



INFORME DE NECESSITAT PER A LA TRAMITACIÓ D'UN CONTRACTE D'OBRES

Assumpte: Contractació per a l'execució de les obres contingudes al Projecte de construcció i instal·lació d'un ascensor a l'edifici de l'Ateneu de Vilassar de Mar, situat al carrer Sant Josep núm. 35 i núm. 37 de Vilassar de Mar.

Àrea: Àrea de Serveis Territorials

1. Títol del contracte

CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'EDIFICI DE L'ATENEU A VILASSAR DE MAR SITUAT AL CARRER SANT JOSEP Nº35 I Nº37 DE VILASSAR DE MAR.

2. Objecte del contracte

2.1. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la construcció i instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici de l'Ateneu, per tal de millorar en la mesura del possible i amb una intervenció mínima les condicions d'accessibilitat al vestíbul d'entrada del teatre i a les plantes primera, segona, tercera i quarta de l'edifici existent, segons el determinat al projecte tècnic i executiu per la construcció i instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici de l'Ateneu Vilassanès situat al carrer Sant Josep nº35 i nº37 de Vilassar de Mar, promogut per l'Ajuntament de Vilassar de Mar i redactat per l'arquitecte BERNAT CARRAU LLOVERAS, signat i lliurat en data 22-11-2022, incorporat l'expedient (X2022001880). Per a l'execució de les obres bàsicament es tindran en compte les següents consideracions:

La caixa de l'ascensor tindrà unes dimensions lliures interiors de 1,80 m de profunditat i 2,00 m d'amplada, que permetrà la col·locació d'una cabina de màxim 10 persones (800 kg) amb unes dimensions aproximades de 1,40 x 1,40 m; i un recorregut total des del paviment de la planta baixa 1 fins al paviment de la planta quarta de 11,85 m.

El recorregut de l'ascensor disposarà d'un total de 5 parades; planta baixa 1 (cota d'accés a l'edifici des del carrer), planta primera (dóna accés únicament a la sala d'usos múltiples nº 1 de l'entitat dos), planta segona (dóna accés als serveis higiènics de l'entitat u i a la sala d'usos múltiples nº 2 de l'entitat dos), planta tercera (dóna accés al nivell de l'amfiteatre de l'entitat u) i planta quarta (dóna accés a la sala d'usos múltiples nº 3 de l'entitat dos).

Els treballs consistiran bàsicament en les següents actuacions:

En la planta soterrani:



- .- Formació del fossar de l'ascensor, format per mur de formigó armat de 20 cm de gruix, que servirà també de contenció de terres, fonamentació amb llosa de formigó armat i formació de solera armada, amb capacitat portant per a la maquinària de l'ascensor.
- .- Modificació de la connexió del baixant existent amb el col·lector principal de sanejament segons nova ubicació.
- .- Obertura de forat en solera de planta baixa per a formació de caixa d'ascensor.
- .- En la planta baixa:
 - .- Enderroc parcial de les escales que salven el desnivell interior de la planta baixa
 - .- Enderroc parcial de l'envà divisori entre el hall d'entrada i l'accés als serveis, inclosa la retirada de la porta formada per doble fulla.
 - .- Construcció de parets de tancament que formaran la caixa d'escala, entre la planta baixa i la planta primera, amb obra ceràmica, i obertura de forat en forjat de sostre planta baixa.

Planta primera:

- .- Desmuntatge parcial de la tarima de l'escenari de la sala d'usos múltiples nº 1.
- .- Enderroc de les parets de tancament de la xemeneia de ventilació.
- .- Enderroc de les divisòries del servei higiènic afectades per la construcció de la caixa d'escala.
- .- Construcció de parets de tancament que formaran la caixa d'escala, entre la planta primera i planta segona, amb obra ceràmica, i obertura de forat en forjat de sostre planta primera.
- .- Reconstrucció de fals sostre afectat i reposició de paviment.
- .- Formació de caixó per pas d'instal·lacions.

Planta segona:

- .- Enderroc de les parets de tancament de la xemeneia de ventilació
- .- Enderroc parcial de les divisòries dels vestuaris de la sala d'usos múltiples nº 2 afectades per la construcció de la caixa d'escala, així com el desmuntatge de l'armari situat al fons de la sala, per a col·locació de nova porta d'accés.
- .- Construcció de parets de tancament que formaran la caixa d'escala, entre la planta segona i planta tercera, amb obra ceràmica.
- .- Formació de nova paret de tancament entre l'entitat u i l'entitat dos, i col·locació de porta de seguretat RF-120.



- .- Reconstrucció de fals sostre afectat i reposició de paviment.
- .- Formació de caixó per pas d'instal·lacions.
- .- Planta tercera:
 - .- Enderroc de les parets de tancament de la xemeneia de ventilació.
 - .- Construcció de parets de tancament que formaran la caixa d'escala, entre la planta tercera i planta quarta, amb obra ceràmica, i obertura de forat en forjat de sostre de planta tercera.
 - .- Formació de recrescut d'uns 30 cm d'alçada, sobre paviment de planta tercera, per poder adaptar l'alçada lliure mínima necessària per la instal·lació de l'ascensor entre el paviment de la planta segona i el paviment de la planta tercera. Es salvarà el nou desnivell amb dos graons, de forma provisional.
- .- Reconstrucció de fals sostre afectat i reposició de paviment.
- .- Formació de caixó per pas d'instal·lacions.
- .- Planta quarta:
 - .- Enderroc de les parets de tancament de la xemeneia de ventilació.
 - .- Construcció de parets de tancament que formaran la caixa d'escala, entre la planta quarta i el terrat, amb obra ceràmica, i obertura de forat en forjat de sostre de planta quarta, inclòs el desmuntatge de la coberta ventilada amb envanets de sostremort.
 - .- Construcció de sostre per la caixa de l'ascensor, format per llosa de formigó armat, d'uns 20 cm de gruix, recolzada sobre les parets de càrrega de la caixa de l'ascensor. Es construirà enrasat amb l'alçada actual de la coberta de manera que en cap cas s'afectarà a la volumetria existent construïda.
- .- Reconstrucció de fals sostre afectat i reposició de paviment.
- .- Formació de caixó per pas d'instal·lacions.

Terrat:

- .- Enderroc de les parets de tancament de la xemeneia de ventilació existent.
- .- Construcció de paret de tancament del badalot d'accés al terrat existent.
- .- Formació de noves pendents per desviació del baixant de recollida d'aigües pluvials i nova impermeabilització en l'àmbit d'afectació.
- .- Construcció de xemeneia de ventilació per les noves extraccions dels serveis higièniques de les sales d'usos múltiples i ventilació dels baixants de sanejament.



2.2. Altres obligacions de tipus tècnic

L'empresa adjudicatària ha de complir, entre altres, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra i van a càrrec les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat son executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis contemplats al projectes, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projectes, certificacions butlletins i registres) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com les despeses vinculades a tots aquests tràmits. Les instal·lacions no es consideraran concloses fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats, amb els seus corresponents registres.
- g) Elaborar el projecte fi d'obra o as-built.

Conjuntament amb l'as-built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats, etc..), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en la fase inicial d'obra. El contractista es farà càrrec de les despeses vinculades per a la elaboració d'aquesta documentació.

El lliurament de l'as built i documentació de control de qualitat, haurà de ser validada per la direcció facultativa i/o d'execució i s'haurà de lliurar parcialment segons les següents fases d'obra:

Final d'obra

Final d'instal·lacions

Es farà un seguiment, mitjançant reunions setmanals mínim, de tots els agents que intervenen a les obres, per veure l'estat del mateix. En cas de no realitzar aquests



lliuraments, es podrà descomptar l'import de les diferents fases a la següent certificació mensual.

- h) Tots els costos de llicències i taxes municipals (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic,..) amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec del contractista.
- i) Abans de la recepció provisional, el contractista haurà d'entregar:
 - Listat dels industrials amb telèfons i persona de contacte.
 - Entrega Butlletins d'aigua, elèctrics, de gas, de les instal·lacions tèrmiques i protecció contra el foc i documentació necessària per a la seva legalització i inscripció al registre d'instal·lacions del departament d'indústria.
 - Certificats que acreditin l'acompliment de les prescripcions relatives al comportament al foc dels elements constructius de compartimentació i els materials.
- j) En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura requerida en la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), és necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat aliena al projecte signat pel tècnic competent que acrediti:
 - c.1 Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte.
 - c.2. Que el procés seguit en l'aplicació del productes correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.
- k) Certificat d'una empresa instal·ladora acreditada signat pel seu tècnic competent que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, per el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)
- l) Certificat de gestió de residus rebuts emès dipòsit controlat de residus

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.



2.1. CPV:

45313100-5 Instal·lació d'ascensors

2.2. Informe justificatiu de la necessitat de realització del contracte. Art. 28 LCSP:

Es necessari la construcció i instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici de l'Ateneu, per tal de millorar les condicions d'accessibilitat al vestíbul d'entrada del teatre i a les plantes primera, segona, tercera i quarta de l'edifici existent. Tanmateix l'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb serveis tècnics propis de la suficient capacitat per assumir la realització de l'objecte d'aquest contracte. Per això es proposa contractar la realització dels treballs de l'obra prevista per la construcció i instal·lació d'aquest ascensor.

3. Memòria justificativa

3.1. Motivació de les necessitats administratives

L'Ajuntament de Vilassar de Mar te encomanada les funcions en matèria de dotació i manteniment dels equipaments municipals, així com en matèria de cultura, d'acord amb el disposat a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i 66 del RDL 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

3.2. Tramitació urgent de l'expedient

No es considera necessari.

3.3. Insuficiència de mitjans propis

En aquest moment l'Ajuntament de Vilassar de Mar no compta amb serveis propis suficients per garantir la correcta prestació d'aquest servei, per aquest motiu es fa necessari acudir al servei prestat per empreses que operen en l'àmbit privat.

4. Solvència

4.1. Solvència econòmica. Art 87 LCSP.



En el present contracte s'estableixen els següents mitjans d'acreditació de la solvència

X	Volum anual de negocis:	Màxim 1,5 vegades el valor estimat del contracte
	Condicció mínima: L'any de més volum de negoci dels tres últims finalitzats ha de ser almenys $VEC \times 1,5 = 127.639,65 \text{ €} \times 1,5 = 191.459,48 \text{ €}$. Any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.	

X	Assegurança per riscos professionals:	
	Condicció mínima: L'adjudicatari haurà d'acreditat disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals amb un import mínim assegurat de 600.000 euros.	

4.2. Solvència tècnica específica per al lot. Art. 90 LCSP.

X	Relació dels principals serveis realitzats en els últims 5 anys
	Condicció mínima: Haver realitzat en els últims 5 anys un mínim 1 treball de característiques similars als de l'objecte del contracte que inclogui com a mínim una instal·lació d'ascensor amb execució d'obra d'un valor superior al del Pressupost base de licitació (Iva exclòs).

4.3. Classificació del contractista.

En el present contracte no es requereix classificació per tenir un Valor estimat inferior a 500.000,00 euros. Això no obstant, s'admetrà com a criteri alternatiu de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C. Edificacions.	4. Tasques de paleta, enfoscats i revestiments	1

5. Resum de dades econòmiques

5.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

Preu sense IVA: 127.639,65 €, amb IVA aplicable del 21%.

Import de l'IVA: 26.804,33 €



Preu total (IVA inclòs): 154.443,98 €

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo han estat tinguts en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses.

5.2. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST 33400-62200 del pressupost municipal.

5.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El VEC és de 127.639,65 €, atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues. Sense incloure l'import de l'IVA.

6. Durada del contracte. Art. 29 LCSP:

6.1. Termini d'execució

TRES (3) mesos com a màxim a partir de l'acta de replanteig i inici de les obres, o bé el termini més reduït que es contempli, si s'escau, en l'oferta presentada pel licitador que resulti adjudicatari.

7. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP)

En la present licitació els criteris de valoració automàtica són en la seva totalitat avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica.

7.1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts.

S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (XiMAX). La proposta que no realitzi baixa econòmica es valorarà amb zero (0) punts. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (X_{\max} / X_i) \times (P_{\max})$$

on:

P= Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals).

Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat

Xmax = Import corresponent a l'oferta més econòmica.

Xi= Import corresponent a la proposta que es valora.



El preu de sortida de l'obra és de 127.639,65 euros (IVA exclòs). El preu serà millorable a la baixa i les ofertes que superin el tipus seran automàticament excloses de la licitació.

7.2. Increment del termini de garantia, fins a 20 punts.

Augment del termini de garantia per sobre del mínim d'un (1) any establert en els plecs, fins a 20 punts. S'atorgaran 5 punts per cada any d'increment del termini de garantia.

7.3. Programa d'execució dels treballs, fins a 20 punts.

Programa d'execució dels treballs, 20 punts:

Es valorarà amb 20 punts l'aportació d'un cronograma o programa de desenvolupament dels treballs, que estigui basat en l'indicat a la documentació tècnica del projecte, determinant-se que les feines a fer fora de la caixa de l'ascensor acabaran bàsicament durant les vuit primeres setmanes des de l'inici dels treballs, podent quedar per fer els treballs de repassos d'obra i acabats finals, que en cap cas poden interferir amb les activitats que es puguin arribar a fer a les sales de les plantes primera i segona, que donen al carrer Sant Josep, fent constar i tenint en compte el següent:

- fases d'execució del treballs/ medis-maquinaria/ personal assignat/ terminis d'execució amb inici i final dels treballs, d'acord als capítols i/o partides recollits a la documentació econòmica del projecte bàsic i executiu/ i imports a abonar per l'ens local en cadascuna de les fases.
- cada capítol haurà d'incloure una previsió econòmica de l'execució de les obres.
- haurà d'estar desglossat per setmanes.

7.4. Criteris de desempat

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicaran els criteris que s'estableixin al Plec de condicions administratives particulars.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

8. Presentació de proposicions. Art. 156 LCSP.

8.1. Termini de presentació d'ofertes (156.6)

El termini de presentació d'ofertes en aquest contracte és **de 20 dies** de conformitat amb el previst a l'article 156.6 de la LCSP.



9. Termini de garantia. Art 210 LCSP.

El període de garantia mínim es d'un any, tenint en compte que el licitador pot oferir un augment de fins a quatre addicionals del període de garantia.

10. Subcontractació. Art. 215 de la LCSP:

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

11. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal. DA 25ª de la LCSP:

L'execució del contracte comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals?

<input type="checkbox"/>	Sí
<input checked="" type="checkbox"/>	No

12. Execució del contracte

12.1. Modificacions previstes del contracte. Art. 204 LCSP.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

12.2. Obligacions essencials del contracte. Art. 76.2 LCSP.

1. Presentar un pla de treball abans d'iniciar l'execució del contracte en cas que no s'hagi presentat amb l'oferta.

El pla de treball que es presenti amb l'oferta i el seu contingut o abans de l'inici d'execució tindrà caràcter vinculant als efectes de la determinació del mateix com a obligació essencial.

12.3. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre. Art. 202 LCSP.

L'adjudicatari haurà de garantir:



1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex VII del Plec de condicions administratives particulars.

12.4. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials.
Art 211. LCSP.

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència, i la resta de requeriments inclosos en aquest apartat, tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'art. 76.2 de la LCSP.

13. Seguiment de l'expedient

13.1. Termini de garantia. Art. 243 LCSP.

En principi es fixa un termini de garantia de 1 any, a comptar des de l'emplenament de l'Acta de Recepció, tenint en compte que el licitador pot oferir un augment de fins a quatre addicionals del període de garantia.

13.2. Direcció facultativa

La direcció facultativa de l'obra la portarà a terme el/la Sr./Sra. Bernat Carrau Lloveras, arquitecte, contractat per l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

13.4. Tècnic/a Municipal responsable del seguiment i el control de l'execució del contracte

Joan Casademont Portell, enginyer municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Signat electrònicament