

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE
L'OBRA DE MILLORA DELS VENTILADORS D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ
DE LA CUINA DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'IAS**

EXP. CONTR 2024/0000000085

PROCEDIMENT OBERT

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....	3
3	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	3
4	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	4
5	DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA	4
6	ALTRES.....	4
7	PRESENTACIÓ D'OFERTES	5
7.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA	5
7.2	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	6
7.3	SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA.....	7
8	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
8.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 30 PUNTS	7
8.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 70 PUNTS.....	9
9	RÈGIM DE PENALITATS	11
9.1	DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA	11
9.2	INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA.....	12
9.3	ALTRES INCOMPLIMENTS.....	12
10	VISITA PRECEPTIVA I OBLIGATÒRIA	12
11	DADES DE CONTACTE.....	12

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

Sobre una superfície total de 114.000 m2, al Parc Hospitalari Martí i Julià s'hi troben els edificis principals que acullen diferents serveis:

- L'Edifici Santa Caterina.
- L'Edifici Els Til·lers.
- L'Edifici Socio Sanitari.
- L'Edifici La Mancomunitat 1.
- L'Edifici La Mancomunitat 2.
- L'Edifici SALT-TMS.

L'Institut d'Assistència Sanitària té la necessitat de tenir les instal·lacions en òptimes condicions.

2 OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest expedient és donar resposta a la necessitat de millora els ventiladors d'aportació i extracció de la cuina de l'hospital Santa Caterina de l'IAS substituint els existents per nous ventiladors més eficients energèticament i en el cas dels ventiladors d'extracció, amb resistència al foc F400, mitjançant aquest expedient d'obres amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte **OBRA DE MILLORA DELS VENTILADORS D'APORTACIÓ I EXTRACCIÓ DE LA CUINA DE L'IAS** de data juny de 2024, aprovat per l'IAS.

3 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada per l'execució de l'obra de millora dels ventiladors d'aportació i extracció de la cuina de l'hospital Santa Caterina de l'IAS, és de **8 setmanes**.

El còmput d'aquest termini començarà l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir en aquesta acta.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

4 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de 38.976,72 € sense IVA (47.161,83€ IVA inclòs) segons Projecte de les obres de millora dels ventiladors.

5 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

Els treballs consisteixen en la millora dels ventiladors d'aportació i extracció de la zona de cocció de la cuina de l'Hospital Santa Caterina de l'IAS per tal de millorar l'eficiència energètica de la instal·lació, i la seguretat contra incendis, instal·lant uns ventiladors d'extracció amb la classificació F400/2h.

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- L'execució de les obres segons el projecte, en horaris convenients per a la no afectació dels serveis, inclòs nits i caps de setmana si s'escau.
- Totes les legalitzacions i autoritzacions administratives de les instal·lacions executades i de les modificacions de les instal·lacions existents.
- Documentació As-Built de l'obra executada.
- La reposició de tots els elements afectats per la implantació d'obra i la construcció en si dels edificis i espais adjacents.
- Totes les connexions i modificacions de les instal·lacions existents com a resultat de la construcció.

6 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions... derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es procedirà a la modificació de plànols, croquis... corresponents. Tanmateix, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella necessària per complimentar els requeriments dels serveis de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció dels riscos laborals.

L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

En el compliment específic de l'article 24 de la Llei 31/1995 de "Coordinació d'Activitats Empresarials" caldrà fer seguiment al procediment intern que l'IAS i el servei de Prevenció té establert.

Respecte als diferents plans d'autoprotecció de l'IAS, l'empresa contractada s'hauria d'implicar i participar en la mida que indiqui el pla corresponent i el Manual general d'auto protecció de l'IAS, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones que puguin romandre en l'IAS; així com per preservar la integritat dels béns patrimoni del centre.

En el cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat corresponent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions... obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària... que utilitzi l'empresa adjudicatària per a l'obra haurà de complir la normativa vigent.

7 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

7.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Caldrà adjuntar al sobre B:

Capacitat d'execució i gestió de l'obra a licitar

Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 projectes, segons **l'Annex 1 fulla: A**

Equip d'obra designat

Caldrà definir la proposta global de l'equip d'obra designat i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra

El licitador designarà nominativament el cap d'obra i l'encarregat d'obra que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'obra finalitzats en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes per a cada una de les experiències sol·licitades.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

- Import de l'obra.
- Data de finalització

Riscos nosocomials i afectacions als serveis

Es redactarà un document explicant la proposta de mesures de prevenció dels riscos nosocomials que es preveu dur a terme per a l'actuació. També el proposat d'organització d'obra i equips per tal de minimitzar l'afectació al Servei Sanitari.

Certificat de visita a les instal·lacions de l'Hospital

Caldrà presentar el certificat de la visita signat. Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà una data per fer una visita a la zona de l'àmbit d'actuació.

7.3 SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

Caldrà adjuntar al sobre C:

Documentació oferta econòmica

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de les feines descrites al present plec i enumerades a l'apartat abast. Caldrà realitzar l'oferta seguint l'annex 2. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR. S'entregarà degudament omplert en format pdf.

L'import total no podrà excedir del pressupost base de licitació

Oferta de flota de vehicles Eco o 0 emissions

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles. En cas contrari obtindrà 0 punts.

Proposta i justificació de la reducció del termini total

Caldrà adjuntar document de compromís de reducció de termini. Caldrà justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- Planning detallat de l'actuació amb la reducció de termini.
- Compromís de reducció

La no aportació de la documentació requerida al sobre B, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

8.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 30 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre B, i es valoraran de la següent manera:

8.1.1 CAPACITAT D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR (FINS A 15 PUNTS)

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar es valorarà de la següent manera.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2,5 punts)

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2,5 punts)

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

Capacitat d'execució de l'obra (fins a 10 punts)

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres en l'àmbit reforma d'instal·lacions en centres d'entorn hospitalari relacionat amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

Únicament es valoraran les obres certificades pels centres sanitaris.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de **l'annex 1 fulla A**.

8.1.2 EQUIP D'OBRA DESIGNAT (FINS A 10 PUNTS)

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres.

Currículum cap d'obra (fins a 5 punts) segons Annex 1 fulla B

Es puntuarà segons l'experiència en reforma d'instal·lacions en centres d'entorn hospitalari.

Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys (fins a 5 punts).

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model annex 1 fulla B.

Currículum encarregat (fins a 5 punts) segons Annex 1 fulla C

Es puntuarà segons l'experiència en reforma d'instal·lacions en centres d'entorn hospitalari. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys (fins a 5 punts).

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model annex 1 fulla C.

8.1.3 CRITERI SUBJECTIU 3: RISCOS NOSOCOMIALS I AFECTACIONS (FINS A 5 PUNTS)

Relatiu als riscos nosocomials i afectacions de les obres al centre, es valorarà la proposta de mesures de prevenció de riscos nosocomials que es duren a terme per a l'actuació. Així mateix, es valorarà l'estudi de les afectacions al centre (a nivell assistencial i a nivell d'usuaris) i les propostes per evitar-les o reduir-les.

Cal que siguin precises, ordenades i pensades per a cada treball concret

8.1.4 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3
PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI	15	10	5
LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ	≥7,5	≥5	≥2,5

8.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 70 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre C.**

8.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 60 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons document Annex 2.

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,60

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

8.2.2 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS (FINS A 2 PUNTS)

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti.

Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punts
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

8.2.3 REDUCCIÓ DE TERMINI (FINS A 8 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini de fins a 2 setmanes entre estudi i projecte aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$P_x = 8 * (O_x / O_e)$$

On:

Px: puntuació reducció de termini

Ox: Proposta de reducció de termini en setmanes per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de reducció de termini en setmanes més favorable.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'obra amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

El termini que s'indiqui s'utilitzarà per aplicar penalitzacions en cas d'incompliment si l'IAS ho creu necessari, segons punt 9.2 del present plec.

9 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

9.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat en l'obra per manca de compliment del Projecte donaran lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

9.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar en més de 15 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3 i aplicant la possible reducció de termini proposada en el sobre C), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 15 dies assenyalats, sens perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

9.3 ALTRES INCOMPLIMENTS

En cas que qualsevol agent de la Constructora incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres o es produeix l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a què s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

10 VISITA PRECEPTIVA I OBLIGATÒRIA

Dintre de l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública es fixarà data i hora per fer una visita a l'àmbit d'actuació proposada en el projecte executiu. Un cop finalitzada s'expedirà un certificat personalitzat corresponent segons epígraf 7.2.

11 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, 10 de juny de 2024

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

ANNEXES

Annex 1A, B, C. Experiència

Annex 2. Proposta econòmica del licitador

Annex 3. Projecte