



61191N/X2021017411  
Exp. COSE/22004 Lot 1

## **C O N T R A C T E**

D'una part, l'Im. Sr. Raúl Broto Cervera, regidor coordinador de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica, en ús de les facultats que li atorguen els apartats 1.2.c), 4 i 5.e) del Decret d'alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 19 de juny de 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província el 23 de juny de 2023, assistit per Valentín Gómez Sánchez, secretari de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb l'article 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

De l'altra part, el Sra. Ana Maria Medina Sola, en representació de Sabico Seguridad, SA, amb NIF A20202487, amb domicili social a San Sebastián, Parque Empresarial Zuatzu (Edf. Bidasoa), 6, Pta. 2, Local 3, segons escriptura d'apoderament, autoritzada pel notari de l'Il·lustre Col·legi del País Vasco, Sr. José Luis Carvajal García Pando, en data 24 de juny de 2021, amb número de protocol 895, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

## **ANTECEDENTS**

1. En data 30 d'agost de 2023, la regidoria de coordinació de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran el contracte de serveis de manteniment dels sistemes contra incendis, de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals de Mollet del Vallès i de convocatòria de la licitació mitjançant el procediment obert, per un pressupost base de licitació de 603.933.04 euros, IVA 21% inclòs (X2021017412/RA012021003382), dividida en els lots següents:

Lot	Nom	PBL
1	Servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals.	228.116,91 €
2	Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i detecció d'incendis dels equipaments municipals.	375.816,13 €

2. En data 9 de novembre de 2023, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura del Sobre A Documentació Administrativa i del Sobre B Proposició



corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor del contracte de serveis de referència dels Lot 1 i Lot 2.

3. En data 1 de desembre de 2023, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluables de forma no automàtica i d'obertura i valoració del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica del contracte de serveis de referència, atès l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals d'1 de desembre de 2023, de valoració del Sobre B, entre d'altres quant al Lot 1, amb els acords següents: la millor oferta presentada és la de Sabico Seguridad, SA amb NIF A20202487, amb un preu de contracte de 160.701,32 euros, IVA exclòs (194.448,60 euros, IVA 21% inclòs) i requerir la documentació d'estar al corrent de les obligacions tributàries.
4. En data 8 de febrer de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de valoració de la documentació requerida per no estar al corrent de les obligacions tributàries i per presumpta baixa anormal, a la licitadora amb millor puntuació, entre d'altres del Lot 1, amb els acords següents: estimar acreditada l'obligació d'estar al corrent de les obligacions tributàries a Sabico Seguridad, SA i requerir-la com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, la documentació per a l'adjudicació.
5. En data 12 de març de 2024, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de qualificació de la documentació administrativa corresponent a la declaració responsable del licitador que ha presentat la millor oferta, atès l'informe emès per la cap de Secció de Manteniment de Via Pública i Edificis Municipals de 7 de març de 2024 quant al Lot 1, amb els acords següents: Sabico Seguridad, SA acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica establerts en la clàusula 14 del PCAP i ratificar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició presentada per la licitadora Sabico Seguridad, SA.
6. En data 19 d'abril de 2024, la regidoria coordinació de l'Àrea de Presidència, Territori i Acció Climàtica va dictar la resolució d'adjudicació, de la qual es transcriu la part dispositiva:

*“1. Declarar la validesa dels actes duts per a terme per la Mesa de contractació i adjudicar el contracte de serveis de serveis, Lot 1 Manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals, a Sabico Seguridad, SA, amb NIF A20202487, per un preu de contracte 160.701,32 euros, IVA exclòs (194.448,60 euros, IVA 21% inclòs), resultant dels següents preus unitaris oferts:*



### 1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques

<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 1a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 1a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 1a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,27 €	14,51 €	950	13.784,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	28,44 €	23,90 €	121	2.891,90 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	30,46 €	25,60 €	8	204,80 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	595,00 €	500,00 €	2	1.000,00 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>17.881,20 €</b>
<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 2a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 2a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 2a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,94 €	15,08 €	950	14.326,00 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	29,55 €	24,83 €	121	3.004,43 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	31,65 €	26,60 €	8	212,80 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	618,21 €	519,50 €	2	1.039,00 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>18.582,23 €</b>



<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 3a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 3a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 3a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	18,39 €	15,45 €	950	14.677,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	30,29 €	25,45 €	121	3.079,45 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	32,44 €	27,26 €	8	218,08 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	633,67 €	532,50 €	2	1.065,00 €
				<b>19.040,03 €</b>
<b>PREU TOTAL LICITACIÓ INSPECCIONS PERIÒDIQUES</b>				<b>55.503,46 €</b>

## 2. Reducció preus unitaris manteniment correctiu previst

<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 1a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	28,56 €	28,55 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	30,94 €	26,00 €	3	78,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	44,03 €	44,02 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	32,13 €	32,12 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	36,89 €	31,00 €	1	31,00 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>109,00 €</b>



<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 2a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	29,67 €	24,93 €	10	249,30 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,15 €	27,02 €	155	4.188,10 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	45,75 €	38,45 €	3	115,35 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	33,38 €	28,05 €	4	112,20 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	38,33 €	32,21 €	29	934,09 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>5.599,04 €</b>
<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	30,41 €	25,55 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,95 €	27,69 €	55	1.522,95 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	46,89 €	39,40 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	34,21 €	28,75 €	7	201,25 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	39,29 €	33,02 €	22	726,44 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>2.450,64 €</b>



<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS (Material)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Substitució per caducitat d'extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	42,00 €	1	42,00 €
Substitució per caducitat d'extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei 30 a + 60°C. Eficàcia 89B. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	97,43 €	2	194,86 €
Subministrament de suport per a col·locar a terra per a extintor de pols ABC 6 Kg o CO2 5 Kg, fabricat en xapa pintada en vermell amb banderola. Permet ubicar els extintors sense necessitat de taladrar les parets i complint la normativa vigent. La banderola amb la senyal de l'extintor	85,00 €	40	3.400,00 €
Subministrament nou extintor extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares	42,00 €	38	1.596,00 €
Subministrament nou extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei -30 a + 60°C. Eficàcia 89B	97,43 €	12	1.169,16 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>6.402,02 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT</b>			<b>14.560,70 €</b>



### 3. Reducció preus unitaris adequació normativa

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Mà d'obra)	*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut Ofert IVA exclòs	Ut	Total
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	5,02 €	4,22 €	165	696,30 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	5,02 €	4,22 €	1079	4.553,38 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	5,02 €	4,22 €	300	1.266,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	10,03 €	8,43 €	30	252,90 €
Subministrament i instal·lació de plànol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	10,03 €	8,43 €	86	724,98 €



Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	16,99 €	14,28 €	198	2.827,44 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	93,80 €	60	5.628,00 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	93,80 €	28	2.626,40 €





Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	252,39 €	212,09 €	5	1.060,45 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	315,49 €	265,12 €	2	530,24 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	252,39 €	212,09 €	1	212,09 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>20.378,18 €</b>

<b>PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Material)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	6,59 €	165	1.087,35 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	10,40 €	1079	11.221,60 €



Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	7,66 €	300	2.298,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	48,18 €	30	1.445,40 €
Subministrament i instal·lació de plàmol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	125,40 €	86	10.784,40 €
Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	0,30 €	198	59,40 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	332,66 €	60	19.959,60 €



Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	290,50 €	28	8.134,00 €
Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	94,45 €	5	472,25 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	176,09 €	2	352,18 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	164,80 €	1	164,80 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>55.978,98 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ</b>			<b>76.357,16 €</b>



**4. Percentatge DG + BI fix i únic preus unitaris manteniment correctiu no previst**

PERCENTATGE DE DG + BI FIX I ÚNIC OFERT	31,00%	
PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVIST	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut.ofert
Substitució mànega semirigida blanca BIE D= 25mm, 20 m longitud per a BIE 25. Mànega SATUR D25 mm semirigida de 20 m, racorada. Mànega formada per dues capes: una interior de cautxú sintètic i una exterior teixida circularment. (Mascler-mascler o amb ràcor Barcelona)	184,06 €	127,00 €
Substitució mànega sintètica blanca BIE D= 45mm, 20 m longitud per a BIE 45, extrems racor BCN alumini fos. Mànega SATUR plana racorada, 20m longitud, formada per dues capes, una interior en cautxú sintètic i l'exterior teixida circularment.	185,05 €	127,68 €
Substitució llança americana BIE D=45 mm. Llança americana D 45 mm d'alumini 3 efectes més palanca, entrada roxa interior de 1 1/2". Funcions xorro-polverització cònica-tancament. Material cos: alumini; palanca: plàstic ABS, protector davanter: plàstic ABS.	316,52 €	218,40 €
Substitució llança americana BIE D25mm. Llança americana D25 mm d'alumini, triple efecte amb palanca. Rosca interior 1" ((racor Barcelona inclòs). Racor Barcelona 25. Dos funcions: xorro i tancament - pulverització cònica. Comandament d'accionament per palanca	275,45 €	190,06 €
Extintor 3L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	333,20 €	229,91 €



Extintor 50L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	4.165,00 €	2.873,85 €
Extintor 6L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	357,00 €	246,33 €
Extintor CO2 (got difusor) 34B. Càrrega 2 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 3L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Alçada 470mm D104mm. Temperatura de servei -30 a +60°C. Eficàcia 34B	67,95 €	46,89 €
Extintor CO2 10 Kg + carro. Capacitat 15L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Eficàcia 89B amb carro de transport	364,14 €	251,26 €
Extintor especial liti 6 Kg. Agent extintor aigua amb additius, especialment dissenyat per a combatre incendis de liti. L'aditiu no conté fluorcarbons, totalment biodegradable. Cilindre d'aleació d'alumini. Pressuritzat amb nitrògen. Pintat exterior amb reïna de polièster. Mànega cautxçu reforçat amb EPDM amb boquilla. Vàlvula accionada per maneta amb cos d'alumini. Manòmetre a prova de cops. Pes 8,6 Kg. Dimensions D160x550 mm.	287,98 €	198,71 €



Extintors pols per a focs classe D metalls 6 Kg. de pressió incorporada. Càrrega 6 Kg. Per a extinció de metalls com el magnesi, alumini, sodi, potasi, urani o titani. Pressió de prova 27 bar. Pressió de servei 17,50 bar (20°C).	254,66 €	175,72 €
Extintor pols ABC 3 Kg ef. 13A-55BC pressuritzat permanent 15 bares	43,51 €	30,02 €
Extintor pols ABC 2 Kg ef. 8A-34BC portàtil polivalent.	41,25 €	28,46 €
Extintor pols ABC 9 Kg ef. 34A-144BC pressuritzat permanent N2	65,06 €	44,89 €
Extintor pols ABC 12 Kg ef. 43A-233BC pressuritzat permanent 12 bar	129,71 €	89,50 €
Extintor pols ABC 50 Kg ef. 89A-610B. Extintor de carro 50 Kg pols polivalent. Pressió disseny 17,5 bar. Pressió de prova 30 bar.	482,66 €	333,04 €
Extintor pols ABC 25 Kg ef. 55A-377B. Extintor de carro 25 Kg pols polivalent. Pressió disseny 15 bar.	384,37 €	265,22 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor ABC de 6 Kg de pes	4,17 €	2,88 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor CO2 de 5 Kg de pes	5,00 €	3,45 €

i les condicions següents:

**5) Digitalització dels següents equipaments:**

Equipament	Adreça	Es digitalitza?	
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	Si	1,00
Escola Municipal d'educació espec	Camí de Can Vila, sn	Si	0,50
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	Si	0,50
Parquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Si	0,50
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	Si	0,30
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	Si	0,20
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	Si	0,20
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	Si	0,20
Escola Col·legis Nous	C/ Granada, 1	Si	0,20
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	Si	0,20
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	Si	0,20
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	Si	0,20
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	Si	0,20
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	Si	0,20
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	Si	0,20
Brigada Municipal D'obres i Jardine	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Si	0,20
Centre cívic l'Era	C/ Miguel de Cervantes, 21	Si	0,20
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	Si	0,20
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	Si	0,20
Parquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	Si	0,20
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	Si	0,20
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Si	0,20



Teatre Can Gomà	C/ Castela, 2	Si	0,20
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	Si	0,20
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	Si	0,20
Escola Municipal De Música I Sala D	C/ Castela, 2	Si	0,20
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Centre desenvolupament infantil i a	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª plan	Si	0,20
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	Si	0,20
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Filador	C/ Riera Seca, sn	Si	0,10
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Xarrar	Ptge. Cesc Bas, 3	Si	0,10
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Si	0,10
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	Si	0,10
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécque	Si	0,10
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	Si	0,10
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	Si	0,10
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	Si	0,10
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	Si	0,10
Escola Bressol Municipal Els Pineto	C/ Sabadell, 45	Si	0,10
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	Si	0,10
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	Si	0,10
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	Si	0,10
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Par	Si	0,10
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	Si	0,10
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep Mª Folch i Torras,	Si	0,10
CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	Si	0,10
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	Si	0,10
Ateneu Gran	C/ Gaietà Vinzia, 3	Si	0,10
CF Sud	Av. Badalona, 16	Si	0,10
		<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>



**6) Realització d'auditories als següents equipaments:**

<b>Auditories</b>			
<b>Equipament</b>	<b>Adreça</b>	<b>Auditories</b>	
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	Si	1,00
Escola Municipal d'educació espec	Camí de Can Vila, sn	Si	0,50
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	Si	0,50
Parquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Si	0,50
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	Si	0,30
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	Si	0,20
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	Si	0,20
Escola Col-Legis Nous	C/ Granada, 1	Si	0,20
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	Si	0,20
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	Si	0,20
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	Si	0,20
Escola Municipal De Música I Sala D	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	Si	0,20
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	Si	0,20
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	Si	0,20
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	Si	0,20
Teatre Can Gomà	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	Si	0,20
Centre cívic l'Era	C/ Miguel de Cervantes, 21	Si	0,20
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	Si	0,20
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	Si	0,20
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	Si	0,20
Centre desenvolupament infantil i a	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª plan	Si	0,20
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	Si	0,20
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Si	0,20
Brigada Municipal D'obres I Jardine	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Si	0,20
Parquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	Si	0,20
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	Si	0,20
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Escola Bressol Municipal Els Pineto	C/ Sabadell, 45	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Filador	C/ Riera Seca, sn	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Xarrar	Ptge. Cesc Bas, 3	Si	0,10
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	Si	0,10
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécque	Si	0,10
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	Si	0,10
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	Si	0,10
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	Si	0,10
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	Si	0,10
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep Mª Folch i Torras,	Si	0,10
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	Si	0,10
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	Si	0,10
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	Si	0,10
Ateneu Gran	C/ Gaietà Vinzia, 3	Si	0,10
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Par	Si	0,10
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	Si	0,10





CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	Si	0,10
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	Si	0,10
CF Sud	Av. Badalona, 16	Si	0,10
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	Si	0,10
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Si	0,10
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	Si	0,10
		<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

**7. Vehicles amb etiqueta 0:**

S'assignen un total de 2 vehicles amb etiqueta 0 al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

**8. Programa GMAO:**

S'ofereix programa de gestió de manteniment que permeti el control de l'inventari?

- Sí  
 No

**9. ISO 14001 Gestió Ambiental:**

Es disposa de la ISO 14001?

- Sí  
 No

17

**10. ISO 45001 Gestió seguretat i salut:**

Es disposa de la ISO 45001?

- Sí  
 No

2. *Disposar la despesa per import de 63.833,18 euros, IVA 21% inclòs, pel període de 1 de juny de 2024 a 31 de desembre de 2024, amb càrrec de l'aplicació pressupostària F1-9200-213.00 del pressupost municipal del 2024.*

Anualitat	Exercici	Aplicació pressupostària	Període	Import IVA inclòs
1a	2024	F1-9200-213.00	01/06/2024 a 31/12/2024	63.833,18 €

3. *Autoritzar i disposar la despesa per un import de 162.040,50 euros, IVA inclòs, pel període de 1 de gener de 2025 a 31 de maig de 2027, amb càrrec a l'aplicació pressupostària F1-9200-213.00 o la corresponent dels exercicis futurs, i condicionar*



*la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de 2025, 2026 i 2027:*

<i>Any</i>	<i>Període</i>	<i>Total</i>
2025	01.01.2025-31.12.2025	64.816,20 €
2026	01.01.2026-31.12.2026	64.816,20 €
2027	01.01.2027-31.05.2027	32.408,10 €
	<i>Total</i>	<i>162.040,60 €</i>

- 4. Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als presentats i, simultàniament, publicar-la en el Perfil de contractant.*
- 5. Citar i requerir l'adjudicatària per tal que, transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors i si finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs, en termini no superior a 5 dies naturals, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.*
- 6. Publicar la formalització d'aquest contracte de serveis de referència al Perfil de contractant.*
- 7. Notificar la formalització del contracte de serveis de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”*

I convenint totes dues parts, com adjudicant i adjudicatària d'aquest contracte administratiu de serveis, formalitzen el present document, d'acord amb les següents:

18

## **CLÀUSULES**

### **1. Objecte del contracte**

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta amb Sabico Seguridad, SA, amb NIF A20202487, representada pel Sra. Ana Maria Medina Sola, el servei de Manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments municipals, Lot 1, amb incondicional subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

### **2. Documents contractuals**

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte aprovats pel Ple de l'Ajuntament el dia 30 d'agost de 2023, els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis i de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (en endavant PCAG), publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 28 de gener 2010; així com l'oferta presentada, documents contractuals que Sabico Seguridad, SA, declara conèixer i accepta



incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.

### 3. Termini del contracte

El termini d'execució del contracte serà de tres (3) anys, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte. Aquest contracte preveu una (1) pròrroga d'un (1) any.

### 4. Preu del contracte

El preu màxim estimat de contracte és de 194.448,60 euros, IVA 21% inclòs, resultant dels següents preus unitaris oferts:

#### 1. Reducció preus unitaris revisions periòdiques

<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 1a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 1a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 1a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,27 €	14,51 €	950	13.784,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	28,44 €	23,90 €	121	2.891,90 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	30,46 €	25,60 €	8	204,80 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	595,00 €	500,00 €	2	1.000,00 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>17.881,20 €</b>
<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 2a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 2a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 2a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	17,94 €	15,08 €	950	14.326,00 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	29,55 €	24,83 €	121	3.004,43 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	31,65 €	26,60 €	8	212,80 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	618,21 €	519,50 €	2	1.039,00 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>18.582,23 €</b>



<b>PREUS UNITARIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUAL (El preu correspon a 4 revisions trimestrals)</b>	<b>*Preu ut. 3a anualitat IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut. Ofert 3a anualitat IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total 3a anualitat</b>
Manteniment extintor (4 revisions trimestrals)	18,39 €	15,45 €	950	14.677,50 €
Manteniment BIE (4 revisions trimestrals)	30,29 €	25,45 €	121	3.079,45 €
Manteniment IPF (4 revisions trimestrals)	32,44 €	27,26 €	8	218,08 €
Manteniment grup pressió sistema contra incendis (4 revisions trimestrals)	633,67 €	532,50 €	2	1.065,00 €
				<b>19.040,03 €</b>
<b>PREU TOTAL LICITACIÓ INSPECCIONS PERIÒDIQUES</b>				<b>55.503,46 €</b>

## 2. Reducció preus unitaris manteniment correctiu previst

<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 1a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	28,56 €	28,55 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	30,94 €	26,00 €	3	78,00 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	44,03 €	44,02 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	32,13 €	32,12 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	36,89 €	31,00 €	1	31,00 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>109,00 €</b>



<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 2a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	29,67 €	24,93 €	10	249,30 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,15 €	27,02 €	155	4.188,10 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	45,75 €	38,45 €	3	115,35 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	33,38 €	28,05 €	4	112,20 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	38,33 €	32,21 €	29	934,09 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>5.599,04 €</b>
<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3a ANUALITAT (Mà d'obra)</b>	<b>*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)</b>	<b>Preu ut Ofert IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 1 a 3 Kg	30,41 €	25,55 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 6 Kg	32,95 €	27,69 €	55	1.522,95 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus ABC 9 Kg	46,89 €	39,40 €	0	- €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 2 Kg	34,21 €	28,75 €	7	201,25 €
Recàrrega/retimbrat extintor existent tipus CO2 5 Kg	39,29 €	33,02 €	22	726,44 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>2.450,64 €</b>



<b>PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU PREVIST PER 3 ANUALITATS (Material)</b>	<b>Preu ut IVA exclòs</b>	<b>Ut</b>	<b>Total</b>
Substitució per caducitat d'extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	42,00 €	1	42,00 €
Substitució per caducitat d'extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei 30 a + 60°C. Eficàcia 89B. Inclou retirada de l'existent i col·locació del nou a la mateixa ubicació.	97,43 €	2	194,86 €
Subministrament de suport per a col·locar a terra per a extintor de pols ABC 6 Kg o CO2 5 Kg, fabricat en xapa pintada en vermell amb banderola. Permet ubicar els extintors sense necessitat de taladrar les parets i complint la normativa vigent. La banderola amb la senyal de l'extintor	85,00 €	40	3.400,00 €
Subministrament nou extintor extintor pols ABC 6 Kg ef. 27A-183BC pressuritzat permanent 15 bares	42,00 €	38	1.596,00 €
Subministrament nou extintor CO2 (mànega i difusor) 34B. Càrrega 5 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 7,5L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'acer 34CrMo4 tractat. Alçada 650mm D136mm. Temperatura de servei -30 a + 60°C. Eficàcia 89B	97,43 €	12	1.169,16 €
<b>SUBTOTAL</b>			<b>6.402,02 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL MANTENIMENT</b>			<b>14.560,70 €</b>



### 3. Reducció preus unitaris adequació normativa

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Mà d'obra)	*Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut Ofert IVA exclòs	Ut	Total
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	5,02 €	4,22 €	165	696,30 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	5,02 €	4,22 €	1079	4.553,38 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	5,02 €	4,22 €	300	1.266,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	10,03 €	8,43 €	30	252,90 €
Subministrament i instal·lació de plànol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	10,03 €	8,43 €	86	724,98 €



Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	16,99 €	14,28 €	198	2.827,44 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	93,80 €	60	5.628,00 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	111,62 €	93,80 €	28	2.626,40 €





Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	252,39 €	212,09 €	5	1.060,45 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	315,49 €	265,12 €	2	530,24 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	252,39 €	212,09 €	1	212,09 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>				<b>20.378,18 €</b>

PREUS UNITARIS ADEQUACIÓ A NORMATIVA (Material)	Preu ut IVA exclòs	Ut	Total
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 21x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 21x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida	6,59 €	165	1.087,35 €
Substitució placa fotoluminiscent classe A ISO 29,7x21 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 29,7x21 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC, col·locada adherida.	10,40 €	1079	11.221,60 €



Substitució placa fotoluminiscent classe A 32x16 cm. Element de senyalització luminescent de classe A segons norma UNE 23035/4:2003, segons normativa CTE. Dimensions 32x16 cm, gruix 1 mm, fabricada en PVC col·locada adherida.	7,66 €	300	2.298,00 €
Subministrament i instal·lació de banderola panoràmica per a sostre o paret d'alumini extradur fotoluminiscent de 2 mm de gruix, Classe A, segons norma UNE 23035/4:2003, DIN 67510-4; ISO 16069 i normativa CTE, fixada mecànicament	48,18 €	30	1.445,40 €
Subministrament i instal·lació de plàmol d'evacuació fotoluminiscent per a planta, Clase A, segons norma UNE 23032/4:2003, UNE EN ISO 216, 297x420 mm, UNE 23033 i 23034, de PVC d'1 mm de gruix col·locat adherit o fixat mecànicament.	125,40 €	86	10.784,40 €
Modificació d'alçada d'extintor penjat a paret. Inclou desmuntatge del suport i nova col·locació a alçada normativa amb el suport existent amb fixacions mecàniques	0,30 €	198	59,40 €
Substitució de boca d'incendis equipada de 25 mm de diàmetre, BIE-25, armada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	332,66 €	60	19.959,60 €



Substitució de boca d'incendis equipada de 45 mm de diàmetre, BIE-45, formada per armari de fibra de vidre i porta de fibra de vidre, inclosa BIE (debanadora d'alimentació axial abatible, mànega de 20 m i llança ), per a col·locar superficialment, inclòs part proporcional d'accessoris i tot el petit material auxiliar de connexió i muntatge. Inclou part proporcional de modificació de canonada per a col·locació a alçada normativa de la vàlvula. Inclou buidat del circuit, desmuntatge, modificació de la instal·lació, omplert del circuit i comprovació de pressió, retirada de material a planta de reciclatge.	290,50 €	28	8.134,00 €
Substitució de boca de sortida de planta, tipus IPF-39, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	94,45 €	5	472,25 €
Substitució de boca de sortida de planta amb clau de seccionament, tipus IPF-40, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 2''1/2 de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 45 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a interior, encastada	176,09 €	2	352,18 €
Substitució connexió d'alimentació, tipus IPF-41, per a columna seca, amb connexió a la canonada de 3'' de diàmetre i connexió siamesa amb enllaços de 70 mm de diàmetre, amb bastiment i porta per a exterior, encastada	164,80 €	1	164,80 €
<b>TOTAL IVA EXCLÒS</b>			<b>55.978,98 €</b>
<b>PREU LICITACIÓ TOTAL ADEQUACIÓ</b>			<b>76.357,16 €</b>



**4. Percentatge DG + BI fix i únic preus unitaris manteniment correctiu no previst**

PERCENTATGE DE DG + BI FIX i ÚNIC OFERT	31,00%	
PREUS UNITARIS MANTENIMENT CORRECTIU NO PREVIST	Preu ut IVA exclòs (inclou 19% DG + BI)	Preu ut.ofert
Substitució mànega semirigida blanca BIE D= 25mm, 20 m longitud per a BIE 25. Mànega SATUR D25 mm semirigida de 20 m, racorada. Mànega formada per dues capes: una interior de cautxú sintètic i una exterior teixida circularment. (Mascle-mascle o amb ràcor Barcelona)	184,06 €	127,00 €
Substitució mànega sintètica blanca BIE D= 45mm, 20 m longitud per a BIE 45, extrems racor BCN alumini fos. Mànega SATUR plana racorada, 20m longitud, formada per dues capes, una interior en cautxú sintètic i l'exterior teixida circularment.	185,05 €	127,68 €
Substitució llança americana BIE D=45 mm. Llança americana D 45 mm d'alumini 3 efectes més palanca, entrada roxa interior de 1 1/2". Funcions xorro-polverització cònica-tancament. Material cos: alumini; palanca: plàstic ABS, protector davanter: plàstic ABS.	316,52 €	218,40 €
Substitució llança americana BIE D25mm. Llança americana D25 mm d'alumini, triple efecte amb palanca. Rosca interior 1" ((racor Barcelona inclòs). Racor Barcelona 25. Dos funcions: xorro i tancament - pulverització cònica. Comandament d'accionament per palanca	275,45 €	190,06 €
Extintor 3L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	333,20 €	229,91 €



Extintor 50L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	4.165,00 €	2.873,85 €
Extintor 6L 8A per a incendis bateries ion-liti. Extintor 3 litres d'aigua (98%) amb agent F-500 (2%). Extintor de pressió continua amb vàlvula de llautó galvanitzada, vàlvula de prova i manòmetre. Gas propulsor nitrògen.	357,00 €	246,33 €
Extintor CO2 (got difusor) 34B. Càrrega 2 Kg de diòxid de carboni. Capacitat 3L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Alçada 470mm D104mm. Temperatura de servei -30 a +60°C. Eficàcia 34B	67,95 €	46,89 €
Extintor CO2 10 Kg + carro. Capacitat 15L. Pressió de disseny 174 bar. Pressió de prova 250 bar. Cos d'hacer 34CrMo4 tractat. Eficàcia 89B amb carro de transport	364,14 €	251,26 €
Extintor especial liti 6 Kg. Agent extintor aigua amb additius, especialment dissenyat per a combatre incendis de liti. L'aditiu no conté fluorcarbons, totalment biodegradable. Cilindre d'aleació d'alumini. Pressuritzat amb nitrògen. Pintat exterior amb reïna de polièster. Mànega cautxçu reforçat amb EPDM amb boquilla. Vàlvula accionada per maneta amb cos d'alumini. Manòmetre a prova de cops. Pes 8,6 Kg. Dimensions D160x550 mm.	287,98 €	198,71 €



Extintors pols per a focs classe D metalls 6 Kg. de pressió incorporada. Càrrega 6 Kg. Per a extinció de metalls com el magnesi, alumini, sodi, potasi, urani o titani. Pressió de prova 27 bar. Pressió de servei 17,50 bar (20°C).	254,66 €	175,72 €
Extintor pols ABC 3 Kg ef. 13A-55BC pressuritzat permanent 15 bares	43,51 €	30,02 €
Extintor pols ABC 2 Kg ef. 8A-34BC portàtil polivalent.	41,25 €	28,46 €
Extintor pols ABC 9 Kg ef. 34A-144BC pressuritzat permanent N2	65,06 €	44,89 €
Extintor pols ABC 12 Kg ef. 43A-233BC pressuritzat permanent 12 bar	129,71 €	89,50 €
Extintor pols ABC 50 Kg ef. 89A-610B. Extintor de carro 50 Kg pols polivalent. Pressió disseny 17,5 bar. Pressió de prova 30 bar.	482,66 €	333,04 €
Extintor pols ABC 25 Kg ef. 55A-377B. Extintor de carro 25 Kg pols polivalent. Pressió disseny 15 bar.	384,37 €	265,22 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor ABC de 6 Kg de pes	4,17 €	2,88 €
Peça triangular de suport de paret per a extintor CO2 de 5 Kg de pes	5,00 €	3,45 €

## 5. Retribució

La retribució del contractista s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

## 6. Obligacions

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars, especialment, a la clàusula 32, i següents, d'acord amb la seva oferta, Sabico Seguridad, SA, s'obliga, segons la seva oferta presentada, a:

### 5) Digitalització dels següents equipaments:



Equipament	Adreça	Es digitalitza?	
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	Si	1,00
Escola Municipal d'educació espec	Camí de Can Vila, sn	Si	0,50
Museu Abelló	C/ Berenguer III, 122	Si	0,50
Parquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Si	0,50
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	Si	0,30
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	Si	0,20
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	Si	0,20
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	Si	0,20
Escola Col·legis Nous	C/ Granada, 1	Si	0,20
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	Si	0,20
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	Si	0,20
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	Si	0,20
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	Si	0,20
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	Si	0,20
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	Si	0,20
Brigada Municipal D'obres i Jardine	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Si	0,20
Centre cívic l'Era	C/ Miquel de Cervantes, 21	Si	0,20
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	Si	0,20
Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	Si	0,20
Parquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	Si	0,20
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	Si	0,20
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Si	0,20
Teatre Can Gomà	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	Si	0,20
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	Si	0,20
Escola Municipal De Música I Sala D	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Centre desenvolupament infantil i a	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª plan	Si	0,20
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	Si	0,20
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Filador	C/ Riera Seca, sn	Si	0,10
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Xarrar	Ptge. Cesc Bas, 3	Si	0,10
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Si	0,10
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	Si	0,10
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécque	Si	0,10
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	Si	0,10
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	Si	0,10
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	Si	0,10
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	Si	0,10
Escola Bressol Municipal Els Pineto	C/ Sabadell, 45	Si	0,10
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	Si	0,10
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	Si	0,10
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	Si	0,10
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Par	Si	0,10
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	Si	0,10



Centre cívic de Lourdes	C/ Josep M <sup>a</sup> Folch i Torres,	Si	0,10
CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	Si	0,10
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	Si	0,10
Ateneu Gran	C/ Gaietà Vinzia, 3	Si	0,10
CF Sud	Av. Badalona, 16	Si	0,10
		<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

**6) Realització d'auditories als següents equipaments:**

<b>Auditories</b>			
<b>Equipament</b>	<b>Adreça</b>	<b>Auditories</b>	
Casa de la Vila	Pça. Major, 1	Si	1,00
Escola Municipal d'educació espec	Camí de Can Vila, sn	Si	0,50
Museu Abello	C/ Berenguer III, 122	Si	0,50
Parquing Joan Miró	Pça. Joan Miró	Si	0,50
El Lledoner	Pça. Cinco Pinos, 1	Si	0,30
Escola Cal Músic	Rbla. Pompeu Fabra, 74	Si	0,20
Escola Can Besora	C/ Sabadell, 43	Si	0,20
Escola Col-Legis Nous	C/ Granada, 1	Si	0,20
Escola Joan Abelló	Av. Del Parc, 25	Si	0,20
Escola Joan Salvat Papasseit	Av. Caldes de Montbui, 3	Si	0,20
Escola Montseny	Av. Badalona, 16	Si	0,20
Escola Municipal De Música I Sala D	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Escola Del Bosc	C/ Pablo Picasso, 97	Si	0,20
Escola Sant Jordi	C/ Joan Maragall, 22 - 24	Si	0,20
Escola Sant Vicenç	C/ Enric Morera, 47	Si	0,20
Biblioteca Can Mulà	C/ Alsina, 1	Si	0,20
Teatre Can Gomà	C/ Castelao, 2	Si	0,20
Centre cívic Can Pantiquet	C/ Can Flaquer, 25	Si	0,20
Centre cívic l'Era	C/ Miguel de Cervantes, 21	Si	0,20
Pavelló de bàsquet Plana Lledó	Av. Caldes de Montbui, 1	Si	0,20
Pavelló hoquei Riera Seca	C/ Can Fàbregas, 1	Si	0,20
Casa museu Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20





Centre Ocupacional El Bosc	C/ Lluís Millet, 7	Si	0,20
Centre desenvolupament infantil i a	C/ Riera Seca, 7-13, 2ª pla	Si	0,20
Casa Consistorial (antic ajuntament)	Pça. Prat de la Riba, 4	Si	0,20
Comissaria policia	Pça. Miquel Martí i Pol, 1	Si	0,20
Brigada Municipal D'obres i Jardine	C/ Ferrer i Guàrdia, 2 bis	Si	0,20
Pàrquing Institut Aigua Viva	Rambla Pompeu Fabra, 1	Si	0,20
Antic ajuntament	Av. Jaume I, 32	Si	0,20
Estudi Abelló	C/ Lluís Duran, 88	Si	0,20
Escola Bressol Municipal Els Pineto	C/ Sabadell, 45	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Filador	C/ Riera Seca, sn	Si	0,10
Escola Bressol Municipal La Xarran	Ptge. Cesc Bas, 3	Si	0,10
Escola d'adults	C/ Roger de Llúria, 45	Si	0,10
Escola Federico García Lorca	C/ Gustavo Adolfo Bécque	Si	0,10
AIS Can Vila	Ptge. Borrell, 5	Si	0,10
Centre Cultural La Marineta	Pl. Església, 5	Si	0,10
Mercat Vell	Pça. Prat de la Riba, 6	Si	0,10
Centre cívic Can Borrell	Parc Can Borrell, sn	Si	0,10
Centre cívic de Lourdes	C/ Josep Mª Folch i Torras,	Si	0,10
Hotel d'entitats La República	C/ Pineda Fosca, 6	Si	0,10
Espai Jove La Nau	Av. Del Parc, 15	Si	0,10
CIRD Joana Barcala	C/ Àngel Guimerà, 15	Si	0,10
Ateneu Gran	C/ Galetà Vinzia, 3	Si	0,10
Casal D'avis Sant Jordi	Av. Caldes de Montbui (Par	Si	0,10
Casal Obert	C/ Cristóbal Colón, 1	Si	0,10
CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	Si	0,10
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	Si	0,10
CF Sud	Av. Badalona, 16	Si	0,10
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	Si	0,10
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Si	0,10
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	Si	0,10
		<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

CF Juan Bocanegra	Camí de Can Vila, sn	Si	0,10
CF Germans Gonzalvo	Av. Rívoli, sn	Si	0,10
CF Sud	Av. Badalona, 16	Si	0,10
Pista atletisme la Pedra Salvadora	Av. Rívoli, 8-10	Si	0,10
Taller Alborada	C/ Lluís Millet, 5	Si	0,10
Masia Can Lledó	C/ Comte Urgell, 26	Si	0,10
		<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

### 7. Vehicles amb etiqueta 0:

S'assignen un total de 2 vehicles amb etiqueta 0 al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.



**8. Programa GMAO:**

S'ofereix programa de gestió de manteniment que permeti el control de l'inventari?

- Sí  
 No

**9. ISO 14001 Gestió Ambiental:**

Es disposa de la ISO 14001?

- Sí  
 No

**7. Obligacions laborals i tributàries**

Entre el personal de l'Ajuntament i Sabico Seguridad, SA, no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

**8. Jurisdicció**

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte.