



CODI DE VERIFICACIÓ	426K2W050H681T6I07U8		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/103829/2023	DOCUMENT NÚM.	456172/2024
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Que fa referència a l'adjudicació del CONTRACTE DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" (AS-2/2024 i AJT/103829/2023) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

Pressupost de licitació (IVA EXCLÒS): 189.608,00 €

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	BAIXA (%)
1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	144.628,10 €	23,7226%
2	DALMAU MORROS TECNICS, S.L.P.	144.220,00 €	23,9378%
3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.	142.279,40 €	24,9613%
4	FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	158.000,00 €	16,6702%
5	SGS TECNOS, S.A.	142.206,00 €	25,0000%
6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	161.166,80 €	15,0000%
7	META ENGINEERING, S.A.	150.000,00 €	20,8894%
8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	161.166,80 €	15,0000%
9	BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	161.166,80 €	15,0000%
10	ROSSELLGINER, S.L.P.	140.000,00 €	26,1635%
11	E3 SOLINTEG, S.L.U.	132.900,00 €	29,9080%
12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	150.000,00 €	20,8894%
13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	147.894,24 €	22,0000%



14	ALEIX SANZ CAPDEVILA	158.834,62 €	16,2300%
15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	146.946,00 €	22,5001%
16	ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	147.597,48 €	22,1565%
17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	139.513,57 €	26,4200%
18	BAM 7 TECNICS, S.L.P.	141.713,02 €	25,2600%
19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	153.371,20 €	19,1114%
20	ASESORIA Y GESTION DE PROYECTOS Y OBRAS HG	147.894,24 €	22,0000%
21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	142.395,61 €	24,9000%
22	MASTER PLAN, S.L.	138.224,23 €	27,1000%
23	PATRICIO MARTINEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	168.163,34 €	11,3100%

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES.

01 APRECIACIÓ / CONSIDERACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Segons la clàusula 10 a) del "Plec de Clàusules Administratives Particulars", i de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, s'estableixen els següents paràmetres referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, , les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.

01.1 Càlcul mitjana corregida

Oferta mitja (Om):..... 148.707,89 € (21,5709%)

10% Om..... 14.870,79 €

Si $O_i > O_m + 10\%$ NO ES CONTEMPLA PER AL CÀLCUL BAIXA MITJA..... 163.578,68 €



Si $O_i < O_m - 10\%$ NO ES CONTEMPLA PER AL CÀLCUL BAIXA MITJA 133.837,10 €

Per tant, es procedeix a calcular la mitjana corregida sense contemplar les ofertes corresponents a:

- E3 SOLINTEG, S.L.U.
- PATRICIO MARTINEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.

Oferta mitja corregida (Omc):..... 148.534,20 € (21,6625%)

01.2 Càlcul ofertes anormalment baixes

Oferta mitja corregida (Omc):..... 148.534,20 € (21,6625%)

10% Omc 14.853,42 €

Omc – 10% Omc 133.680,78 € (29,4962%)

Totes les ofertes inferiors a 133.680,78 € (Omc – 10%) es consideren anormalment baixes.

Es PROPOSA requerir a les ofertes:

- NÚMERO 1 - E3 SOLINTEG, S.L.U. 29,91 %

01.3 Justificació temeritat en l'ANNEX 1 de l'INFORME JUSTIFICATIU.

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació en relació als següents paràmetres:

Càlcul detallat del cost derivat de cadascun dels treballs previstos, tenint en compte els següents paràmetres:

- *El cost unitari hora del personal haurà de ser, com a mínim, l'assenyalat al conveni vigent del "Sector de empreses de ingeniería y oficinas de estudios técnicos". Aquests salaris hauran de contemplar el plus de conveni així com els triennis que corresponguin d'acord amb l'antiguitat del personal assignat per a l'execució del contracte. S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.*
- *La dedicació prevista.*
- *S'haurà de tenir en compte la repercussió dels costos indirectes que en cap cas podran ser inferiors al 5% de la globalitat dels honoraris*
- *S'haurà de tenir en compte la repercussió d'un benefici industrial mínim del 2%*

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 01 OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES.



01.4 Justificació temeritat

La Mesa de Contractació, en sessió celebrada el dia 18 d'abril de 2024, en relació amb el procediment que se segueix per a la contractació del servei per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres i altres treballs relacionats amb el control del procés d'execució i el període de garantia del "projecte executiu de nova construcció del CEIP Paco Candel al carrer aprestadora 25 de l'Hospitalet de Llobregat, (AS-2/2024 - AJT/103829/2023) i a la vista de l'informe tècnic de valoració emès, on es considera que l'oferta presentada per l'empresa de E3 SOLINTEG SLU es troba incursa en baixa temerària, va acordar realitzar requeriment a la mateixa, per a justificar la seva oferta, segons els paràmetres del punt 01.3 del present informe.

No consta la recepció de cap justificació en el termini establert, segons instruccions del propi requeriment a E3 SOLINTEG SLU, i per tant, l'oferta es considera com no justificada i queda exclosa, continuant el procediment de valoració de les ofertes.

02 VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes" del plec de clàusules administratives particulars, les ofertes admeses es valoren de la següent forma:

02.1 Criteri preu – clàusula 10 a) PCAP (fins a 30 punts):

Per a l'oferta amb el percentatge de baixa més gran, s'atorgarà un màxim de 30 punts, a la resta s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 30 \times \frac{(O_t - O_i)}{(O_t - O_m)}$$

O_t: Pressupost de licitació (€)

O_i: Oferta a puntuar (€)

O_m: Oferta més baixa (€)

(O_t - O_i): Baixa oferta (€)

(O_t - O_m): Baixa oferta més econòmica (€)



NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	BAIXA	CRITERI PREU
1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	23,72%	26,26 punts
2	DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	23,94%	26,50 punts
3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	24,96%	27,63 punts
4	FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, S.L.P.	16,67%	18,45 punts
5	SGS TECNOS, S.A.U.	25,00%	27,68 punts
6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	15,00%	16,61 punts
7	META ENGINEERING, S.A.	20,89%	23,12 punts
8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	15,00%	16,61 punts
9	BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	15,00%	16,61 punts
10	ROSSELLGINER, S.L.P.	26,16%	28,96 punts
12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	20,89%	23,12 punts
13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	22,00%	24,35 punts
14	ALEIX SANZ CAPDEVILA	16,23%	17,97 punts
15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	22,50%	24,91 punts
16	ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	22,16%	24,53 punts
17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	26,42%	29,25 punts
18	BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	25,26%	27,96 punts
19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	19,11%	21,16 punts
20	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	22,00%	24,35 punts
21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	24,90%	27,56 punts
22	MASTER PLAN, S.L.	27,10%	30,00 punts
23	PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	11,31%	12,52 punts

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 _ OFERTA ECONOMICA – CRITERI PREU.

**02.2 Criteri qualitatiu 1– clàusula 10. b) PCAP (fins a 30 punts):**

Per a l'oferta que presenti el major número d'actuacions assimilables en què el tècnic proposat hagi participat, desenvolupant el mateix treball del contracte per a la qual es presenta, s'atorgarà un màxim de 30 punts; l'oferta que no presenti cap actuació assimilable obtindrà 0 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta} = 70 \times \frac{\text{Oi}}{\text{Om}}$$

Oi: Oferta a puntuar (nº actuacions assimilables)

Om: Oferta més alta (nº actuacions assimilables) --> 35 actuacions

Un cop revisada la documentació aportada, la puntuació en aquest apartat, segons totes les consideracions prèvies, queda de la següent forma:

NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS ASSIMILABLES PRESENTADES	ACTUACIONS ASSIMILABLES VALIDADES	CRITERI QUALITATIU 1
1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	0,00 punts
	Eduard Roderó i López + David Agustín Pardo			
2	DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	25	11	22,00 punts
	Dídac Dalmau Serrat			
3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	7	7	14,00 punts
	Enrique Menéndez Rodríguez			
4	FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	24	20	40,00 punts
	Francesc Xairó Mimó			
5	SGS TECNOS, S.A.U.	36	32	64,00 punts
	Miguel Angel Martínez Martínez			
6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	11	0	0,00 punts
	Pau Rosselló Mañá			
7	META ENGINEERING, S.A.	34	6	12,00 punts
	Aristides Pujalte Camarasa			
8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	31	25	50,00 punts
	Pere Peix i Gallofré			



9	BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	13	10	20,00 punts
	Jordi Piera Coll			
10	ROSSELLGINER, S.L.P.	15	15	30,00 punts
	Jaume Casas Miralles			
12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	5	0	0,00 punts
	Oriol Roman Valldosera			
13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	40	35	70,00 punts
	Enirc Peña Camarillas			
14	ALEIX SANZ CAPDEVILA	25	4	8,00 punts
	Aleix Sanz Capdevila			
15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	18	17	34,00 punts
	Angeles Atoche Peña			
16	ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	10	7	14,00 punts
	Francesc Xavier de Haro Macia			
17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	22	11	22,00 punts
	Aleix Alexandre Masjuan			
18	BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	22	11	22,00 punts
	Aleix Alexandre Masjuan			
19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	12	7	14,00 punts
	Xavier Pla de los Rios			
20	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	10	0	0,00 punts
	Jose Luis Gil Bengoa			
21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	16	9	18,00 punts
	Ferran Pelegrina Ruiz			
22	MASTER PLAN, S.L.	18	14	28,00 punts
	Antonio Yoldi Chaure			
23	PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	17	6	12,00 punts
	Albert Pladevall Dalmau			

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 03 _ CRITERI QUALITATIU 1.



Respecte a les actuacions assimilables validades:

Respecte a l'oferta de 01 _ EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P., no s'han tingut en compte 10 actuacions:

- 10 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

Respecte a l'oferta de 02 _ DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P., no s'han tingut en compte 14 actuacions:

- 11 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 3 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 04 _ FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P., no s'han tingut en compte 4 actuacions:

- 2 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 1 actuació per no ser considerada com a missió completa.
- 1 actuació per no justificar la superfície mínima requerida.

Respecte a l'oferta de 05 _ SGS TECNOS, S.A.U., no s'han tingut en compte 4 actuacions:

- 2 actuacions per no ser considerades com a missió completa.
- 1 actuació per no justificar la superfície mínima requerida.
- 1 actuació per no ser considerada com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 06 _ TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L., no s'han tingut en compte 11 actuacions:

- 11 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

Respecte a l'oferta de 07 _ META ENGINEERING, S.A., no s'han tingut en compte 28 actuacions:

- 3 actuacions per no justificar la superfície mínima requerida.
- 6 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 18 actuacions per ser anteriors al 2009.

Respecte a l'oferta de 08 _ MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L., no s'han tingut en compte 6 actuacions:

- 4 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 2 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 09 _ BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P., no s'han tingut en compte 3 actuacions:

- 1 actuació per no justificar la superfície mínima requerida.



- 2 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 12 _ COTA 2 MIXTURA, S.L.P., no s'han tingut en compte 5 actuacions:

- 5 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

Respecte a l'oferta de 13 _ SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P., no s'han tingut en compte 5 actuacions:

- 5 actuacions per no ser considerades com a missió completa.

Respecte a l'oferta de 14 _ ALEIX SANZ CAPDEVILA, no s'han tingut en compte 21 actuacions:

- 17 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

- 1 actuació per no ser considerada com a obra d'un equipament.

- 1 actuació per no justificar la superfície mínima requerida.

- 2 actuacions per no ser considerades com a missió completa.

Respecte a l'oferta de 15 _ INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L., no s'han tingut en compte 1 actuació:

- 1 actuació per no ser considerada com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 16 _ ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P., no s'han tingut en compte 1 actuació:

- 2 actuacions per no ser considerades com a missió completa.

Respecte a l'oferta de 17 _ ESTUDIO TECH 5000, S.L.P., no s'han tingut en compte 11 actuacions:

- 8 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

- 3 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 18 _ BAM 7 TÈCNICS, S.L.P., no s'han tingut en compte 11 actuacions:

- 8 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

- 3 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 19 _ PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L., no s'han tingut en compte 5 actuacions:

- 3 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.

- 2 actuacions per ser anteriors al 2009.

Respecte a l'oferta de 20 _ ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG., no s'han tingut en compte 10 actuacions:



- 3 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 7 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.

Respecte a l'oferta de 21 _ FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P., no s'han tingut en compte 7 actuacions:

- 4 actuacions per no justificar la superfície mínima requerida.
- 2 actuacions per no ser considerades com a obra d'un equipament.
- 1 actuació per no ser considerada com a missió completa.

Respecte a l'oferta de 22 _ MASTER PLAN, S.L., no s'han tingut en compte 4 actuacions:

- 3 actuacions per no ser considerades com a missió completa.
- 1 actuació per ser anterior al 2009.

Respecte a l'oferta de 3 _ PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L., no s'han tingut en compte 11 actuacions:

- 5 actuacions que no presenten justificació requerida al PCAP.
- 6 actuacions per no justificar la superfície mínima requerida.

3 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Les ofertes es classifiquen de la següent manera:

POSICIÓ	NÚM. OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL
1	13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	94,35 punts
2	5	SGS TECNOS, S.A.U.	91,68 punts
3	8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	66,61 punts
4	10	ROSSELLGINER, S.L.P.	58,96 punts
5	15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	58,91 punts
6	4	FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, S.L.P.	58,45 punts
7	22	MASTER PLAN, S.L.	58,00 punts
8	17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	51,25 punts
9	18	BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	49,96 punts



10	2	DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	48,50 punts
11	21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	45,56 punts
12	3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	41,63 punts
13	16	ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	38,53 punts
14	9	BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	36,61 punts
15	19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	35,16 punts
16	7	META ENGINEERING, S.A.	35,12 punts
17	1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	26,26 punts
18	14	ALEIX SANZ CAPDEVILA	25,97 punts
19	23	PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	24,52 punts
20	20	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	24,35 punts
21	12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	23,12 punts
22	6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	16,61 punts

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Donat que l'oferta més avantatjosa correspon a la presentada per l'empresa **SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.**, es proposa que s'adjudiqui el SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL 'PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT' (Exp. AS-2/2024 i AJT/103829/2023) a aquesta empresa per un valor estimat de contracte de **147.894,24 € IVA exclòs**, i amb el tècnic proposat Sr. **ENRIC PEÑA CAMARILLAS**, arquitecte tècnic, amb número de col·legiat 6915.

La mesa de contractació, i si és correcta la proposta, l'òrgan de contractació, procedirà a dictar acord d'acceptació de la proposta d'adjudicació a favor dels licitadors que hagin presentat les ofertes amb millors relacions qualitat-preu.

Es tot el que s'informa als efectes oportuns.

L'Hospitalet, 30 d'abril de 2024



Ajuntament de L'Hospitalet

Sergio López Lázaro

Arquitecte Municipal

Coordinador tècnic - Responsable d'obres d'edificis

Blanca Atienza Gatnau

Directora de serveis d'Espai Públic,

Urbanisme i Sostenibilitat



ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES						
LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:						
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I AL·TRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL						
*PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PÀCO CANDEL · AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT						
AJT103823/2023						
(AS-2/2024)						
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
		-	189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €	
NOMBRE DE LICITADORS						23
NOMBRE DE LICITADORS ADMESOS						23
ANNEX 00						
NOM DE L'EMPRESA	% BAIXA	n° ACTUACIONS PRESENTADES	n° ACTUACIONS VALIDADES			
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	144.628,101	44.979,901	23,7226%	10		
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	144.220,001	45.388,001	23,9378%	25		
3 EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	142.279,401	47.328,601	24,9613%	7		
4 FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	158.000,001	31.608,001	16,6702%	24		
5 SGS TECNOS, S.A.U.	142.206,001	47.402,001	25,0000%	36		
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	161.166,801	28.441,201	15,0000%	11		
7 META ENGINEERING, S.A.	150.000,001	39.608,001	20,8894%	34		
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	161.166,801	28.441,201	15,0000%	31		
9 EROI ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	161.166,801	28.441,201	15,0000%	13		
10 ROSSELLGNER, S.L.P.	140.000,001	49.608,001	26,1635%	15		
11 E3 SOLINTEG, S.L.U.	132.900,001	56.708,001	29,9080%	5		
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	150.000,001	39.608,001	20,8894%	5		
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S	147.894,241	41.713,761	22,0000%	40		
14 ALEX-SANZ CAPOEVILA	158.834,621	30.773,381	16,2300%	25		
15 INTEGRAL ARCHCONSULT, S.L.	146.946,001	42.662,001	22,5001%	18		
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	147.597,481	42.010,521	22,1665%	10		
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	139.513,571	50.094,431	26,4200%	22		
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	141.713,021	47.894,981	25,2600%	22		
19 PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA, S.L.	153.371,201	36.236,801	19,1144%	12		
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	147.894,241	41.713,761	22,0000%	10		
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	142.395,611	47.212,391	24,9000%	16		
22 MASTER PLAN, S.L.	138.224,231	51.383,771	27,1000%	18		
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA,	168.163,341	21.444,661	11,3100%	17		



ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES						
LICITACIÓ FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER AL' ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:						
DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL						
*PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PAGO CANDEL - AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT						
AJT/103823/2023						
(AS-2/2024)						
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
		-	189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €	
ANNEX 01	BAIXA (BI)	OFERTA MITJA CÀLCUL Om	OFERTA MITJA CÀLCUL Omc	OFERTA MITJA CORREGIDA CÀLCUL Omc	ANORMALMENT BAIXES	OFERTES ANORMALMENT BAIXES
	BAIXA (BI)	OFERTA (OI)	OFERTA (OI)	OFERTA (OI)		
1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	23,72%	144.628,10	Om-10%<OkOm+10%	144.628,10	Ok>Omc-10%
2	DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	23,94%	144.220,00	Om-10%<OkOm+10%	144.220,00	Ok>Omc-10%
3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	24,96%	142.279,40	Om-10%<OkOm+10%	142.279,40	Ok>Omc-10%
4	FRANCESC XAIPRÓ I ASSOCIATS, S.L.P.	16,67%	158.000,00	Om-10%<OkOm+10%	158.000,00	Ok>Omc-10%
5	SGS TECNDS, S.A.U.	25,00%	142.206,00	Om-10%<OkOm+10%	142.206,00	Ok>Omc-10%
6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	15,00%	161.166,80	Om-10%<OkOm+10%	161.166,80	Ok>Omc-10%
7	META ENGINEERING, S.A.	20,89%	150.000,00	Om-10%<OkOm+10%	150.000,00	Ok>Omc-10%
8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	15,00%	161.166,80	Om-10%<OkOm+10%	161.166,80	Ok>Omc-10%
9	BRO I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	15,00%	161.166,80	Om-10%<OkOm+10%	161.166,80	Ok>Omc-10%
10	ROSSELLGNER, S.L.P.	26,16%	140.000,00	Om-10%<OkOm+10%	140.000,00	Ok>Omc-10%
11	E3 SOLUNTEG, S.L.U.	29,91%	132.900,00	Ok<Om-10%		Ok<Omc-10%
12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	20,89%	150.000,00	Om-10%<OkOm+10%	150.000,00	Ok>Omc-10%
13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA A T3 COLLER-PENYA, €	22,00%	147.894,24	Om-10%<OkOm+10%	147.894,24	Ok>Omc-10%
14	ALEX SANZ CAPEVILA	16,23%	158.894,62	Om-10%<OkOm+10%	158.894,62	Ok>Omc-10%
15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	22,50%	146.946,00	Om-10%<OkOm+10%	146.946,00	Ok>Omc-10%
16	ARREVOLT ODOPERA, S.C.C.L.P.	22,16%	147.597,48	Om-10%<OkOm+10%	147.597,48	Ok>Omc-10%
17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	26,42%	139.513,57	Om-10%<OkOm+10%	139.513,57	Ok>Omc-10%
18	BAM 7 TECNICS, S.L.P.	25,26%	141.713,02	Om-10%<OkOm+10%	141.713,02	Ok>Omc-10%
19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	19,11%	153.371,20	Om-10%<OkOm+10%	153.371,20	Ok>Omc-10%
20	ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	22,00%	147.894,24	Om-10%<OkOm+10%	147.894,24	Ok>Omc-10%
21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	24,90%	142.395,61	Om-10%<OkOm+10%	142.395,61	Ok>Omc-10%
22	MASTERPLAN, S.L.	27,10%	138.224,23	Om-10%<OkOm+10%	138.224,23	Ok>Omc-10%
23	PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA,	11,31%	168.163,34	Ok>Om+10%		Ok>Omc-10%
		21,57%	148.707,89		148.534,20	



OFERTA MITJA CORREGIDA (segons clàusula 10 PCAP)

Si $O_m - 10\% < O_k < O_m + 10\%$ ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAI:	O_m	148.707,891	21,5709%
	10% O_m	14.870,791	
Si $O_k > O_m + 10\%$: NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MIT	$O_m + 10\% =$	163.578,681	13,7280%
Si $O_k < O_m - 10\%$: NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MIT	$O_m - 10\% =$	133.837,101	23,4138%

OFERTES DESPROPORCIONADES (segons clàusula 10 PCAP)

Si $O_k < O_m - 10\%$: OFERTA DESPROPORCIONADA	O_m	148.534,201	21,6625%
Si $O_k > O_m + 10\%$: OFERTA NO DESPROPORCIONADA	10% $O_m =$	14.853,421	
	$O_m - 10\% =$	133.680,781	23,4962%



ANNEX 02 _ OFERTA ECONOMICA – CRITERI PREU.

ANNEX 02 _ Puntuació oferta economica

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:
 DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL
 "PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL " AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
 AJT/103829/2023
 (AS-2/2024)

PRESUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA
		-	189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €
ANNEX 02	BAIXA (BI)	OFERTA (OI)	Puntuació criteri preu (clàusula 10 a) del PCAP)		
NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (BI)	OFERTA (OI)	MÀX=30 PUNTS		
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	23,72%	144.628,10	26,26 punts		
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	23,94%	144.220,00	26,50 punts		
3 EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	24,96%	142.279,40	27,63 punts		
4 FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	16,87%	158.000,00	18,45 punts		
5 SGS TECNOS, S.A.U.	25,00%	142.206,00	27,68 punts		
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	15,00%	161.166,80	16,61 punts		
7 META ENGINEERING, S.A	20,89%	150.000,00	23,12 punts		
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	15,00%	161.166,80	16,61 punts		
9 BRO I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	15,00%	161.166,80	16,61 punts		
10 ROSSELLGIMER, S.L.P.	26,16%	140.000,00	28,96 punts		
11 E3 SOLUNTEG, S.L.U.	-	-	-		
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	20,89%	150.000,00	23,12 punts		
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA A T3 OLLER-PENYA, S	22,00%	147.894,24	24,35 punts		
14 ALEX SANZ CAPODEVILA	16,23%	158.834,62	17,97 punts		
15 INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	22,50%	146.946,00	24,91 punts		
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	22,16%	147.597,48	24,53 punts		
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	26,42%	139.513,57	29,25 punts		
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	25,26%	141.713,02	27,96 punts		
19 PLAAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	19,11%	153.371,20	21,16 punts		
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	22,00%	147.894,24	24,35 punts		
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	24,90%	142.395,61	27,56 punts		
22 MASTER PLAN, S.L.	27,10%	138.224,23	30,00 punts		
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA,	11,31%	168.163,34	12,52 punts		
MÀXIM	27,10%	138.224,23			
MITJA	21,19%	149.426,43			



ANNEX 03.1 _ CRITERI QUALITATIU

ANNEX 03 _ PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU

LICITACIÓ FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE:

DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALS TRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL

*PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEP PAÇO CANDEL " AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

AJT103823/2023

(AS-2/2024)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IWA 21%	VEC + IVA
		-	189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €
ANNEX 03		PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU (clàusula 10 b) del			
NOM DE L'EMPRESA	ACTUACIONS PRESENTABLES	ACTUACIONS VALORADES	MÀX. PUNTS	TECN. PROPOSAT	
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10	0,00 punts	Eduard Rodero i López + David Agustín Paré + 11.367
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	25	11	14	22,00 punts	Dídac Dalmau Serret 9.492
3 EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	7	7	0	14,00 punts	Enrique Menéndez Rodríguez 5.710
4 FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, S.L.P.	24	20	4	40,00 punts	Francesc Xairó Mimó 6.852
5 SGS TECNOS, S.A.U.	36	32	4	64,00 punts	Miguel Angel Martínez Martínez 6.492
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	11	0	11	0,00 punts	Pau Rosselló Mañá 8.795
7 META ENGINEERING, S.A.	34	6	28	12,00 punts	Aristides Pujalte Camarasa 6.313
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	31	25	6	50,00 punts	Pere Peix i Gallofré 9.029
9 BRO I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	13	10	3	20,00 punts	Jordi Piera Coll 8.780
10 ROSSELLGNER, S.L.P.	15	15	0	30,00 punts	Jaume Casas Miralles 7.757
11 E3 SOLITES, S.L.U.	5	-	-	-	Neus Sanmartín Mirón 13.500
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	5	0	5	0,00 punts	Oriol Roman Valldosera 13.655
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 COLLER-PEÑA, S	40	35	5	70,00 punts	Enrió Peña Camarillas 6.915
14 ALEX SANZ CAPEVILA	25	4	21	8,00 punts	Alex Sanz Capdevila 1.447
15 INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	18	17	1	34,00 punts	Angeles Atoche Peña 6.280
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	10	7	3	14,00 punts	Francesc Xavier de Haro Masia 9.320
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	22	11	11	22,00 punts	Alex Alexandre Masjuan 11.688
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	22	11	11	22,00 punts	Alex Alexandre Masjuan 11.688
19 PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	12	7	5	14,00 punts	Xavier Pla de los Rios 8.856
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	10	0	10	0,00 punts	Jose Luis Gil Bengoa 8.338
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	16	9	7	18,00 punts	Ferran Pelegrina Ruiz 5.851
22 MASTER PLAN, S.L.	18	14	4	28,00 punts	Antonio Yoldi Chauré 10.347
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIA TORRELLA, ARQUITECTURA,	17	6	11	12,00 punts	Albert Pladevall Dalmau 7.142
MÀXIM					35



ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

ANNEX 04 _ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI PER AL "ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL *PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PAGO CANDEL " AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

AJT103823/2023

(AS-2/2024)

PRESUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA
		-	163.608,00 l	33.817,68 l	229.425,68 l
ANNEX 04	PUNTUACIÓ CRITERI PREU (clàusula 10 a) del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU (clàusula 10 b) del PCAP)	PUNTUACIÓ CRITERI QUALITATIU (clàusula 10 b) del PCAP)	TOTAL	
NOM DE L'EMPRESA	MÀX= 30 PUNTS	MÀX= 70 PUNTS	MÀX= 100 PUNTS	MÀX= 100 PUNTS	
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 DOLLER-PEÑA, S	24,35 punts	70,00 punts	94,35 punts		
5 SGS TECNOS, S.A.U.	27,68 punts	64,00 punts	91,68 punts		
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L	16,61 punts	50,00 punts	66,61 punts		
10 ROSSELLONER, S.L.P.	28,36 punts	30,00 punts	58,96 punts		
15 INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	24,91 punts	34,00 punts	58,91 punts		
4 FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	18,45 punts	40,00 punts	58,45 punts		
22 MASTERPLAN, S.L.	30,00 punts	28,00 punts	58,00 punts		
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	29,25 punts	22,00 punts	51,25 punts		
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	27,36 punts	22,00 punts	49,96 punts		
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	26,50 punts	22,00 punts	48,50 punts		
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	27,56 punts	18,00 punts	45,56 punts		
3 EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U	27,63 punts	14,00 punts	41,63 punts		
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	24,53 punts	14,00 punts	38,53 punts		
9 BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	16,61 punts	20,00 punts	36,61 punts		
19 PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA, S.L	21,16 punts	14,00 punts	35,16 punts		
7 META ENGINEERING, S.A	23,12 punts	12,00 punts	35,12 punts		
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	26,26 punts	0,00 punts	26,26 punts		
14 ALEX SANZ CAPDEVILA	17,97 punts	8,00 punts	25,97 punts		
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA,	12,52 punts	12,00 punts	24,52 punts		
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	24,35 punts	0,00 punts	24,35 punts		
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	23,12 punts	0,00 punts	23,12 punts		
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	16,61 punts	0,00 punts	16,61 punts		
11 E3 SOLINTEG, S.L.U.	-	-	-		