

F240000354

DOCUMENT DE CRITERIS PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'AUTOR EN OBRA, DE:

- **REMODELACIÓ DEL CARRER D'ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**
- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE TOMÀS MIERES, AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**
- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE JULIÀ PORTET, AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

CARRER D'ORTIGOSA	Codi Projecte FC.2024.0000
CARRER TOMÀS MIERES	Codi Projecte FC.2024.0000
CARRER JULIÀ PORTET	Codi Projecte FC.2024.0000

F240000354	1
1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	4
4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	6
5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ	7
6. TREBALLS A REALITZAR	8
Redacció dels Documents:	8
7. DOCUMENTACIÓ	9
8. TERMINI	10
9. PREU DE LICITACIÓ	10
10. DOCUMENTACIÓ ANNEXA	12

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A., perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'AUTOR EN OBRA DE:**

- **REMODELACIÓ DEL CARRER D'ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**
- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE TOMÀS MIERES, AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**
- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE JULIÀ PORTET, AL BARRI GÒTIC, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar els projectes que defineixin tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació del carrer d'Ortigosa, del carrer de Tomàs Mieres i del carrer de Julià Portet.

La superfície aproximada de l'actuació del carrer d'**Ortigosa** és de **1.765 m²**.

La superfície aproximada de l'actuació del carrer de **Tomàs Mieres** és de **420 m²**.

La superfície aproximada de l'actuació del carrer de **Julià Portet** és de **435 m²**.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb Districte, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i entitats de la zona).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada

els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

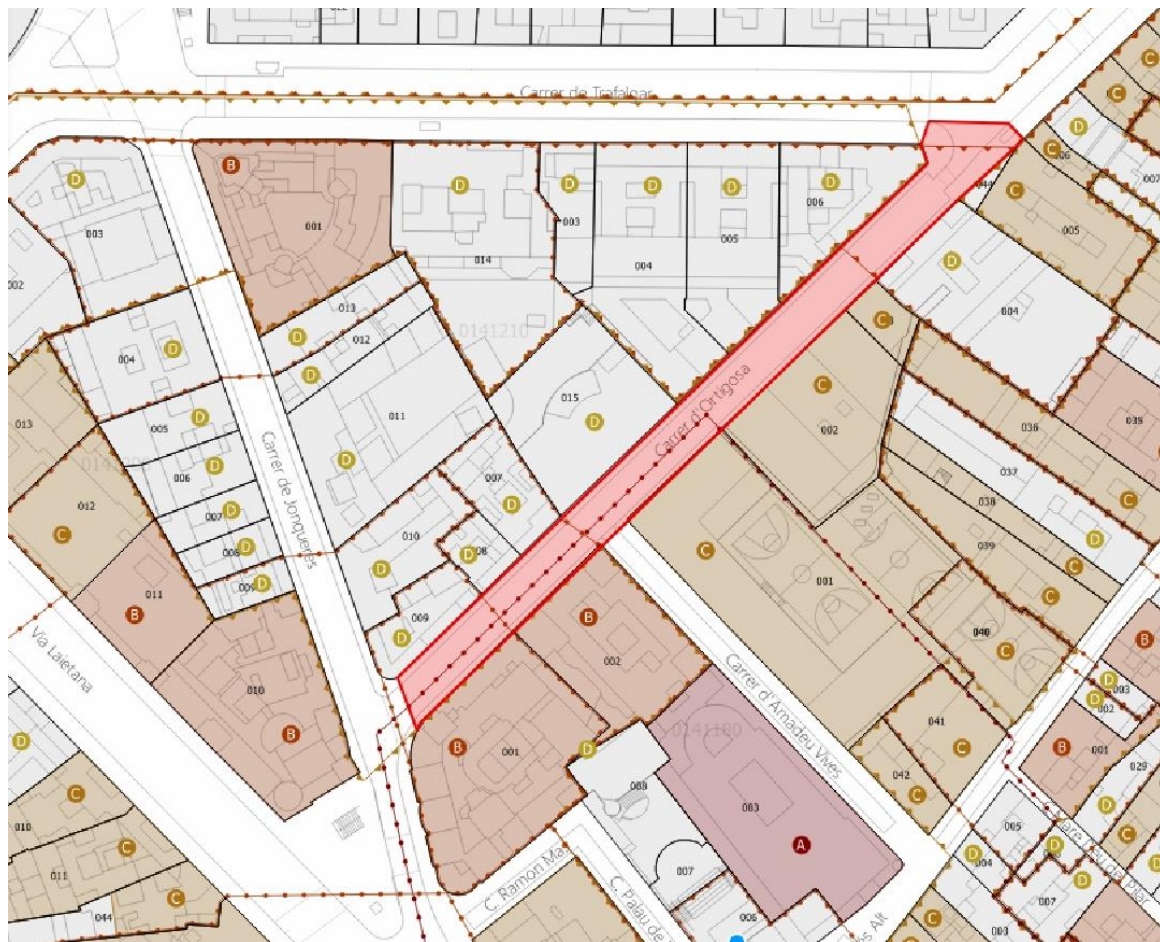
Els àmbits d'actuació dels Projectes Executius són els següents:

Carrer d'Ortigosa

El projecte comprèn una superfície aproximada d'uns 1.765 m² i es troba limitat pel carrer Trafalgar i el carrer de Jonqueres.

L'àmbit d'actuació té 168 m de llarg i una amplada de 10,00 m (segons cartografia). La seva secció és de plataforma segregada, amb calçada en sentit sud-nord i una línia d'estacionament de vehicles col·locats en filera a cada banda. Les voreres no tenen arbrat.

Caldrà incloure a l'àmbit del projecte aquelles actuacions puntuals que siguin necessàries per a garantir la coherència entre aquest i els àmbits contigus (passos de vianants, rectificació de guals, serveis que calgui adequar, etc.).



Carrer de Tomàs Mieres

El projecte comprèn una superfície aproximada d'uns 420 m² i es troba limitat per la Via Laietana i el carrer de les Magdalenes.

L'àmbit d'actuació té 50 m de llarg i una amplada de 8 m (segons cartografia). La seva secció és de plataforma segregada, amb calçada en sentit oest-est i una línia d'estacionament de vehicles col·locats en filera a la banda sud. Les voreres no tenen arbrat.

Caldrà incloure a l'àmbit del projecte aquelles actuacions puntuals que siguin necessàries per a garantir la coherència entre aquest i els àmbits contigus (passos de vianants, rectificació de guals, serveis que calgui adequar, etc.)



Carrer de Julià Portet

El projecte comprèn una superfície aproximada d'uns 435 m² i es troba limitat per la Via Laietana i el carrer de les Magdalenes.

L'àmbit d'actuació té 65 m de llarg i una amplada de 6 m (segons cartografia). La seva secció és de plataforma segregada, amb calçada en sentit est-oest i una línia d'estacionament de vehicles col·locats en filera a la banda nord. Les voreres no tenen arbrat.

Caldrà incloure a l'àmbit del projecte aquelles actuacions puntuals que siguin necessàries per a garantir la coherència entre aquest i els àmbits contigus (passos de vianants, rectificació de guals, serveis que calgui adequar, etc.)



4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari serà responsable de redactar l'avantprojecte, el projecte executiu, la seva corresponent memòria ambiental i l'estudi de seguretat i salut, així com la possible assistència tècnica d'autor en obra, de la remodelació dels carrers d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, santa Caterina i la Ribera, i de Tomàs Mieres i de Julià Portet, al barri del Gòtic, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona, per tal de millorar la seva accessibilitat, mobilitat i verd urbà.

L'objectiu dels projectes és millorar i adaptar les condicions d'accessibilitat dels tres àmbits a les circumstàncies actuals de mobilitat, accessibilitat, enllumenat, materials i renovació de serveis. S'incrementarà l'espai destinat als vianants donant-los prioritat i en el cas del carrer d'Ortigosa, s'estudiarà la plantació d'una nova franja d'arbrat.

A l'hora de plantejar la proposta s'haurà de tenir en compte la tipologia d'activitats a les plantes baixes i del reconeixement dels edificis patrimonials presents.

Les solucions passaran per suprimir places d'aparcament pel que s'haurà de realitzar un comptatge de les que se n'eliminïn.

5. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

A. Antecedents

L'actuació sobre dels carrers d'Ortigosa, Tomàs Mieres i Julià Portet, es conceben com una continuació de l'impacte positiu que ha de tenir la remodelació del Conjunt de la Via Laietana en el seu tram nord. Aquesta intervenció ha de marcar els principals criteris de materialitat i tractament dels serveis i usos de l'espai públic de les actuacions, tot vetllant per a la coherència de solucions proposades a tot l'àmbit.

B. Característiques de l'actuació

L'abast de l'encàrrec inclou la definició tècnica de les noves seccions dels carrers d'Ortigosa, Tomàs Mieres i Julià Portet, que ha de procurar:

- Ampliar l'espai destinat als vianants
- Incorporar el màxim de verd urbà possible, arbrat i verd horitzontal en cas de ser possible, d'acord amb les condicions de subsòl i els requeriments d'ús.
- Incorporar espais d'estada amb el mobiliari corresponent i atendre a les diverses necessitats d'ús del carrer tant a nivell peatonal, d'entrada i sortida d'edificis com de vehicle rodat (aparcament, càrrega i descarrega, accés al pàrquing...) i altres mobilitats.
- Incorporar materials de paviment i disseny d'espai públic en consonància amb les recents actuacions properes de via laietana, tot preservant la coherència del conjunt.
- Resoldre totes les necessitats de serveis i infraestructures plantejades durant la redacció del projecte per part de l'Ajuntament i altres organismes responsables tot minimitzant el seu condicionament en la solució final de projecte.
- Reconèixer i potenciar els elements i edificis patrimonials existents a l'àmbit.

C. Criteris de l'actuació

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats pel Districte de Ciutat Vella així com la Gerència de l'Arquitecte en cap:

1. *Proximitat i dret a l'espai públic*

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

2. *Visió infraestructural*

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

3. *Nova materialitat*

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

4. *Valor de les permanències*

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

5. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

6. TREBALLS A REALITZAR

Redacció dels Documents:

Els documents inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE: Memòria, documentació gràfica, amidaments i pressupost.

PROJECTE EXECUTIU: Memòria executiva, annexos, documentació gràfica, imatges virtuals, memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i Documents de Sostenibilitat.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció dels projectes executius, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i es seguirà els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables de l'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.)

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat junt amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta dels projectes executius s'hauran de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega dels projectes executius definitius.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i es seguirà els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de

l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrit en el Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost el qual es lliurarà un per a cada àmbit, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

7. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Es lliurarà un **Avantprojecte** en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats.

Es lliuraran les **maquetes dels 3 Projectes Executius i les separates corresponents** en format digital (via correu electrònic). En cas de que Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta de cada un dels Projectes Executius en paper** enquadernada en espiral i signada.

Es lliuraran els **Projectes Executius definitius** en format digital (via correu electrònic) i degudament signats mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets de cada un dels Projectes Executius definitius** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

Els projectes executius contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

ATENCIÓ: Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada i al lloc del projecte (en format paper i en format digital), que s'entregui definitivament.

8. TERMINI

S'estableix un termini màxim total de **8 setmanes** per a la redacció de l'Avantprojecte.

S'estableix un termini màxim total de **12 setmanes** per a la redacció dels Projectes Executius en edició maqueta.

Un cop rebuda la ITP (Informe tècnic del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

9. PREU DE LICITACIÓ

Redacció de l'Avantprojecte dels carrers d'Ortigosa, Tomàs Mieres i Julià Portet

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte és de 14.734,54 € (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats d'Avantprojecte (20%) és de 2.946,91 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 17.681,45 € (IVA exclòs).

Carrer d'Ortigosa

El preu màxim de licitació per a la redacció del Projecte executiu, Imatges 3D, Memòria Ambiental i l'estudi de seguretat i salut és de 34.474,25€ (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats del Projecte executiu (20%) és de 6.894,85€ (IVA exclòs)

El preu màxim de licitació per a l'Assistència Tècnica és de 10.368,71€ (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats d'Assistència Tècnica (20%) és de 2.073,74 € (IVA exclòs)

El preu màxim de licitació per a la redacció del projecte i d'assistència Tècnica té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 53.811,55 € (IVA exclòs).

Carrer de Tomàs Mieres

El preu màxim de licitació per a la redacció del Projecte executiu, Imatge 3D, Memòria Ambiental i l'estudi de seguretat i salut és de 16.362,94 € (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats del Projecte executiu (20%) és de 3.272,59 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a l'Assistència Tècnica és de 2.777,40 € (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats d'Assistència Tècnica (20%) és de 555,48 € (IVA exclòs)

El preu màxim de licitació per a la redacció del projecte té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 22.968,41 € (IVA exclòs).

Carrer de Julià Portet

El preu màxim de licitació per a la redacció del Projecte executiu, Imatge 3D, Memòria Ambiental i l'estudi de seguretat i salut és de 16.554,47 € (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats del Projecte executiu (20%) és de 3.310,89 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a l'Assistència Tècnica és de 2.876,60 € (IVA exclòs).

El preu màxim per a possibles modificats d'Assistència Tècnica (20%) és de 575,32 € (IVA exclòs)

El preu màxim de licitació per a la redacció del projecte té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 23.317,28 € (IVA exclòs).

La suma de preus màxims de la **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'AUTOR EN OBRA DELS CARRERS D'ORTIGOSA, DE TOMÀS MIERES I DE JULIÀ PORTET** és el següent:

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte, així com la redacció del Projectes Executius, Imatges 3D, Memòries Ambientals, els estudis de seguretat i salut, així com les Assistències Tècniques és de 98.148,91 € (IVA exclòs).

El preu màxim total per a possibles modificats (20%) és de 19.629,78 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la redacció del projecte i assistència tècnica té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: **117.778,69 € (IVA exclòs)**

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació.
- 60% a la recepció de la maqueta de la Memòria.
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la ITP i l'auditoria

- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

10. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic:

- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes executius d'infraestructures.
- Plànols amb la definició dels tres àmbits d'actuació.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Germinal Maymó Montorio
Arquitecte Departament de Serveis Tècnics
FOMENT DE CIUTAT