



Ref. Exp.: 2024/4096

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació d'obres de reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet (3 lots).

En sessió Plenària de 25 de gener de 2024, es va acordar l'aprovació inicial del projecte d'obres anomenat "Reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet", redactat pels Serveis Tècnics municipals amb un pressupost abans d'IVA de 255.935,02 €, més 53.746,35€ corresponent al 21% d'IVA que resulta un pressupost d'execució per contracta de 309.681,37€ IVA inclòs.

El 25 d'abril de 2024, en sessió Plenària de l'Ajuntament de Ripollet es va aprovar definitivament el Projecte de les Obres per a la reforma del carrer Balmes, Maragall i Puigmal, amb un pressupost abans d'IVA de 255.935,02€, més 53.746,35€ corresponent al 21% d'IVA que resulta un pressupost d'execució per contracta de 309.681,37€ IVA inclòs.

Objecte del contracte:

El projecte ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals i té per objecte l'actuació en tres trams de vials públics. En concret:

- Actuació del carrer Balmes: L'ampliació de la mitjana enjardinada del carrer Balmes i la implantació d'un carril bici en el tram d'aquest carrer entre els carrers Tarragona i Sant Jaume. Aquesta actuació pretén resoldre una de les principals problemàtiques d'aquest carrer que és l'impacte en l'asfalt de les arrels de l'arbrat de grans dimensions present a la mitjana del carrer, produint situacions perilloses per a les persones conductores, així com la seva simple reparació podria afectar a les arrels de l'arbrat i de retruc a la seva estabilitat i vitalitat. Es pretén també la implantació d'un carril bici que doni continuïtat a l'existent. Aquest tram de carrer és una de les principals vies de circulació de vehicles i de persones del municipi, estant en el límit entre el nucli urbà i el polígon industrial, servint de via de sortida per al trànsit rodat, de vianant i de bicicletes, ja que connecta el nucli de la població amb les dues sortides del municipi cap a les vies d'alta velocitat (c-58 i N-150), municipis veïns (Montcada i Reixac, Barberà i Cerdanyola del Vallès), i la única connexió ferroviària propera (estació de tren de Cerdanyola del Vallès). Aquesta connexió peten ordenar u donar coherència a les actuacions

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	5ff03b3fa20249798d8d46b7953624f1001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que s'han vingut desenvolupant els últims anys d'ampliacions de voreres i reducció del nombre de carrils de vehicles, on el paper d'aquest carrer Balmes deixi de ser únicament de connexió de vehicles rodats, sinó inclogui a vianants, bicicletes en un entorn més ver di amable, tot ampliant la zona enjardinada que fa de límit amb el polígon. Aquesta actuació dona un pas més en l'ampliació del carril bici municipal en la seva connexió amb el vial del Riu Ripoll cap l'anella verda del municipi, cap a les vies d'accés de Ripollet i connectivitat ciclable amb Montcada i Reixach, Barberà del Valles i Cerdanyola del Vallès.

PEM	Valor estimat	PEC
163.193,03€	194.199,71€	234.981,64€

- Actuació del carrer Maragall: Es pretén l'arranjament de tres places d'aparcament en bateria al carrer Maragall que actualment estan emplaçades sobre vorera, a fi i efecte de consolidar aquestes tres places.

PEM	Valor estimat	PEC
11.614,76€	13.821,57€	16.724,10€

- Actuació en el carrer Puigmal: L'ampliació de les voreres en el carrer Puigmal persegueix l'objectiu de la millora de l'accessibilitat en un punt del municipi on es concentren equipaments Educatius (Escola Ginesta, Llar d'infants la Verema i Escola Institut Pinetons) i equipament sanitaris (CAP 3 Pinetons) que fa que l'actual vorera tingui la necessitat de superar els estàndards d'accessibilitat mínims que requereix la normativa.

PEM	Valor estimat	PEC
40.263,65€	47.913,74€	57.975,63€

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics):

- Codi CPV: 45233260-9 Trabajos de construcción de vías peatonales

Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient:

Atès les característiques de la prestació i el valor estimat del contracte (VEC), el procediment que es seguirà per l'adjudicació del contracte serà l'obert simplificat, previst a l'apartat 1 de l'article 159 LCSP, amb tramitació ordinària, i





es basarà en el principi de millor relació qualitat preu, mitjançant l'adjudicació amb criteris de valoració automàtics, en virtut d'allò que estableix l'art. 145 LCSP.

Donat l'import del valor estimat del contracte i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 20.1) de la LCSP, la present contractació no estarà subjecta a regulació harmonitzada.

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte. Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, la naturalesa del contracte no permet pel seu desenvolupament que sigui desglossat en més lots dels tres plantejats, sent una obra completa per a cada emplaçament. En el supòsit d'efectuar més divisió en lots, l'existència de diversos contractistes, provocaria dificultats tècniques addicionals per a la correcta execució del contracte, així com un augment del cost, termini d'execució i dificultats tècniques que podrien provocar un augment dels riscos a tercers a l'estar emplaçat en la via pública.

Pressupost base de licitació LOT 1:

El pressupost base de licitació del contracte del LOT 1, d'acord amb el projecte, s'estableix en 234.981,64€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material	163.193,03 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	21.215,09 €

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme





6% Benefici industrial	9.791,59 €
Subtotal	194.199,71 €
21% IVA	40.781,93 €
Total pressupost licitació	234.981,64 €

El desglossament dels diferents conceptes, amidaments i justificació de preus, estan detallats al projecte de “Reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet”, LOT 1: Actuacions carrer Balmes.

El pressupost base de licitació s’ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i que es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.

D’acord amb l’article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l’òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d’aquest contracte.

Pressupost base de licitació LOT 2:

El pressupost base de licitació del contracte del LOT 2, d’acord amb el projecte, s’estableix en 16.724,09€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d’execució material	11.614,76 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	1.509,92 €
6% Benefici industrial	696,89 €
Subtotal	13.821,57 €
21% IVA	2.902,53 €
Total pressupost licitació	16.724,10 €

El desglossament dels diferents conceptes, amidaments i justificació de preus, estan detallats al projecte de “Reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet”, LOT 2: Actuacions carrer Maragall.

El pressupost base de licitació s’ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i que es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.





D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Pressupost base de licitació LOT 3:

El pressupost base de licitació del contracte del LOT 3, d'acord amb el projecte, s'estableix en 57.975,63€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material	40.263,65 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	5.234,27 €
6% Benefici industrial	2.415,82 €
Subtotal	47.913,74 €
21% IVA	10.061,89 €
Total pressupost licitació	57.975,63 €

El desglossament dels diferents conceptes, amidaments i justificació de preus, estan detallats al projecte de "Reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet", LOT 3: Actuacions carrer Puigmal.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i que es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP aquest serà el límit màxim de despesa que en virtut del contracte es pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs el IVA i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Modificació de contracte:

No es preveu la modificació del contracte. Una vegada perfeccionat el contracte, només es podrà introduir modificacions per raons d'interès públic.

Valor estimat de contracte:

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	5ff03b3fa20249798d8d46b7953624f1001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 255.935,02€. D'acord amb el següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	255.935,02 €
Eventuals pròrrogues	0,00€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	255.935,02€

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per aquesta anualitat 2024.

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401.1532.61900 "Milliores via pública" del pressupost municipal vigent.

Finançament:

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LCSP:

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte es produirà un augment major en el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos. L'import de licitació anual respecte el contracte actual suposa un increment de 309.681,37€ anuals.

- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un augment/disminució en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, per import de 309.681,37€ anuals.

- Deute viu





Sense afectació. El contracte es finança amb recursos ordinaris: amb fons propis amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401.1532.61900: Millores via pública aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Ripollet.

Durada del contracte / Termini d'execució:

D'acord amb el projecte d'obres s'estableix que el termini d'execució serà, per a cada un dels LOTS:

LOT 1 de quatre (4) mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

LOT 2 de tres (3) setmanes a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

LOT 3 de dos (2) mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Garantia:

Es fixa un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Durant aquest termini el contractista queda assabentat que li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada.

Variants o millores:

No s'accepten variants.

Forma de pagament:

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a les certificacions presentades per l'adjudicatari i amb factura emesa i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Solvència econòmica i financera

S'estableix com a criteri de solvència econòmica i financera, el volum anual de negoci en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	5ff03b3fa20249798d8d46b7953624f1001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que haurà de tenir un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir:

Número lot	Denominació del lot	Import mínim volum negoci
Lot 1	Obres de reforma del carrer Balmes	291.299,57 €
Lot 2	Obres de reforma del carrer Maragall	20.732,36 €
Lot 2	Obres de reforma del carrer Puigmal	71.870,61 €

Cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental: el volum de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, i en cas contrari, els dipositats al registre oficial on hagin d'estar inscrites. Els empresaris individuals no inscrits al registre mercantil acreditaran el volum de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En tot cas, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Quan, per raons justificades, l'empresa no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Solvència tècnica o professional

S'estableix com a criteri de solvència tècnica o professional mínima, d'acord amb l'article 88 de la LCSP, l' haver realitzat obres o treballs en el curs dels últims cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa del contracte que es licita on l'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acredita, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva solvència tècnica o professional.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	5ff03b3fa20249798d8d46b7953624f1001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En altre cas, s'haurà d'acreditar la solvència mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Classificació empresarial:

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació empresarial, acreditant la seva solvència les empreses mitjançant la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següents:

- Grup: G
- Subgrup: 6
- Categoria: c)
- Categoria: 2 (segons RGCAP modificat pel RD 773/2015)

Atenent al valor estimat d'aquesta contractació, no és necessària la classificació empresarial. Tot i això, si el licitador en disposés d'ella, es consideraria acreditada la solvència exigida en el present plec.

Obligacions del contractista:

Les obligacions del contractista estan detallades al projecte d'obres que registrarà aquesta contractació.

Criteris de valoració de les ofertes:

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

1 - Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Ordre	Descripció	Puntuació	V
1	Millora en l'oferta econòmica	80	0
2	Ampliació del termini de garantia	20	0



**Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:****1) Millora en l'oferta econòmica (Fins 80 punts)**

La puntuació màxima serà de 80 punts i correspondrà a l'oferta que més econòmica i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda PL = Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

2) Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

El projecte executiu estableix un termini de garantia de 2 anys. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini adicional de garantia	Puntuació
1 anys adicional	10 punts
2 anys adicionales	20 punts

Capitals assegurats

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte amb una cobertura mínima de:

- LOT 1: 291.299,57 euros
- LOT 2: 20.732,36 euros
- LOT 3: 71.870,61 euros





En atenció al termini de prescripció de les accions que poguessin ser presentades contra l'ajuntament, la vigència de l'assegurança ha de cobrir la totalitat de les reclamacions que fossin presentades en/s el/s concepte/s indicat/s, dins del termini de prescripció legalment establert, sent obligació de l'adjudicatària la presentació del justificant de contractació de la mateixa durant el termini indicat.

En el cas que l'assegurança no respongués o no cobrés l'objecte de la reclamació, l'adjudicatària farà front al cost que es generés per qualsevol dels conceptes indicats i les despeses ocasionades a aquests efectes.

Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic municipal, l'Oriol Bayó Padró.

CONCLUSIONS:

Es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la licitació del contracte obres de reforma dels carrers Balmes, Maragall i Puigmal de Ripollet, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, d'acord amb les competències municipals, la disponibilitat pressupostària per executar el contracte.

Ripollet, a data de la signatura.

L'arquitecte tècnic i Cap d'Urbanisme

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padró
15/05/2024
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	5ff03b3fa20249798d8d46b7953624f1001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

