

## ÀREA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

### SERVEI DE SALUT AMBIENTAL

Assumpte: **CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DELS SERVEIS DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES, DE CONTROL D'AUS URBANES I DEL SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 1408/2024/1675)**

Destí: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, la tècnica que subscriu emet el següent,

#### INFORME:

En data 5 de març de 2024, l'Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb una despesa màxima de 332.830,00 euros més 69.894,30 euros en concepte d'IVA (import total, 402.724,30 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada de 2 anys.

Aquest contracte està dividit en els següents lots:

- Lot 1: control integrat de plagues, despesa màxima de 64.100,00 euros més 13.461,00 euros en concepte d'IVA (import total, 77.561,00 euros, IVA inclòs).
- Lot 2: control de la població d'aus urbanes, despesa màxima de 64.770,00 euros més 13.061,70 euros en concepte d'IVA (import total, 78.371,70 euros, IVA inclòs).
- Lot 3: control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi, despesa màxima de 203.960,00 euros més 42.831,60 euros en concepte d'IVA (import total, 246.791,60 euros, IVA inclòs).

#### LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	IBERTRAC, S.L.	39.319,00 €	8.256,99 €	47.575,99 €
2	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	42.930,00 €	9.015,30 €	51.945,30 €
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	45.170,00 €	9.485,70 €	54.655,70 €
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	46.825,00 €	9.833,25 €	56.658,25 €
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	47.882,70 €	10.055,37 €	57.938,07 €
6	SERVISET PLAGAS, S.L.	48.725,80 €	10.232,42 €	58.958,22 €
7	ADDA OPS, S.A.	55.912,00 €	11.741,52 €	67.653,52 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de set licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 7 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 46.680,64 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (46.680,64 € + 10 unitats percentuals=51.348,70 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa ADDA OPS, supera aquesta quantitat de 51.348,70 €, amb una oferta de 55.912,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

El límit de temeritat amb les empreses restants seria el següent:

Límit temeritat: 45.142,08 € - 10 unitats percentuals = 40.627,87 €

En aquest supòsit, l'oferta presentada per IBERTRAC, S.L. es considera baixa temerària.

En data 29 d'abril de 2024, es dona audiència a l'empresa IBERTRAC, S.L. per justificar les seves ofertes per tal de continuar amb el procés de valoració en base als criteris establerts en l'article 149 de la LCSP.

Concretament, es demana a l'empresa IBERTRAC, S.L. que ha presentat baixa possiblement desproporcionada que aporti la documentació necessària per justificar els costos de forma detallada amb indicació de les hores i materials que es preveuen destinar per les actuacions de:

- Servei a demanda de control d'artròpodes a via pública.
- Servei a demanda de control d'artròpodes a instal·lacions públiques.
- Servei a demanda de control de rosegadors a via pública.
- Servei a demanda de control de rosegadors a instal·lacions públiques.
- Servei rutinari de control de plagues trimestral a les 64 instal·lacions públiques.

L'empresa IBERTRAC, S.L. presenta per instància amb número d'anotació 10.437 i data d'entrada el 6 de maig de 2024 el seu informe de justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada.

En la documentació aportada presenta justificació dels costos de forma detallada amb indicació de les hores i materials que es preveuen destinar per les actuacions de:

- Servei a demanda de control d'artròpodes a via pública.
- Servei a demanda de control d'artròpodes a instal·lacions públiques.
- Servei a demanda de control de rosegadors a via pública.
- Servei a demanda de control de rosegadors a instal·lacions públiques.
- Servei rutinari de control de plagues trimestral a les 64 instal·lacions públiques.

Per tant, d'acord amb la documentació aportada, queda justificada l'oferta d'IBERTRAC, S.L.

A continuació, s'avaluen les ofertes presentades per IBERTRAC, S.L., TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A., EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L., DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L., ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U., SERVISET PLAGAS, S.L i ADDA OPS, S.A. d'acord amb els Plecs de Condicions Econòmic-administratives que han de regir la contractació del servei integrat de plagues.

Els criteris avaluable de forma automàtica (amb un màxim de 100 punts), es componen de l'oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 50 punts), de l'experiència demostrable del Responsable o Director tècnic (fins a 15 punts), de l'experiència demostrable de 2 operaris (fins a 10 punts), de les millores en el temps de resposta (fins a 15 punts), de l'existència de mesures per la mitigació de canvi climàtic per la disposició de vehicles ecològics o 0 emissions (fins a 5 punts) i de la disponibilitat d'aplicacions o serveis consultables on-line per elaborar mapes de distribució i abundància de plagues (5 punts).

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs	Experiència Resp o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància plagues
1	IBERTRAC, S.L.	39.319,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
2	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES, S.A.	42.930,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	45.170,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	46.825,00 €	NO	NO	12 hores	NO	NO
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	47.882,70 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
6	SERVISET PLAGAS, S.L.	48.725,80 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
7	ADDA OPS, S.A.	55.912,00 €	8 anys	5 anys	12 hores	2	Sí

A continuació, s'ha fet una revisió de la documentació que han de presentar les empreses per acreditar les millores anteriorment esmentades.

Nº	EMPRESA	Experiència Responsable o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància plagues
1	IBERTRAC, S.L.	Sí	Sí	Sí	Sí	NO

Nº	EMPRESA	Experiència Responsable o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància plagues
2	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	NO
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO	NO	NO	SÍ	SÍ
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	NO	NO	SÍ	NO	NO
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
6	SERVISSET PLAGAS, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO
7	ADDA OPS, S.A.	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO

L'empresa IBERTRAC presenta una declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica però, no especifiquen el software tal i com es demanava en els plecs.

L'empresa TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A. presenta una declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica però, no especifiquen un software GIS tal i com es demanava en els plecs si no que fan referència al seu sistema de gestió informatitzat EVISANE.

L'empresa EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L. no presenta CV ni vida laboral del responsable tècnic del contracte que acreditin els anys d'experiència. No presenta CV ni vida laboral de 2 operaris que acreditin els anys d'experiència. No presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent.

L'empresa SERVISSET PLAGAS, S.L. no presenta CV ni vida laboral del responsable tècnic que acrediti l'experiència laboral. No aporta la vida laboral ni el CV dels operaris assignats al servei que acreditin els anys d'experiència. No presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent. No presenta documentació de vehicle ECO o 0 assignat al servei. No presenta declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica especificant el software tal i com es demanava en els plecs.

L'empresa ADDA OPS, S.A. no aporta la vida laboral dels operaris assignats al servei. Presenta una declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica però, no especifiquen un software GIS tal i com es demanava en els plecs si no que fan referència a l'Excel.

Finalment la puntuació queda:

Núm.	Empresa	Import net	IVA (21%)	Import amb IVA	PUNTS (màx. 50)	Exp. DT/RESP	Exp. operaris	Millores en temps de resposta	Vehicles ECO o 0	Aplicació mapes distrib. abundància	PUNT. TOTAL
1	IBERTRAC, S.L.	39.319,00 €	8.256,99 €	47.575,99 €	50	15	10	15	5	0	95
2	TOI TOI	42.930,00 €	9.015,30 €	51.945,30 €	46	15	10	15	5	0	91

Núm.	Empresa	Import net	IVA (21%)	Import amb IVA	PUNTS (màx. 50)	Exp. DT/ RESP	Exp. operaris	Millores en temps de resposta	Vehicles ECO 0 0	Aplicació mapes distribuïda abundància	PUNT. TOTAL
	SANITARIOS MOVILES, S.A.										
3	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, SAU	47.882,70 €	10.055,37 €	57.938,07 €	41	15	10	15	5	5	91
4	ADDA OPS, S.A.	55.912,00 €	11.741,52 €	67.653,52 €	35	10	0	15	5	0	65
5	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	46.825,00 €	9.833,25 €	56.658,25 €	42	0	0	15	0	0	57
6	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	45.170,00 €	9.485,70 €	54.655,70 €	44	0	0	0	5	5	54
7	SERVISET PLAGAS, S.L.	48.725,80 €	10.232,42 €	58.958,22 €	40	0	0	0	0	0	40

## **LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES**

En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	ADDA OPS, S.A.	47.780,00 €	10.033,80 €	57.813,80 €
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	49.450,00 €	10.384,50 €	59.834,50 €
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	56.595,00 €	11.884,95 €	68.479,95 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de tres licitadors, és d'aplicació l'apartat 3, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclouran pel càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals. I en qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 3 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 51.275,00 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (51.275,00 € + 10 unitats percentuals=56.402,50 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa COLOMBA CONTROL, S.L., supera aquesta quantitat de 56.402,50 €, amb una oferta de 56.595,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

El límit de temeritat amb les 2 empreses restants seria el següent:  
Límit temeritat: 48.615,00 € - 10 unitats percentuals = 43.753,50 €

En aquest supòsit, les ofertes de les dues empreses restants no es consideren baixes temeràries.

A continuació, s'avaluen les ofertes presentades per ADDA OPS, S.A., SERVISET PLAGAS, S.L i COLOMBA CONTROL, S.L. d'acord amb els Plecs de Condicions Econòmic-administratives que han de regir la contractació del servei de control d'aus urbanes.

Els criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 100 punts), es componen de l'oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 50 punts), de l'experiència demostrable del Responsable o Director tècnic (fins a 15 punts), de l'experiència demostrable de 2 operaris (fins a 10 punts), de les millores en el temps de resposta (fins a 15 punts), de l'existència de mesures per la mitigació de canvi climàtic per la disposició de vehicles ecològics o 0 emissions (fins a 5 punts) i de la disponibilitat d'aplicacions o serveis consultables on-line per elaborar mapes de distribució i abundància de plagues (5 punts).

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs	Experiència Resp o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància aus urbanes
1	ADDA OPS, S.A.	47.780,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	49.450,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	Sí
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	56.595,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	NO	Sí

A continuació, s'ha fet una revisió de la documentació que han de presentar les empreses per acreditar les millores anteriorment esmentades.

Nº	EMPRESA	Experiència Resp o DT	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions mapes distribució i abundància aus urbanes
1	ADDA OPS, S.A.	SÍ	NO	SÍ	SÍ	NO
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	NO	NO	NO	NO	NO

L'empresa ADDA OPS, S.A. presenta CV i vida laboral del responsable tècnic que acrediten 8 anys d'experiència. No aporta la vida laboral dels operaris assignats al servei. Presenta una declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica però, no especifiquen un software GIS tal i com es demanava en els plecs si no que fan referència a l'Excel.

L'empresa SERVISET PLAGAS, S.L. no presenta CV ni vida laboral del responsable tècnic que acrediti l'experiència laboral. No aporta la vida laboral ni el CV dels operaris assignats al servei. No presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent. No presenta documentació de

vehicle ECO o 0 assignat al servei. No presenta declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica especificant el software tal i com es demanava en els plecs.

L'empresa COLOMBA CONTROL, S.L. no presenta CV ni vida laboral del responsable tècnic que acrediti l'experiència laboral. No aporta la vida laboral ni el CV dels operaris assignats al servei. No presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent. No presenta declaració de disposició d'un sistema d'informació geogràfica especificant el software tal i com es demanava en els plecs.

Finalment, la puntuació queda:

Núm.	Empresa	Import net	IVA (21%)	Import amb IVA	PUNTS (màx. 50)	Exp. DT/ RESP	Exp. operaris	Millores en temps de resposta	Vehicles ECO o 0	Aplicació mapes distribuïda abundància	PUNT. TOTAL
1	ADDA OPS, S.A.	47.780,00 €	10.033,80 €	57.813,80 €	50	10	0	15	5	0	80
2	SERVISSET PLAGAS, S.L.	49.450,00 €	10.384,50 €	59.834,50 €	48	0	0	0	0	0	48
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	56.595,00 €	11.884,95 €	68.479,95 €	42	0	0	0	0	0	42

### **LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI**

En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	FILTRONET, S.L.	119.388,00 €	25.071,48 €	144.459,48 €
2	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	126.768,00 €	26.621,28 €	153.389,28 €
3	ACTUALIA NATURA, S.L.	149.910,82 €	31.481,27 €	181.392,09 €
4	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	150.636,00 €	31.633,36 €	182.269,56 €
5	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	154.408,08 €	32.425,70 €	186.833,78 €
6	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	184.814,00 €	38.810,94 €	223.624,94 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa temerària en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de sis licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 6 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 147.647,48 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (147.647,48 € + 10 unitats percentuals=162.412,23 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L., supera aquesta quantitat de 162.412,23 €, amb una oferta de 184.814,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

El límit de temeritat amb les empreses restants seria el següent:

Límit temeritat: 140.214,18 € - 10 unitats percentuals = 126.192,76 €

En aquest supòsit, l'oferta presentada per FILTRONET, S.L. es considera baixa temerària.

En data 29 d'abril de 2024, es dóna audiència a l'empresa FILTRONET, S.L. per justificar les seves ofertes per tal de continuar amb el procés de valoració en base als criteris establerts en l'article 149 de la LCSP.

Concretament, es demana a l'empresa FILTRONET, S.L. que ha presentat baixa possiblement desproporcionada que porti la documentació necessària per justificar els costos de forma detallada amb indicació de les hores i materials que es preveuen destinar per les actuacions de:

- Neteja i desinfecció anual dels sistemes d'ACS, dels sistemes d'AFS, de les fonts ornamentals, dels sistemes contra-incendis, dels sistemes de reg i dels sistemes de reg en camps de futbol.
- Presa de mostres i analítiques de Legionel·la, aerobis, ferro en instal·lacions d'ACS i AFS.
- Presa de mostres i analítiques d'aerobis en fonts ornamentals i instal·lacions contra-incendis.
- Auditoria i assessoria tècnica de les 66 instal·lacions de les quals cal preparar el PPCL, esquema hidràulic i llibre de registre, diferenciant segons la tipologia d'edifici/instal·lació (esportiu, oficines, cultural, escolar, reg, font ornamental).
- Revisió periòdica obligatòria per 5 instal·lacions d'alt risc segons Decret 352/2004.

L'empresa FILTRONET, S.L. presenta per instància amb número d'anotació 12.110 i data d'entrada el 16 de maig de 2024 el seu informe de justificació de l'oferta presumptament anormal o desproporcionada.

En la documentació aportada presenta justificació dels costos, però no s'especifiquen les hores que es preveuen destinar per les actuacions objecte del requeriment. S'indiquen % de dedicació en les taules d'escandall de la despesa per cada una de les 5 partides a justificar. En l'explicació de la partida de **Neteja i desinfecció anual dels sistemes d'ACS, dels sistemes d'AFS, de les fonts ornamentals, dels sistemes contra-incendis, dels sistemes de reg i dels sistemes de reg en camps de futbol** fan referència a dies de dedicació exclusiva i dies de reforç, sense especificar nombre d'hores.

En la partida 4 d'**Auditoria i assessoria tècnica de les 66 instal·lacions de les quals cal preparar el PPCL, esquema hidràulic i llibre de registre, diferenciant segons la tipologia d'edifici/instal·lació (esportiu, oficines, cultural, escolar, reg, font ornamental)** s'ha especificat una nul·la dedicació del personal tècnic. Aquestes tasques d'auditoria i assessoria tècnica corresponen a un perfil tècnic, no a un perfil administratiu. A més no s'ha diferenciat els costos segons la tipologia d'edifici/instal·lació.

Per tant, amb la documentació presentada no queda justificada l'oferta de FILTRONET, S.L. i es desestima, no es té en compte.



A continuació, s'avaluen les ofertes presentades per LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L., ACTUALIA NATURA, S.L., EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L., DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L. i SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L. d'acord amb els Plecs de Condicions Econòmic-administratives que han de regir la contractació del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi.

Els criteris avaluable de forma automàtica (amb un màxim de 100 punts), es componen de l'oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 45 punts), de l'experiència demostrable del Responsable o Director tècnic (fins a 15 punts), de l'experiència demostrable de 2 operaris (fins a 10 punts), de les millores en el temps de resposta (fins a 15 punts), de l'existència de mesures per la mitigació de canvi climàtic per la disposició de vehicles ecològics o 0 emissions (fins a 5 punts), de la disponibilitat d'aplicacions o serveis consultables on-line per registrar els controls fets pel personal propi de manteniment (5 punts) i de la disponibilitat de tenir un turbidímetre per comunicar els resultats al responsable del contracte (5 punts).

Nº	EMPRESA	Oferta econòmica IVA exclòs	Experiència DT o RESP	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre
1	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	126.768,00 €	10 anys	NO	12 hores	1	SÍ	SÍ
2	ACTUALIA NATURA, S.L.	149.910,82 €	10 anys	5 anys	12 hores	1	SÍ	SÍ
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	150.636,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SÍ	SÍ
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	154.408,08 €	NO	NO	12 hores	NO	SÍ	SÍ
5	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	184.814,00 €	10 anys	5 anys	12 hores	2	SÍ	SÍ

A continuació, s'ha fet una revisió de la documentació que han de presentar les empreses per acreditar les millores anteriorment esmentades.

Nº	EMPRESA	Experiència DT o RESP	Experiència operaris	Millores temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre
1	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	SÍ	NO	SÍ	NO	SÍ	SÍ
2	ACTUALIA NATURA, S.L.	SÍ	SÍ	NO	SÍ	SÍ	SÍ

Nº	EMPRESA	Experiència DT o RESP	Experiència operaris	Millors temps de resposta	Vehicle ecològic	Aplicacions registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	NO	NO	NO	SÍ	SÍ	NO
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	NO	NO	SÍ	NO	NO	NO
5	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ

L'empresa LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L. no presenta documentació d'un vehicle ECO assignat al servei.

L'empresa ACTUALIA NATURA, S.L. no presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent.

L'empresa EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L. no presenta CV ni vida laboral del responsable tècnic del contracte que acreditin els anys d'experiència. No presenta CV ni vida laboral de 2 operaris que acreditin els anys d'experiència. No presenta declaració responsable de presència al lloc en cas d'actuació urgent. No presenta la fitxa tècnica de l'equip que acredita la disponibilitat d'un turbidímetre per mesurar i comunicar les dades de terbolesa al responsable del contracte de l'Ajuntament.

L'empresa DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L. no presenta una declaració de disposició d'una aplicació on poder registrar els controls fets per personal propi de manteniment de l'Ajuntament. No presenta fitxa tècnica de l'equip que acredita la disponibilitat d'un turbidímetre per mesurar i comunicar les dades de terbolesa al responsable del contracte de l'Ajuntament.

Finalment, la puntuació queda:

Núm.	Empresa	Import net	IVA (21%)	Import amb IVA	PUNTS (màx. 45)	Exp. DT/ RESP	Exp. operaris	Millors en temps de resposta	Vehicles ECO o 0	Aplicació registre controls interns	Disponibilitat de turbidímetre	PUNT. TOTAL
1	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	184.814,00 €	38.810,94 €	223.624,94 €	31	15	10	15	5	5	5	86
2	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	126.768,00 €	26.621,28 €	153.389,28 €	45	15	0	15	0	5	5	85
3	ACTUALIA NATURA, S.L.	149.910,82 €	31.481,27 €	181.392,09 €	38	15	5	0	2,5	5	5	70,5
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	154.408,08 €	32.425,70 €	186.833,78 €	37	0	0	15	0	0	0	52
5	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	150.636,00 €	31.633,36 €	182.269,56 €	38	0	0	0	5	5	0	48

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

### LOT 1: SERVEI INTEGRAT DE PLAGUES

Així doncs, d'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, s'estima com a oferta més avantatjosa per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada d'aquest servei i, per haver justificat convenientment la presumpta baixa desproporcionada, la presentada per l'empresa **IBERTRAC, S.L.** amb NIF B08737512, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 77.561,00 €, amb un import net de 64.100,00 € i una part d'IVA de 13.461,00 €, segons els preus unitaris ofertats, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 10 anys, la disponibilitat de 2 operaris amb experiència professional contrastada de 5 anys en tractament i prevenció de la legionel·losi, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores i la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0.

Concretament, els preus unitaris ofertats per IBERTRAC, S.L. són els següents:

	PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)	Serveis previstos al contracte (per 2 anys)	Cost sense IVA
<b>SERVEIS A DEMANDA</b>			
Control d'artròpodes a via pública	54,90 €	120	6.588,00 €
Control d'artròpodes a instal·lacions públiques	30,75 €	120	3.690,00 €
Control de rosegadors en via pública	54,45 €	200	10.890,00 €
Control de rosegadors en edifici públic	46,13 €	40	1.845,00 €
<b>SERVEIS RUTINARIS</b>			
Control de plagues trimestral en Escoles Municipals, Equipaments Esportius, Museus i Arxius, i altres instal·lacions municipals	24,80 €	512	12.697,60 €
Control quadrimestral de rosegadors a arquetes i quadres elèctrics de serveis (semàfors)	18,60 €	66	1.227,60 €
Control semestral de rosegadors a zones verdes	74,40 €	32	2.380,80 €
<b>TOTAL</b>			<b>39.319,00 €</b>

### LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES

Així doncs, d'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, s'estima com a oferta més avantatjosa per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada d'aquest servei, la presentada per l'empresa **ADDA OPS, S.A.** amb NIF A12681490, per un import total

d'adjudicació com a despesa màxima de 78.371,70 €, amb un import net de 64.770,00 € i una part d'IVA de 13.061,70 €, segons els preus unitaris ofertats, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 8 anys, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores i la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0.

Concretament, els preus unitaris ofertats per ADDA OPS, S.A. són els següents:

	<b>PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)</b>	<b>Serveis previstos al contracte (per 2 anys)</b>	<b>Cost sense IVA</b>
<b>SERVEIS</b>			
Realització del cens i proposta d'actuacions (1er any)	2.100,00 €	1	2.100,00 €
Actualització del cens i proposta de mesures correctores (2on any)	650,00 €	1	650,00 €
<b>ACTUACIONS A DEMANDA</b>			
Recollida d'au urbana desvalguda o morta en via pública i tractament	35,00 €	10	350,00 €
Captura amb trapes-gàbia i gestió de les aus	390,00 €/gàbia/mes	10	3.900,00 €
Captura amb xarxa i gestió de les aus	535,00 €/encebament i captura	6	3.210,00 €
Retirada de niu de coloms i gestió de les aus sense requeriment d'elevador	110,00 €	8	880,00 €
Retirada de nius de coloms i gestió amb elevador	510,00 €	6	3.060,00 €
Retirada de nius de cotorres i gestió amb elevador	590,00 €	8	4.720,00 €
Retirada de nius de gavines, gestió i protecció de la zona sense requeriment d'elevador	165,00 €	10	1.650,00 €
Retirada de nius de gavines, gestió i protecció de la zona amb elevador	615,00 €	12	7.380,00 €
Protecció espais tancament amb xarxa	8,5 €/m <sup>2</sup>	500	4.250,00 €
Protecció espais amb sistema de punxes	12,50 €/metre lineal	500	6.250,00 €
Protecció espais amb sistema elèctric	23 €/metre lineal	200	4.600,00 €
Servei elevador per posar proteccions	350 €/servei	12	4.200,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>47.780,00 €</b>

### **LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI**

Així doncs, d'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, es proposa l'exclusió de FILTRONET, S.L. per no haver justificat la seva oferta inicialment considerada com desproporcionada i s'estima com a oferta més avantatjosa per ajustar-se millor a les condicions del procediment obert simplificat d'aquest servei i, per haver justificat convenientment la presumpta baixa desproporcionada, la presentada per l'empresa **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** amb NIF B65104812, per un import total d'adjudicació com a despesa màxima de 246.791,60 €, amb un import net de 203.960,00 € i una part d'IVA de 42.831,60 €, segons els preus unitaris ofertats, la disponibilitat d'un responsable o director tècnic del contracte amb experiència professional contrastada de 10 anys, la disponibilitat de 2 operaris amb experiència professional contrastada de 5 anys en tractament i prevenció de la legionel·losi, el compromís de personar-se en les instal·lacions quan es notifiqui una urgència en un temps màxim de 12 hores, la disponibilitat de 2 vehicles assignats al servei categoritzats com a ECO o 0, la disponibilitat d'una aplicació on registrar els controls del personal propi de l'Ajuntament i la disponibilitat d'un instrument per mesurar i comunicar les dades de terbolesa al responsable del contracte de l'Ajuntament.

Concretament, els preus unitaris ofertats per **SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.** són els següents:

	<b>PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)</b>	<b>Serveis previstos al contracte (per 2 anys)</b>	<b>Cost sense IVA</b>
Presa de mostres i analítiques trimestrals de Legionel·la, aerobis, ferro i paràmetres físico-químics en instal·lacions d'ACS i AFS	46,00 €	1.336	61.456,00 €
Presa de mostres i analítiques semestral d'aerobis en fonts ornamentals i instal·lacions contra incendis	13,00 €	44	572,00 €
Presa de mostres i analítiques anuals de Legionel·la i paràmetres físico-químics en fonts ornamentals, instal·lacions contra incendis i sistemes de reg	35,00 €	124	4.340,00 €
Neteja i desinfecció anual de sistemes ACS	270,00 €	168	45.360,00 €
Neteja i desinfecció anual de sistemes AFS	180,00 €	128	23.040,00 €
Neteja i desinfecció de fonts ornamentals	270,00 €	18	4.860,00 €
Neteja i desinfecció de sistemes contra incendis	180,00 €	4	720,00 €
Neteja i desinfecció de sistemes de reg	135,00 €	102	13.770,00 €
Neteja i desinfecció de sistemes de reg en camps de futbol	270,00 €	4	1.080,00 €
Revisions mensuals d'instal·lacions d'alt risc (Decret 352/2004)	27,00 €	288	7.776,00 €
Auditoria i assessoria tècnica de la instal·lació, preparació i actualització del PPCL, esquema hidràulic i del llibre de registre (instal·lacions d'alt risc)	315,00 €	66	20.790,00 €

	PREUS UNITARIS OFERTS (sense IVA)	Serveis previstos al contracte (per 2 anys)	Cost sense IVA
Revisió periòdica obligatòria per instal·lacions d'alt risc segons Decret 352/2004	210,00 €	5	1.050,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>184.814,00 €</b>

La distribució inicial prevista de les anualitats era:

**I.Exercici 2024 (01/05/2024 a 31/12/2024): 134.609,22 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2024</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	25.924,50 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	26.195,47 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	82.489,25 €

**II.Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 201.362,15 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2025</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	38.780,50 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	39.185,85 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	123.395,80 €

**III.Exercici 2026 (01/01/2026 a 30/04/2026): 66.752,93 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2026</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	12.856,00 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	12.990,38 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	40.906,55 €

Degut a la modificació de la data d'inici del contracte prevista pel 15 de juliol de 2024, les anualitats que es proposen per cada lot son les següents:

**I.Exercici 2024 (15/07/2024 a 31/12/2024): 93.785,11 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2024</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	18.062,15 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	18.250,94 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL	57.472,02 €

DE LA LEGIONEL·LOSI	
---------------------	--

**II.Exercici 2025 (01/01/2025 a 31/12/2025): 201.362,15 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2025</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	38.780,50 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	39.185,85 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	123.395,80 €

**III.Exercici 2026 (01/01/2026 a 14/07/2026): 107.577,04 euros, IVA inclòs.**

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2026</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	20.718,35 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	20.934,91 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	65.923,78 €

Per tant, s'han anul·lar les quantitats de la següent taula de la distribució inicial per l'exercici 2024:

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2024</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	7.862,35 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	7.944,53 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	25.017,23 €

I fer un increment de les quantitats assignades per l'exercici 2026, quedant la següent distribució econòmica per lots:

<b>PARTIDA: 22-31100-22706 PROTECCIÓ SALUT</b>	<b>2026</b>
LOT 1: SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES	20.718,35 €
LOT 2: SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES	20.934,91 €
LOT 3: SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI	65.923,78 €

El que li comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

Susana Claret

Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental