

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

SERVEIS DE DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES,
PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA.

1. Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1. Naturalesa de les necessitats

Serveis d'aparcaments de Vilanova i la Geltrú, SAM MP (VNG Aparcaments) té un conjunt de instal·lacions elèctriques de diversos tipus, necessitats i potències. El manteniment d'aquesta instal·lació requereix la contractació d'una empresa especialista en reparacions d'instal·lacions elèctriques complexes i que garanteixi la bona prestació dels serveis d'acord a les prescripcions tècniques.

1.2. Extensió de les necessitats

1.2.1. Valor estimat i pressupost de licitació

El valor estimat global de la licitació ascendeix a 176.280,00 abans d'IVA.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	73.450,00 euros
Possibles modificacions	29.380,00 euros
Possibles pròrrogues	73.450,00 euros
Total	176.280,00 euros

En aquest valor s'ha contemplat un import de 73.450,00 € per possibles pròrrogues del contracte.

1.2.2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	preu unitari	unitats	Cost
Ma d'obra	33,50 €/h	350,00	11.725,00
Materials	25.000,00 €	1,00	25.000,00
Cost Anual			36.725,00
Cost 2 anys			73.450,00

1.2.3. Desglossament del pressupost base de licitació

Costos directes	
Costos salarials (inclou Cost empresa Seguretat Social)	27,46 €/h ¹
TOTAL	Suma costos directes 27,46 €/h
Costos indirectes	
...	
Despeses generals d'estructura (15% s/costos directes)	4,12 €/h
Benefici industrial (7%)	1,92 €/h
TOTAL	Suma costos indirectes 6,04 €/h
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	33,50 €/h

¹ En el càlcul d'aquest preu hora s'ha tingut en consideració un possible increment salarial en el període de duració del contracte (incloses les pròrroques) d'un 4% per compensar els increments dels costos directes que poguessin donar-se. Tot i això, el preu és indiscutible de conformitat amb l'article 101 LCSP.

Opció. Si els costos salarials formen part del cost

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la RESOLUCIÓ de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022 -2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial	Nº de treballadors/es
Oficial de 1ª	20,18 € brut/hora	1

S'ha previst un màxim d'hores de treball de **350 hores anuals**.

Per a l'adquisició dels materials necessaris per a dur a terme aquesta licitació i que figuren en el Annex I del PCPT s'habilita una borsa de **25.000 €** (IVA no inclòs) anuals que no seran d'obligatòria despesa i que en cas que en un any no s'esgoti la quantia màxima prevista incrementarà la dels anys següents.

1.2.4. Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 2 anys amb la possibilitat de dues pròrroques anuals.

2. Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Aquest servei es va licitar per primer cop el passat any 2016 amb un termini d'execució de 2 anys sense possible pròrroga, per poder avaluar les prescripcions tècniques que es van establir i poder corregir-les en cas necessari.

L'any 2018 es va licitar per segon cop amb un termini d'execució de 2 anys amb la possibilitat de dues prorrogues anuals (2+1+1).

Es planteja un procediment amb les mateixes característiques tècniques que el procediment anterior, corregint petits detalls que permetran millores significatives del servei.

3. Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Atenent a les condicions de la licitació, aquest contracte no és susceptible d'incorporar condicions d'aquest tipus.

4. Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert atès el valor econòmic del contracte, segons la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per raons de l'import de licitació.

5. Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

A) Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, de 50.000 euros.
- (ii) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 450.000 euros que haurà d'estar en vigor durant tota la durada del contracte i que haurà de cobrir els danys personals i/o materials que pugui fer el licitador. Si hi hagués

subcontractació, els subcontractistes hauran de tenir una assegurança en els mateixos termes.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari²

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 26.000 Euros.

- (ii) L'empresa ha d'acreditar que compta la presència de, com a mínim, un Cap de projecte/cap tècnic amb més de 3 anys d'experiència acreditable amb experiència en manteniment elèctric d'aparcaments de rotació oberts tots els dies de l'any, 24 hores al dia de conformitat amb la descripció que es fa al Plec de Clàusules Tècniques Particulars.

² Aquest mitja de solvència no serà exigible a les empreses de recent creació, en els termes previstos a l'article 90.4 de la LCSP.

- (iii) Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

6. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

6.1. Preu (fins a 70 punts)

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Per valorar el criteri objectiu de l'oferta econòmica, les ofertes seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta disminuint la puntuació proporcionalment a l'augment de les respectives ofertes i d'acord amb la següent fórmula:

$$p=N \cdot (m/n)$$

On:

p representa la puntuació resultant,

N és la puntuació màxima que es pot obtenir,

m és l'oferta més econòmica i

n el preu de l'oferta que s'està puntant.

En tot cas, VNG APARCAMENTS es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

6.2. Altres criteris objectius diferents al preu (fins a 30 punts)

6.2.1. Capacitat de resposta crítica (fins a 20 punts)

Capacitat de respondre en un termini màxim de 30 minuts davant problemes de naturalesa crítica a les instal·lacions de la Societat les 24 hores al dia, 24 dies a l'any. S'entendrà què és crític quan el problema impedeix el funcionament de l'aparcament.

- 24 hores al dia, tots els dies de l'any en un temps de resposta inferior a 20 minuts: *20 punts*
- 24 hores al dia, tots els dies de l'any en un temps de resposta inferior a 30 minuts però superior a 20 minuts: *7 punts*

Per considerar vàlida la declaració inclosa a aquest extrem, serà necessari acompanyar juntament amb l'Annex IV una impressió d'un sistema de navegació (Google Maps, Via Michelin, o similars) que acrediti que la manifestació inclosa és possible.

La ruta haurà d'indicar el temps i distància en cotxe des del centre de treball del licitador des d'on es prestarà el servei fins a la seu del C/ Havana núm. 20 de Vilanova i la Geltrú. La ruta indicada en aquest mapa no podrà ser superior en més de 10 minuts a la assenyalada en aquest Annex. De ser superior en més de 10 minuts o no acompanyar el document juntament amb l'annex 2, la puntuació d'aquest annex serà zero.

Aquells annexes que presentin una discordança entre el que s'indica com a temps de resposta i el que reflecteix la impressió (o aquells que no estiguin acompanyats per aquesta impressió) tindran 0 punts.

6.2.2. Cap tècnic/de projecte

A més de la solvència tècnica, incorpora al servei un cap de projecte amb més de 3 anys d'experiència acreditable (mínim indispensable segons solvència tècnica) amb experiència en manteniment elèctric d'aparcaments de rotació oberts tots els dies de l'any, 24 hores al dia.

- Sí, més de 3 però menys de 5 anys d'experiència: 4 punts
- Sí, més de 5 anys d'experiència: 10 punts.

7. Iustificació insuficiència de mitjans

VNG Aparcaments no disposa de tècnics que puguin realitzar un manteniment general de la instal·lació elèctrica del conjunt de l'explotació per la seva complexitat i diversitat.

8. Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9. Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària Segons cada unitat d'explotació.

9.2. Concepte pressupostari: Reparació instal·lacions