



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL PERIÒDIC DE PLAGUES AL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS. [1502/2024](#)

1.- OBJECTE DEL SERVEI

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte regular i definir les condicions mínimes de prestació del servei de control periòdic de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics del municipi de Santa Margarida i els Monjos, d'acord amb els principis del control integral de plagues i de conformitat amb allò establert per la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús de plaguicides químics. El control integral de plagues ha d'utilitzar, en tot cas, aquelles mesures que siguin més específiques i resultin tenir menys perillositat per a la salut de les persones i pel medi ambient.

Les espècies objecte del control periòdic de plagues seran rosegadors (rates, ratolins), insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, tèrmits...), altres artròpodes que en determinades condicions puguin suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular.

La prestació del servei de control periòdic de plagues inclou la realització de les següents tasques i funcions:

a). Desenvolupar les activitats de desratització i desinsectació que siguin necessàries en els edificis municipals i a la via pública incloent tractaments de desinsectació en aquesta última no inclosos en el punt b, d'acord amb els principis del control integrat de plagues:

- Prioritzant les mesures preventives per evitar l'aparició de plagues.
- Fent un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificant correctament la plaga.
- Determinant el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionant el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionant les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques i/o biològiques, abans que les mesures químiques).
- Seleccionant, en cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, els productes i tècniques menys perillosos per a la salut de les





persones i per al medi ambient.

- Avaluant l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrant en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar

b). Desenvolupar anualment les activitats preventives més adients de desinsectació en aquells carrers en els quals s'hagi detectat una problemàtica especial de paneroles durant els mesos d'estiu.

c). Queden excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal i en l'àmbit ramader. Altres actuacions no previstes en el present plec seran objecte de discussió entre ambdues parts i l'empresa tindrà dret a una compensació econòmica en cas de noves prestacions. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes assenyalades en el contracte present.

2.- NORMATIVA APLICABLE

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa vigent en matèria de control de plagues, capacitació del personal i aplicació de plaguicides, així com les lleis de referència en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat industrial.

3.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació del servei és el següent:

- a) Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública que són de lliure concurrència pública, com els carrers, les places, els solars municipals, correccans, espais verds i similars.
- b) Tots els edificis i equipaments municipals en els que la competència del seu manteniment correspongui a l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos. A la clàusula 4ª) del present plec de prescripcions tècniques s'indiquen les zones a tractar i el número d'aplicacions a realitzar.

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte aquests béns s'estendrà i ha d'incloure qualsevol dependència, espai o element que correspongui als edificis i equipaments municipals esmentats en el present plec de prescripcions tècniques.

4.- REQUISITS MÍNIMS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- a) El contractista haurà d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrit en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.





- a) Disposaran de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- b) El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitat que exigeixi la normativa vigent.
- c) Disposar del sistema de localització via telefònica i telemàtica de manera permanent durant la duració de la prestació dels serveis.
- d) Els productes plaguicides utilitzats hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.

5.- SERVEIS A REALITZAR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

a) El programa de control de plagues s'ha de dur a terme seguint aquestes 4 etapes:

- 1.- Inspecció
- 2.- Avaluació i diagnòstic de la situació
- 3.- Disseny d'un pla de treball i realització del servei
- 4.- Avaluació continuada del Programa

b) Ha de facilitar a l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informarà de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin.

c) Serà preceptiva la realització d'un informe sobre les activitats portades a terme, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais i carrers més problemàtics.

d) Com a mínim, es recomana establir en el contracte que es portarà a terme una reunió de seguiment una vegada l'any amb l'empresa.

e) L'empresa contractada haurà d'informar a la persona responsable del local i també de l'ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.

f) Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades. També informarà l'ajuntament, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament de l'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.

g) Per tal de garantir la bona marxa del servei l'empresa s'haurà de coordinar amb l'Ajuntament. A tal efecte, l'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les





relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'ajuntament.

h) L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per garantir la seguretat, la persona designada com a responsable de l'empresa de control de plagues i la persona que l'ajuntament designi, amb coneixements en salut pública i/o prevenció de riscos laborals, assumiran les tasques de coordinació.

i) En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada llei.

j) L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta a llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

k) Per a fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, cal tenir establerts prèviament, uns canals específics de comunicació entre empresa-ajuntament. En aquests casos, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme. Com a norma general, en aquells casos d'urgència que han estat valorats per l'ajuntament com a tal, l'empresa adjudicatària, hi haurà de donar resposta en un termini màxim de 24 hores.

l) L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent.

m) L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'ajuntament podrà requerir, a qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, a qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.

n) Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

o) No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

p) Zones i immobles subjectes a control periòdic





Totes les zones s'avaluaran, diagnosticaran i es decidirà el tipus tractament cada vegada que l'ajuntament notifiqui a l'empresa la presència d'alguna plaga.

A part de les aplicacions que calguin, es faran controls periòdics, amb el conseqüent tractament, en cas necessari, de:

ZONES A TRACTAR (DESRATITZACIÓ O DESINSECTACIÓ)*	Nº APLICACIONS
Casa Cultura Mas Catarro	4
Parc Urbà del Foix	4
Ronda Salvador Espriu	4
C/ Antoni Gaudi	4
Passeig Fluvial	4
Plaça Costa Dorada	4
C/ Camí Fondo	4
Av. Paisos Catalans	4
Deixalleria Municipal	4
Tres Pins	4
Escoles Velles (La Ràpita). Inclou la llar d'infants Xiroi.	4
Col·legis (Doctor Samaranch, Arrels, Sant Domènec)	4
Llars d'Infants (Xiroi Monjos i Xiroi Ràpita)	4
Consultori Mèdic	4
Casal dels Avis	4
Bancs d'Aliments i Magatzems	4
Pavelló Poliesportiu	4
Pista Poliesportiva	4
Ciarga	4
Castell de Penyafort	4
Parcel·la davant IES El Foix	4
Molí del Foix	4

* Veure plànols annexos amb la localització aproximada de les zones a tractar

Paral·lelament, l'empresa també atindrà les activitats de control de plagues i desinfeccions puntuals en edificis públics o actuacions de desratització en el clavegueram urbà que no figuren a la taula anterior i que requereixi l'Ajuntament, fins a un màxim de 15 intervencions a l'any.

6.- MEMÒRIA TÈCNICA

De conformitat amb la clàusula 1.11) del Plec de Clàusules Administratives, els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica per a la valoració de criteris que depenen d'un judici de valor, amb una puntuació màxima de 25 punts.

En tot cas, la memòria tècnica no podrà excedir de la limitació establerta en els esmentats plecs (10 pàgines en Arial 11).





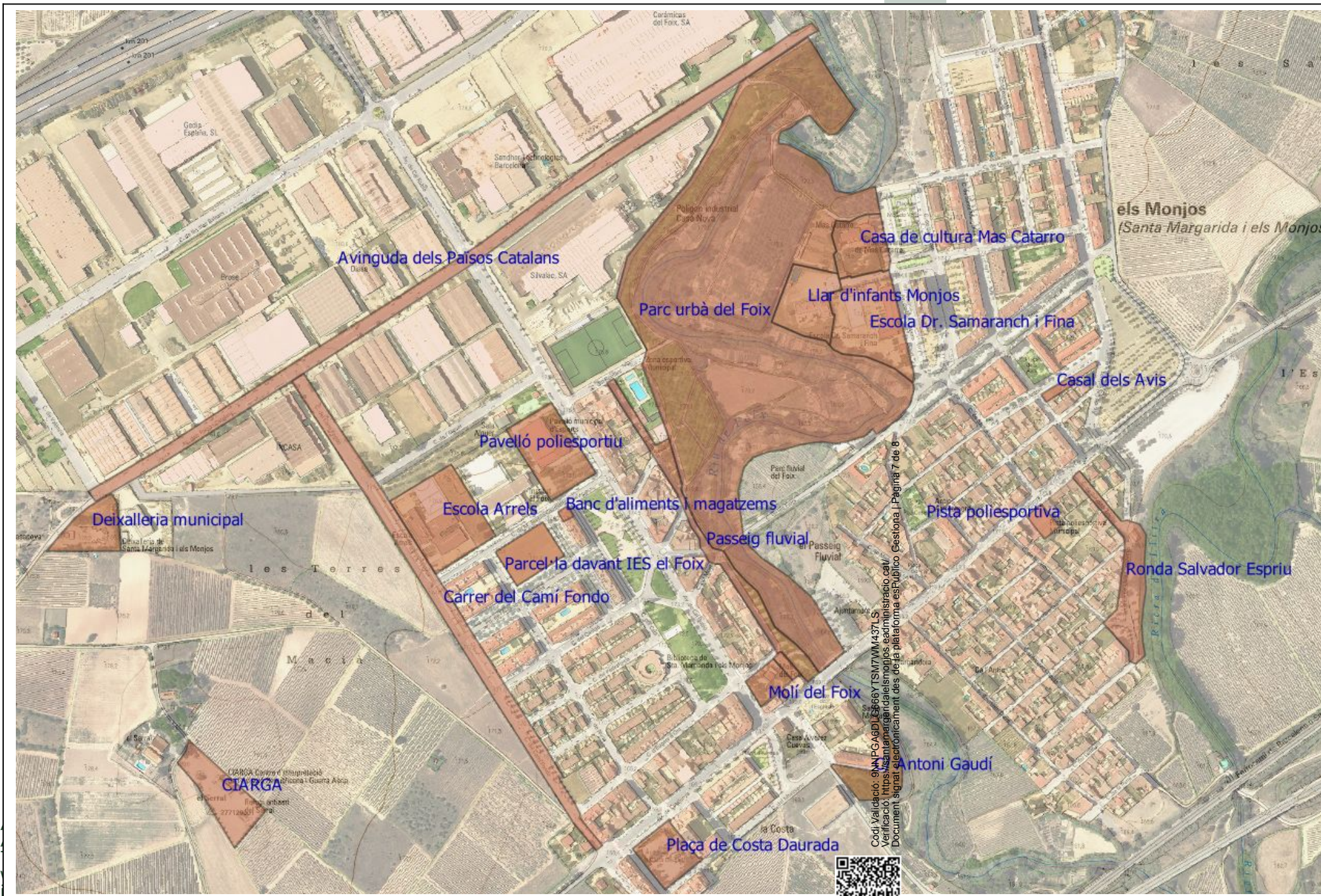
La memòria tècnica a presentar haurà de contenir l'oferta de gestió del servei, i inclourà els procediments que s'utilitzaran per a realitzar el servei, atenent al plec de prescripcions tècniques, especialment als objectius i activitats.

Així mateix, l'empresa adjudicatària elaborarà anualment la memòria de gestió del servei, que inclourà l'activitat realitzada. Aquesta memòria es presentarà en el termini d'un mes des que finalitzi la corresponent anualitat.

Annex.

Plànols amb la localització aproximada de les zones a tractar (sector Monjos i sector Ràpita)





Codi Validació: 9ANNPG66DLC666YTSW7MM437LS
Verificació: <https://santamargaridaelmonjos.es/verificacio-ca/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8





Codi Validació: 9NNPGa6DLG666VTSM7MM437LS
 Verificació: https://santamargaridais.municipis.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8

