



Expedient núm.: X2023004990

LICITACIO SERVEI ASSESSORAMENT JURIDIC EN MATERIA D'URBANISME

**INFORME JUSTIFICATIU PER OFERTA ANORMALMENT BAIXA**

**Antecedents**

El dia 8 de maig de 2023, es reuneix telemàticament, en virtut d'allò disposat per l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la Mesa de Contractació, en referència a l'expedient per a la contractació LICITACIO SERVEI ASSESSORAMENT JURIDIC EN MATERIA D'URBANISME (X2023004990)

Vist el resultat de les ofertes presentades i en virtut del disposat per l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la Mesa de contractació ACORDA:

*“En relació a la licitació per a la contractació del servei d'assessorament jurídic en matèria d'urbanisme a l'Ajuntament d'Alella, convocada per aquest Ajuntament i a la qual us heu presentat, us informem que s'ha detectat que la vostra oferta incorre en presumpció d'oferta anormalment baixa, de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.17) del plec de clàusules administratives particulars que regeix la present licitació que diu:*

*Es considerarà l'oferta en presumpció d'anormalitat quan superi els 19 punts en els criteris avaluables que depenen d'un judici de valor i el preu ofert se situï en el supòsit de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.*

*D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), us sol·licitem que justifiqueu les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preus o costos de la mateixa.*

*Es per tot l'exposat, que us requerim perquè en el termini màxim de **3 dies hàbils**, a comptar a partir de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, aporteu la justificació requerida, desglossant de forma raonada i detallada el baix nivell de preus de l'oferta.*

*Us advertim que en el cas que no doneu resposta dins del termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que no justifiqueu satisfactòriament l'oferta presentada, i, per tant, suposarà l'exclusió automàtica de la vostra proposició.”*



## AJUNTAMENT D'ALELLA

El dia 12 de maig del 2024 amb registre d'entrada E2024004806 Lluís Ubierna del Río presenta una justificació de viabilitat de la oferta presentada.

### **Valoració**

El Pressupost de licitació sense IVA és de 48.000€.

La oferta presentada per Lluís Ubierna del Río, és de 29.820€ IVA exclòs, que suposa una baixa de 18.180€, un 37,87%.

El document justificatiu presentat el dia 12 de maig del 2024 amb registre d'entrada E2024004806 té un total de 7 pàgines on justifica la oferta presentada per uns costos d'estructura molt baixos. I incorpora també diversos certificats d'altres Ajuntaments, en concepte d'assessorament urbanístic, entre d'altres, amb pressupostos d'una magnitud econòmica similar.

### **Conclusió**

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, no es pot rebutjar una oferta quan no es pot demostrar la vulneració de la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

La documentació presentada és complerta i no es visualitzen pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Per tots aquests motius **informem favorablement l'acceptació** de la oferta de Lluís Ubierna del Río, de 29.820€ IVA exclòs.

I perquè així consti i als efectes oportuns s'emet el present informe.

Alella, a data de la signatura electrònica

L'arquitecte coordinador,

La secretària accidental,