

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONCURS PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA

1. Objecte del contracte

Aquest contracte inclourà totes aquells serveis necessaris per:

1. Mantenir l'equipament funcionant els 365 dies de l'any x 24 hores, ja sigui amb la escomesa principal o bé amb el generador ja instal·lat en cas de tall de subministrament per companyia.
2. Aquelles actuacions necessàries per compliment de la legalitat ja vinguin d'ECA, inspeccions municipals o revisions periòdiques.
3. Instal·lacions necessàries per monitorització els diferencials crítics.
4. Un simulacre anual de caiguda de tensió per avaluació de punts de millora.
5. Reparacions crítiques i/o urgents en que és imprescindible que l'adjudicatari arribi a les instal·lacions en un màxim de 30 minuts.

1.1. Instal·lacions on es desenvoluparà l'objecte del contracte.

La prestació per part de l'adjudicatari del servei suposa el deure d'aquest d'efectuar el manteniment elèctric que es detallen a continuació:

- Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
- Instal·lacions d'enllumenat d'emergència i senyalització
- Instal·lacions d'enllumenat interior i exterior
- Instal·lacions de línies de baixa tensió, quadres i lluminàries interiors dels aparcaments tant registrables com visitables.
- Instal·lacions de lluminàries exteriors allà on n'hi hagi.
- Bombes de buidatge i canalitzacions.
- Aire condicionat i climatització

1.1.1. Visita prèvia

Els licitadors que estiguin interessats podran, fins a 5 dies abans per a la finalització de la presentació de propostes, concertar amb l'empresa una visita per a poder conèixer les instal·lacions en les que es desenvoluparan les activitats objecte del present contracte.

Per a fer-ho hauran de remetre un correu electrònic a gerencia@vng-aparcaments.cat

1.2. **Situacions crítiques**

Als efectes de la prestació del servei objecte del contracte, es considera situació crítica o d'urgència que figura a descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques del PCAP les següents:

- Caiguda del servei elèctric i no entrada automàtica del generador per qualsevol causa.
- Qualsevol altra que impedeixi el funcionament de la operació bàsica de l'aparcament degut a la incidència elèctrica

1.3. **Calendaris i prioritats del servei:**

En cas d'urgència, l'adjudicatari haurà de comparèixer presencialment a les instal·lacions indicades en el termini que es determini en l'Annex 3 i que, en cap cas, podrà superar els 30 minuts.

En tot cas, haurà de garantir la seva resolució amb la màxima celeritat i eficiència, doncs és de la seva responsabilitat assegurar el correcte funcionament de tot el sistema elèctric malmès.

Serà responsabilitat de VNG APARCAMENTS planificar i identificar el servei i les tasques a realitzar portant el control del llibre de manteniment.

2. Prestació del servei

2.1. Període de serveis i horaris:

El servei es realitzarà a partir del dia de la signatura del contracte per la durada que es fixa en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el cas que es prorrogués any a any fins a un màxim de 4 anys en els mateixos termes.

2.1.1. Horaris:

El servei de manteniment elèctric preventiu/correctiu de qualsevol dels equipaments es realitzarà durant els 365 dies de l'any, en especial atenció els caps de setmana, festes i festius de la temporada d'hivern on es demana disponibilitat absoluta.

En casos d'avaries que no permeten el bon funcionament de qualsevol dels equipaments ni la seva explotació diària, l'adjudicatari haurà de realitzar tots els treballs absolutament necessaris i que siguin convenients, per tal d'arreglar l'avaría en el menor temps possible i evitar que el bon funcionament de l'aparcament/zona blava es vegi afectat, amb l'objectiu que el més aviat possible es pugui reprendre l'activitat o obrir novament l'aparcament al públic amb tota normalitat.

L'adjudicatari s'obliga a iniciar la prestació del servei correctiu en un termini no superior a l'indicat en l'Annex 3 del PCAP, que en cap cas superarà els 30 minuts, un cop rebut l'avís de VNG APARCAMENTS en cas d'emergència.

En cas de retard imputable a l'Adjudicatari seran aplicades les penalitzacions recollides en el Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

2.2. Personal i prevenció de riscos laborals:

El personal haurà de tenir la formació tècnica exigible per la normativa vigent i haurà de ser altament qualificat per poder realitzar cadascun dels processos de l'objecte del contracte i complirà amb totes les normatives de seguretat i



higiene que siguin d'aplicació per raó de la seva funció, i totes les normes del pla de seguretat de VNG APARCAMENTS.

A l'inici de la prestació, VNG APARCAMENTS donarà la informació necessària per dur a terme la coordinació empresarial de seguretat i salut corresponent prevista a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals.

L'adjudicatari haurà d'assegurar-se de que tots els seus treballadors que prestin serveis a les instal·lacions de VNG disposin de la informació i formació preventiva adequada així com tots els EPI's que la *lex artis* faci necessaris o idonis per a la prestació del servei.

L'adjudicatari exonera a VNG APARCAMENTS de qualsevol tipus de responsabilitat pels seus actes o omissions i respondrà davant qualsevol contingència al respecte de la present licitació.

Si s'escau, l'adjudicatari haurà de comptar amb els recursos preventius necessaris en l'execució de cada servei.

Igualment, l'empresa ha d'acreditar a la declaració jurada que compta la presència de, com a mínim, un Cap de projecte/tècnic amb més de 3 anys d'experiència acreditable en manteniment elèctric d'aparcaments de rotació oberts tots els dies de l'any, 24 hores al dia.

La plantilla de personal ha de ser suficient en número i qualificació i competència professional per atendre els serveis amb els nivells previstos en aquest contracte.

2.2.1. Coordinació d'activitat empresarial:

L'adjudicatari haurà de designar un responsable del servei que farà les funcions de responsable dels treballadors que en cada moment realitzin les actuacions objecte del contracte.

Aquest, que podrà ser o no el Cap tècnic, serà qui exercirà les funcions de direcció i control dels treballadors de l'adjudicatari sense que pugui existir cap interlocució laboral entre els treballadors de l'adjudicatària i els de VNG APARCAMENTS.

2.3. Cap /projecte tècnic

A més d'aquelles funcions pròpies de la seva relació amb l'adjudicatària, el Cap tècnic serà el màxim responsable del desenvolupament tècnic del servei per assegurar-se que totes les actuacions compleixen amb els requeriments tècnics bàsics així com el responsable de coordinar en l'àrea tècnica a tots els treballadors que prestin serveis complint les garanties de qualitat i de seguretat pròpies de la feina tenint en consideració l'article 22 bis.8.f Annex I.I del Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, l'Ordre de 6 de juliol de 1984 i la restant normativa de seguretat que sigui d'aplicació.

2.4. Assegurança

Tal com figura a la clàusula 6.3.A.ii del Plec de Prescripcions Administratives Particulars de la present licitació, l'adjudicatària haurà de tenir en vigor durant tota la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima per sinistre de 450.000 €

2.5. Reunions i Informe anual sobre qualitat

Semestralment, llevat que per raons especials s'escaigui amb una periodicitat inferior, el responsable designat per l'adjudicatària i VNG celebraran una reunió ordinària a les dependències de l'empresa per tal de posar de relleu el funcionament del servei.

Al finalitzar cada anualitat del contracte, l'adjudicatària haurà d'entregar un informe sobre l'estat de les instal·lacions elèctriques, les intervencions preventives, correctives i d'urgència efectuades i, si s'escau, la solució tècnica aplicada a la mateixa així com qualsevol recomanació que per raons de la tècnica i la nova normativa que sigui d'aplicació hauria de dur a terme VNG APARCAMENTS.

3. Provisió econòmica addicional per a materials

Per a l'adquisició dels materials necessaris per a dur a terme aquesta licitació i que, només a efectes merament il·lustratius, s'ha recollit els que habitualment es fan servir, s'habilita una borsa de **25.000 € (IVA no inclòs)** anuals que no seran d'obligatòria despesa, que en cas que en un any no s'esgoti la quantia màxima prevista incrementarà la dels anys següents i el preu del material haurà de ser de mercat.

En les factures, l'adjudicatari haurà d'identificar separatament els imports de material –incloent còpia física de la factura i el corresponent document de que prèviament ha estat abonada per ell– separatament del preu hora del contracte.

La quantia de la factura dels materials, IVA inclòs, només s'abonarà si el adjudicatari acredita haver-la abonat ell primer.

3.1. Materials

A continuació a efectes il·lustratius es determina el tipus de material que comprèn la licitació a efectes enunciatius no limitatius, fent servir les diferents actuacions efectuades en aquest servei.

Fluorescents Leds i magnetotèrmic
Tub frigorífic, suports, gas refrigerant, cables
Bateries PV module 24v 20Ah
Relés contactors, cable de 50, terminals, cablejat Punteres
Fluorescents Leds, tapa i seient Wc, Aire comprimit, bombeta led
Tub les 18w, porta-lampares, diferencial realmable, magnetotèrmics
Rotllo tub frigorífic, canals de unex, cables, desaigües i material petit
Magnetotèrmic
Caixes de carga WB-EBASIC, quadres control, magnetotèrmics, contador, cable
Lluminària leds, fluorescents, cable, cable manguela, lampares led, Regletes, flexo, clau de pas, accesoris llautó
Porta fusibles i fusibles
Bandeja perforada, Interruptor automàtic, brides, terminals bombes
Aire acondicionat, canals i cablejat
Cables terminals, tubs fluorescents, fusibles, maneta extractora, senyalitzador lumínic, tecles
Bombes achique, quadre regulació, interruptor, sondas, tuberries, tubs colzes material ma d'obra
Tub de fergon, grapes corbes flexibles, tacos, cargols, caixes, pantalles fluorescents, fluorescents led, diferencials, magnetotèrmics, cable
Cap fanal, cable, cargols, tub fluorescents let, bomba de condensats, tub pvc colzes, grapes
Tub anellat, manguera afjumex, cable, caixa endolls fluorescents, luminaria emergència

Unitat exterior i unitats interiors
Canals pvc, bandeja perforada but coarrugat, suports placa mecanismes, brides, tub reforçat, brides, caixetins, marcs i bases endolls, pantalles leds, fluorescents led, interruptors, magnetotèrmics, filtres, reguladors velocitat
Porta armari metàl·lic i armari de distribució, caixa contador monofàcis, caixa distribució automàtics, tub, diferencials, magnetotèrmics
Bomba aigua fecals, kit mecanismes wc
Manguera afumex, tub aiscan, abraçadores, tacos i cargols
Endolls chuco, magnetotèrmics, diferencials, tub fergon
Pantalles, fluorescents, tubs leds, abraçadores, manguitos, cable tub
Magnetotermic trifàsic, diferencial, detectors, caixa, maneguera