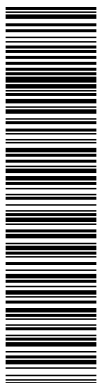


DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>00EJ3-FSZYE-8TBQ1</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 13:16:37</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2024 13:05 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:38	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:38



## ÀREA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

### SERVEI DE SALUT AMBIENTAL

**Assumpte:** Informe de comprovació de baixa temerària o desproporcionada, del procediment de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (EXP 1408/2024/1675)

**Destí:** Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, la tècnica que subscriu emet el següent,

#### INFORME:

En data 5 de març de 2024, l'Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, dels serveis de control integrat de plagues, de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi, amb una despesa màxima de 332.830,00 euros més 69.894,30 euros en concepte d'IVA (import total, 402.724,30 euros, IVA inclòs), corresponent a la durada de 2 anys. Aquest contracte està dividit en els següents lots:

Lot 1: control integrat de plagues, despesa màxima de 64.100,00 euros més 13.461,00 euros en concepte d'IVA (import total, 77.561,00 euros, IVA inclòs).

Lot 2: control de la població d'aus urbanes, despesa màxima de 64.770,00 euros més 13.061,70 euros en concepte d'IVA (import total, 78.371,70 euros, IVA inclòs).

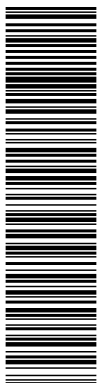
Lot 3: control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi, despesa màxima de 203.960,00 euros més 42.831,60 euros en concepte d'IVA (import total, 246.791,60 euros, IVA inclòs).

a) En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat pel lot 1:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	IBERTRAC, S.L.	39.319,00 €	8.256,99 €	47.575,99 €
2	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, S.A.	42.930,00 €	9.015,30 €	51.945,30 €
3	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	45.170,00 €	9.485,70 €	54.655,70 €
4	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	46.825,00 €	9.833,25 €	56.658,25 €
5	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIENTAL, S.A.U.	47.882,70 €	10.055,37 €	57.938,07 €
6	SERVISSET PLAGAS, S.L.	48.725,80 €	10.232,42 €	58.958,22 €
7	ADDA OPS, S.A.	55.912,00 €	11.741,52 €	67.653,52 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa temerària en alguna de les ofertes.

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>00EJ3-FSZYE-8TBQ1</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 13:16:37</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2024 13:05 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:38	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:38



Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de set licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 7 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 46.680,64 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (46.680,64 € + 10 unitats percentuals=51.348,70 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa ADDA OPS, supera aquesta quantitat de 51.348,70 €, amb una oferta de 55.912,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

El límit de temeritat amb les empreses restants seria el següent:  
Límit temeritat: 45.142,08 € - 10 unitats percentuals = 40.627,87 €

En aquest supòsit, l'oferta presentada per IBERTRAC, S.L. es considera baixa temerària.

b) En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat pel lot 2:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	ADDA OPS, S.A.	47.780,00 €	10.033,80 €	57.813,80 €
2	SERVISET PLAGAS, S.L.	49.450,00 €	10.384,50 €	59.834,50 €
3	COLOMBA CONTROL, S.L.	56.595,00 €	11.884,95 €	68.479,95 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa desproporcionada en alguna de les ofertes.

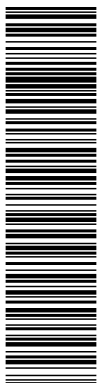
Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de tres licitadors, és d'aplicació l'apartat 3, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclouran pel còmput de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals. I en qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 3 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 51.275,00 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (51.275,00 € + 10 unitats percentuals=56.402,50 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa COLOMBA CONTROL, S.L., supera aquesta quantitat de 56.402,50 €, amb una oferta de 56.595,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

El límit de temeritat amb les 2 empreses restants seria el següent:  
Límit temeritat: 48.615,00 € - 10 unitats percentuals = 43.753,50 €

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>00EJ3-FSZYE-8TBQ1</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 13:16:37</b> Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2024 13:05 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:38	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:38



En aquest supòsit, les ofertes de les dues empreses restants no es consideren baixes temeràries.

c) En data 25 d'abril de 2024, es va procedir a l'obertura de les ofertes rebudes amb el següent resultat pel lot 3:

Núm.	Empresa	PEC	IVA (21%)	Total
1	FILTRONET, S.L.	119.388,00 €	25.071,48 €	144.459,48 €
2	LEGISERVICE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.L.	126.768,00 €	26.621,28 €	153.389,28 €
3	ACTUALIA NATURA, S.L.	149.910,82 €	31.481,27 €	181.392,09 €
4	EZSA SANIDAD AMBIENTAL, S.L.	150.636,00 €	31.633,36 €	182.269,56 €
5	DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	154.408,08 €	32.425,70 €	186.833,78 €
6	SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L.	184.814,00 €	38.810,94 €	223.624,94 €

S'han revisat les propostes admeses per tal de valorar-les i comprovar si existeix baixa temerària en alguna de les ofertes.

Examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, tractant-se de sis licitadors, és d'aplicació l'apartat 4, que determina "...es consideraran temeràries les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia".

Un cop realitzat el primer càlcul sobre un total de 6 empreses, la mitjana aritmètica (preu net) de les ofertes presentades, és de 147.647,48 €. Les ofertes que superin en 10 unitats percentuals a la mitjana (147.647,48 € + 10 unitats percentuals=162.412,23 €), no es tindran en compte per calcular la possible temeritat.

Atès que la oferta presentada per l'empresa SERVICIOS LEGIONELLA CALIDAD AMBIENTAL, S.L., supera aquesta quantitat de 162.412,23 €, amb una oferta de 184.814,00 € sense IVA, no es tindrà en compte pel càlcul de la possible temeritat.

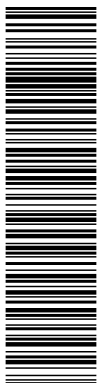
El límit de temeritat amb les empreses restants seria el següent:  
Límit temeritat: 140.214,18 € - 10 unitats percentuals = 126.192,76 €

En aquest supòsit, l'oferta presentada per FILTRONET, S.L. es considera baixa temerària.

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

D'acord amb el que s'exposa als apartats anteriors, i per tal de continuar amb el procés de valoració de les ofertes en base als criteris establerts en l'article 149 de la LCSP, s'haurà de donar audiència, a les empreses, IBERTRAC, S.L. i FILTRONET, S.L. per justificar la seva oferta mitjançant l'aportació de la següent documentació:

DOCUMENT _Informe: Informe - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>00EJ3-FSZYE-8TBQ1</b> Data d'emissió: <b>6 de Juny de 2024 a les 13:16:37</b> Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 29/04/2024 13:05 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 26/05/2024 12:38	ESTAT <b>SIGNAT</b> 26/05/2024 12:38



- a) L'empresa IBERTRAC, S.L. pel lot 1:
- Justificació dels costos de forma detallada, indicant el nombre d'hores i de materials que es preveuen destinar per tal d'obtenir el valor de la seva oferta de:
    - Servei a demanda de control d'artròpodes a via pública
    - Servei a demanda de control d'artròpodes a instal·lacions públiques
    - Servei a demanda de control de rosegadors a via pública
    - Servei a demanda de control de rosegadors a instal·lacions públiques
    - Servei rutinari de control de plagues trimestral a les 64 instal·lacions públiques
- b) L'empresa FILTRONET, S.L. pel lot 3:
- Justificació dels costos de forma detallada, indicant el nombre d'hores i de materials (biocides, biodispersants, etc.) que es preveuen destinar per tal d'obtenir el valor de la seva oferta de:
    - Neteja i desinfecció anual dels sistemes d'ACS
    - Neteja i desinfecció anual de sistemes d'AFS
    - Neteja i desinfecció de fonts ornamentals
    - Neteja i desinfecció de sistemes contra-incendis
    - Neteja i desinfecció en sistemes de reg
    - Neteja i desinfecció de sistemes de reg en camps de futbol
  - Justificació dels costos de presa de mostres i d'analítiques de Legionel·la, aerobis, ferro en instal·lacions d'ACS i AFS
  - Justificació dels costos de presa de mostres i d'analítiques d'aerobis en fonts ornamentals i instal·lacions contra-incendis
  - Justificació dels costos de forma detallada, indicant el nombre d'hores que es preveuen dedicar en l'auditoria i assessoria tècnica de les 66 instal·lacions de les quals cal preparar el PPCL, esquema hidràulic i llibre de registre, diferenciant segons la tipologia d'edifici/instal·lació (esportiu, oficines, cultural, escolar, reg, font ornamental).
  - Justificació dels costos de la revisió periòdica obligatòria per cinc instal·lacions d'alt risc segons Decret 352/2004.

Les empreses disposen d'un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a aquesta comunicació per justificar la seva oferta.

El que li comuniquem per al seu coneixement i efectes adients.

Susana Claret  
Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental