



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

Interessat de l'expedient

Assumpte

AJUNTAMENT DE SALOU REGIDORIA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I
COMERÇ

Informe justificació expedient - Organització Mercat
Medieval de Salou 2024.

3T3D173C6O6A5G5300T1

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 1427/2024

Assumpte: Aspectes a justificar en l'expedient de contractació del servei d'organització, realització i explotació comercial del Mercat Medieval de Salou – edició 2024 -.

1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies.

Entre aquestes, el punt 2, lletra i) inclou les fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant.

Des de la Regidoria de Promoció i Dinamització Econòmica es proposa celebrar el Mercat Medieval de Salou, que complementa l'atractiu de la Festa del Rei Jaume I i alhora dinamitza i promou l'activitat econòmica de la població. L'organització d'un mercat d'aquestes característiques requereix la contractació d'una empresa especialitzada en aquests tipus d'esdeveniments, ja que exigeix una altra capacitat d'organització, gestió i recursos humans i materials per dur-la a terme, ateses les característiques d'un mercat com el de Salou, amb un nombre de parades de venda importants, amb demostracions d'oficis, espectacles i animació per a un públic familiar, o la decoració integral del Mercat, entre altres.

2) Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.

L'Ajuntament de Salou no disposa ni de personal propi especialitzat en la matèria, ni dels recursos materials necessaris per actes d'aquesta naturalesa.

Aquesta manca de mitjans justifica la necessitat de subscriure el corresponent contracte, en els termes exigits a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

3) Durada del contracte i si es preveu una o diverses pròrrogues.

Edició Mercat Medieval any 2024.

Dates previstes de realització:

Del 5 al 8 de setembre, ambdós inclosos, amb obertura al públic segons l'horari següent:

- ✓ Dijous, divendres i dissabte: de les 10:30h a les 14h i de les 17h a les 23h.
- ✓ Diumenge: de les 10:30h a les 14h i de les 17h a les 22h.

Lloc de prestació del servei:

C. de Església
C. de Ponent
C. dels Pins
C. de Joan Miró
C. de Rafael Casanova
Jardí al costat de la Biblioteca Municipal
Plaça Bonet

Pròrroga del contracte: es preveu per a la celebració de la fira del Mercat Medieval de les anualitats 2025 i 2026, de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de 3 edicions.

4) Divisió del contracte en lots.

L'objecte del contracte no permet la seva divisió en lots ja que es tracta de la gestió d'un únic mercat temàtic.

5) Proposta de criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.

Els empresaris han d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica d'acord amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació següents:

6.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Disposició d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

▪ Mitjans d'acreditació:

- Certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança o document de compromís vinculant de subscripció
- i
- Document de compromís vinculant de pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Requisit d'admissió: Acreditar un import assegurat no inferior a 600.000 € per sinistre i any, amb un sublímit per víctima de 150.000 €.

6.2. Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels **set** últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV 92331100-1 Serveis de fires (Serveis especials inclosos en l'annex IV de la LCSP).

▪ Mitjans d'acreditació:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- Requisit d'admissió: Acreditar l'organització i gestió durant el citat període de **set anys** d'almenys dos mercats de la mateixa tipologia que la que és objecte del contracte en municipis de població resident igual o superior a 25.000 habitants.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, ha d'acreditar la seva solvència tècnica pel següent:



Ajuntament de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

3T3D173C6O6A5G5300T1

- Criteri de selecció: infraestructura, instal·lacions, material, personal i equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs i prestacions que són objecte del contracte.
- Mitjà d'acreditació:
 - ✓ Declaració responsable de mitjans.
 - ✓ Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- Requisit d'admissió: Acreditar que els mitjans són suficients i idonis per prestar el servei a contractar complint amb els requeriments i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

6) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris avaluable de forma automàtica.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

A. Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 49 punts

Projecte descriptiu del Mercat Medieval de Salou: el projecte no ha de ser de caràcter generalista, i ha d'estar personalitzat en el municipi de Salou. Es valorarà la qualitat, varietat i singularitat de la proposta. Ha d'incloure, com a mínim:

- la planificació detallada del mercat,
- el número de parades classificades en funció de la seva tipologia i l'adequació a l'espai expositiu,
- els elements de decoració i ambientació,
- la descripció detallada del programa d'activitats d'animació,
- el detall de totes les activitats de la zona infantil i de fora, i la descripció de les atraccions,
- les propostes artístiques de recreació històrica, relacionades amb la figura del Rei Jaume I, les quals hauran d'estar detallades (tipus, companyies, número de passis diaris, informació dels espectacles, dies d'actuació, etc...)
- els recursos utilitzats humans i materials,
- la senyalització personalitzada del mercat (espais, itineraris, etc.),
- el pla de comunicació



Ajuntament de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

- j) mesures de prevenció i manteniment de neteja de l'espai públic,
- k) criteris de sostenibilitat (materials utilitzats, sistemes de residus, etc.),
- l) i totes aquelles millores que es considerin per a una bona organització i funcionalment del mercat.

B. Criteris avaluables de forma automàtica fins a 51 punts

Criteris qualitatius:

1. Número de monitors i monitores que tinguin cura de la zona infantil i atraccions, per sobre de l'obligatori establert en el plec:
2 punts per cada monitor/a fins a un màxim de **10 punts**
2. Número d'actuacions per damunt del mínim de 5 als matins i 5 a les tardes:
2 punts per cada actuació fins a un màxim de **10 punts**
3. Número de tallers o mostres d'ofici, degudament acreditats, per damunt del mínim de 5:
2 punts per cadascun fins a un màxim de **10 punts**
4. Número d'atraccions infantils per damunt del mínim de 2:
2 punts per cada atracció fins a un màxim de **10 punts**
5. Número d'activitats infantils gratuïtes a la zona lúdica infantil i atraccions, fora de les obligatòries establertes en el plec:
2 punts per cada activitat i/o atracció fins a un màxim de **8 punts**
6. Número de jocs, tallers i/o activitats infantils relacionats amb la temàtica medieval per damunt del mínim de 5:
1 punt per cada joc, taller i/o activitat infantil: fins a un màxim de **3 punts**

7) Condicions especials d'execució del contracte que cal exigir al contractista.

Igualtat de gènere: En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una Imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat i pluralitats de rols i identitats de gènere.



Ajuntament
de Salou

| | | |
|--|-------------------------------|----------------|
| Unitat / Departament Unitat De Contractació CPEFU | | |
| Codi de verificació  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| Codi de document COP18I026N | Núm. d'expedient 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

8) Pressupost base de licitació.

Pressupost (cànon) base de licitació: d'acord amb l'informe emès pel cap del Serveis de Gestió Tributària municipal, de data 22 de febrer de 2024:

"A. CÀNON ORDINARI INICIAL: 0 VALOR

En aquest contracte no s'estableix l'obligació inicial de pagament d'un preu a favor del contractista, com tampoc que aquest hagi d'abonar un cànon ordinari a l'Ajuntament, en haver-se determinat inicialment un valor equivalent entre els ingressos i despeses (incloent-hi benefici industrial), segons queda justificat a l'expedient (informe tècnic de promoció econòmica de data 15 de febrer de 2024); sense perjudici que l'Ajuntament pugui realitzar requeriments de justificació a l'adjudicatària per mitja d'una MEMORIA ECONOMICA DE RESULTATS, on es consolidin les previsions de l'informe esmentat.

B.- CÀNON ORDINARI DEFINITIU:

El fet que no esdevingui cànon a ingressar per part de l'adjudicatari, no comporta per part de l'adjudicatari el pagament d'altres impostos o taxes establerts en la legislació vigent, i de la revisió del cànon en funció a la MEMORIA ECONOMICA PRESENTADA JUSTIFICATIVA DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS, de la qual es pot liquidar un CANON ORDINARI DEFINITIU, en funció al resultat econòmic de la memòria, equivalent al resultat econòmic del mateix, descomptant el benefici industrial/ comercial de mercat.

(...) en el cas de no ser presentada, el serveis econòmics podran emetre liquidació de la taxa per ocupació de via pública, conforme les tarifes de la ordenança vigent."

9) Valor estimat del contracte.

Valor estimat: total de 92.459,50 €, sense IVA, calculat sobre la base del previsible volum de negoci per la gestió del Mercat Medieval durant el termini de durada del contracte, les eventuals pròrrogues i les possibles modificacions.

Per a efectuar aquest càlcul es parteix de la base d'una estimació d'ingressos anuals de l'explotació del negoci. Aquest valor deriva de l'informe de data 15.02.2024 de la tècnica municipal de promoció econòmica.

- Estimació volum de negocis contracte inicial (Mercat Medieval 2024): 30.819,83 €.
- Eventuals pròrrogues (edicions 2025 i 2026): 61.639,67 €.
- Modificacions: no es preveuen.
- **Total valor estimat: 92.459,50 €.**



Ajuntament
de Salou

| | | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| <i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació CPEFU | | |
| <i>Codi de verificació</i>  3T3D173C6O6A5G5300T1 | | |
| <i>Codi de document</i> COP18I026N | <i>Núm. d'expedient</i> 1427/2024 | 17-04-24 09:40 |

10) Penalitats diferents a les previstes en l'article 193 LCSP pel supòsit de demora en l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en aquest plec de clàusules i en el de prescripcions tècniques, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitats d'una quantia de fins a 3.000 € cadascuna.

11) Termini de garantia del contracte.

Atesa la naturalesa de les prestacions que inclou l'objecte del contracte no s'estableix un termini de garantia.

12) Cessió del contracte.

No és permet la cessió del contracte a un tercer.

13) Subcontractació.

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

3T3D173C6O6A5G5300T1

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 3T3D173C6O6A5G5300T1. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: