



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Identificació de l'expedient: Contracte mixt de subministrament, en modalitat d'arrendament sense opció de compra, de 7 cabines sanitàries (WC) adaptades a diverses platges de Mont-roig del Camp, i de serveis de transport, instal·lació, neteja, manteniment i retirada, per les temporades 2024 i 2025

Expedient: 3274 / 2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació i insuficiència de mitjans:

Les necessitats a cobrir són les assenyalades a l'informe de necessitats, de data 9 de març de 2024, que consta a l'expedient i en el qual s'assenyala:

«Mont-roig del Camp és un municipi turístic que disposa d'un ampli ventall de recursos naturals i turístics, sent una de les destinacions turístiques de la Costa Daurada amb més afluència de visitants, concentrant-se principalment durant l'estiu a la zona del litoral.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp, conscient de les necessitats que presenta el municipi en el sentit més ampli d'adaptar els recursos turístics a poder ser explotats i gaudits pels habitants i principalment pels visitants, realitza nombroses actuacions directes i indirectes per al condicionament i acolliment dels estiuejants.

Les platges són uns dels recursos naturals més importants i valorats del nostre municipi. El nostre litoral presenta 12km de línia costanera amb una gran diversitat geogràfica i amb un alt potencial d'activitat d'oci i lleure.

Amb l'evidència de tot ho exposat anteriorment, i que els visitants i turistes del nostre municipi, i també els vilatans així ho manifesten a l'hora de fer ús de les platges del nostre municipi, aquesta actuació té com a objectiu dotar de serveis públics als usuaris mitjançant la instal·lació de cabines sanitàries químics.

Aquesta prestació requereix d'uns béns i mitjans materials singulars i específics, els quals l'Ajuntament no disposa, per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contracta és adequada a la finalitat que es persegueix.

Amb el fonament de la següent normativa i les competències que li són assignades a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp pel que fa a l'àmbit objecte del present contracte:

Article 115.d) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de costes, així com l'article 225.d) del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes: "Las competencias municipales, en los términos previstos por la legislación que dicten las Comunidades Autónomas, podrán abarcar los siguientes extremos. (...) d) Mantener las playas y lugares públicos de baño en las debidas condiciones de limpieza, higiene y salubridad, así como vigilar la observancia de las normas e instrucciones dictadas por la Administración del Estado sobre salvamento y seguridad de las vidas humanas." » .



2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament, en modalitat d'arrendament sense opció de compra, de 7 cabines sanitàries (WC) adaptades, i en el servei de transport, instal·lació, neteja, manteniment i retirada de les cabines, que s'ubicaran a les següents platges de Mont-roig del Camp:

- 1 Platja Cristall
- 2 Passeig de les Cales
- 1 Estany Gelat
- 1 Urb. Parc Mont-roig
- 1 Urb. La Riviera
- 1 Platja de la Pixerota

3. Codi/s CPV

44411000-4 Aparells sanitaris

90900000-6 Serveis sanitaris i de neteja

4. Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Segons l'article 99.3 b) de la LCSP, es consideraran motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte el fet de que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En aquest cas, la realització independent de les diverses prestacions dificulta la seva correcta execució, ja que l'execució dels serveis complementaris es troba directament vinculada amb la del subministrament. Les empreses subministradores de cabines sanitàries també porten a terme les tasques de transport, instal·lació, neteja, manteniment i retirada de les cabines, tenen un ampli coneixement i experiència en l'execució d'ambdues prestacions i disposen de personal amb formació especialitzada per a realitzar-les.

A més, la seva divisió resultaria en lots d'escassa entitat i antieconòmics, podent donar lloc a que algun lot resultés desert.

Així mateix, la divisió en lots podria posar en risc la correcta execució del contracte que implica la necessitat de coordinar l'execució del subministrament de les cabines i dels serveis complementaris i dificultaria el control per part de l'Ajuntament de les feines diàries de neteja, i manteniment de les cabines si aquestes són executades per una pluralitat de contractistes.



5. Qualificació del contracte i règim jurídic aplicable

En compliment del que disposa l'art. 18.1 LCSP en relació amb l'art. 34.2 de la mateixa llei, el present contracte es qualifica com a mixt de subministrament i serveis. Atès que conté prestacions de dos contractes de diferent tipus que es troben vinculades directament entre sí i que són complementaries, com són el subministrament de les cabines i els serveis de transport, instal·lació, retirada, neteja i manteniment d'aquestes.

La *Junta Consultiva de Contratación del Estado* (JCCE), en el seu expedient nº 28/2018 relatiu a qüestions diverses, afirma en relació als contractes mixtos:

"(...) la determinación debe realizarse en función de cada caso concreto, teniendo en cuenta que no es suficiente la intención expresa o presunta del poder adjudicador de considerar indivisibles los diversos aspectos que constituyen un contrato mixto, sino que debe apoyarse en pruebas objetivas capaces de justificarla y de establecer la necesidad de celebrar un único contrato. (...) Es preciso aclarar que la necesidad de celebrar un único contrato puede deberse a motivos tanto de carácter técnico como económicos"

En base a l'anterior, i tal com s'ha justificat en l'apartat precedent, existeixen tant motius tècnics com econòmics que fan necessari celebrar un únic contracte, pel qual les prestacions que conformen l'objecte del contracte exigeixen la seva consideració com una unitat funcional.

Per un altre costat, atès que aquest contracte mixt comprèn prestacions d'un contracte de serveis i d'un contracte de subministrament, per tal de determinar les normes que regiran la seva preparació i adjudicació, tal com estableix l'art. 18.1.a) LCSP, s'ha d'estar al major dels valors estimats dels respectius serveis o subministraments.

En el cas que ens ocupa, la prestació principal és el servei de transport, instal·lació, neteja, manteniment i retirada, doncs el seu valor estimat és de 15.891,91 €, mentre que el valor estimat del subministrament és de 12.715,41 €.

Quant al règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, s'estarà a les normes pròpies corresponents a les diferents prestacions que s'hi fusionen: d'una part, al subministrament de les cabines i, d'una altra, als serveis complementaris i vinculats (article 122.2 LCSP).

6. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de **114.429,32€** (IVA exclòs), segons el següent desglossament:

Import durada inicial del contracte (2 anys)	57.214,66 €
Import pròrroga (1r any)	28.607,33 €
Import pròrroga (2n any)	28.607,33 €
Total VEC	114.429,32 €





IVA	10% *	1.250,45 €
IVA	21% partides amb **	2.112,76 €
IPS	8% partides amb ***	107,56 €
COST TOTAL ANUAL		32.078,10 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys)		64.156,20 €

8. Criteris de solvència econòmica i financers, tècnica o professional.

S'estableixen els següents requisits de solvència econòmica i financera i solvència tècnica o professional.

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

- Article 87.1.apartat a) de la LCSP

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència

La solvència econòmica i financera requerida serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2021, 2022 i 2023), haurà de ser com a mínim de **28.607,33 €** (equivalent al valor anual mitjà).

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

Dels diferents criteris que estableix l'article 87 de la LCSP per acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha escollit el relacionat en el seu punt 1 apartat a), relatiu al volum de negocis, donat que es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per l'empresari, ben entès que la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.



Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- Article 90.1 a) de la LCSP

Relació dels principals serveis efectuats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'haver realitzat, en el darrers tres anys (2021, 2022 i 2023) serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim, l'any de millor execució, de 20.025,13 € (equivalent al 70% de l'anualitat mitjana del contracte).

S'entendrà per treballs d'igual o similar naturalesa aquells que contemplin subministraments o serveis que tinguin per objecte l'adquisició o arrendament de cabines sanitàries i serveis connexos.

Mitjà d'acreditació

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació.

Justificació

Amb relació als criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, l'article 90 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats, havent-se escollit en aquest cas el criteri indicat en el punt 1 apartat a). Així doncs, el fet de demanar una relació dels principals serveis realitzats permetrà a l'òrgan de contractació garantir l'adequada capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la Solvència tècnica per empreses de nova creació: (antiguitat inferior a 5 anys)

- Art. 90.1.b) de la LCSP

Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Requisits mínims de solvència

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un/a tècnic/a encarregat del control de qualitat.

Mitjà d'acreditació

Mitjançant títols acadèmics i professionals o bé amb una declaració responsable dels



mitjans personals que disposarà el licitador, indicant titulacions, experiència d'aquests, i la seva vinculació amb l'empresa.

Justificació del criteri

Es requereix que es disposi d'un tècnic encarregat del control de qualitat per tal d'assegurar que l'empresa adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte, i a més garantir una millor qualitat dels serveis prestats.

9. Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb el que preveu l'art. 159.1b) de la LCSP tots els criteris d'adjudicació que es preveuen al plec són valorables de manera automàtica; es determinen una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, que s'avaluaran en base a criteris econòmics i qualitatius, tal com disposa l'art. 145 de la LCSP.

CRITERIS	MÀXIM PUNTUACIÓ	TIPUS DE CRITERI
A. Millor oferta econòmica	70	Automàtic - econòmic
B. Milliores de les neteges	30	Automàtic - qualitatiu
TOTAL PUNTUACIÓ	100	

Millor oferta econòmic..... fins a 70 punts

La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació (70 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (70 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots el punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.



- **Millores en les neteges fins a 30 punts**

Es valorarà l'ofertir neteges addicionals a les definides al PPT, que són les següents:

- del 25 de març al 31 de març (7 dies) sempre coincidint amb la Setmana Santa: 1 neteja diària
- de l'1 d'abril al 15 de juny: 2 neteges setmanals (divendres i dilluns)
- del 15 de juny al 14 de juliol: 1 neteja diària
- del 15 de juliol al 15 d'agost: 2 neteges diàries (la primera entre les 7 i les 10 del matí i la segona entre les 14 i 17 hores)
- del 16 d'agost al 16 de setembre: 1 neteja diària.

Es valorarà l'ampliació dels nombre de neteges, amb les següents puntuacions:

Una neteja addicional diària de l'1 al 14 de juliol**15 punts**

Una neteja addicional diària del 16 al 31 d'agost**15 punts**

Aquestes neteges hauran d'incloure: buidatge dels dipòsits d'acumulació, neteja interior i exterior, reposició de paper higiènic i líquids, i revisió general de totes les cabines sanitàries.

Cost orientatiu

Aquestes neteges es valoren en un total de 3.675,00 € sense IVA.

Justificació del criteri d'adjudicació:

L'ampliació dels serveis de neteja de les cabines sanitàries els dies de més afluència de públic a les platges i, per tant, també els dies amb la previsió de més usuaris a les cabines sanitàries, suposa una millora en la prestació objecte del contracte, evitant les possibles males olors per l'elevada temperatura de l'exterior, donat que es troben ubicades en zones de la platja on ho hi ha ombra.

S'han determinat aquestes dates d'ampliació perquè és el període vacacional per excel·lència a la nostra destinació turística i perquè, a més, aquestes coincideixen també amb una previsió meteorològica amb temperatures més elevades.

Aquesta ampliació de les neteges no és imprescindible per a la realització de la prestació objecte del contracte, donat que ja es preveuen neteges ordinàries, no obstant, el fet de poder ampliar el nombre de neteges de les cabines durant els dies assenyalats aporta un valor afegit prestacions objecte del contracte.



10. Condió especial d'execució

Condicions especials d'execució, (previstes en l'article 202.2 LCSP):

- De tipus mediambiental: SI
- De tipus social: NO
- Relacionades amb la innovació: NO

Condió especial d'execució de tipus mediambiental:

L'empresa contractista haurà de presentar, abans de l'inici de la prestació, una declaració responsable en la qual es compromet a utilitzar productes sostenibles i respectuosos amb el medi ambient durant la realització del servei.

S'haurà de quantificar el percentatge dels productes sostenibles que s'empraran, així com el percentatge de material reciclable i reciclat que s'utilitzarà durant el cicle complet del servei.

S'hauran de complir els següents percentatges: com a mínim, d'un 60% de productes sostenibles i un 25% de material reciclable i reciclat.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat de servir d'estímul al reciclatge de residus i d'impuls a la biodiversitat, mitjançant la reducció d'emissions i la gestió ambiental sostenible.

El responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

11. Pòlisses d'assegurances

L'adjudicatari del contracte haurà de tenir subscrita, durant tota la seva vigència, una assegurança de responsabilitat civil per una quantia mínima de 300.000€ per sinistre i 150.000 € per víctima, que cobreixi els possibles danys ocasionats a conseqüència de l'execució de les prestacions del contracte.

12. Durada del contracte.

Durada inicial: 2 anys des de la formalització del contracte, aquesta data és tindrà en compte a efectes d'acordar les eventuais pròrrogues per l'òrgan de contractació.

Pròrroga: Es preveu dues pròrrogues de caràcter anual (2+1+1).

Inici i finalització de les prestacions:

Durant el primer any de contracte, les prestacions s'iniciaran a partir de la data de formalització del contracte.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Els següents anys, començaran amb l'inici de la Setmana Santa o l'1 d'abril (la data que es doni primer) i finalitzaran el 15 de setembre.

13. Tipus de tramitació.

- Ordinària
- Urgent
- Emergència

14. Termini de garantia

3 mesos des de l'acta de recepció.

15. Procediment de licitació escollit.

Obert simplificat per complir-se els requisits previstos a l'art. 159 de la LCSP.

16. Responsable del contracte

Núria Florència Cabré – Tècnic del departament de Platges

17. Principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per part de la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

18. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on es proposa aplicar la despesa és 170 / 17206 / 20302 / 01

Josep M. López Salazar
Enginyer Municipal

Ana Molina Vera
TAG - Contractació

Document signat electrònicament al marge

