

AJUNTAMENT DE PLANOLES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://planoles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE PLANOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://planoles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Expedient número: 656/2021
Emplaçament de l'obra/actuació: Carrer Joan Maragall, 17535 Planoles
Referència cadastral: 6156607DG2865N0001KB
Tècnic: Jordi Planella i Roura
Núm. col·legiat: 1227 pel Col·legi d'Aparelladors de Girona

- Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUP) de la vall de ribes, aprovat definitivament en sessió de data 2 de juny de 2010 (DOGC 5717 de data 17.09.2010).
- Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.
- Llei del 8/2007, de 28 de maig i text refós RDL 2/2008
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre pel qual s'aprova el reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

1.1 En data 2 d'abril de 2024 es reben en aquest Ajuntament dos informes de requeriment de documentació en els quals es requereix:

- Informe de l'arquitecte municipal respecte de la classificació urbanística i l'ús assignat a la finca objecte d'alienació atès el que disposa l'informe de valoració emès pel senyor Jordi Planella Roura en data 18 de desembre de 2022.
- Informe de l'arquitecte municipal respecte de les raons per les quals es considera que la finca objecte d'alienació per la seva ubicació, naturalesa i/o característiques, no és adequada per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

1.2 En base el Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal (POUP) de la Vall de Ribes, aprovat definitivament en sessió de data 2 de juny de 2010 (DOGC 5717 de data 17.09.2010, la finca situada al carrer Joan Maragall amb referència cadastral 6156607D2G865N0001 KB està classificada actualment com a sòl urbà qualificada com a Zona d'Edificació Plurifamiliar (clau 5b). En data 1 de febrer de 2021 es va aprovar la "Modificació puntual núm. 2 del Poup de la Vall de Ribes per suprimir les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, hpp, en els sectors residencials de nova implantació, al municipi de Planols".

1.3 Els usos admesos en la zona qualificada com a Zona d'Edificació Plurifamiliar (clau 5b) són el residencial unifamiliar i plurifamiliar. S'admet, com a ús compatible, l'hoteler i en planta baixa, el sanitari assistencial, oficines i el comercial al detall, limitat als petits establiments comercials, amb una superfície màxima de 150 m² per establiment.

Aquest és l'informe que emeto a l'efecte oportú.
L'arquitecte municipal

(datat i signat electrònicament)