

Òscar Bernat, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament del Bruc, en referència a la sol·licitud interessada per aquesta administració al respecte de l'assoliment de la compleció dels sistemes urbanístics bàsics de la urbanització Bruc Residencial.

INFORMO:

La urbanització del Bruc Residencial s'estén al llarg d'una extensió de sòl de 181.295,26 m²., dels quals 63.499,04 m². és corresponen a sòl amb aprofitament residencial, conformat per un total de 163 parcel·les privades. Així el cens actualitzat de l'àmbit és de 266 persones i, la urbanització, té un cens futurible de 498 persones corresponent al llindar de màxima ocupació. Atès que el cens total del municipi és de 2.275 persones (IDESCAT desembre 2023), el Bruc Residencial acull el 11.69% de la població del Bruc.

XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE EN BAIXA

L'abastament d'aigua potable de la urbanització rep les aportacions del recurs hídric d'una captació subterrània i queda garantit amb la interposició d'un dipòsit de 70.00 m³. contra el que es bombeja l'aigua obtinguda del pou.

Actualment, s'estan realitzant les actuacions necessàries per a assolir la construcció d'un nou dipòsit per a l'abastament de l'àmbit, així com l'estesa de xarxa en alta que connecti aquesta nova infraestructura amb el pou d'abastament.

La xarxa de distribució es conforma en la seva pràctica totalitat amb canonada de fibrociment, discorre pels carrers de la urbanització i dona servei a totes les parcel·les ocupades i la seva construcció es correspon amb la conformació del nucli residencial en la dècada dels 70.

El rendiment per al sistema d'abastament del nucli del Bruc Residencial, s'ha estimat a l'entorn del 45.08%. Es tracta d'un valor extremadament baix, atribuïble a les condicions de disseny i funcionals que presenta la xarxa de distribució en baixa de fibrociment. L'envelliment d'aquesta xarxa provoca que es presentin nombroses fuites incontrolades degudes a ruptures de les conduccions i a problemes d'estanquitat de les juntes.

L'actual xarxa d'abastament, a més a més, no està dimensionada per poder cobrir les exigències contra incendis establertes en la legislació actual.

El Pla director d'abastament d'aigua potable, redactat el novembre de 2012, ja posa de manifest la precarietat que presenta la instal·lació de que es disposa al Bruc Residencial i en fixa la necessitat de procedir a la seva substitució funcional. Tanmateix, aquesta circumstància queda recollida en la darrera actualització del Pla director d'abastament d'aigua potable, sotmesa actualment al tràmit d'aprovació.

Finalment, cal atendre les disposicions contingudes en la *Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular*, que fixa l'obligació de gestió de l'amiant disposat en les instal·lacions o emplaçaments de caràcter públic amb major risc, com és el cas, amb caràcter previ a desembre de 2028.

Per tot plegat cal concloure que l'actuació proposada per a la substitució funcional de la xarxa d'abastament d'aigua potable en baixa per a l'àmbit del Bruc Residencial és necessària i de caràcter prioritari. El rendiment de la xarxa documentat fins al moment no és acceptable, i resulta inadmissible ateses les restriccions sofertes darrerament respecte del recurs hídric. Alhora, l'ús del fibrociment en les canonades de distribució ha quedat superat per la normativa vigent i són d'obligada retirada.

XARXA DE SANEJAMENT

L'anàlisi del nucli del Bruc Residencial denota que per a la zona no es disposa de xarxa de sanejament. Amb tot, amb paral·lelisme amb l'Autovia A2 passa confinant a la urbanització el col·lector en alta de titularitat de l'ACA que connecta el nucli urbà i la urbanització Montserrat Parc amb la EDAR Abrera.

Els habitatges disposats en l'àmbit disposen de sistema de sanejament autònom i individual de titularitat privada, atenent les condicions d'atorgament de llicència fixades en l'art. 30.I.2.d de les NNSS.

Atès el contingut normatiu introduït en la DA 25ena. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, com és el cas del Bruc Residencial, cal que la gestió de les aigües residuals es dugui a terme mitjançant la seva connexió a xarxes públiques o, alternativament, mitjançant sistemes autònoms homologats que hauran de ser de titularitat privada.

ESTUDIS PREVIS

L'Ajuntament va impulsar la redacció del "Projecte de dotació de xarxa de clavegueram i de gas i renovació de la xarxa d'aigua potable de la urbanització del Bruc Residencial", que data del novembre de 2012.

Atès que a hores d'ara l'actuació resta encara pendent d'execució, l'abril de 2022, s'ha redactat l'"Estudi Previ de millora de la xarxa de clavegueram i aigua potable a la urbanització del Bruc Residencial" que, en base al projecte redactat el 2012, proposa diferents nivells d'actuació dins l'àmbit de la urbanització atenent en qualsevol cas la substitució funcional de la totalitat de la xarxa d'abastament en baixa d'aigua potable.

Avaluada la relació de circumstàncies concurrents i les justificacions dalt referides cal concloure que, per a l'àmbit indicat, és necessari completar els serveis urbanístics bàsics amb l'execució de la xarxa d'abastament en baixa i la xarxa de sanejament. Amb la compleció dels sistemes indicats i de les pavimentacions de voreres encara pendents, s'assolirà la condició de sòl urbà consolidat. En aquest sentit, cal considerar procedent impulsar la redacció del projecte d'urbanització corresponent a la implantació dels serveis urbanístics afectats.

Cal indicar que les especificitats dalt relacionades exclouen en tot cas l'àmbit nord de la urbanització que presenta, a data d'avui, un nivell d'urbanització nul.

I per a què consti als efectes oportuns lliuro el present informe.

El Bruc, a 7 de juny de 2024
L'Arquitecte Municipal