenint present els espais existents, les activitats actuals en altres centres de característiques similars, les oportunitats identificades, així com altres propostes a valorar.

3.1 Públic objectiu

En aquest punt es defineix el perfil de persones usuàries objectiu per La Piscina de la Selva, establert a partir de les diferents activitats i serveis oferts a la instal·lació esportiva en cadascun dels espais esportius. Aquests es resumeixen en població infantil, població jove, adults, gent gran i entitats esportives de natació i/o waterpolo locals.

Taula 4. Anàlisi del públic objectiu

Espai	Activitat	Tipus d'activitat	Públic
Piscina coberta	Natació lliure	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
	Cursets de natació	Formativa	Nadons, infants, Joves, adults, gent gran. Centres escolars.
	Activitats dirigides aquàtiques	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
	Entrenaments club	Tecnificació i competició	Entitats esportives
Sala de fitness	Entrenament lliure	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
	Entrenament personalitzat	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
Sales d'activitats dirigides	Activitats dirigides terrestres	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
	Activitats suaus		
	Altres activitats	Formativa	Infants, joves, adults, gent gran
Sala de ciclisme indolor	Ciclisme indoor	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran
Sala d'entrenament personal	Entrenaments personals	Salut i lleure	Joves, adults, gent gran

3.2 Horari d'obertura

Veure Annex 1

3.3 Proposta d'activitats i serveis

Activitats esportives

Les activitats esportives són el cor de la instal·lació esportiva, essent la formació i l'activitat física per a la promoció de la salut, els principis guia per al seu plantejament. A més de les activitats de base i més habituals per a un complex esportiu d'aquestes característiques, es proposen altres activitats esportives que busquen la diferenciació respecte la competència, especialment en aquelles activitats en què no hi ha gaire oferta disponible a la zona. Tot seguit es detallen les activitats proposades per a cadascun dels espais esportius.

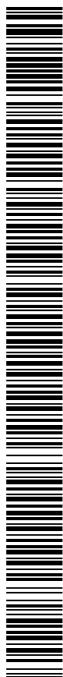
Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Sala de fitness				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Activitat lliure a la sala de fitness	Lliure	Joves, adults i gent gran	Inclòs	-
Entrenaments personals	Dirigit	Adults i gent gran	No inclòs	-
Activitats dirigides d'entrenament funcional	Dirigit	Joves i adults	Inclòs	-

Sales d'activitats dirigides				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Body Pump	Dirigit	Joves i adults	Inclòs	-
Cardio Tono	Dirigit	Joves i adults	Inclòs	-
Cardio Tono 30'	Dirigit	Joves i adults	Inclòs	-
Gym Suau	Dirigit	Gent gran	Inclòs	-
GAC	Dirigit	Joves i adults	Inclòs	-
Pilates	Dirigit	Adults i gent gran	Inclòs	-
Escola Esquena	Dirigit	Adults i gent gran	Inclòs	-
Zumba	Dirigit	Joves, adults i gent gran	Inclòs	-

Sala de ciclisme indoor				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Ciclo indoor	Dirigit	Joves, adults i gent gran	Inclòs	-

Piscina coberta: vas esportiu				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Natació lliure	Lliure	Adults i gent gran	Inclòs	Es disposarà de carrils per a les persones abonades en totes les franges d'obertura del centre.
Curset de natació: 3-5 anys iniciació	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 4-5 anys avançats	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 6-8 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 6-12 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 9-12 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 12-15 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 12-13 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: 14-15 anys	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Curset de natació: Adults iniciació	Dirigit	Joves i adults	No inclòs	-



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Natació escolar	Dirigit	Centres escolars	No inclòs	-
Entrenaments i competicions del Club Natació Farners	Dirigit	Infants i joves	No inclòs	Utilització de màxim dos carrils en horari pactat entre el Club i el concessionari. (màxim 3 hores diàries)
Campus d'estiu	Dirigit	Infants i joves	No inclòs	Ús de la piscina durant el mes de juliol

Piscina coberta: vas d'ensenyament				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Aqua Gym	Dirigit	Adults i gent gran	Inclòs	-
Aqua Zumba	Dirigit	Adults i gent gran	Inclòs	-
Curset de natació: Nadons	Dirigit	Infants	No inclòs	-
Bany lliure	Lliure	Gent gran	Inclòs	-

De totes les activitats dirigides físiques i aquàtiques i dels cursets de natació proposats, es preveuen 52 activitats dirigides setmanals (excepte a l'agost que es preveu que baixi la demanda) i 30 hores de cursets de natació setmanals (de setembre a juny, sense activitat els mesos de juliol i agost). Aquestes hores són les previstes pel primer any del nou contracte, que són les que actualment ja es realitzen, com es pot observar a l'Annex 3.

Activitats i serveis complementaris

Les activitats i serveis complementaris proposats per La Piscina de la Selva s'enfoquen en la innovació i a satisfer les necessitats dels diferents segments de persones usuàries del centre. En definitiva, es busca oferir un servei disruptiu oferint serveis per a infants, joves, adults, gent gran, empreses i famílies.

Taula 6. Activitats i serveis complementaris plantejats

Bar restaurant¹				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Estància lliure	Lliure	Totes les edats	No inclòs	-
Dinars i sopars d'equips, empreses i grups, festes d'aniversari, etc.	Lliure	Infants, joves i adults	No inclòs	-

Espai de salut				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Estètica i bellesa	Dirigit	Adults i gent gran	No inclòs	Es podria valorar obrir un accés per a



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Fisioteràpia	Dirigit	Adults i gent gran	No inclòs	persones no usuàries del centre.
Nutrició	Dirigit	Adults i gent gran	No inclòs	

Piscina coberta				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Zona termal i d'aigües	Dirigit	Adults i gent gran	Inclòs	-

Aparcament de vehicles				
Activitats	Tipus d'ús	Públic	Preu	Observacions
Aparcament	Lliure	Joves, adults i gent gran	Inclòs	-

Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023

Una vegada presentades les activitats i serveis esportius i complementaris de La Piscina de la Selva en els seus diferents espais, a continuació es mostra una breu descripció de totes les activitats dirigides físiques i aquàtiques proposades:

Taula 7. Descripció de les activitats dirigides físiques i aquàtiques proposades

Body Pump	Programa d'entrenament físic que combina les activitats pròpies de l'aeròbic amb treball muscular mitjançant la realització d'exercicis d'aixecament de peses.
Cardio Tono	Activitat que uneix els exercicis cardiovasculars amb els exercicis destinats a la tonificació, aconseguint així una millora de la capacitat respiratòria i de la salut cardiovascular, així com una millora del to muscular i la mobilitat de les articulacions.
Cardio Tono 30'	Es tracta del mateix format que el Cardio Tono però amb una durada menor, incrementant així la intensitat de la sessió.
Gym Suau	Activitat dirigida a la gent gran destinada principalment a la millora de la resistència aeròbica utilitzant moviments globals amb els elements coordinatius de tren superior i inferior de major a menor dificultat.
GAC	Activitat destinada a enfortir i millorar la resistència de la musculatura del tronc inferior, glutis, abdominals i cames amb exercicis específics i utilitzant diferents materials.
Pilates	Tipus d'entrenament destinat a enfortir i equilibrar el cos i la ment. Aquests exercicis, generalment realitzats sobre una estoreta, uneixen el dinamisme i la força muscular amb el control mental, la respiració i la relaxació.
Escola Esquena	Activitat d'intensitat baixa destinada a enfortir i reforçar la musculatura de l'esquena així com el treball postural dels grups musculars i articulars que la componen.
Zumba	Activitat dirigida i coreografiada a través de diferents ritmes llatins (salsa, merengue, cúmbia, reggaeton, salsa).



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Ciclo indoor	Activitat dirigida amb suport musical que es realitza sobre una bicicleta estàtica de pinyó fix i roda
Aqua Gym	Activitat dirigida aquàtica en la que es treballa la millora de la condició física mitjançant exercicis de força
Aqua Zumba	Activitat dirigida aquàtica amb suport musical i coreografiada a través de diferents ritmes llatins (salsa, merengue, cúmbia, reggaeton, salsa).

Font: Informe de viabilitat Itik Consultoria 1 de juny del 2023

4. Anàlisi de models de gestió

L'empresa Itik Consultoria manifesta en el seu informe de l'1 de juny de 2023 que la gestió de complexes esportius municipals requereix d'una gestió professionalitzada i especialitzada en el sector. La diversitat d'espais esportius i complementaris, com la diferent naturalesa d'activitats que es realitzen deriven a la necessitat de comptar amb un ampli ventall de personal de diferents especialitats però a la vegada polivalent. Els requeriments normatius de manteniment i neteja que aquestes instal·lacions, la diversitat de persones usuàries i col·lectius així com la complexitat i volum d'ingressos i despeses que generen per a una àmplia varietat de conceptes, deriven a que la gestió d'aquests equipaments sigui intensiva i complexa, sent necessari disposar d'un model que s'adapti als recursos existents per aquesta gestió.

En aquest sentit analitza tots els models de gestió possibles, presentant els seus avantatges i inconvenients. Un cop analitzats els dos models de gestió: la gestió directa per part del propi ens municipal (o òrgan delegat) i la gestió indirecta per part d'una organització externa realitzant una descripció que destaca diferents aspectes positius i negatius de cada model.

Una vegada analitzats els diferents tipus de model de gestió possibles per a La Piscina de la Selva, les característiques de l'equipament esportiu i la seva gestió realitzada fins el moment així com l'estructura i necessitats de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, es determina que la gestió indirecta amb contracte de concessió de servei públic és la idònia per La Piscina de la Selva.

5. Anàlisi econòmica de l'explotació

5.1 Política de preus

La Piscina de la Selva, mitjançant els preus públics de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, disposa d'una política de preus amb àmplia varietat de quotes en funció de l'edat, franges horàries d'accés a la instal·lació i membres de la família abonats. També cal destacar la presència de quotes per col·lectius que s'aplica a les persones treballadores o d'empreses o persones amb discapacitat. Es pot observar la política de preus a continuació:

Els preus mostrats en Annex 2 són els preus públics aprovats per a l'any 2024 per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, i que s'estan aplicant actualment amb l'actual contracte de prestació de serveis.

Es proposa mantenir tots els preus previstos en el present estudi de viabilitat sense increment, almenys durant els propers 3 anys, tenint en compte que els preus de la competència analitzada dins de l'àrea d'influència son inferiors que els d'aquesta instal·lació esportiva.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Seguidament es detallen els preus previstos en el present estudi de viabilitat no inclosos en els preus públics aprovats en l'actualitat:

- Entrenaments personals:

18€	30 minuts
35€	1 hora
55€	1 hora (parella)
- Entrada puntual: 13,50€

Es proposa incloure també preus per a la realització de casals d'estiu inicialment no inclosos en el present estudi econòmic.

A més, per tal que la concessió sigui viable, es considera fonamental poder aplicar un preu de matrícula, i evitar així altes i baixes constants. Per tant, es proposa que s'aprovi el preu públic, i que amb el nou contracte de concessió de serveis es pugui aplicar.

- Matrícula: 40€

5.2 Previsió d'abonaments escenari òptim 1.400 abonaments regulars

En el moment del tancament de La Piscina de la Selva a l'agost de 2022 hi havia 1.000 abonaments, amb una tendència creixent de recuperació post Covid-19, que va afectar greument el nombre de persones abonades als centres esportius de tot el país. Des de la seva obertura al 2010 el volum màxim d'abonaments obtinguts va ser de 1.800 persones, situant-se en els darrers anys abans de la crisi sanitària en una mitjana de 1.400 abonaments regulars.

Actualment les instal·lacions estan sent gestionades per un contracte de prestació de serveis que estarà en vigor fins a finals d'agost de 2024 i el número d'abonats al final del mes d'abril era d'aproximadament 1500. S'ha plantejat un escenari conservador on el punt de partida del present estudi per a la propera licitació es situa en 1.400 abonats. Es considera però, que el volum òptim d'abonats d'acord l'històric i entorn d'aquesta complex esportiu es situa entre els 1.400 i 1.500 abonaments de mitjana. També s'ha de tenir en compte que al volum de persones usuàries abonades de forma mensual se li ha d'afegir les persones dels cursets de natació i d'altres activitats esportives aquàtiques complementàries que no són abonades de la instal·lació. Seguidament, es presenta la previsió d'incorporació de les persones abonades.

Previsió incorporació abonaments escenari 1.400 abonaments regulars al principi de la concessió i 1.500 al cap de 5 anys.

Progressió abonaments	% ocupació	Número inici any	Número final any	Mitjana abonaments
	100%	CAPACITAT MÀXIMA		1.800
Any 1	78%	1.400	1.400	1.400
Any 2	79%	1.400	1.450	1.425
Any 3	81%	1.450	1.450	1.450

Al tractar-se d'una instal·lació que ja porta 4,5 mesos en funcionament des de la seva reobertura, i considerant que el número d'abonats a la data d'aquesta licitació ja era de 1.500 usuaris abonats, es



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

pot considerar que, des del primer any de contracte, La Piscina de la Selva tindrà al nombre òptim de persones abonades.

A continuació, seguint l'estructura de preus actuals i la previsió d'abonaments es presenta la previsió d'ingressos i despeses en els pròxims dos anys. S'ha de tenir present que els següents ingressos i despeses són sense IVA.

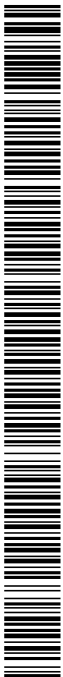
Previsió d'ingressos

Seguidament es realitza la previsió d'ingressos (IVA no inclòs) per el propers 2 anys. Aquesta previsió d'ingressos a 2 anys té una evolució progressiva d'abonaments i ocupació dels diferents serveis, però sempre considerant de forma conservadora el volum òptim d'abonats entre 1.400 i 1.500.

INGRESSOS	Any 1	Any 2	% sobre ingressos Any 1
ABONAMENTS (mitjana anual)	1.400	1.425	
	€	€	%
ABONAMENTS PERIÒDICS	606.992	617.831	80,32%
ABONAMENTS	600.987	611.719	79,52%
MATRÍCULES ABONAMENTS	6.005	6.112	0,79%
ENTRADES PUNTUALS	16.553	17.049	2,19%
ENTRADES PUNTUALS	16.553	17.049	2,19%
CURSETS DE NATACIÓ	80.366	81.973	10,63%
CURSETS NATACIÓ MENORS	75.343	76.850	9,97%
Infantil (3 a 5 anys)	45.206	46.110	5,98%
Primària (6 a 11 anys)	17.580	17.932	2,33%
Secundària (12 a 15 anys)	12.557	12.808	1,66%
CURSETS DE NATACIÓ ADULTS	5.023	5.123	0,66%
ENTRENAMENTS PERSONALS	13.983	16.780	1,85%
ENTRENAMENTS PERSONALS	13.983	16.780	1,85%
LLOGUER D'ESPAYS	37.855	38.612	5,01%
BAR/RESTAURANT	21.600	22.032	2,86%
ESTÈTICA I ALTRES SERVEIS	16.255	16.580	2,15%
TOTAL INGRESSOS	755.749	772.245	100,00%

S'observa que la font principal d'ingressos són els abonaments periòdics amb un 80,32% sobre el total d'ingressos. Per tant, hi ha una dependència elevada dels abonaments en el nivell de facturació que pot incidir directament en la viabilitat de La Piscina de la Selva, sent transcendental treballar una bona campanya de comunicació i comercialització per atraure el màxim de persones abonades i poder mantenir la previsió que s'ha determinat, i fins i tot, superar-la.

Els cursetistes (10,63%) són la segona font d'ingressos de La Piscina de la Selva. Dins d'aquest apartat s'inclouen les persones que estan inscrites als diferents cursos de natació per edats i nivells. Els cursos per menors d'edat (9,97%) es diferencien segons l'etapa educativa a qui van dirigits: infantil (3 a 5 anys), primària (6 a 11 anys) i secundària (12 a 15 anys); mentre que els cursos per a adults (0,66%) representen un percentatge menor d'ingressos però seran clau per a oferir una oferta aquàtica per a més grups poblacionals.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

D'altra banda, els lloguers d'espais (5,01%) representen una via alternativa d'ingressos, especialment amb la possibilitat d'externalitzar el servei del bar/restaurant i obtenir un cànon (2,86%), però també amb el lloguer d'un espai per realitzar estètica i bellesa, lloguer de armariets i lloguers d'espais varis de forma puntual.

Altres ingressos que s'han comptabilitzat són els d'entrenaments personals (1,85%), que implantarà el personal tècnic de la sala de fitness i servirà per oferir un servei personalitzat i enfocat als objectius individuals de cada persona abonada que ho desitgi.

Per últim, les entrades puntuals (2,19%) representen un valor residual del total d'ingressos, comparat amb els ingressos per abonaments periòdics, ja que l'objectiu de les campanyes de comunicació i comercialització és la captació de persones usuàries abonades.

Previsió de despeses

La taula que es presenta a continuació resumeix la previsió de despeses de La Piscina de la Selva que incorpora de forma anual la previsió de l'IPC així com té en compte la progressió d'augment de persones abonades i usuàries de l'equipament esportiu.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Taula 9. Despeses

DESPESES	Any 1	Any 2	% sobre ingressos Any 1
ABONAMENTS (mitjana anual)	1400	1425	
	€	€	%
DESPESES DE PERSONAL	399.158	408.232	52,82%
Sous i salaris	298.995	305.792	39,56%
Seguretat social	95.678	97.853	12,66%
Substitucions i altres despeses	4.485	4.587	0,59%
COMPRA DE BÉNS I SERVEIS	120.082	124.110	15,89%
REPARACIONS I CONSERVACIÓ	64.897	66.844	8,59%
Neteja	36.057	37.139	4,77%
Manteniment	28.840	29.705	3,82%
MATERIAL ESPORTIU	3.975	4.463	0,53%
ALTRES PROVISIONS	7.120	7.304	0,94%
Material d'oficina	3.000	3.060	0,40%
Uniformes	4.120	4.244	0,55%
SERVEIS PROFESSIONALS INDEPENDENTS	10.918	11.246	1,44%
Gestoria	6.798	7.002	0,90%
Manteniment informàtic	4.120	4.244	0,55%
LLICÈNCIES I LOGUERS	17.500	18.025	2,32%
SGAE	3.500	3.605	0,46%
Les Mills	4.000	4.120	0,53%
Altres llicències	2.000	2.060	0,26%
Arrendament equipament	8.000	8.240	1,06%
PRIMES D'ASSEGURANCES	6.180	6.366	0,82%
Persones abonades	3.296	3.395	0,44%
Multirisc	2.884	2.971	0,38%
SERVEIS BANCARIS	2.492	2.722	0,33%
IMATGE I COMUNICACIÓ	7.000	7.140	0,93%
SUBMINISTRAMENTS	93.681	95.892	12,40%
Aigua	25.307	26.066	3,35%
Gas / Biomassa	60.000	61.200	7,94%
Telefonia i internet	2.884	2.971	0,38%
Productes químics	5.490	5.655	0,73%
TRIBUTS	15.000	15.000	1,98%
ALTRES DESPESES DE GESTIÓ	7.800	8.047	1,03%
TOTAL DESPESES	635.721	651.281	84,12%

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Despeses de personal

La partida més important de les despeses és la de personal, amb un impacte del 52,82% sobre el total d'ingressos trobant-se en valors similars al d'instal·lacions esportives d'aquestes característiques. En aquesta partida de personal, s'ha tingut en compte el quadre actual de treballadors a subrogar i considerant les activitats actuals mencionades en l'apartat 3.3.

A continuació es detalla la partida de personal prevista per a l'equipament tenint en compte el nombre d'hores setmanals de dedicació, les diferents tipologies de personal necessàries per al funcionament de la instal·lació i les retribucions actuals que estan d'acord amb els estàndards actuals del mercat.

Taula 10. Despeses de personal

Sou brut	Hores setmanals		Cost empresa		
	Anual/JC	Any 1	Any 2	Any 1	Any 2
DIRECCIÓ	39.000 €	40	40	51.480 €	52.510 €
CAP DE MANTENIMENT	30.679 €	40	40	40.496 €	41.306 €
ATENCIÓ AL CLIENT		65	65	36.924 €	37.663 €
Recepcionista	17.013 €	55	55	30.878 €	31.496 €
Recepcionista diumenge	18.320 €	10	10	6.046 €	6.167 €
ÀREA ESPORTIVA		259,5	260,5	183.021 €	187.772 €
Coordinació esportiva	28.823 €	40	40	38.046 €	38.807 €
Sala Fitness i Activitats Dirigides	14,67 €	123,5	123,5	83.492 €	85.162 €
Entrenadors Personals	18,00 €	8	9	8.554 €	9.815 €
Cursets Piscina	13,56 €	34,5	34,5	21.853 €	22.290 €
Socorristes Piscina	12,76 €	53,5	53,5	31.076 €	31.698 €
OPERARIS MANTENIMENT		140	140	87.237 €	88.982 €
Operaris manteniment	18.000 €	40	40	22.457 €	22.906 €
Operaris neteja	17.013 €	100	100	64.780 €	66.075 €
TOTAL		545	546	399.158 €	408.232 €

Nota: JC – Sou orientatiu per jornada completa

Font: elaboració pròpia

La previsió del personal s'ha realitzat segons l'actual prestació del servei pel que fa les hores d'activitats dirigides, sala de fitness i cursets de natació, així com les necessitats de càrrecs de comandament i les hores de personal administratiu i de recepció. I s'ha tingut en compte la possibilitat d'afegir activitats d'entrenaments personals. Es determina que hi haurà un augment progressiu d'aquesta activitat i es mantindrà les altres activitats dirigides i cursets de natació. Degut al nombre elevat de persones abonades, es proposa que hi hagi personal tècnic a la sala de fitness en tot l'horari d'obertura del centre esportiu.

Alguns treballadors realitzen més d'una funció per el que pot haver flexibilitat en les hores estimades de dedicació a cada funció.

El cost empresa en la taula 10 inclou la Seguretat Social.



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Despeses en compra de béns i serveis

La segona partida de despeses més important en volum és la compra de béns i serveis, a dins de la qual hi ha diferents partides de despeses. La que té més pes és la de reparacions i conservació (8,59% sobre el total d'ingressos), on s'inclou el manteniment de la instal·lació, la contractació d'una empresa per fer la neteja profunda, els vidres i els consumibles necessaris.

Com a segona partida amb més pes sobre el total d'ingressos hi ha les llicències i lloguers (2,32%). En aquesta partida s'inclouen llicències necessàries per a desenvolupar adequadament els serveis esportius oferts, així com en els lloguers hi ha els arrendament d'equipament mitjançant leasing.

Tercer, estan els serveis professionals independents de gestoria, informàtica i auditories i tercer altres provisions com material d'oficina i uniformes. Seguidament, les primes d'assegurances que varien en funció del nombre de persones abonades i usuàries al complex esportiu, de la mateixa manera que el material esportiu, que degut a l'increment de les persones abonades a la instal·lació farà augmentar els requeriments de material esportiu així com la substitució d'aquests.

També, en aquest apartat s'inclouen les despeses de publicitat i comunicació, per campanyes de comercialització i altre material publicitari, que sempre haurà d'estar en català.

Despeses en subministraments

La tercera partida de despeses més important en volum són els subministraments, arribant fins a un 12,4% del total d'ingressos de La Piscina de la Selva. Aquesta partida no inclou la despesa de subministrament elèctric ja que aquesta despesa anirà a càrrec de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners durant tota la vigència del contracte, d'acord amb les següents condicions:

El total estimat de despesa en electricitat per la instal·lació de La Piscina de la Selva, segons el seu consum actual és 900.000 kWh/any. L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners es compromet a fer front a aquesta despesa amb els límits indicats de kWh. Si el concessionari supera els 900.000 kWh/any de consum, haurà de liquidar la diferència a favor de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners per l'import que superi els límits, juntament amb el cànon.

L'import total corresponent a aquest excés d'energia es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$I = \sum P_i \times E_i$$

On:

- el preu de cada període P_i , serà la mitjana de preus del període i de tot l'any transcorregut.
- l'energia de cada període E_i , serà l'excés d'energia ponderat amb el percentatge real de cada període i durant l'any transcorregut.

L'Ajuntament posarà a disposició del concessionari les factures mensuals corresponent a la despesa d'electricitat per el seu control i informació.

Altres despeses

Finalment es preveuen altres despeses de gestió (1,03%) que incorpora tots aquells imprevistos que puguin produir-se en el funcionament operatiu de l'equipament esportiu.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Tributs

Els tributs existents a la instal·lació esportiva representen 1,98% dels ingressos. Aquesta despesa inclou l'IBI de l'immoble, ja que segons la llei de contractes públic l'empresa concessionària s'ha de fer càrrec de l'IBI.

Compte d'explotació

Tot seguit es presenta el compte d'explotació (IVA exclòs) de La Piscina de la Selva per un període de cinc anys corresponent als ingressos i despeses derivats del funcionament de la pròpia instal·lació sense comptabilitzar amortitzacions, despeses financeres o préstecs.

Taula 11. Compte d'explotació escenari 1.400 abonaments regulars

Compte d'Explotació	Any 1	Any 2	% sobre ingressos Any 1
ABONAMENTS (mitjana anual)	1400	1425	
INGRESSOS	€	€	%
ABONAMENTS PERIÒDICS	606.992	617.831	80,3%
ENTRADES PUNTUALS	16.553	17.049	2,2%
CURSETS DE NATACIÓ	80.366	81.973	10,6%
ENTRENAMENTS PERSONALS	13.983	16.780	1,9%
LLOGUER D'ESPAIS	37.855	38.612	5,0%
TOTAL INGRESSOS	755.749	772.245	100,00%
DESPESES	€	€	
DESPESES DE PERSONAL	399.158	408.232	52,8%
REPARACIONS I CONSERVACIÓ	64.897	66.844	8,6%
MATERIAL ESPORTIU	3.975	4.463	0,5%
ALTRES PROVISIONS	7.120	7.304	0,9%
SERVEIS PROFESSIONALS INDEPENDENTS	10.918	11.246	1,4%
LLICÈNCIES I LLOGUERS	17.500	18.025	2,3%
PRIMES D'ASSEGURANCES	6.180	6.366	0,8%
SERVEIS BANCARIS	2.492	2.722	0,3%
IMATGE I COMUNICACIÓ	7.000	7.140	0,9%
SUBMINISTRAMENTS	93.681	95.892	12,4%
TRIBUTS	15.000	15.000	2,0%
ALTRES DESPESES DE GESTIÓ	7.800	8.047	1,0%
TOTAL DESPESES	635.721	651.281	84,12%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	120.028	120.965	15,88%
INVERSIÓ MÍNIMA REQUERIDA	30.000	30.000	4,0%
CÀNON	40.000	42.000	5,3%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ DESPRÉS DE CÀNON I INVERSIÓ	50.028	48.965	6,62%

Font: elaboració pròpia

La viabilitat de l'equipament es produeix des del primer any, degut al número d'usuaris que actualment ja te la instal·lació i que ja contempla el nombre òptim de persones abonades. A partir



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

d'aquí, la previsió de persones abonades és de continuïtat del volum d'abonaments amb una rotació anual entre el 7-10% habitual en aquests tipus d'instal·lacions.

L'EBITDA previst per aquesta instal·lació esportiva es situa en un 15,88%, abans del cànon i de les inversions obligatòries. Aquest percentatge està a la mitjana del sector esportiu situada al voltant del 17%. Un cop deduïts els dos conceptes mencionats abans, el resultat abans d'impostos previstos és de 6,62%.

Per tant, es determina que la instal·lació esportiva és viable des de la perspectiva de la gestió funcional de l'equipament esportiu, el qual es refereix a ingressos i despeses derivats de la gestió d'aquest (sense incloure despeses financeres, ni les despeses de subministrament elèctric que les assumirà l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, amb els límits comentats en l'apartat anterior). Així mateix, el resultat econòmic permet l'aplicació del cànon i garanteix la possibilitat d'assumir inversions en l'equipament esportiu per part de l'entitat adjudicatària.

A partir dels resultats esperats en el compte d'explotació i amb l'EBITDA resultant positiu i dins dels valors mitjans del sector (15,88% el primer any de funcionament), es proposa un cànon anual de 40.000€, incrementat en 2.000€ el segon any.

6. Inversions i finançament

Durant el temps en que ha estat tancada La Piscina de La Selva, l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners ha realitzat diverses inversions per tornar-la a posar en marxa abans del contracte de prestació de serveis.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners ha invertit prop de 300.000€ per la reparació i manteniment de les instal·lacions i té previst invertir-hi prop de 220.000€ més per deixar les instal·lacions en perfectes condicions de funcionament per el contracte de concessió de serveis previst per la continuïtat del servei.

Pel què fa a les inversions, aquest Ajuntament estima que seran necessàries en els propers 5 anys unes inversions mínimes en equipament tècnic per valor de 150.000€ (cent-cinquanta mil euros). Per tant, l'Ajuntament requereix que el concessionari realitzi una inversió mínima anual de 30.000€ (trenta mil euros) durant els dos anys de vigència del contracte.

Aquestes inversions seran pactades amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners segons la seva prioritat a través de la Comissió de Seguiment Tècnic.

A títol orientatiu, s'estimen que seran necessàries les següents inversions:

Descripció de les Inversions	Import
Actualització de la imatge i senyalística	10.000 €
Millores instal·lacions tècniques	140.000 €
TOTAL Inversions en equipament tècnic	150.000 €

S'estima que, al tercer any, al finalitzar el contracte, l'Ajuntament o bé el següent concessionari segueix realitzant les inversions necessàries.

6.1 Previsió de tresoreria escenari òptim

Considerant que l'Ajuntament té previst deixar les instal·lacions en perfecte estat de funcionament i considerant el resultat del model de gestió proposat per La Piscina de la Selva en els propers anys, es presenta una previsió de la tresoreria de la instal·lació esportiva a 2 anys vista, amb la possibilitat de

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

2 mesos de pròrroga, d'acord la possible durada del contracte de concessió de servei públic i tenint també en compte el cànon municipal:

	Any 1	Any 2	Pròrroga 2 mesos
ABONAMENTS (mitjana anual)	1400	1425	1450
INGRESSOS	€	€	€
TOTAL INGRESSOS	755.749	772.245	130.681
DESPESES	€	€	€
TOTAL DESPESES	635.721	651.281	111.089
CÀNON	40.000	42.000	7.000
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	80.028	78.965	12.592
INVERSIÓ	30.000	30.000	5.000
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ DESPRÉS DE CÀNON I AMORTITZACIÓ	50.028	48.965	7.592
Impost de Societats	12.507	12.241	1.898
RESULTAT DE L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS	37.521	36.723	5.694

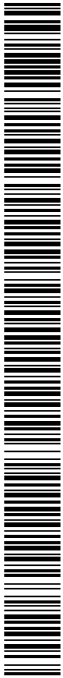
6.2 Previsió de tresoreria escenari pessimista

Es podria donar el cas d'un escenari totalment pessimista en el qual el número d'usuaris estigués per sota del número òptim comentat en apartats anteriors. Considerant una baixa de 100 usuaris de mitjana el segon any, la instal·lació encara seria viable. En el suposat cas de que les baixes fossin superior al 15% dels abonats existents al primer any i arribessin a una mitjana inferior als 1200 abonats, podria ser necessària la valoració de realitzar una aportació municipal per a garantir la viabilitat de la instal·lació. Aquest escenari és poc probable considerant el número actual d'abonats que està al voltant dels 1.500.

	Any 1	Any 2	Pròrroga 2 mesos
ABONAMENTS (mitjana anual)	1400	1300	1200
INGRESSOS	€	€	€
TOTAL INGRESSOS	755.749	701.767	107.964
DESPESES	€	€	€
TOTAL DESPESES	635.721	590.312	90.817
CÀNON	40.000	42.000	7.000
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	80.028	69.455	10.147
INVERSIÓ	30.000	30.000	5.000
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ DESPRÉS DE CÀNON I AMORTITZACIÓ	50.028	39.455	5.147
Impost de Societats	12.507	9.864	1.287
RESULTAT De L'EXERCICI DESPRÉS D'IMPOSTOS	37.521	29.591	3.860

7. Conclusions i característiques de la concessió

La Piscina de la Selva és una instal·lació esportiva que es considera potencialment viable en la seva explotació econòmica degut a les seves característiques d'espais esportius i complementaris, a la





Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

seva ubicació i la distància en que es troba la competència que hi ha de centres esportius amb piscina coberta en la seva àrea d'influència.

Tanmateix, en els primers anys del contracte de concessió de serveis serà fonamental la captació i fidelització de persones abonades i usuàries, oferint activitats i un servei de qualitat. Així mateix, comptar amb un manteniment adequat i vetllar per un ús racional dels subministraments és un element clau per garantir aquest equilibri econòmic d'acord a les dimensions de l'equipament i la variabilitat del sector energètic en els darrers temps.

El volum màxim de persones abonades de la instal·lació en el seu històric ha estat de 1.800, i una mitjana de 1.400 abonaments regulars abans de la crisi sanitària. Es realitza un escenari principal moderat per al present estudi entre 1.400 i 1.450 abonaments regulars, a banda dels cursets de natació i altres activitats complementàries, considerant que actualment La Piscina de La Selva ja compta amb aquest número d'abonats.

Segons els estudis econòmics, la instal·lació és viable des del primer any de contracte comptant amb el número d'usuaris actual que és de casi 1.500 i té un potencial per créixer fins a 1.800 usuaris.

Així mateix la instal·lació necessita una inversió mínima anual per mantenir el nivell de qualitat de la instal·lació i del material esportiu, la qual es preveu en un import de 30.000€ anuals a part del cost de manteniment regular que ja consta a dins de les despeses incloses al compte d'explotació i seran imprescindibles per mantenir les instal·lacions en bon estat.

Així doncs, tenint en compte l'escenari principal, que és l'actual, es proposa un cànon per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners de 40.000€ al primer any i 42.000€ al segon any.

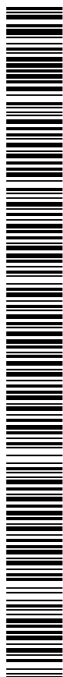
A mode de conclusió, es considera que La Piscina de la Selva és una instal·lació esportiva viable, amb una explotació econòmica de l'equipament rentable si es manté el nombre de persones abonades existent actualment i cercant fórmules per incrementar aquesta xifra d'abonats, amb col·laboració entre Ajuntament i concessionària per garantir també la realització de les inversions necessàries per a un servei de qualitat sense que aquestes posin en perill la pròpia viabilitat financera de l'equipament.

Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

ANNEX 5. Inventari

Seguidament es presenta l'inventari del material inventariable de La Piscina La Selva, revisat amb data 13 de maig de 2024 i serà actualitzat en l'inici del present contracte aportant aquella informació que sigui necessària.

Vestíbul i despatxos				
Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Mostrador lineal en forma U	1	1		
Cadires de rodes oficina	3		1	2
Taules oficina suport mostrador	5	5		
Calaixera de 3 calaixos	3	3		
Torn doble entrada barres	1	1		
Porta abatible automàtica de vidre	1	1		
Vitrines venda de productes	2	2		
Sistema d'alarma	1	1		
Telèfon tipus centraleta	1	1		
Rellotge gran	3	3		
Ordinadors sobretaula amb pantalla, torre, teclat, ratolí inalàmbrics	4	4		
Sai	1	1		
Ticketera	1	1		
Gravador de targetes	1			1
Màquina de Vending	2	2		
Jocs infantils vending	2	2		
Papereres	3	3		
Taula de reunions	1	1		
Taules de despatxos	3	3		
Cadira de despatxos	3	3		
Cadira de reunions	10	10		
Armaris i arxivadors	6	6		
Armari claus	2	2		
Caixa forta	1	1		
Equip de control de música de tota la instal·lació	1	1		
Megafonia	1		1	
Calaix d'efectiu registradora	1	1		
Guillotina	1	1		
Galledes objectes perduts	5	5		
Suport Metacrilat informatius	8	2	6	
Bústia suggeriments	1	1		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Sala de fitness		Estat		
Element / Marca	Unitats	Correcte	Deteriorat	Inservible
Mirall	9	9		
Taulell amb armari	1	1		
Suport barres	2	2		
Relotge	1	1		
Cintes Life Fitness	5			
Steps	4			
Màquina de rem Life Fitness	1	1		
El·líptiques Life Fitness	5	2	3	
Bicicletes LF	3	3		
Bicicletes spinning	2	2		
Bicicletes respatlles LF	2	2		
Bosu	2	2		
Fitball	2	2		
Dispensador de paper	2	2		
Papereres	2	2		
Màrfegues	8	8		
Press Banca LF	1	1		
Press Banca inclinat LF	1	1		
Multiestació politges LF	1	1		
Multipower LF	1	1		
Peck Deck/Aperturas LF	1	1		
Màquina curl abdominal LF	1	1		
Màquina curl bíceps LF	1	1		
Màquina curl femoral LF	1	1		
Bancs LF	2	2		
Banc declinat LF	1	1		
Rack esquat LF	1	1		
Màquina extensió quadiceps LF	1	1		
Prensa LF	1	1		
Màquina politges LF	1	1		
Màquina abducció/adducció LF	1	1		
Suport discs	1	1		
Màquina press militar LF	1	1		
Màquina extensió lumbar LF	1	1		
Màquina extensió triceps LF	1	1		
Màquina stretch/estiraments LF	1	1		
Banc scott/Bíceps predicador LF	1	1		
Màquina pedals braços LF	1	1		
Banc Lumbar LF	1	1		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Manuelles de 2 kgs a 40 kgs Life fitness	1	1		
Manuelles Hammer Strenght	20	20		
Barra olímpica	3	3		
Barra recta	2	2		
Barra W	2	2		
Discs de 1,25 a 20 kgs	50	50		
Corda	1	1		
Terra sala fitness	30	30		

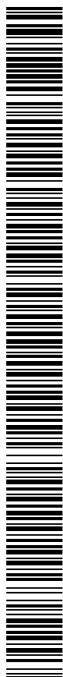
Sales d'activitats dirigides

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Altaveus	4	4		
Màrfegues	32	32		
Fitballs	23	23		
Tarima fixa	1	1		
Disc de 1,25 kgs	44	44		
Disc de 2,5 kgs	44	44		
Disc de 5 kgs	44	44		
Suport de barbell de discos 3 kgs	15	15		
Suport de barbell de discos 5 kgs	7	7		
Suport manuelles	1	1		
Suport steps	2	2		
Manuella 1 kg	14	14		
Manuella 2 kgs	23	23		
Manuella 3 kgs	12	12		
Manuella 4 kgs	8	8		
Manuella 5 kgs	4	4		
Esglaons step	60	60		
Banc step	35	35		
Rellotge	2	2		
Equip de música	4	4		
Armari equip de música	3	3		
Bosu	2	2		
Pilota Medicinal 2 kgs	1	1		
Pilota Medicinal 5 kgs	1	1		
Pilota pilates	16	16		
Turmellera pes	12	12		
Caixa pliomètrica	1	1		
Paral.leles	2	2		
Minitramps	1	1		
Batel roope	1	1		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Foam Roller	22	22		
Escala de coordinació	1	1		
Aros	14	14		
Capsa sense material	1	1		
Paperera	3	3		
Pal de fusta	22	22		
TRX	6	6		
Peses 1 kg	2	2		
Peses 2 kgs	4	4		
Peses 3 kgs	4	4		
Peses 4 kgs	2	2		
Peses 5 kgs	4	4		
Peses 7 kgs	2	2		
Peses 8 kgs	2	2		
Peses 9 kgs	2	2		
Peses 10 kgs	2	2		
Kettlebell 4 kgs	3	3		
Kettlebell 8 kgs	2	2		
Kettlebell 10 kgs	1	1		
Kettlebell 12 kgs	2	2		
Kettlebell 14 kgs	1	1		
Kettlebell 16 kgs	1	1		
Kettlebell 20 kgs	1	1		
Roda abs	1	1		
Anelles	1	1		
Pissarra veleda	1	1		
Mini paral.leles	1	1		
Tanques pes	10	10		
Cordes saltar	3	3		
Gomes blaves	12	12		
Gomes vermelles	9	9		
Gomes verdes	7	7		
Gomes dominades	2	2		
Taco loga	30	30		
Pilota	6	6		
Xurros petits	10	10		
Capses amb material	3	3		
Calaixera amb prestatges	1	1		
Armari amb calaixera metàl.lics	3	3		
Mirall encastat	15	15		
Blocs de llum (6)	2	2		
Biciclets Schwinn	29	29		
Dispensador paper	2	2		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

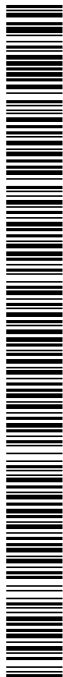
Dispensador gel hidroalcoholic	1	1		
Barra hexagonal	1	1		

Vestidors col.lectius

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
VESTIDOR FEMENÍ				
Bancs amb penjadorsguixetes tipus doble amb cademat	8	8		
Guixetes tipus doble amb cademat	136	136		
Miralls	2	2		
Secadors Mans	1	1		
Dipòsits sabó mans	1	1		
Papereres	2	2		
Papereres WC	1	1		
Secador Cabell	3	3		
Canviador nadó	1	1		
Rellotge	1	1		
Canviador individuals + bancs	2	2		
VESTIDOR MASCULÍ				
Bancs amb penjadorsguixetes tipus doble amb cademat	12	12		
Guixetes tipus doble amb cademat	124	124		
Miralls	2	2		
Secadors Mans	2	2		
Dipòsits sabó mans	1	1		
Assecador cabell	1	1		
Papereres	1	1		
Canviador nadó	1	1		
Bressol	1	1		
Rellotge	1	1		
Canviadors individuals	2	2		

Vestidors de grups x 4

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Bancs	24	24		
Penjadors	24	24		
Miralls	4	4		
Eixugador mans	4	4		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Dipòsits sabó mans	4	4		
Papereres	4	4		
Suport paper WC	4	4		

Piscina

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Font aigua	1	1		
Relotge	2	2		
Relotge crono	1	1		
Prestatgeria	1	1		
Bancs	6	6		
Canviador nadó	1	1		
Flotador salvavides	5	5		
Sureres	7	7		
Penjadors	3	3		
Podis fixes	8	8		
Altaveus	2	2		

Punt de control SOS

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Camilla primers auxilis	1	1		
Farmaciola	1	1		
Suró informatiu	1	1		
Prestatgeria	1	1		
Equip de música	1		1	
Armari estanca	1		1	
Mesurador Analítics	1	1		

Magatzem piscina

Element / Marca	Unitats	Estat		
		Correcte	Deteriorat	Inservible
Carro amb rodes amb material natació	2	2		
Cèrcols plàstic	3	3		



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Prestatgeria amb material de natació	2	2		
Caixa oberta amb material de natació	11	11		
Cistella	1		1	
Contenidors amb xurros	3	3		
Tobogan plàstic	1		1	
Bancs	1	1		
Pullboys	46	46		
Pullboys petits	36	36		
Cadira elevadora de piscina	1	1		
Maneguets	86	86		
Senyalitzadors grocs	6	6		
Pilotes grans	18	18		
Pilotes petites	15	15		
Regadores	10	10		
Galledes	6	6		
Flopis escuma	5	5		
Jocs Puzzle	4	4		
Quadrats escuma	34	34		
Foques infantils	5	5		
Peixos / pals / jocs infantils	24	24		
Figueres grans	10	10		
Manuelles	30	30		
Xurros	45	45		
Xurros dos colors	50	50		
Conectors de xurros	50	50		
Conectors de xurros grans	16	16		
Màrfega gran	1	1		
Màrfegues	7	4	3	
Taules natació	40	40		

Magatzem manteniment

Estat



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Element / Marca	Unitats	Correcte	Deteriorat	Inservible
Pissarra magnètica	1	1		
Prestatgeria de 4 pisos	4	4		
Farmaciola	1	1		
Taula amb calaixos	1	1		
Arxivador	4	4		
Calaixera de paret	1	1		
Taula	1	1		
Desbrossadora	1	1		
Eines de taller				
Bastida	1	1		
Escala metàl·lica	1	1		
Escala de fusta	1	1		
Carretó	1	1		

Box salut i estètica

		Estat		
Element / Marca	Unitats	Correcte	Deteriorat	Inservible
Llit massatges	1	1		
Miralls	1	1		
Taulell amb armaris inferiors	1	1		
Tauleta	1	1		

Box àrbitres

		Estat		
Element / Marca	Unitats	Correcte	Deteriorat	Inservible
Taula	1	1		
Cadires	4	4		
Prestatge	1	1		
Microones	1	1		
Cafetera	1	1		
Nevera amb congelador	1	1		
Tauleta	1	1		

ANNEX 6. Inversions previstes

Pel què fa a les inversions, aquest Ajuntament estima que seran necessàries en els propers 5 anys unes inversions mínimes en equipament tècnic per valor de 150.000€ (cent-cinquanta mil euros) que han de ser realitzades durant la vigència del contracte, amb un import mínim anual de 30.000€ (trenta mil euros).



Plec de Clàusules Tècniques particulars que han de regir la licitació i adjudicació del nou contracte de concessió del servei públic de La Piscina de la Selva de Santa Coloma de Farners

Aquestes inversions seran pactades amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners segons la seva prioritat a través de la Comissió de Seguiment Tècnic.

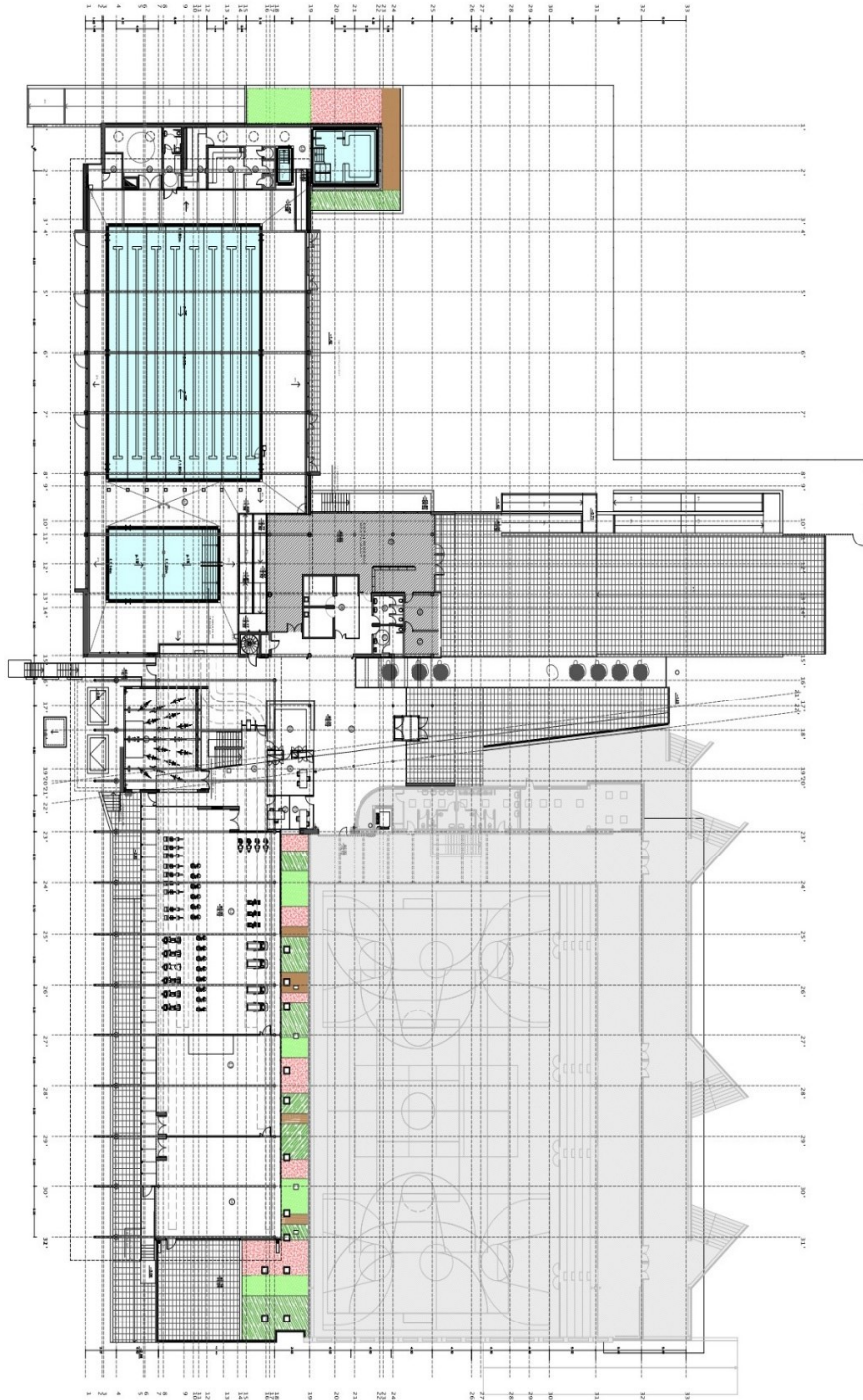
A títol orientatiu, s'estimen que seran necessàries les següents inversions:

Descripció de les Inversions	Import
Actualització de la imatge i senyalística	10.000 €
Millores instal·lacions tècniques	140.000 €
TOTAL Inversions en equipament tècnic	150.000 €

Codi Segur de Verificació: 305eb404-66ec-4041-990c-853a0692a179
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_1971625
Data d'impressió: 12/06/2024 14:29:20
Pàgina 71 de 73

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINEYER MUNICIPAL), 12/06/2024 08:43

ANNEX 7. Plànols de la instal·lació esportiva



Codi Segur de Verificació: 305eb404-66ec-4041-990c-853a0692a179
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_1971625
Data d'impressió: 12/06/2024 14:29:20
Pàgina 72 de 73

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 12/06/2024 08:43



Codi Segur de Verificació: 305eb404-66ec-4041-990c-853a0692a179
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_1971625
Data d'impressió: 12/06/2024 14:29:20
Pàgina 73 de 73

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (ENGINYER MUNICIPAL), 12/06/2024 08:43



ANNEX 8. Zona exclosa de l'àmbit de la concessió

La zona de terreny marcada en vermell queda exclosa de l'àmbit de la concessió, així com el sostre de tota la instal·lació es mantindrà sota el domini de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners

		<p>Projecte Bàsic: I D'Execució Projecte de obra mitjà de rehabilitació d'una escola municipal destinada a Residència i centre d'activitats per a persones amb discapacitat física i intel·lectual de Santa Coloma de Farners (SP) - 1395-000002-2024 Pla d'Execució: 2024-2025 Data d'Impressió: 12/06/2024 14:29:20 Pàgina 73 de 73</p>
		<p>Classe: AJUNTAMENT SANTA COLOMA DE FARNERS</p>
		<p>Visat: 2021401712</p>