



61201C/X2021017411
Exp. COSE/22004 Lot 2

CONTRACTE

D'una part, l'Im. Sr. Raúl Broto Cervera, regidor coordinador de l'Àrea de la Presidència, Territori i Acció Climàtica, en ús de les facultats que li atorguen els apartats 1.2.c), 4 i 5.e) del Decret d'alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 19 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 23 de juny de 2023, assistit per Valentín Gómez Sánchez, secretari de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de contracte nacional.

De l'altra part, el Sr. Xavier Angulo García, en representació de Iman Seguridad, SA, amb NIF A59919480, amb domicili social a San Fernando de Henares, Blas de Otero, 11-13, segons escriptura de renovació del càrrec d'administrador únic, autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sra. Eva María Corbal San Adrián, en data 20 de setembre de 2021, amb número de protocol 3174, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

ANTECEDENTS:

1. En data 30 d'agost de 2023, la regidoria de coordinació de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte de serveis de manteniment dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals de Mollet del Vallès i de convocatòria de la licitació mitjançant el procediment obert, per un pressupost base de licitació de 603.933,04 euros, IVA 21 inclòs (X2021017412/RA012021003382), dividida en els lots següents:

Lot	Nom	PBL
1	Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals	228.116,91 €
2	Servei de mantiment de les instal·lacions de seguretat d'instrucció i detecció d'incendis dels equipaments municipals	375.816,13 €

2. En data 9 de novembre de 2023, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura del Sobre A Documentació Administrativa i del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor del contracte de servei de referència dels Lots 1 i 2.
3. En data 1 de desembre de 2023, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable de forma no



automàtica i d'obertura i valoració del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica del contracte de serveis de referència, atès l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals d'1 de desembre de 2023, de valoració del Sobre B, entre d'altres quant al Lot 2, amb els acords següents: la millor oferta presentada és la Iman Seguridad, SA, amb NIF A59919480, amb un preu de contracte de de 221.910,36 euros, IVA exclòs (268.511,54 euros, IVA inclòs) i requerir la justificació de l'oferta presentada per la detecció presumptiva de baixa anormal.

4. En data 8 de febrer de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de valoració de la documentació requerida per no estar al corrent de les obligacions tributàries i per presumpta baixa anormal, a licitadora amb millor puntuació, entre d'altres del Lot 2, amb els acords següents: estimar acreditada la justificació de la presumpta baixa anormal a Iman Seguridad, SA i requerir-la com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, la documentació per a l'adjudicació.
5. En data 12 de març de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de qualificació de la documentació administrativa corresponent a la declaració responsable del licitador que ha presentat la millor oferta, atès l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals en data 5 de març de 2024 quant al Lot 2, amb els acords següents: Iman Seguridad, SA acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts en la clàusula 14 del PCAP i ratificat la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició presentada per la licitadora Iman Seguridad, SA:
6. En data 11 d'abril de 2024, la regidoria coordinació de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució d'adjudicació, de la qual es transcriu la part dispositiva:

2

“1. Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte de serveis, lot 2 Manteniment dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, a Iman Seguridad, amb NIF A59919480, per un preu de contracte de 221.910,36 euros, IVA exclòs (268.511,54 euros, IVA inclòs), amb els preus unitaris oferts següents:



1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques

PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 1a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut. Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	250,72 €	85,00 €	53	4.505,00 €
Connexió a CRA - central incendis	250,72 €	60,00 €	25	1.500,00 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	369,85 €	314,00 €	53	16.642,00 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	186,63 €	179,06 €	25	4.476,50 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	232,15 €	196,58 €	2	393,16 €
				27.516,66 €
PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 2a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut. Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	260,50 €	88,32 €	53	4.680,96 €
Connexió a CRA - central incendis	260,50 €	62,34 €	25	1.558,50 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	384,27 €	326,25 €	53	17.291,25 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	193,91 €	186,04 €	25	4.651,00 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	241,20 €	204,25 €	2	408,50 €
TOTAL IVA EXCLÒS				28.590,21 €
PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 3a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut. Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	267,01 €	90,52 €	53	4.797,56 €
Connexió a CRA - central incendis	267,01 €	63,90 €	25	1.597,50 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	393,88 €	334,40 €	53	17.723,20 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	198,76 €	190,69 €	25	4.767,25 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	247,23 €	209,35 €	2	418,70 €
TOTAL IVA EXCLÒS				29.304,21 €
PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)				85.411,08 €



2. Reducció preus unitaris retimbrat ampolles FE 13

PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS	*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut Ofert IVA exclòs	Ut	Total
Retimbrat ampolla de FE 13 carregades amb 85 Kg. Inclou desmuntatge i muntatge	1.249,50 €	300,00 €	4	1.200,00 €
PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU				1.200,00 €

3. Reducció preus unitaris adequació normativa

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Ma d'obra)	*Total IVA exclòs (inclou 19% DG+BI)	Total IVA exclòs	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional fins a 512 zones híbrides	35,32 €	26,88 €	18	483,84 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per	35,32 €	25,84 €	37	956,08 €
Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47	26,49 €	18,61 €	395	7.350,95 €
Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarojos/microones amb	26,49 €	18,61 €	69	1.284,09 €
Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2-6 Grau 3 protegit contra	35,32 €	25,84 €	49	1.266,16 €
Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8 expansors de 8 zones poden ser afegits al	35,32 €	25,84 €	21	542,64 €
Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de CA. Alimentació amb	35,32 €	26,88 €	19	510,72 €
Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'impacte	35,32 €	26,88 €	5	134,40 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació commutada 13,8 V / 3A	35,32 €	24,81 €	4	99,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS				12.628,12 €



PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Material)	Total IVA exclòs (inclou DG+BI)	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional, fins a 512 zones híbrides mitjançant cable o bus, 256 zones via ràdio bidireccional. 2 línies de bus +1 Fastbus. 32 particions amb 4 grups per partició. 500 codis d'usuari. De 4 a 196 sortides programables. Pot comunicar-se via Ethernet, Wifi, GSM 2G/ mitjançant els mòduls corresponents. Admet fins a 32 teclats cablejats, 64 lectors de proximitat. Retistre de fins a 2000 esdeveniments. Certificat EN 50131 Grau 2 i Grau 3. Màxim 48 teclats cablejats i 32 sense fils bidireccionals. Connectat al nuvol. Incorpora mòdul connexió IP i mòdul Wifi Grau 3. Inclou cable USB tipus C per programació. Inclou retirada de central existent si s'escau.	146,54 €	18	2.637,72 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per connectivitat amb el núvol, problemes de sistema, manipulació i armar/desarmar. Protecció contra manipulació de paret. Fiabre gràcies a les seves tecles duradores que ofereixen una resposta ràpida. Connexió BUS. Fàcil d'instal·lar amb suport de muntatge incorporat i una fixació de cargol del teclat al suport de muntatge. Freqüència RF de proximitat 13,56 MHz. Consum: 180 mA màx. Temperatura de funcionament: -10 a 55°C. Dimensions 180x115x35 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau	64,04 €	37	2.369,48 €
Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47 mm. Certificat EN 50131 Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	20,52 €	395	8.105,40 €



<p>Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarojos/microones amb antiemascarament actiu i tecnologia ACT (anticamuflatge), que commuta a mode microones, per evitar els intents de camuflatge del canal PIR o la ineficàcia del canal PIR a elevades temperatures. Cobertura 15 m/98°. compatible amb BUS, detectores en BUS disposen d'una entrada extra per connectar un contacte o detector convencional de relé. Detecció d'angle zero. Muntatge flexible fins a 3,3 m d'alçada. Alimentació mitjançant BUS. Dimensions: 65x128x41 mm. Certificat EN50131 Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	30,33 €	69	2.092,77 €
<p>Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2 6 Grau 3 protegit contra sabotatge per camp magnètic. Longitud del cable 2m, apte per muntar en materials ferromagnètics. Distància admissible entre 15 i 23 mm en portes no ferromagnètiques i entre 8 i 16 mm en portes ferromagnètiques. Iman de neodimio axialment polaritzat. Fixació amb cargols. Inclou carcasses de plàstic i separadors per a muntatge en superfície. 2 contactes NC (alarma i tamper). Classe ambiental III IP67. Temperatura de funcionament -25 a 70°C. Tamany de carcassa 54x13x12,5 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	19,58 €	49	959,42 €
<p>Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8 expansors de 8 zones poden ser afegits al sistema de seguretat Aliat i 35 en Proguard. Compleix amb la certificació EN50131 Grau 2 i Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	28,95 €	21	607,95 €



Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de C.A. Alimentació amb baterès de liti de llarga durada. Comunicació bidireccional. Supervisió remota mitjançant software bidireccional. Indicació de baixa bateria. Tamper de tapa i paret. Inclou 5 piles de liti de 3V. Certificat EN50131. Grau 2. S'inclou retirada de l'existent si s'escau.	51,74 €	19	983,06 €
Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'hacer. Inclou tamper. Sortida so 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum parpadejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	85,86 €	5	429,30 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació conmutada 13,8 V / 3A.	97,18 €	4	388,72 €
TOTAL IVA EXCLÒS			18.573,82 €
PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ NORMATIVA (IVA EXCLÒS)			31.201,94 €

4. Percentatge DG + BI fix i únic preus unitaris manteniment correctiu no previst

7

PERCENTATGE DE DG + BI FIX I ÚNIC OFERT		45,00%
SUBMINISTRAMENT MATERIAL	Preu ut.licitació	Preu ut.ofert
Central detecció incendis convencional CONEX 4Z 2.0 de 4 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	270,74 €	148,91 €



Central detecció incendis convencional CONEX 8Z 2.1 de 8 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	390,86 €	214,97 €
Central detecció incendis convencional CONEX 12Z 2.1 de 12 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	419,77 €	230,87 €
Bateria de plom-àcid. Voltatge 12V; capacitat 7Ah; Pes 1,97 Kg; mides 151x65x101 mm.	19,87 €	10,93 €



Targeta de comunicació TDP/IP TED 151 CL Cloud per connectar les centrals convencionals i analògiques al servei de cloud per manteniment. Eina per al control i gestió mitjançant App de l'estat de funcionament, històric de la central en temps real, que permet activar o silenciar sirenes, silenciar el brunzidor de la central, rearmar i desactivar punts i zones. Les centrals connectades al núvol han d'enviar en temps real les avaries i alarmes al servidor i d'aquests reenviar-se en forma de notificacions.	324,57 €	178,51 €
Kit transmissor comunicació EN54-21 + tarja de comunicació per central analògica o convencional. Kit compost per transmissor de comunicació CRA A 54-21 (KIT FB2-D) i targeta de comunicació IP TED-151-2PE per a central analògica connexa (sense xarxa de centrals) i centrals convencionals CONEX, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa s-network de centrals i repetidors, 2xRS485 per integracions.	853,80 €	469,59 €
Subministrament i instal·lació de bateria de Plom-àcid. Voltatge: 12V. Capacitat 7 Ah. Pes 1,97 Kg. Mides 151x65x101 cm. Inclou pagament eco taxa.	18,89 €	10,39 €
Placa alarma	9,82 €	5,40 €
Caixa gran de plàstic policarbonat amb tamper per a central Aliat Plus o similar. Grau 3	110,73 €	60,90 €
Font d'alimentació per Aliat Plus o similar. Alimentació 14,4V 4.5A. Grau 3. Compatible amb caixa gran de plàstic.	49,17 €	27,04 €
Mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic.	213,49 €	117,42 €
Sirena piezoelèctrica bitonal de baix perfil per ús en interiors. Inclou flaix, llançaesparpells estroboscòpic. En caixa de plàstic blanca amb autoprotecció. Alimentació 12 Vcc. Consum 120 mA. Nivell acústic a 1 metre: 101 dB. Dimensions 155x114x44 mm. Compleix UNE EN 50131. Grau 2	57,12 €	31,42 €



Sirena exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'acer. Inclou Tamper. Sortida so a 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum pampaluguejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2.	98,72 €	54,30 €
Detector VISUM o similar d'interior DT amb antimasking. Abast 15 metres. Doble tecnologia: PIR dual i banda K per Microones. Tecnologia AntiCloak i Green Line. Anti-emmascarament per IR actiu. Optorelés per a protecció contra l'atac de grans imants. Tampers de tapa i paret/racó. Lents opcionals: passadis 23m; cortina 15m. Consum: 16mA a 12Vcc, 41 mA a 12Vcc. Muntada a 2,10 - 2,70 m. Certificat Grau 3.	85,62 €	47,09 €
Detector doble tecnologia VISUM o similar en bus. Grau 3. Anti emmascarament i anti cloak. Green Line. Amb entrada de zona addicional. Abast 15 m (90°) Alçada de muntatge 2,1 - 2,7 m. Protecció interna de la PCB. Opto relés per a protecció contra l'atac de grans imants. Triple resistència EOL. Immunitat RF: 10 MHz a 3Ghz. Tamper de tapa i de paret. Consum 41 mA màx.	89,90 €	49,45 €
ml de cable U/UTP categoria 6. De 4 parells de coure trenats. Aïllament de polietilè. LSOH. Rmax 176 Ω / Km. 37 Kg / Km. Resistència a flama CPR Dca-s2, d2, a1.	0,95 €	0,52 €



ml de tub corrugat Empoflex o similar, lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: polipropilè lliure d'halògens. "No propagador de la flama i autoextingible". Compleix norma UNE EN 50267/2-2. Fabricat segons UNE EN 61,386-1. Resistència a compressió 750 N (A 5 cm a 23°C amb deformació màxima del diàmetre fins el 10%). Resistència a impacte 6J (caiguda lliure 2 Kg a 30 cm Temp. -5°C). Temperatura de treball des de 5°C a +90°C. Aïllant dielèctric. Color gris RAL 7090.	0,81 €	0,45 €
ml de Tub rigid M20. Polímer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. Color gris RAL 7035. Resistència a compressió > 1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,22 €	2,32 €
Central de detecció d'incendi convencional CONEX-8Z-2.1 de 8 zones. La Central disposa de discriminació entre alarma de polsador i alarma de detector, sortides per relé per a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i reseteable i una entrada configurable. També té la possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, targeta de sirenes supervisades, i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	359,77 €	197,87 €



Detector òptic de fum convencional DECO-2.0. El detector òptic convencional està basat en la dispersió de la llum infraroja que produeix el fum al interposar-se entre un emissor i un receptor d'infrarojos. La càmera està protegida amb una reixa que evita l'entrada de brutícia i insectes. Incorpora també algorismes de compensació de la brutícia de la cambra, que evita falses alarmes per brutícia i retarda el manteniment de l'equip. El detector requereix de la base BCDECO-2.0 per a la seva connexió. Sortida per pilot remot. L'àrea de cobertura és de 60 m2 i l'altura màxima d'instal·lació és de 12 metres. Certificat CPD EN54-7.	27,51 €	15,13 €
BASE DE CONNEXIO BCDECO-2.0 PER A DETECTORS. Sòcol per a detectors del sistema convencional i sistema analògic color blanc, a més està proveït d'un sistema antirobatori que ens permet bloquejar el cap del detector, és necessària una eina per a la seva extracció. Contacte per pilot remot.	6,02 €	3,31 €
Base alta detectors convencionals i analògics amb entrada de tub vist. Base de connexió amb entrada de tub vist per detectors analògics i convencionals. Disposa de sistema anti furt del detector. Contactes metàl·lics inoxidable. Color blanc. Dimensions: 43 x 100 mm.	7,68 €	4,22 €
Polsador convencional PUC-2.0. Polsador per als sistemes de detecció convencionals. És compatible amb les centrals convencionals CONEX 2.0 i mòduls analògics de zona. El polsador està connectat directament a la zona (Inclou resistència de 100 ohms 2W per al nivell d'alarma en el sistema convencional). Certificat EN54-11.	26,91 €	14,80 €



<p>SIRENA INTERIOR AMB FLASH CONVENCIONAL 32 TONS IP43. Sirena d'alarma de baix consum IP43, Tensió 24Vcc. Amb flash. Consum: de 7mA a 32mA segons tipus de to seleccionat. 32 tons seleccionables per l'usuari. Per a ús interior. Potència acústica màx. 95 a 100dB segons el to. La sirena amb flash intermitent és una sirena convencional compatible amb les centrals convencionals. Sirena d'alta eficiència, baix consum i 32 tons configurables combinat amb una senyalització lluminosa de leds ultra-eficients. Compleix amb la norma EN54 part 3. Dimensions Ø75mmx H85mm .</p>	106,89 €	58,79 €
<p>SIRENA EXTERIOR 24V 2H. LLUM VERMELLA.+TAPA MODEL ULTRA Sirena piezoelèctrica amb flash per a aplicacions exteriors. Fabricada en ABS de color vermell i flash de color vermell. Formada per un transductor piezoelèctric d'alta efectivitat i leds d'alta lluminositat. Disposa de dos leds d'actuació intermitent. Connexions per sirena i flash separades, programable en funció del tipus de senyal de la font d'activació mitjançant 4 jumpers (aplicar / treure positiu o negatiu). Grau de protecció IP65. Potència acústica (84 dB a 3 metres). Consum de 250 mA. Dos tipus de so. Temps de funcionament i cicles preestablerts i seleccionables mitjançant jumper per adaptar-los a les necessitats de les diferents poblacions. Tensió d'alimentació a 24V (Inclou mòdul convertidor de tensió de 24V a 12V). Dimensions: 330 x 190 x 90 mm.</p>	138,83 €	76,36 €



<p>ml CABLE DETECCIO D'INCENDI 2X1,5 mm2 LSOH (ROTLLES 100M) CPR CCA. Mánega apantallada flexible lliure d'halògens (AS). Conductors 2x1,5mm2 de Coure Polit flexible Classe 5 segons la norma EN 60228 Aïllament: Poliolefina LSOH. Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla per connexió a terra. 300/500V.Coberta exterior: Poliolefina EVA LSZH (AS) ignífuga Color exterior: vermell. Rmax : 13.3 Ω/km. Pes 75 Kg/km</p>	1,29 €	0,71 €
<p>ml CABLE DETECCIO D'INCENDI 2X1,5 MM2 RESISTENT AL FOC TARONJA (ROTLLES 100M) CPR CCA. Mánega Flexible Apantallada i Trenada lliure d'halògens, Aïllament resistent al foc durant 120' (AS+) segons EN50200. Conductor Coure Polit 2x1,5mm flexible de Classe V segons la norma EN 60228. Aïllament: Silicona CR1 Vulcanitzable i Ceramitzant al foc . Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'Alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla Cable Cu Sn 0,20 mm2 (Connexió massa) Cobertura 85%. Coberta exterior: Poliolefina LSOH segons UNE21123 Ignífuga Color exterior:taronja. Rmax 13.3 Ω/Km. Pes 82 Kg/km. Capacitat 106 pF. CPR Cca -1sb,a1,d1.</p>	1,90 €	1,05 €



ml Tub corrugat flexible M-25 LSOH amb guia Tub corrugat "Empoflex" lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: Polipropilè Lliure de Halògens. "No propagador de la flama" i "autoextingible". Compleix norma UNE-EN-50267 / 2-2. Fabricat segons UNE-EN 61.386-1. Resistència a compressió > 750 N (A 5 cm a 23 ° C amb una deformació màxima de l'diàmetre fins de el 10%). Resistència a impacte 6J (Caiguda lliure 2 kg. A 30 cm. Temp.-5° C). Temperatura de treball des de -5 ° C fins a +90 ° C. Aïllant dielèctric. Color Gris (RAL 7090)	1,05 €	0,58 €
Tub rigid M-25 lliure d'halògens Tub rigid. Polimer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. color Gris RAL 7035. Resistència a compressió > 1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,46 €	2,45 €
Subministrament pany Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	339,15 €	186,53 €
Copia clau Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	66,64 €	36,65 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació commutada 13,8 V / 5A	188,33 €	103,58 €
Subministrament i instal·lació de mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic	248,81 €	136,85 €



Subministrament i instal·lació de videogravador IP NVR per a videoalerta 4 canals PoE. Resolució fins a 3840x2160p. 8Mp. Compressió de vídeo Smart H.265+/H.265/Smart H.264+/H.264. PoE. IEEE802.3at/af. Parla/escolta: 1 entrada de canal, 1 sortida de canal, RCA. Sortida vídeo 1 HDMI, 1 VGA. Interfície de xarxa 1 x RJ45 10/100Mbps. HDD: 1 port SATA III, fins a 6 TB (disc no inclòs). Alimentació 48Vdc/1.5A. Consum <7.5W. Amb PoE Max 25.5W per port, 50W en total. Compatibilitat ONVIF 2.4, SDK, CGI. Dimensions 204x204x46mm. Pes 0,45kg	414,67 €	228,07 €
Subministrament i instal·lació de càmera IP domo 4Mp PoE per a Videoalerta P2P. Sensor 1/2.7 CMOS 4 Mpx. Compressió de Vídeo H.265. Lent fixa 2.8 mm 93°. Resolució 4M (2560x1440p) 30fps@4MP. 2 fluxos d'imatge. Ranura Targeta MicroSD fins a 256GB (targeta no inclosa). WDR. Visió nocturna D/N filtre IRC. LED IR abast 30m. POE, IP67, IK10. Alimentació 12Vdc/PoE Màx. 4.9W	225,24 €	123,88 €
Subministrament i instal·lació de sirena exterior Lumin8 via ràdio bidireccional, autònoma amb Flaxh lanzadestellos àmbar. Potència sonora 105 dB. Grau 2. Freqüència 868 MHz. Inclou 5 bateries CR123 3V i carcasa de plàstic ABS. IP44. Mides 273x230x64 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	295,57 €	162,56 €

i les condicions següents:



5. Digitalització instal·lacions:

Equipament	Es digitalitza?	
Casa de la Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Joan Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Estudi Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casa museu Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Masia Can Lledó	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Cal Músic	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Can Besora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Sant Vicenç	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Museu Abello	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Biblioteca Can Mulà	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Brigada Municipal D'obres I Jardineria	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic Can Pantiquet	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parquing Joan Miro	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal La Filadora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic l'Era	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola d'adults	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Del Bosc	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Hotel d'entitats La República	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Col·legis Nous	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Municipal De Música I Sala De Dansa	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pavelló hoquei Riera Seca	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casal Obert	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal La Xarranca	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre Cultural La Marineta	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic Can Borrell	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
CIRD Joana Barcala	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Ateneu Gran	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
El Lledoner	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre Ocupacional El Bosc	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Montseny	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic de Lourdes	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pista atletisme la Pedra Salvadora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Federico García Lorca i edifici annex	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casal D'avis Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casa Consistorial (antic ajuntament)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Joan Salvat Papasseit	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parvulari escola Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Taller Alborada	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Mercat Vell	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Nau LEFA	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parvulari escola Montseny	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
AIS Can Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Menhir (biblioteca Can Mulà)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Comissaria policia	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No



6. APP interactiva amb servei Cloud:

S'ofereix APP interactiva amb servei Cloud que permeti controlar remotament els sistemes de seguretat?

- Sí
 No

7. Vehicles amb etiqueta 0:

S'assignen un total de 2 vehicles amb etiqueta 0 al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

8. ISO 14001 Gestió Ambiental:

Es disposa de la ISO 14001?

- Sí
 No

9. ISO 18788 Sistemes de Gestió d'operacions de seguretat privada

Es disposa de la ISO 18788?

- Sí
 No

2. Disposar la despesa per import de 55.291,10 euros, IVA 21% inclòs, pel període de 1 de juliol de 2024 a 31 de desembre de 2024, amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents :

Anualitat	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	Import, IVA inclòs
1a	2024	F1-9200-213.00	01/07/2024 a 31/12/2024	24.573,08 €
		F1-9200-632.02		30.718,02 €
Total				55.291,10 €

3. Autoritzar i disposar la despesa per un import 213.220,44 euros, IVA inclòs, pel període de 1 de gener de 2025 a 30 de juny de 2027, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries o les corresponents de exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals d'exercicis futurs, d'acord amb les aplicacions següents:

Anualitat	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	Import
1a	2025	F1-9200-213.00	01/01/2025 a 30/06/2025	24.573,08 €
		F1-9200-632.02		30.718,02 €
2a	2025	F1-9200-213.00	01/07/2025 a 31/12/2025	31.696,08 €
		F1-9200-632.02		7.480,28 €
3a	2026	F1-9200-213.00	01/01/2026 a 30/06/2026	31.696,08 €
		F1-9200-632.02		7.480,28 €
3a	2026	F1-9200-213.00	01/07/2026 a 31/12/2026	32.128,05 €



		<i>F1-9200-632.02</i>		<i>7.660,27 €</i>
	<i>2027</i>	<i>F1-9200-213.00</i>	<i>01/01/2027 a 30/06/2027</i>	<i>32.128,05 €</i>
		<i>F1-9200-632.02</i>		<i>7.660,27 €</i>
<i>Total</i>				<i>213.220,44 €</i>

- 4. Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als presentats i, simultàniament, publicar-la en el Perfil del contractant.*
- 5. Citar i requerir l'adjudicatària per tal que, transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors i si finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs, en un termini no superior a 5 dies naturals, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.*
- 6. Publicar la formalització d'aquest contracte de serveis de referència al Perfil de contractant.*
- 7. Notificar a la formalització del contracte de serveis de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”*

I convenint totes dues parts, com adjudicant i adjudicatària d'aquest contracte administratiu de serveis, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

19

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta amb Iman Seguridad, SA, amb NIF A59919480, representada pel Sr. Xavier Angulo García, el servei de Manteniment dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, Lot 2, amb incondicional subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

2. Documents contractuals

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte aprovats pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'agost de 2023, els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (endavant PCAG), publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de gener de 2010; així com l'oferta presentada, documents contractuals que Iman Seguridad, SA, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.



3. Termini del contracte

El termini d'execució del contracte serà de tres (3) anys, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte. Aquest contracte preveu una (1) pròrroga d'un (1) any.

4. Preu del contracte

El preu màxim estimat de contracte és de 268.511,54 euros, IVA inclòs, resultant dels següents preus unitaris oferts:

1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques

PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 1a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut. Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	250,72 €	85,00 €	53	4.505,00 €
Connexió a CRA - central incendis	250,72 €	60,00 €	25	1.500,00 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	369,85 €	314,00 €	53	16.642,00 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	186,63 €	179,06 €	25	4.476,50 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	232,15 €	196,58 €	2	393,16 €
				27.516,66 €
PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 2a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut. Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	260,50 €	88,32 €	53	4.680,96 €
Connexió a CRA - central incendis	260,50 €	62,34 €	25	1.558,50 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	384,27 €	326,25 €	53	17.291,25 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	193,91 €	186,04 €	25	4.651,00 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	241,20 €	204,25 €	2	408,50 €
TOTAL IVA EXCLÒS				28.590,21 €



PREUS UNITARIS MANTENIMENT PREVENTIU 3a ANUALITAT	*Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut.Ofert Anual IVA exclòs	Ut	Total anual
Connexió a CRA -central intrusió	267,01 €	90,52 €	53	4.797,56 €
Connexió a CRA - central incendis	267,01 €	63,90 €	25	1.597,50 €
Inspeccions: presencials sistemes intrusió: 2ut/any + verificació bidireccional trimestral	393,88 €	334,40 €	53	17.723,20 €
Inspeccions presencials sistemes detecció incendis: 4 ut/any	198,76 €	190,69 €	25	4.767,25 €
Inspeccions presencials CCTV: 4 ut/any	247,23 €	209,35 €	2	418,70 €
TOTAL IVA EXCLÒS				29.304,21 €
PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA EXCLÒS)				85.411,08 €

2. Reducció preus unitaris retimbrat ampolles FE 13

PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS	*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut Ofert IVA exclòs	Ut	Total
Retimbrat ampolla de FE 13 carregades amb 85 Kg. Inclou desmuntatge i muntatge	1.249,50 €	300,00 €	4	1.200,00 €
PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU				1.200,00 €

3. Reducció preus unitaris adequació normativa

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Mà d'obra)	*Total IVA exclòs (inclou 19% DG+BI)	Total IVA exclòs	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional fins a 512 zones híbrides	35,32 €	26,88 €	18	483,84 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per	35,32 €	25,84 €	37	956,08 €
Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47	26,49 €	18,61 €	395	7.350,95 €
Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarojos/microones amb	26,49 €	18,61 €	69	1.284,09 €
Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2-6 Grau 3 protegit contra	35,32 €	25,84 €	49	1.266,16 €
Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8	35,32 €	25,84 €	21	542,64 €
Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de CA. Alimentació amb	35,32 €	26,88 €	19	510,72 €
Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava i visor. Coberta interior de protecció d'impacte	35,32 €	26,88 €	5	134,40 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació conmutada 13,8 V / 3A	35,32 €	24,81 €	4	99,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS				12.628,12 €



PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA SISTEMES INTRUSIÓ (Material)	Total IVA exclòs (inclou DG+BI)	Ut	Total
Subministrament i instal·lació de placa central Aliat Plus o similar microprocessada bidireccional, fins a 512 zones híbrides mitjançant cable o bus, 256 zones via ràdio bidireccional. 2 línies de bus +1 Fastbus. 32 particions amb 4 grups per partició. 500 codis d'usuari. De 4 a 196 sortides programables. Pot comunicar-se via Ethernet, Wifi, GSM 2G/ mitjançant els mòduls corresponents. Admet fins a 32 teclats cablejats, 64 lectors de proximitat. Retistre de fins a 2000 esdeveniments. Certificat EN 50131 Grau 2 i Grau 3. Màxim 48 teclats cablejats i 32 sense fils bidireccionals. Connectat al núvol. Incorpora mòdul connexió IP i mòdul Wifi Grau 3. Inclou cable USB tipus C per programació. Inclou retirada de central existent si s'escau.	146,54 €	18	2.637,72 €
Subministrament i instal·lació de teclat LCD Vision G2 o similar cablejat amb lector de proximitat. Compatible per Aliat Plus, Aliat i Proguard. Indicadors visuals en pantalla per connectivitat amb el núvol, problemes de sistema, manipulació i armar/desarmar. Protecció contra manipulació de paret. Fiabre gràcies a les seves tecles duradores que ofereixen una resposta ràpida. Connexió BUS. Fàcil d'instal·lar amb suport de muntatge incorporat i una fixació de cargol del teclat al suport de muntatge. Freqüència RF de proximitat 13,56 MHz. Consum: 180 mA màx. Temperatura de funcionament: -10 a 55°C. Dimensions 180x115x35 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau	64,04 €	37	2.369,48 €
Subministrament i instal·lació de detector DT Digisense o similar. Cobertura 15x15m. Voltatge de funcionament 9-16 Vcc. Alçada d'instal·lació 2 - 2,7 m. dimensió 106x60x47 mm. Certificat EN 50131 Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	20,52 €	395	8.105,40 €



<p>Subministrament i instal·lació de detector volumètric de doble tecnologia infrarojos/microones amb antiemascarament actiu i tecnologia ACT (anticamuflatge), que commuta a mode microones, per evitar els intents de camuflatge del canal PIR o la ineficàcia del canal PIR a elevades temperatures. Cobertura 15 m/98°. compatible amb BUS, detectores en BUS disposen d'una entrada extra per connectar un contacte o detector convencional de relé. Detecció d'angle zero. Muntatge flexible fins a 3,3 m d'alçada. Alimentació mitjançant BUS. Dimensions: 65x128x41 mm. Certificat EN50131 Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	30,33 €	69	2.092,77 €
<p>Subministrament i instal·lació de contacte magnètic de superfície DC148. Alta seguretat EN50131-2 6 Grau 3 protegit contra sabotatge per camp magnètic. Longitud del cable 2m, apte per muntar en materials ferromagnètics. Distància admissible entre 15 i 23 mm en portes no ferromagnètiques i entre 8 i 16 mm en portes ferromagnètiques. Iman de neodimio axialment polaritzat. Fixació amb cargols. Inclou carcasses de plàstic i separadors per a muntatge en superfície. 2 contactes NC (alarma i tamper). Classe ambiental III IP67. Temperatura de funcionament -25 a 70°C. Tamany de carcassa 54x13x12,5 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	19,58 €	49	959,42 €
<p>Subministrament i instal·lació de mòdul d'expansió de 8 zones cablejades. Fins a 8 expansors de 8 zones poden ser afegits al sistema de seguretat Aliat i 35 en Proguard. Compleix amb la certificació EN50131 Grau 2 i Grau 3. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	28,95 €	21	607,95 €



Subministrament i instal·lació de sirena de 105 dB, amb volum ajustable, no necessita font d'alimentació de C.A. Alimentació amb baterès de liti de llarga durada. Comunicació bidireccional. Supervisió remota mitjançant software bidireccional. Indicació de baixa bateria. Tamper de tapa i paret. Inclou 5 piles de liti de 3V. Certificat EN50131. Grau 2. S'inclou retirada de l'existent si s'escau.	51,74 €	19	983,06 €
Subministrament i instal·lació de sirena de exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'hacer. Inclou tamper. Sortida so 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum parpadejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2. Inclou retirada de l'existent si s'escau.	85,86 €	5	429,30 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació conmutada 13,8 V / 3A.	97,18 €	4	388,72 €
TOTAL IVA EXCLÒS			18.573,82 €
PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ NORMATIVA (IVA EXCLÒS)			31.201,94 €

4. Percentatge DG + BI fix i únic preus unitaris manteniment correctiu no previst

24

PERCENTATGE DE DG + BI FIX I ÚNIC OFERT		45,00%
SUBMINISTRAMENT MATERIAL	Preu ut.licitació	Preu ut.ofert
Central detecció incendis convencional CONEX 4Z 2.0 de 4 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	270,74 €	148,91 €



Central detecció incendis convencional CONEX 8Z 2.1 de 8 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	390,86 €	214,97 €
Central detecció incendis convencional CONEX 12Z 2.1 de 12 zones. Amb discriminació entre alarma de polsador i detector, sortides per relé a l'estat d'alarma i l'estat d'avaría, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i resetejable i una entrada configurable. possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, sirenes supervisades i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	419,77 €	230,87 €
Bateria de plom-àcid. Voltatge 12V; capacitat 7Ah; Pes 1,97 Kg; mides 151x65x101 mm.	19,87 €	10,93 €



Targeta de comunicació TDP/IP TED 151 CL Cloud per connectar les centrals convencionals i analògiques al servei de cloud per manteniment. Eina per al control i gestió mitjançant App de l'estat de funcionament, històric de la central en temps real, que permet activar o silenciar sirenes, silenciar el brunzidor de la central, rearmar i desactivar punts i zones. Les centrals connectades al núvol han d'enviar en temps real les avaries i alarmes al servidor i d'aquests reenviar-se en forma de notificacions.	324,57 €	178,51 €
Kit transmissor comunicació EN54-21 + tarja de comunicació per central analògica o convencional. Kit compost per transmissor de comunicació CRA A 54-21 (KIT FB2-D) i targeta de comunicació IP TED-151-2PE per a central analògica connexa (sense xarxa de centrals) i centrals convencionals CONEX, que incorpora port Ethernet, sortida RS485 per connexió de xarxa s-network de centrals i repetidors, 2xRS485 per integracions.	853,80 €	469,59 €
Subministrament i instal·lació de bateria de Plom-àcid. Voltatge: 12V. Capacitat 7 Ah. Pes 1,97 Kg. Mides 151x65x101 cm. Inclou pagament eco taxa.	18,89 €	10,39 €
Placa alarma	9,82 €	5,40 €
Caixa gran de plàstic policarbonat amb tamper per a central Aliat Plus o similar. Grau 3	110,73 €	60,90 €
Font d'alimentació per Aliat Plus o similar. Alimentació 14,4V 4.5A. Grau 3. Compatible amb caixa gran de plàstic.	49,17 €	27,04 €
Mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic.	213,49 €	117,42 €
Sirena piezoelèctrica bitonal de baix perfil per ús en interiors. Inclou flaix, llançaesparpells estroboscòpic. En caixa de plàstic blanca amb autoprotecció. Alimentació 12 Vcc. Consum 120 mA. Nivell acústic a 1 metre: 101 dB. Dimensions 155x114x44 mm. Compleix UNE EN 50131. Grau 2	57,12 €	31,42 €



Sirena exterior en policarbonat blanc amb lent blava única. Coberta interior de protecció d'acer. Inclou Tamper. Sortida so a 85 dB a 3m. Bateria Pb auxiliar fins a 7,2 Ah. Selecció polaritat automàtica. Llum pampaluguejant estroboscòpica blava. Certificat EN50131. Grau 2.	98,72 €	54,30 €
Detector VISUM o similar d'interior DT amb antimasking. Abast 15 metres. Doble tecnologia: PIR dual i banda K per Microones. Tecnologia AntiCloak i Green Line. Anti-emmascarament per IR actiu. Optorelés per a protecció contra l'atac de grans imants. Tampers de tapa i paret/racó. Lents opcionals: passadis 23m; cortina 15m. Consum: 16mA a 12Vcc, 41 mA a 12Vcc. Muntada a 2,10 - 2,70 m. Certificat Grau 3.	85,62 €	47,09 €
Detector doble tecnologia VISUM o similar en bus. Grau 3. Anti emmascarament i anti cloak. Green Line. Amb entrada de zona addicional. Abast 15 m (90°) Alçada de muntatge 2,1 - 2,7 m. Protecció interna de la PCB. Opto relés per a protecció contra l'atac de grans imants. Triple resistència EOL. Immunitat RF: 10 MHz a 3Ghz. Tamper de tapa i de paret. Consum 41 mA màx.	89,90 €	49,45 €
ml de cable U/UTP categoria 6. De 4 parells de coure trenats. Aïllament de polietilè. LSOH. Rmax 176 Ω / Km. 37 Kg / Km. Resistència a flama CPR Dca-s2, d2, a1.	0,95 €	0,52 €



ml de tub corrugat Empoflex o similar, lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: polipropilè lliure d'halògens. "No propagador de la flama i autoextingible". Compleix norma UNE EN 50267/2-2. Fabricat segons UNE EN 61,386-1. Resistència a compressió 750 N (A 5 cm a 23°C amb deformació màxima del diàmetre fins el 10%). Resistència a impacte 6J (caiguda lliure 2 Kg a 30 cm Temp. -5°C). Temperatura de treball des de 5°C a +90°C. Aïllant dielèctric. Color gris RAL 7090.	0,81 €	0,45 €
ml de Tub rigid M20. Polímer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. Color gris RAL 7035. Resistència a compressió > 1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,22 €	2,32 €
Central de detecció d'incendi convencional CONEX-8Z-2.1 de 8 zones. La Central disposa de discriminació entre alarma de polsador i alarma de detector, sortides per relé per a l'estat d'alarma i l'estat d'avaria, 2 sortides de sirenes supervisades, sortides d'alimentació auxiliar permanent i reseteable i una entrada configurable. També té la possibilitat de connectar targetes opcionals com targetes de relés, targeta de sirenes supervisades, i targetes de comunicació per permetre el control remot i la integració amb altres sistemes. Certificada segons la norma EN54-2 i EN54-4.	359,77 €	197,87 €



Detector òptic de fum convencional DECO-2.0. El detector òptic convencional està basat en la dispersió de la llum infraroja que produeix el fum al interposar-se entre un emissor i un receptor d'infrarojos. La càmera està protegida amb una reixa que evita l'entrada de brutícia i insectes. Incorpora també algorismes de compensació de la brutícia de la cambra, que evita falses alarmes per brutícia i retarda el manteniment de l'equip. El detector requereix de la base BCDECO-2.0 per a la seva connexió. Sortida per pilot remot. L'àrea de cobertura és de 60 m2 i l'altura màxima d'instal·lació és de 12 metres. Certificat CPD EN54-7.	27,51 €	15,13 €
BASE DE CONNEXIO BCDECO-2.0 PER A DETECTORS. Sòcol per a detectors del sistema convencional i sistema analògic color blanc, a més està proveït d'un sistema antirobatori que ens permet bloquejar el cap del detector, és necessària una eina per a la seva extracció. Contacte per pilot remot.	6,02 €	3,31 €
Base alta detectors convencionals i analògics amb entrada de tub vist. Base de connexió amb entrada de tub vist per detectors analògics i convencionals. Disposa de sistema anti furt del detector. Contactes metàl·lics inoxidable. Color blanc. Dimensions: 43 x 100 mm.	7,68 €	4,22 €
Polsador convencional PUC-2.0. Polsador per als sistemes de detecció convencionals. És compatible amb les centrals convencionals CONEX 2.0 i mòduls analògics de zona. El polsador està connectat directament a la zona (Inclou resistència de 100 ohms 2W per al nivell d'alarma en el sistema convencional). Certificat EN54-11.	26,91 €	14,80 €



<p>SIRENA INTERIOR AMB FLASH CONVENCIONAL 32 TONS IP43. Sirena d'alarma de baix consum IP43, Tensió 24Vcc. Amb flash. Consum: de 7mA a 32mA segons tipus de to seleccionat. 32 tons seleccionables per l'usuari. Per a ús interior. Potència acústica màx. 95 a 100dB segons el to. La sirena amb flash intermitent és una sirena convencional compatible amb les centrals convencionals. Sirena d'alta eficiència, baix consum i 32 tons configurables combinat amb una senyalització lluminosa de leds ultra-eficients. Compleix amb la norma EN54 part 3. Dimensions Ø75mmx H85mm .</p>	106,89 €	58,79 €
<p>SIRENA EXTERIOR 24V 2H. LLUM VERMELLA.+TAPA MODEL ULTRA Sirena piezoelèctrica amb flash per a aplicacions exteriors. Fabricada en ABS de color vermell i flash de color vermell. Formada per un transductor piezoelèctric d'alta efectivitat i leds d'alta lluminositat. Disposa de dos leds d'actuació intermitent. Connexions per sirena i flash separades, programable en funció del tipus de senyal de la font d'activació mitjançant 4 jumpers (aplicar / treure positiu o negatiu). Grau de protecció IP65. Potència acústica (84 dB a 3 metres). Consum de 250 mA. Dos tipus de so. Temps de funcionament i cicles preestablerts i seleccionables mitjançant jumper per adaptar-los a les necessitats de les diferents poblacions. Tensió d'alimentació a 24V (Inclou mòdul convertidor de tensió de 24V a 12V). Dimensions: 330 x 190 x 90 mm.</p>	138,83 €	76,36 €



<p>ml CABLE DETECCIO D'INCENDI 2X1,5 mm2 LSOH (ROTILLES 100M) CPR CCA. Mánega apantallada flexible lliure d'halògens (AS). Conductors 2x1,5mm2 de Coure Polit flexible Classe 5 segons la norma EN 60228 Aïllament: Poliolefina LSOH. Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla per connexió a terra. 300/500V.Coberta exterior: Poliolefina EVA LSZH (AS) ignifuga Color exterior: vermell. Rmax : 13.3 Ω/km. Pes 75 Kg/km</p>	1,29 €	0,71 €
<p>ml CABLE DETECCIO D'INCENDI 2X1,5 MM2 RESISTENT AL FOC TARONJA (ROTILLES 100M) CPR CCA. Mánega Flexible Apantallada i Trenada lliure d'halògens, Altament resistent al foc durant 120' (AS+) segons EN50200. Conductor Coure Polit 2x1,5mm flexible de Classe V segons la norma EN 60228. Aïllament: Silicona CR1 Vulcanitzable i Ceramitzant al foc . Colors Vermell i Negre. Reunit amb menys de 25 voltes/m Pantalla Cinta d'Alumini Mylar al conjunt cobertura 96% RFI. Fil de drenatge a pantalla Cable Cu Sn 0,20 mm2 (Connexió massa) Cobertura 85%. Coberta exterior: Poliolefina LSOH segons UNE21123 Ignifuga Color exterior:taronja. Rmax 13.3 Ω/Km. Pes 82 Kg/km. Capacitat 106 pF. CPR Cca -1sb,a1,d1.</p>	1,90 €	1,05 €



ml Tub corrugat flexible M-25 LSOH amb guia Tub corrugat "Empoflex" lliure d'halògens per a encastar, amb guia. Material: Polipropilè Lliure de Halògens. "No propagador de la flama" i "autoextingible". Compleix norma UNE-EN-50267 / 2-2. Fabricat segons UNE-EN 61.386-1. Resistència a compressió > 750 N (A 5 cm a 23 ° C amb una deformació màxima de l'diàmetre fins de el 10%). Resistència a impacte 6J (Caiguda lliure 2 kg. A 30 cm. Temp.-5° C). Temperatura de treball des de -5 ° C fins a +90 ° C. Aïllant dielèctric. Color Gris (RAL 7090)	1,05 €	0,58 €
Tub rigid M-25 lliure d'halògens Tub rigid. Polimer termoplàstic lliure d'halògens. No propagador de la flama. Grau IP54. color Gris RAL 7035. Resistència a compressió > 1250 N. Resistència a impacte > 6J. Protecció contra danys: grau 9.	4,46 €	2,45 €
Subministrament pany Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	339,15 €	186,53 €
Copia clau Kaba quatre pla tancament Ajuntament de Mollet del Vallès	66,64 €	36,65 €
Subministrament i instal·lació de font d'alimentació commutada 13,8 V / 5A	188,33 €	103,58 €
Subministrament i instal·lació de mòdul GSM 4G endollable multi-socket per Aliat Plus o similar amb antena. Grau 3. En caixa blanca de plàstic	248,81 €	136,85 €



<p>Subministrament i instal·lació de videogravador IP NVR per a videoalerta 4 canals PoE. Resolució fins a 3840×2160p. 8Mp. Compressió de vídeo Smart H.265+/H.265/Smart H.264+/H.264. PoE. IEEE802.3at/af. Parla/escolta: 1 entrada de canal, 1 sortida de canal, RCA. Sortida vídeo 1 HDMI, 1 VGA. Interfície de xarxa 1 x RJ45 10/100Mbps. HDD: 1 port SATA III, fins a 6 TB (disc no inclòs). Alimentació 48Vdc/1.5A. Consum <7.5W. Amb PoE Max 25.5W per port, 50W en total. Compatibilitat ONVIF 2.4, SDK, CGI. Dimensions 204x204x46mm. Pes 0,45kg</p>	414,67 €	228,07 €
<p>Subministrament i instal·lació de càmera IP domo 4Mp PoE per a Videoalerta P2P. Sensor 1/2.7 CMOS 4 Mpx. Compressió de Vídeo H.265. Lent fixa 2.8 mm 93°. Resolució 4M (2560×1440p) 30fps@4MP. 2 fluxos d'imatge. Ranura Targeta MicroSD fins a 256GB (targeta no inclosa). WDR. Visió nocturna D/N filtre IRC. LED IR abast 30m. POE, IP67, IK10. Alimentació 12Vdc/PoE Màx. 4.9W</p>	225,24 €	123,88 €
<p>Subministrament i instal·lació de sirena exterior Lumin8 via ràdio bidireccional, autònoma amb Flaxh lanzadestellos àmbar. Potència sonora 105 dB. Grau 2. Freqüència 868 MHz. Inclou 5 bateries CR123 3V i carcasa de plàstic ABS. IP44. Mides 273x230x64 mm. Inclou retirada de l'existent si s'escau.</p>	295,57 €	162,56 €

5. Retribució

La retribució del contractista s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

6. Obligacions

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars, especialment, a la clàusula 32, i següents, d'acord amb la seva oferta, Iman Seguridad, SA, s'obliga, segons la seva oferta presentada, a:

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04
www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat



5. Digitalització instal·lacions:

Equipament	Es digitalitza?	
Casa de la Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Joan Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Municipal d'educació especial Can Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Estudi Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casa museu Abelló	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Masia Can Lledó	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Cal Músic	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Can Besora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Sant Vicenç	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Museu Abello	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Biblioteca Can Mulà	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Brigada Municipal D'obres i Jardineria	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic Can Pantiquet	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parquing Joan Miro	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal La Filadora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic l'Era	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola d'adults	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Del Bosc	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Hotel d'entitats La República	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal Els Pinetons	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Col·legis Nous	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Municipal De Música i Sala De Dansa	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pavelló hoquei Riera Seca	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casal Obert	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Bressol Municipal La Xarranca	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre Cultural La Marineta	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic Can Borrell	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
CIRD Joana Barcala	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Ateneu Gran	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
El Lledoner	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre Ocupacional El Bosc	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Montseny	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre cívic de Lourdes	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pista atletisme la Pedra Salvadora	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Federico García Lorca i edifici annex	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casal D'avis Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Casa Consistorial (antic ajuntament)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Joan Salvat Papasseit	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parvulari escola Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Taller Alborada	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Mercat Vell	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Nau LEFA	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Parvulari escola Montseny	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Centre desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Escola Sant Jordi	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
AIS Can Vila	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Menhir (biblioteca Can Mulà)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Comissaria policia	<input checked="" type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No



6. APP interactiva amb servei Cloud:

S'ofereix APP interactiva amb servei Cloud que permeti controlar remotament els sistemes de seguretat?

- Sí
 No

7. Vehicles amb etiqueta 0:

S'assignen un total de 2 vehicles amb etiqueta 0 al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

8. ISO 14001 Gestió Ambiental:

Es disposa de la ISO 14001?

- Sí
 No

9. ISO 18788 Sistemes de Gestió d'operacions de seguretat privada

Es disposa de la ISO 18788?

- Sí
 No

7. Obligacions laborals i tributàries

Entre el personal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i Iman Seguridad, SA, no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

35

8. Jurisdicció

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte.