

## Memòria justificativa

**Procediment:** Procediment de contractació

**Data d'iniciació:** 30/05/2024

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### 1.INTRODUCCIÓ

A la vista de la necessitat de dotar de serveis bàsics al projecte d'obres d'un bloc d'habitatges plurifamiliar a l'Avinguda Escoles s/n i passatge escoles s/n, emparat per llicència urbanística amb número d'expedient 2616/2022, concedida en sessió celebrada el proppassat 11/04/2024 per la Junta de Govern Local d'aquest ens, es proposa executar les obres necessàries per a llur finalitat seguint les directrius del projecte d'urbanització de la UA 6.2. Les Escoles aprovat pel ple de l'ajuntament en data de Desembre de l'any 2007.

Cal fer constar que totes les referències normatives, llevat que s'indiqui el contrari, s'entenen fetes a la Llei de Contractes del Sector Públic, d'ara en endavant, LCSP.

### 2.DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL.

#### a. Situació en la institució.

Cal procedir de forma immediata a la licitació de les obres aprofitant el període estival imminent, atès que l'edifici a dotar de serveis s'emplaça en la denominada "Zones Escoles" del municipi de Sant Feliu de Codines, on hi trobem tant l'Escola Bressol, com l'Escola Infantil Jaume Balmes i l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera. El període estival és doncs, el més idoni per a l'execució de les mateixes atès que les escoles restaran tancades per vacances i es reduiran notablement les possibles afectacions en el trànsit que aquestes poguessin produir.

#### b. Marc normatiu

A aquest contracte li serà d'aplicació tant la normativa contractual com la sectorial que li sigui d'aplicació segons el tipus d'obra que s'hi realitzarà.

### 3.OBRES DEL CONTRACTE

Obres d'urbanització avançades per a la dotació dels subministraments de serveis bàsics a l'edifici d'habitatges plurifamiliar emplaçat a l'Avinguda Escoles S/N i passatge Escoles S/N, emparat per llicència urbanística 2616/2022. Les obres a realitzar son les que segueixen:

- Excavació de terres per a formació de rases per a passos d'instal·lacions.
- Obra civil necessària per a la canalització del pas de serveis de les instal·lacions de subministrament de serveis bàsics necessaris.
- Pavimentació, cas que sigui necessari (reposició i/o malmesa).
- Treballs relatius a instal·lació elèctrica (tant electrificació com canalització), telecomunicacions, gas i sanejament.
- Senyalització dels treballs abans referits.

Totes aquestes obres es faran segons disposa el projecte d'urbanització de la UA 6.2. Les Escoles, aprovat per l'Ajuntament en data Desembre de 2007. L'àmbit d'aquestes queda reflectit al plànol que consta a l'expedient de tramitació del present contracte. El detall de les actuacions es descriu al plec de prescripcions tècniques que regula les condicions i particularitat de les esmenades obres, punt 2.3. Valoració dels treballs.



#### 4. ANÀLISI TÈCNICA

##### a. Consideracions tècniques i requeriments

Pel tipus d'obra no es demanen requeriments tècnics molt específics, únicament experiència en la realització d'obres d'aquest tipus llevat que sigui una empresa de nova creació, d'acord amb el que preveu la LCSP.

#### 5. ANÀLISI ECONÒMICA

##### a. Estudi de Mercat.

Els preus que consten al plec de clàusules tècniques, apartat 2.3. son preus extrets d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció). Per tant, no correspon per al present contracte l'estudi de mercat.

##### b. Valor estimat

El que s'indica al plec de clàusules corresponent que és de 68.020,13€ (Preu de licitació) + 14.284,23€ (21% de IVA), sumant un total de **82.304,36€**

##### c. Viabilitat

D'acord amb el projecte d'urbanització aprovat per l'ajuntament i la memòria del projecte d'obres d'urbanització avançada presentada per l'arquitecta Mireia Umbert Martínez, referida a l'expedient 2043/2024.

##### d. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'avançament de la despesa es realitza per part de l'ajuntament de Sant Feliu de Codines, prevista al pressupost municipal. La liquidació de la mateixa s'efectuarà per part de la promotora de les obres i anirà contra l'aval realitzat per la societat HABITAT BÒGIT S.L.

#### 6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

##### a. Justificació del procediment

D'acord amb l'article 116 de la LCSP cal justificar l'elecció del procediment i ateses les característiques de les obres, el tipus de contracte i el VEC del mateix, sembla justificat utilitzar el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

Les formules de valoració, de caràcter automàtic, preu i durada de l'execució de les obres s'ajusten a la normativa – la fórmula per a la valoració del preu es la que proposa la Diputació de Barcelona en el seus plecs tipus - i a la necessitats de l'ajuntament de recepcionar les obres abans de l'1 de Setembre de 2024.

##### b. Qualificació del contracte

Pel tipus de prestació a realitzar es tracta, indubtablement, d'un contracte d'obres. Els criteris de solvència s'ajusten al contingut de la llei i a les característiques del contracte.

##### c. Anàlisi d'execució per lots

El contracte no permet la divisió per lots, ja que d'acord amb el que es preveu a l'article 99.3 de la LCSP atès que si la realització de les diverses prestacions objecte del contracte es realitzessin de forma independent, dificultaria notablement la correcta execució del mateix.

##### d. Durada

La durada del contracte s'ajustarà als requeriments de la memòria presentada i el plec de clàusules tècniques, que preveu un màxim de tres mesos, fixant com a data límit setembre de 2024.



### e. Revisió de preus

Ateses les prestacions objecte del contracte i en virtut del que preceptua l'article 103 de la LCSP relatiu a la revisió de preus, aquesta no procedeix.

### 7.CONCLUSIONS

Es tracta d'un contracte que cal executar i finalitzar abans de la tornada a les escoles dels infants al Setembre del present any. És imprescindible que aquestes obres s'executin en el termini de temps acordat en el plec de clàusules tècniques a fi i efecte d'evitar i reduir les possibles afectacions de tràfic que puguin comportar. Tanmateix les obres a realitzar constitueixen necessàries i inajornables per a dotar de serveis la futura promoció d'un bloc d'habitatges plurifamiliar a l'avinguda de les Escoles i Passatge Escoles s/n, que incrementarà el parc d'habitatges de Sant Feliu de Codines de forma prou apreciable. Per tant, es justifica la necessitat de contractació de les obres a les que fa referència la present contractació.

