



CODI DE VERIFICACIÓ	0T4T6B235P2N66650XVJ		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/47202/2021	DOCUMENT NÚM.	375499/2024
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

Exp. AS-61/2023
AJT/47202/2021

INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Que fa referència a l'adjudicació del CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" (AS-61/2023 i AJT/4702/2021) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

Pressupost de licitació – VEC MÀXIM (IVA NO INCLÒS): 293.858,00 €

NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	OFERTA	BAIXA
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	223.332,08 €	24,0000%
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	241.038,18 €	17,9746%
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	215.397,91 €	26,7000%
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	229.209,24 €	22,0000%

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES.

01 APRECIACIÓ / CONSIDERACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Segons la clàusula 10 a) del "Plec de Clàusules Administratives Particulars", i de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, s'estableixen els següents paràmetres referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, , les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes



existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.

Oferta mitja (Om):.....	227.244,35 €	(22,6687%)
Oferta mitja corregida (Omc):.....	227.244,35 €	(22,6687%)
10% Omc.....	22.724,44 €	
Omc – 10% Omc	204.519,92 €	30,4018%

Totes les ofertes inferiors a 204.519,92 € (Omc – 10%) es consideren anormalment baixes.

NO s'aprecien / consideren ofertes desproporcionades o temeràries segons el càlcul / paràmetres establerts a la clàusula 10 a) del "Plec de Clàusules Administratives Particulars

S'adjunten justificacions a l'ANNEX 01 OFERTA ECONÒMICA/CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

02 VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes" del plec de clàusules administratives particulars, les ofertes admeses es valoren de la següent forma:

02.1 Criteri preu – clàusula 10 a) PCAP (fins a 30 punts):

Per a l'oferta amb el percentatge de baixa més gran, s'atorgarà un màxim de 30 punts, a la resta s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 30 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi: Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)



NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA	CRITERI PREU
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	24,00%	26,97 punts
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	17,97%	20,20 punts
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	26,70%	30,00 punts
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	22,00%	24,72 punts

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 _ OFERTA ECONÒMICA – CRITERI PREU.

02.2 Criteri qualitatiu 1– clàusula 10. b) PCAP (fins a 35 punts):

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT** per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat" en actuacions similars o assimilables.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, s'atorgarà un màxim de 35 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 35 \times \frac{O_i}{O_m}$$

O_i: Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

O_m: Oferta més alta (nº actuacions assimilables) --> 6 actuacions

Un cop revisada la documentació aportada, la puntuació en aquest apartat, segons totes les consideracions prèvies, queda de la següent forma:

NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS ASSIMILABLES PRESENTADES	ACTUACIONS ASSIMILABLES VALIDADES	CRITERI QUALITATIU 1
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	14	1	5,83 punts
TÈCNIC PROPOSAT	ANNA FEU I JORDANA (44063-9)			
2	GARCÉS DE SETA ARQUITECTES	6	6	35,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	JORDI GARCÉS (3933-0)			



3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP.	6	6	35,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE (COAC 16749-5)			
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	6	0	0,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	PERE JOAN RAVETLLAT MIRA/CARLES ENRICH GIMÉNEZ			

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03.1 _ CRITERI QUALITATIU 1.

Avaluació detallada

Relativa a l'avaluació de les actuacions aportades, per tal de validar-les com actuacions assimilables. La valoració en aquest apartat s'ha fet segons les consideracions, l'acreditació tècnica requerida i altres consideracions assenyalades a la clàusula 10.b del PCAP.

Respecte a l'oferta de 01 _ FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P:

Aquest licitador ha presentat 14 actuacions, per tant, tal i com s'indica a la clàusula 10.b, "Altres consideracions" s'ha procedit a avaluar les sis (6) primeres segons el llistat numerat aportat a l'oferta:

"El número límit d'actuacions a presentar serà SIS (6), dins del paràmetres establerts anteriorment. En cas de presentar més de SIS actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les SIS primeres, en base a l'ordre del document aportat, descartant la resta d'actuacions presentades."

Per altra banda, de les 6 propostes avaluades no s'han tingut en compte 5 actuacions:

- 3 actuacions que no es poden verificar que formin part del patrimoni arquitectònic del municipi.
- 1 actuació que es tracta d'una rehabilitació parcial amb una superfície <800m²
- 1 actuació on no s'aporta certificat final d'obra

Respecte a l'oferta de 02 _ GARCES DE SETA ARQUITECTES:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i s'han tingut en compte les 6

Respecte a l'oferta de 03 _ GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i s'han tingut en compte les 6

Respecte a l'oferta de 04 _ UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO:



Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i no s'han tingut en compte cap d'elles

- 1 actuació de la que només s'aporta documentació relativa al projecte executiu.
- 1 actuació on l'autoria de la Direcció d'obra no correspon al tècnic designat.
- 1 actuació on no s'aporta certificat final d'obra ni superfície construïda.
- 1 actuació que no aporta certificat final d'obra i l'edificació no està catalogada
- 1 actuació que no aporta certificat final d'obra

02.3 Criteri qualitatiu 2– clàusula 10. c) PCAP (fins a 15 punts):

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT** per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de L'Hospitalet de Llobregat" en actuacions similars o assimilables.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, s'atorgarà un màxim de 15 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 15 \times \frac{O_i}{O_m}$$

O_i: Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

O_m: Oferta més alta (nº actuacions assimilables) --> 2 actuacions

Un cop revisada la documentació aportada, la puntuació en aquest apartat, segons totes les consideracions prèvies, queda de la següent forma:

NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS ASSIMILABLES PRESENTADES	ACTUACIONS ASSIMILABLES VALIDADES	CRITERI QUALITATIU 1
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	3	0	0,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	ANNA FEU I JORDANA (44063-9)			
2	GARCÉS DE SETA ARQUITECTES	2	1	15,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	JORDI GARCÉS (3933-0)			
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP.	1	1	15,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE (COAC 16749-5)			



4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	2	0	0,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	PERE JOAN RAVETLLAT MIRA/CARLES ENRICH GIMÉNEZ			

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03.2 _ CRITERI QUALITATIU 2.

Avaluació detallada

Relativa a l'avaluació de les actuacions aportades, per tal de validar-les com actuacions assimilables. La valoració en aquest apartat s'ha fet segons les consideracions, l'acreditació tècnica requerida i altres consideracions assenyalades a la clàusula 10.c del PCAP.

Respecte a l'oferta de 01 _ FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P:

Aquest licitador ha presentat 3 actuacions, per tant, tal i com s'indica a la clàusula 10.b, "Altres consideracions" s'ha procedit a avaluar les dues (2) primeres segons el llistat numerat aportat a l'oferta:

*"El número límit d'actuacions a presentar serà DUES (2), dins del paràmetres establerts anteriorment. En cas de presentar més de DUES actuacions, es procedirà a comprovar el compliment dels requeriments de les DUES primeres, en base a l'ordre del document aportat, descartant la resta d'actuacions presentades. Aquestes actuacions es poden presentar **simultàniament a l'apartat anterior "criteri qualitatiu 1"** sempre que compleixi els requisits assenyalats al mateix (al criteri b s'exigeix que sigui un equipament)"*

Per altra banda, de les 2 propostes avaluades, no s'han tingut en compte les dues actuacions:

- 2 actuacions que no es poden verificar que formin part del patrimoni arquitectònic del municipi.

Respecte a l'oferta de 02 _ GARCES DE SETA ARQUITECTES:

Aquest licitador ha presentat 2 actuacions i s'ha tingut en compte 1

- 1 actuació no és arquitectura industrial del segle XIX.

Respecte a l'oferta de 03 _ GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP:

Aquest licitador ha presentat 1 actuació i s'ha tingut en compte 1

Respecte a l'oferta de 04 _ UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO:

Aquest licitador ha presentat 2 actuacions i no s'han tingut en compte cap d'elles

- 1 actuació que no aporta certificat final d'obra



- 1 actuació on l'autoria de la Direcció d'obra no correspon al tècnic designat.

02.4 Criteri qualitatiu 3– clàusula 10. c) PCAP (fins a 20 punts):

Es valora l'experiència del **TÈCNIC PROPOSAT** per a l'execució del servei d'assistència tècnica per a la "Direcció d'execució" (DEO) de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat" en actuacions similars o assimilables.

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, s'atorgarà un màxim de 20 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 20 \times \frac{O_i}{O_m}$$

O_i: Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

O_m: Oferta més alta (nº actuacions assimilables) --> 6 actuacions

Un cop revisada la documentació aportada, la puntuació en aquest apartat, segons totes les consideracions prèvies, queda de la següent forma:

NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS ASSIMILABLES PRESENTADES	ACTUACIONS ASSIMILABLES VALIDADES	CRITERI QUALITATIU 3
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	6	6	20 punts
TÈCNIC PROPOSAT	FRANCESC XAIRÓ MINÓ (6852)			
2	GARCES DE SETA ARQUITECTES	6	2	6,67 punts
TÈCNIC PROPOSAT	DAVID MORROS PEYRÍ, (8136)			
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP.	6	6	20,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE TÈCNIC (CATEB 5283)			
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA- CARLES ENRICH STUDIO	6	0	0,00 punts
TÈCNIC PROPOSAT	JAVIER TOLEDO SOLER			



S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03.3 _ CRITERI QUALITATIU 3.

Avaluació detallada

Relativa a l'avaluació de les actuacions aportades, per tal de validar-les com actuacions assimilables. La valoració en aquest apartat s'ha fet segons les consideracions, l'acreditació tècnica requerida i altres consideracions assenyalades a la clàusula 10.d del PCAP.

Respecte a l'oferta de 01 _ FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i s'han tingut en compte les 6

Respecte a l'oferta de 02 _ GARCÉS DE SETA ARQUITECTES:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i s'han tingut en compte 2.

- 1 actuació no és considera equipament
- 3 actuacions no aporten certificat final d'obra

Respecte a l'oferta de 03 _ GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i s'han tingut en compte les 6.

Respecte a l'oferta de 04 _ UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO:

Aquest licitador ha presentat 6 actuacions i no s'han tingut en compte cap d'elles

- 5 actuacions no aporten certificat final d'obra
- 1 actuació on l'autoria de la Direcció d'obra no correspon al tècnic designat.

3 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Les ofertes es classifiquen de la següent manera:

POSICIÓ	OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	MÀX=100 PUNTS
1	3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	100,00 punts
2	2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	76,87 punts
3	1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	52,80 punts
4	4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	24,72 punts



S'adjunten justificacions a l' ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Vist això, es proposa adjudicar el contracte de referència a GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP, amb una oferta econòmica de 215.397,91€, IVA no inclòs. El tècnic assignat per l'adjudicatari per a l'execució del contracte és Xavier Guitart Tarrés, arquitecte (COAC 16749-5) i arquitecte tècnic (CATEB 5283).

La mesa de contractació, i si és correcta la proposta, l'òrgan de contractació, procedirà a dictar acord d'acceptació de la proposta d'adjudicació a favor dels licitadors que hagin presentat les ofertes amb millors relacions qualitat-preu.

Es tot el que s'informa als efectes oportuns.

L'Hospitalet de Llobregat, maig 2024

La directora de serveis d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat que subscriu, informa que és procedent l'aprovació d'aquest Informe justificatiu i en aquest sentit així ho proposa a l'òrgan competent.



ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES											
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:											
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"											
AIT-47202/2021											
(AS-61/2023)											
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	PEC	IVA 21%	PEC + IVA						
		-	293.858,00 €	61.710,18 €	355.568,18 €						
NOMBRE DE LICITADORS											
NOMBRE DE LICITADORS ADMESOS		4									
ANNEX 00											
NOM DE L'EMPRESA		OFERTA IVA EXCLÒS	BAIXA	% BAIXA	C1	C2	C3	nº ACTUACIONS			
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	223.332,08 €	70.525,92 €	24,0000%	14*	3**	6				
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	241.038,18 €	52.819,82 €	17,9746%	6	2	6				
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	215.397,91 €	78.460,09 €	26,7000%	6	1	6				
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	229.209,24 €	64.648,76 €	22,0000%	6	2	6				
<ul style="list-style-type: none"> * tal i com s'indica als plec s'ha procedit a avaluar les 6 primeres actuacions presentades ** tal i com s'indica als plec s'ha procedit a avaluar les 2 primeres actuacions presentades 											



ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / CàLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 01 _ OFERTA ECONOMICA / CàLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES		PEC		IVA 21%		PEC + IVA		OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:		293.858,00 €		61.710,18 €		355.568,18 €			
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"									
AUT-47202/2021 (AS-61/2023)									
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM		IVA 21%		PEC + IVA			
		-		61.710,18 €		355.568,18 €			
ANNEX 01		BAIXA (BI)		OFERTA MITJA CORREGIDA CÀLCUL Omc		OFERTA MITJA CORREGIDA CÀLCUL Omc		OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
NOM DE L'EMPRESA		BAIXA (BI)		OFERTA (OI)		OFERTA (OI)			
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	24,00%	223.332,08 €	Om-10%<OI<Om+10%>	223.332,08 €	Oi>Omc-10%	NO		
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	17,97%	241.038,18 €	Om-10%<OI<Om+10%>	241.038,18 €	Oi>Omc-10%	NO		
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	26,70%	215.397,91 €	Om-10%<OI<Om+10%>	215.397,91 €	Oi>Omc-10%	NO		
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	22,00%	229.209,24 €	Om-10%<OI<Om+10%>	229.209,24 €	Oi>Omc-10%	NO		
		22,67%	227.244,35 €		227.244,35 €				
OFERTA MITJA CORREGIDA (segons clàusula 10 PCAP)									
	SI OI<Om+10% ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA	Om=	227.244,35 €		22.6687%				
	SI OI>Om-10% ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA	10% Om=	22.724,44 €						
	SI OI>Om+10% NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA	Om + 10%=	249.968,79 €		14,93555%				
	SI OI<Om-10% NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA	Om - 10%=	204.519,92 €		30,4018%				
OFERTES DESPROPORCIONADES (segons clàusula 10 PCAP)									
	SI OI<Omc-10% OFERTA DESPROPORCIONADA	Omc=	227.244,35 €		22,6687%				
	SI OI>Omc+10% OFERTA NO DESPROPORCIONADA	10% Omc=	22.724,44 €						
		Omc - 10%=	204.519,92 €		30,4018%				



ANNEX 02 _ OFERTA ECONÒMICA – CRITERI PREU.

ANNEX 02 _ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA						
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:						
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"						
AJT-47202/2021						
(AS-61/2023)						
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
		-	293.858,00 €	61.710,18 €	355.568,18 €	
ANNEX 02		BAIXA (Bi)	OFERTA (Oi)	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10 a) del PCAP)		
NOM DE L'EMPRESA		BAIXA (Bi)	OFERTA (Oi)	MÀX=30 PUNTS		
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	24,00%	223.332,08 €	26,97 punts		
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	17,97%	241.038,18 €	20,20 punts		
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	26,70%	215.397,91 €	30,00 punts		
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	22,00%	229.209,24 €	24,72 punts		
MÀXIM		26,70%	215.397,91 €			



ANNEX 03.1 _ CRITERI QUALITATIU 1

ANNEX 03.1 _ PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 1							
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:							
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"							
AJT-47202/2021							
(AS-61/2023)							
PRESSUPOST DE LICITACIÓ							
	PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA			
	-	293.858,00 €	61.710,18 €	355.568,18 €			
ANNEX 03	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 1 (clàusula 10 b) del PCAP)						
BAIXA (Bi)							
NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS PRESENTADES	ACTUACIONS VALIDADES	ACTUACIONS NO VALIDADES	MÀX:38 PUNTS	TÈCNIC PROPOSAT		
1. FEU I GODDY ARQUITECTES, S.LP.	14	1	13	5,83 punts	Anna Feu i Jordana (col. 44063-9)		
2. GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	6	6	0	35,00 punts	Jordi Garcés (col.3933-0)		
3. GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	6	6	0	35,00 punts	Xavier Guitart Tarrés, arquitecte (COAC 16749-5)		
4. UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	5	0	5	0,00 punts	Pere Joan Ravetllat (10993-2) / Carles Enrich Giménez (49036-9)		
MÀXIM		6					
<ul style="list-style-type: none"> • tal i com s'indica als plecs s'ha procedit a avaluar les 6 primeres actuacions presentades 							



ANNEX 03.2 _ CRITERI QUALITATIU 2.

ANNEX 03.2 _ PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 2										
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:										
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"										
AJT-47202/2021										
(AS-61/2023)										
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA					
		-	293.858,00 €	61.710,18 €	355.568,18 €					
ANNEX 03		BAIXA (B)								PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 2 (clàusula 10 c del PCAP)
NOM DE L'EMPRESA		ACTUACIONS PRESENTADES	ACTUACIONS VALIDADES	ACTUACIONS NO VALIDADES	MÀX=16 PUNTS	TÈCNIC PROPOSAT				
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	3	0	3	0,00 punts	Anna Feu i Jordana (col. 44063-9)				
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	2	1	1	15,00 punts	Jordi Garcés (col.3993-0)				
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	1	1	0	15,00 punts	Xavier Guitart Tarrés, arquitecte (COAC 16749-5)				
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	2	0	2	0,00 punts	Pere Joan Ravetllat (col. 10993-2)				
MÀXIM		2								
<p>* tal i com s'indica als plec s'ha procedit a avaluar les 2 primeres actuacions presentades</p>										



ANNEX 03.3 _ CRITERI QUALITATIU 3.

ANNEX 03.3 _ PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 3									
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:									
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"									
AUT-47202/2021									
(AS-61/2023)									
PRESSUPOST DE LICITACIÓ									
		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA				
		-	293.858,00 €	61.710,18 €	355.568,18 €				
ANNEX 03	BAIXA (Bi)		PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 3 (clàusula 10 d) del PCAP)						
NOMI DE L'EMPRESA	ACTUACIONS PRESENTADES	ACTUACIONS NO VALIDADES	ACTUACIONS VALIDADES	ACTUACIONS NO VALIDADES	MÀX:20 PUNTS	TÈCNIC PROPOSAT			
1 FEL I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	6	0	6	0	20,00 punts	Francesc Xairó Minó (col. 6852)			
2 GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	6	2	2	4	6,67 punts	David Morros Peyrí (col. 8136)			
3 GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	6	6	6	0	20,00 punts	Xavier Guitart Tarrés (col. 5283)			
4 UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	6	0	0	6	0,00 punts	Javier Toledo Solter (col. 8510)			
MÀXIM OFERTES ADMESES SEGONS PLEC									
		6							

ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.



ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT									
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:									
REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI MOLÍ DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"									
AJT-47202/2021									
(AS-61/2023)									
PRESSUPOST DE LICITACIÓ									
		PEM		VEC		IVA 21%		VEC + IVA	
		-		293.858,00 €		61.710,18 €		355.568,18 €	
ANNEX 04		PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10 a) del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 1 (clàusula 10 b) del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 2 (clàusula 10 c del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU 3 (clàusula 10 d) del PCAP)	TOTAL			
	NOM DE L'EMPRESA	MÀX=30 PUNTS	MÀX=35 PUNTS	MÀX=15 PUNTS	MÀX=20 PUNTS	MÀX=100 PUNTS			
3	GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP	30,00 punts	35,00 punts	15,00 punts	20,00 punts	100,00 punts			
2	GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES SLP	20,20 punts	35,00 punts	15,00 punts	6,67 punts	76,87 punts			
1	FEU I GODOY ARQUITECTES, S.L.P.	26,97 punts	5,83 punts	0,00 punts	20,00 punts	52,80 punts			
4	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA-CARLES ENRICH STUDIO	24,72 punts	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts	24,72 punts			