

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024018356 - Contractació del .	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13936791	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: UHIT5-7X7G6-KVXIG Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 13:41:22 Pàgina 1 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/04/2024 12:33 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 12/04/2024 10:48	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9313281 UHIT5-7X7G6-KVXIG 74497C20F95648A76C480DE1A9563B3C09F7BA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura



df/dr

**Informe** **2024018356**

**Adreçat a:** Administració Central d'Urbanisme i Obres  
**Emès per:** David Freixes Fernandez, cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres  
**Relatiu a:** Contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar

**Antecedents, fets i consideracions:**

**Antecedents:**  
A la vista dels antecedents que obren a l'Àrea d'Urbanisme i Activitats d'aquesta Corporació en relació a l'expedient d'ordre de fer 2012012272 incoat sobre la finca situada al passeig Sant Joan Bosco 38, en motiu del deficient estat de conservació que pateix la mateixa, i atès el temps transcorregut, sense que els propietaris de l'immoble hagessin dut a terme les actuacions requerides, i el risc que comportava el deteriorament dels elements comentats, per Decret de l'Alcaldia de data 25 de novembre de 2016 es va encarregar a es van contractar les obres d'apuntament de les passarel·les d'accés als habitatges i el voladís de coberta de l'edifici del passeig Sant Joan Bosco, 38A (exp.2017003564).

Posteriorment, i atesa la necessitat de realitzar les obres per la substitució de les passarel·les es realitza la contractació dels serveis de redacció del projecte de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar al passeig Sant Joan Bosco 38 de Girona, el qual s'aprova en el marc de l'expedient 2022021644, i es procedeix a la contractació de l'execució de les obres (exp. 2024006769).

**Objecte:**  
Aquest contracte té per finalitat la contractació de la prestació de servei de direcció d'obra i de coordinació de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar al passeig Sant Joan Bosco 38 de Girona, segons el projecte executiu (exp. 2022021644) aprovat definitivament per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 2 de desembre de 2022, i d'acord amb el projecte refós en el qual s'inclou el pressupost modificat derivat d'una revisió de preus, i la incorporació del pla de treball, aprovat per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 15 de desembre de 2023.

Les tasques de Direcció d'Obres i Coordinació de Seguretat i Salut estaran subjectes al Projecte Executiu i a les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques.

No és imprescindible que es designin persones diferents per dur a terme les tasques de direcció d'obres i la coordinació de seguretat i salut.

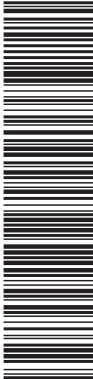
El present contracte NO és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots, ja que és recomanable que la Direcció d'Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut siguin un mateix equip de treball, per assegurar una òptima coordinació, o les faci un mateix professional.

Identificació CPV: 71000000 'Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció'.

**Necessitats a satisfer:**

La necessitat a satisfer del contracte és contractar els serveis de direcció d'obra i de

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024018356 - Contractació del .	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13936791	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: UHIT5-7X7G6-KVXIG Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 13:41:22 Pàgina 2 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/04/2024 12:33 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 12/04/2024 10:48	ESTAT <b>SIGNAT</b>



CÓPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9313281 UHIT5-7X7G6-KVXIG 74497C20F95648A76C480DE1A9563B3C03F7BA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura

coordinació de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar al passeig Sant Joan Bosco 38 de Girona.

La necessitat administrativa sorgeix de l'expedient d'ordre d'execució incoat sobre la finca situada al carrer Pg Sant Joan Bosco, 38, en motiu del deficient estat de manteniment que presenten els voladissos d'accés als habitatges de l'edifici plurifamiliar. Atès l'incompliment per part dels titulars de l'immoble indicat de dur a terme l'execució de les obres, i atesa la necessitat de realitzar-les, es procedeix a l'execució subsidiària de les obres objecte del requeriment anant a càrrec seu totes les despeses que això comporti (art. 197.4 del DLEG 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme).

Insuficiència de mitjans propis:

Degut a la complexitat dels treballs, el grau d'especialització, la dedicació necessari i la càrrega de treball dels serveis tècnics municipals, es considera que aquests treballs no es poden assumir amb tècnics del Servei de Projectes i Obres.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix a deu mil cent setanta-set euros amb vint-i-un cèntims (10.177,21 €), IVA inclòs.

Durada del contracte:

La durada del contracte es començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització de l'adjudicació, o en cas de que no estigui formalitzat el contracte relacionat d'execució de les obres, començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte d'execució de les obres.

La durada màxima del contracte serà de deu (10) mesos, segons el projecte es preveu que la durada de l'execució de les obres sigui de sis (6) mesos, a la qual cosa cal sumar el període establert per la LCSP per la fase de recepció i liquidació econòmica de l'obra, la qual cosa es pot perllongar quatre (4) mesos més després de la finalització de l'obra. D'aquí la previsió de durada màxima de deu (10) mesos.

Valor estimat del contracte:

Atès que el valor estimat del contracte és de vuit mil quatre-cents deu euros amb noranta-dos cèntims (8.410,92 €), IVA exclòs, el procediment d'adjudicació a seguir és el procediment obert simplificat abreujat.

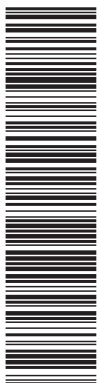
Tipus de procediment de contractació:

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP amb les especificitats del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.

Òrgan de contractació:

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'alcaldia, no obstant, d'acord amb el que s'estableix al decret de l'Alcaldia número 2024003861 de 13 de febrer de 2024, la competència ha estat delegada en la regidoria d'Urbanisme de Proximitat.

DOCUMENT Informes: IN EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL - 2024018356 - Contractació del .	IDENTIFICADORS DOC_ID: 13936791	
ALTRES DADES Codi de verificació CSV: UH15-7X7G6-KVXIG Data d'emissió: 12 de Juny de 2024 a les 13:41:22 Pàgina 3 de 34	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 11/04/2024 12:33 2.- Cap d'Urbanisme de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 12/04/2024 10:48	ESTAT <b>SIGNAT</b>



**Fonament jurídic:**

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

**Es proposa:**

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar, amb un import de licitació de deu mil cent setanta-set euros amb vint-i-u cèntims (10.177,21€), IVA inclòs, i una durada màxima de 10 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte o en cas de que no estigui formalitzat el contracte relacionat d'execució de les obres, començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte d'execució de les obres.

L'import total de la despesa ascendeix a 10.177,21€, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 8.410,92€ (vuit mil quatre-cents deu euros amb noranta-dos cèntims) de pressupost net, més 1.766,29€ (mil set-cents seixanta-sis euros amb vint-i-nou cèntims) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a les partides del pressupost municipal:

PARTIDA 2024 400 15100 22706, operació comptable RC220240016424

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de les obres de Substitució de passarel·les existents a l'exterior d'un edifici d'habitatges plurifamiliar que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació, així com de la present resolució en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

CÒPIA DEL DOCUMENT ORIGINAL (Ref.: 9313281 UH15-7X7G6-KVXIG 74497C0F9B648A76C480DE1A963B3C03F7BA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la firma digital dels documents signats a l'adreça web: http://www.girona.cat/verificacio\_signatura