



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

**Assumpte: Memòria justificativa del contracte d'obres de reparació del cobert Puig Llistó**

### ANTECEDENTS

La coberta actual de l'espai polivalent Puig Llistó es troba en mal estat de conservació, motiu pel qual es preveu el desmuntatge i la posterior reconstrucció d'aquesta mantenint la volumetria i emprant un sistema constructiu similar a l'actual però amb el material que es consideri més adequat.

Mitjançant decret d'alcaldia de data 3 de juny de 2024, s'acorda **APROVAR DEFINITIVAMENT** el Projecte-memòria valorada d'obres de reparació del cobert Puig Llistó i amb un pressupost total de 77.856,22.-€ (sense IVA).

Una vegada aprovat definitivament la memòria valorada de les obres i en compliment de la voluntat política municipal per a portar-les a terme es fa necessari iniciar l'expedient de contractació de les obres necessàries per executar les esmentades obres.

### EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Les necessitats públiques que es satisfaran amb la contractació són les relatives a la reparació del cobert realitzant el desmuntatge i la reconstrucció d'aquest.

Entre d'altres finalitats el que es pretén aconseguir és reparar les filtracions d'aigua que han fet malbé els taulers de fusta contraxapada inferiors a la coberta.

### OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses en el Projecte-memòria valorada de reparació del cobert Puig Llistó.

El projecte-memòria valorada tècnic descriu, valora i justifica de manera detallada les obres i instal·lacions que es necessiten per l'execució del projecte.

L'àmbit del projecte el constitueixen les obres de desmuntatge i muntatge i impermeabilització de coberta.

### CPV

45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament i treballs connexes.

### JUSTIFICACIÓ DE DIVISIÓ EN LOTS

L'execució del contracte permet la seva divisió en lots, en tant que son obres perfectament diferenciables i no afecten l'execució coordinada de les mateixes. Es preveuen per tant dos lots:

LOT 1 : Desmuntatge i muntatge de coberta

LOT 2 : Impermeabilització de coberta





## DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGUES

El Projecte d'obres de reparació del cobert Puig Llistó estableix un termini d'execució de les obres d'un mes (1), a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

## MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals. Sense perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs conforme el règim establert a l'article 205 de la LCSP, en el present contracte no es preveuen altres modificacions.

## TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte no és superior a 5.382.000€, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000€ i no s'hi apliquen criteris avaluable mitjançant judici de valor, motiu pel qual el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 80.000€ i els licitadors estan exempts de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i no es requereix la constitució de garantia definitiva, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte d'obres serà el procediment obert simplificat abreujat amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

## PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VEC

D'acord amb les especificacions del projecte per un import de 77.856,22 €, IVA no inclòs (16.349,81 euros del 21% d'IVA) amb un total de 94.206,03 €, IVA inclòs.

**Valor estimat del contracte (VEC): 77.856,22 euros, IVA exclòs**

**Pressupost base de licitació: 94.206,03 euros (IVA inclòs)**

El pressupost base de licitació es desglossa en:

El pressupost d'execució material suma la quantitat de 65.425,40 €.

Aplicant un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial resulta un pressupost d'execució per contracta sense IVA de **77.856,22 €**.

Aplicant un 21 % de IVA resulta un pressupost d'execució per contracta amb IVA de **94.206,3 €**.

## IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària 337 63200.

## REVISIÓ DE PREUS





No es preveu cap revisió de preus durant la durada del contracte.

## CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

### REQUISITS DE SOLVÈNCIA:

De conformitat amb el que estableixen els articles 87 i següents de la LCSP es consideren adequats i procedents als efectes de determinar la solvència mínima que cal requerir per poder portar a terme el contracte objecte d'aquesta licitació els següents:

#### Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.3 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser el següent:

#### Import mínim:

- LOT 1: Tenir un volum anual de negoci mínim de 77.856,22.-€. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.
- LOT 2: Tenir un volum anual de negoci mínim de 16.212,00.-€. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

Mitjans d'acreditació: A través de declaració responsable annexada al Plec.

#### Solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

Realització dels treballs **del mateix tipus o naturalesa que la de l'objecte del contracte, la qual s'acreditarà mitjançant la relació d'obres executades pel licitador al curs dels últims cinc anys,**

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim el següent valor del contracte:

#### Import mínim:

LOT 1 : Import mínim: 77.856,22.-€

LOT 2 : Import mínim: 16.212,00.-€

Mitjans d'acreditació: A través de declaració responsable annexada al Plec.

L'adjudicatari no haurà d'acreditat el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)





Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Cal tenir en compte que s'ha considerat donar molta importància a l'ampliació de la garantia de les obres, atès que cal garantir que aquestes es realitzin adequadament per estar vinculades a un espais d'ús públic i a una estructura que es troba a la intempèrie i que requereix d'uns acabats i execució adequats.

### 1.- Ampliació del termini de garantia (fins a un total de 15 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars.

#### Valoració

S'atorgaran 0,5 punts per cada mes d'ampliació de la garantia oferta, fins a un màxim de 15 punts (30 mesos).

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a dotze (12) mesos enters.

### 2.- Millor oferta econòmica (fins a un total de 85 punts)

Per determinar la millora oferta s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = \frac{Oe}{Ov} \times PM$$

On:

$P$  = puntuació

$Oe$  = Oferta més econòmica (sempre que no acabi essent considerada una oferta amb valor anormal)

$Ov$  = Oferta que es valora

$PM$  = Puntuació màxima

**Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir a la seva oferta la quantitat fixada com a tipus de licitació.**

### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el





termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

## PERSONAL A SUBROGAR

No aplicable

## SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## CESSIÓ DEL CONTRACTE

EL règim de la cessió del contracte s'ajustarà al que estableix l'article 214 de la LCSP.

## RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del present contracte d'obres segons l'article 62.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, serà el director facultatiu.

Així mateix, també es designa també com a responsable del contracte municipal al tècnic d'urbanisme municipal.

## UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és els SSTT municipals.

## RÈGIM DE GARANTIES

### Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional.

### Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva.

## RÈGIM DE PENALITATS

Les previstes a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (art. 192-194 LCSP).

1. Les penalitats del contractista per incompliment de les seves obligacions es classificaran d'acord amb el que s'estableix en el present Plec i s'imposaran incompliments contractuals en la forma i quantia que en ell s'hi preveu.
2. A efectes contractuals es consideraran incompliments contractuals tota acció o omissió





del contractista que suposi disminuir les exigències establertes en el present Plec.

3. Les penalitats que es puguin imposar per incompliments contractuals que es regulen en la present clàusula no impedeixen, si l'incompliment ocasiona danys i perjudicis per l'ajuntament, que aquest pugui exigir la corresponent indemnització i a fer-ho, en el seu cas, per la via de constrenyiment.
4. La competència per a la imposició de les penalitats correspon a l'alcalde, prèvia audiència de l'interessat, a proposta de la direcció tècnica encarregada de la inspecció de l'obra.
5. L'òrgan competent per a la imposició penalitats previstes en aquest capítol serà en tot cas l'alcalde de l'ajuntament.

L'import de les penalitats seran ingressades pel contractista en la Tresoreria de Fons d'aquest ajuntament, dintre del termini assenyalat en cada cas (normalment 8 dies), i si transcorregudes 48 hores més no s'hagués efectuat l'ingrés, aquest s'efectuaria o mitjançant compensació amb certificacions de l'obra, o en contra la fiança definitiva si hi hagués, restant obligat, en aquest cas, el contractista a reposar-la en el termini màxim de quinze dies.

6. Classes d'incompliments contractuals:

Es qualifiquen de **lleus** les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de l'execució dels treballs objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal al veïnat de les obres.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als treballs objecte del contracte.
- c) El mal estat de conservació i de presentació de la maquinària adscrita a les obres, dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament del material o maquinària a la via pública.
- e) La desobediència a les ordres donades per la direcció tècnica de les obres, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció i la feina de control de la direcció tècnica de les obres sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La manca d'uniformitat del personal.
- h) La interrupció de l'execució dels treballs objecte del contracte, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'ajuntament.
- i) Petits retards en l'execució dels treballs objecte del contracte.
- j) Paralitzacions o interrupcions reiterades de l'execució dels treballs objecte del contracte.
- k) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- l) No utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- m) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest Plec, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu.





Es qualifiquen de **greus** les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament dels treballs objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a infraccions qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions tècniques donades per l'ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en l'execució dels treballs objecte del contracte.
- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs objecte del contracte.
- e) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinàries, amb elements propagandístics.
- f) La utilització de maquinària per a l'execució dels treballs objecte del contracte que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- g) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- h) La utilització de vehicles o de maquinària que treballin sense dispositius de seguretat previstos en la normativa de seguretat.
- i) La deficient execució de les obres a judici de la direcció tècnica

En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Es qualifica de **molt greu** tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'ajuntament, quan no justifiqui inicialment la resolució del contracte.

Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 227 i concordants del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas es també consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a infraccions qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per la direcció Tècnica de les obres o pels tècnics de l'ajuntament relatives a l'execució de l'objecte contractual.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a l'execució dels treballs objecte del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats per l'execució del contracte.
- d) La molt deficient execució de les obres a judici de la direcció tècnica.
- e) L'incompliment dels terminis previstos en els programes d'obres o en la seva revisió, per causes imputables al contractista.
- f) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.





## **FORMA DE PAGAMENT**

L'adjudicatari del contracte expedirà mensualment una certificació d'obra. Aquestes s'aprovaran previ informe dels Serveis Tècnics Municipals.

El pagament s'efectuarà prèvia presentació de la factura que l'adjudicatari del contracte expedirà mensualment, l'import de la qual coincidirà amb les corresponents certificacions d'obra, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Corçà són:

- Codi òrgan gestor: L01170577
- Codi oficina comptable: L01170577
- Codi unitat tramitadora: L01170577

