



CODI DE VERIFICACIÓ	620A0Z542R0O2Y5Q01YU		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/47202/2021	DOCUMENT NÚM.	273061/2024
ÀREA	Hisenda i Urbanisme		
UNITAT	Contractació		

ACTA I

El dia 7 de de març de 2024 a les 9:30 hores, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària, celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de les pliques presentades a la contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, del contracte dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu, direcció d'obra i direcció d'execució per a la rehabilitació de l'edifici Molí de l'Hospitalet de Llobregat", per un pressupost de licitació de 293.858,00 (AS-61/2023).

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos
Vocals: Emilio Pinazo Lopez, lletrat del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General
Secretària: Soledat Colomé Coca

Assisteix Pepa Manzano, Arquitecta Coordinadora Projectes.

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents ofertes:

1. GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES, SLP
2. UTE RAVELLAT ARQUITECTURA – CARLES ENRICH STUDIO
3. FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
4. GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 1, es procedeix a la seva obertura i a la qualificació de la documentació administrativa, amb el següent resultat:

1. GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES, SLP. Examinada la documentació, presenta dos Documents Europeu Únic de Contractació, (GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES, SLP més DALMAU MORROS TÈCNICS, SLP). La Mesa acorda, per unanimitat, atorgar-los un termini de 3 dies hàbils per tal que especifiqui quina és la relació entre les dues empreses als efectes de la present licitació (si és UTE, subcontractació, etc, i que aporti la documentació acreditativa i les declaracions que corresponguin) S'accepta l'oferta presentada condicionada al compliment del requeriment.
2. UTE RAVELLAT ARQUITECTURA – CARLES ENRICH STUDIO. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.
3. FEU I GODOY ARQUITECTES SLP. Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació d'una altra empresa FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, SLP, però tanmateix en el seu propi Document Europeu Únic de Contractació hi figuren els noms



- d'altres tècnics: (especialistes en estructures, instal·lacions i geòleg). La Mesa acorda, per unanimitat, atorgar-los un termini de 3 dies hàbils per tal que especifiqui quina és la relació entre aquests tècnics i el licitador als efectes de la present licitació (si és UTE, subcontractació, etc, i que aporti la documentació acreditativa i les declaracions que corresponguin). S'accepta l'oferta presentada condicionada al compliment del requeriment.
4. GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP Examinada la documentació, presenta el Document Europeu Únic de Contractació degudament emplenat i signat digitalment. S'accepta l'oferta presentada.

S'introdueixen les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 2 amb el model que consta com a annex I . A continuació la presidenta procedeix a l'obertura i lectura del segon sobre (criteris avaluables de forma automàtica), amb el següent resultat:

1.- GARCÉS DE SETA BONET ARQUITECTES, SLP, presenta la següent oferta:

Pel preu de 241.038,18 euros, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

- Honoraris Redacció de projecte d'execució (PE): 84.299,28 euros IVA exclòs
- Honoraris Direcció d'obra (DO): 72.169,02 euros IVA exclòs
- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra (DEO): 72.515,88 euros IVA exclòs
- Honoraris Liquidació, As built i certificat solidesa: 12.054,00 euros IVA exclòs

CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS

Criteri qualitatiu 1: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'equipaments \geq 800m2 catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

JORDI GARCÉS, ARQUITECTE, N° COL.LEGIACIÓ 3933-0

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.b

NÚMERO ACTUACIONS

6



Criteri qualitatiu 2: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificis INDUSTRIALS DEL SEGUE XIX, catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

JORDI GARCÉS, ARQUITECTE, N° COL.LEGIACIÓ 3933-0

*Mateix tècnic criteri qualitatiu 1

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.c:

NÚMERO ACTUACIONS

2

Criteri qualitatiu 3: Acreditació tècnica d'actuacions de Direcció d'execució d'equipaments

TECNIC PROPOSAT PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

DAVID MORROS PEYRÍ, ARQUITECTE TÈCNIC, N° COL-LEGIACIÓ 8136

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.d:

NÚMERO ACTUACIONS

6

2.- UTE RAVELLAT ARQUITECTURA – CARLES ENRICH STUDIO. Presenta la següent oferta:



Pel preu de 229.209,24 euros (dos-cents vint-i-nou mil dos-cents nou amb vint-i-quatre), **IVA exclòs, amb el desglossament següent:**

- Honoraris Redacció de projecte d'execució (PE):	80.187,12€
- Honoraris Direcció d'obra (DO):	68.648,58€
- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra (DEO):	68.907,54€
- Honoraris Liquidació, As built i certificat solidesa:	11.466,00€

CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS

Criteri qualitatiu 1: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'equipaments $\geq 800m^2$ catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

PERE JOAN RAVETLLAT MIRA | N° COL·LEGIACIÓ 10993-2
CARLES ENRICH GIMÉNEZ | N° COL·LEGIACIÓ 49036-9

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.b

NÚMERO ACTUACIONS

Criteri qualitatiu 2: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificis INDUSTRIALS DEL SEGUE XIX, catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

PERE JOAN RAVETLLAT MIRA | N° COL·LEGIACIÓ 10993-2

*Mateix tècnic criteri qualitatiu 1

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.c:

NÚMERO ACTUACIONS



Criteri qualitatiu 3: Acreditació tècnica d'actuacions de Direcció d'execució d'equipaments

TECNIC PROPOSAT PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

JAVIER TOLEDO SOLER | N^a COL·LEGIACIÓ: 8510

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.d:

NÚMERO ACTUACIONS

6

3.- FEU I GODOY ARQUITECTES SLP, Presenta la següent oferta:

Pel preu de **223.332,08 €** euros, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

- Honoraris Redacció de projecte d'execució (PE):	78.131,04 €
- Honoraris Direcció d'obra (DO):	66.888,36 €
- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra (DEO):	67.140,68 €
- Honoraris Liquidació, As built i certificat solidesa:	11.172,00 €

CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS

Criteri qualitatiu 1: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'equipaments \geq 800m2 catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TECNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

Anna Feu i Jordana, doctora arquitecta en patrimoni, col. Núm. 44063-9

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.b

NÚMERO ACTUACIONS

14



Criteri qualitatiu 2: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificis INDUSTRIALS DEL SEGUE XIX, catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

Anna Feu i Jordana, doctora arquitecta en patrimoni, col. Núm. 44063-9

*Mateix tècnic criteri qualitatiu 1

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.c:

NÚMERO ACTUACIONS

3

Criteri qualitatiu 3: Acreditació tècnica d'actuacions de Direcció d'execució d'equipaments

TECNIC PROPOSAT PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Francesc Xairó Mimó, arquitecte tècnic i enginyer de l'edificació, col. Núm. 6.852

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.d:

NÚMERO ACTUACIONS

6

4.- GUITART ARQUITECTURA I ASS SLP, Presenta la següent oferta:

Pel preu de 215.397,91 euros, IVA exclòs, amb el desglossament següent:

- Honoraris Redacció de projecte d'execució (PE): 75.355,33€
- Honoraris Direcció d'obra (DO): 64.512,06€
- Honoraris Direcció d'Execució de l'Obra (DEO): 64.755,42€
- Honoraris Liquidació, As built i certificat solidesa: 10.775,10€



CRITERIS QUALITATIUS AUTOMÀTICS

Criteri qualitatiu 1: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'equipaments $\geq 800m^2$ catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA:

XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE (COAC 16749-5)

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.b

NÚMERO ACTUACIONS:

6

Criteri qualitatiu 2: Acreditació tècnica d'actuacions de Redacció de projecte i direcció d'obres d'edificis INDUSTRIALS DEL SEGUE XIX, catalogats dins del patrimoni arquitectònic del municipi corresponent

TÈCNIC PROPOSAT PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTE I LA DIRECCIÓ D'OBRA*

*Mateix tècnic criteri qualitatiu 1

XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE (COAC 16749-5)

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.c:

NÚMERO ACTUACIONS:

1

Criteri qualitatiu 3: Acreditació tècnica d'actuacions de Direcció d'execució d'equipaments

TECNIC PROPOSAT PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

XAVIER GUITART TARRÉS, ARQUITECTE TÈCNIC (CATEB 5283)

Número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, segons els paràmetres establerts a la clàusula 10.d:

NÚMERO ACTUACIONS:

6

La Mesa de Contractació acorda remetre la documentació de les empreses licitadores als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.



S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat