



CODI DE VERIFICACIÓ	652M4Q0S3I2S2H551DC1		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/103829/2023	DOCUMENT NÚM.	380298/2024
ÀREA	Manteniment i Serveis		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

Exp. AS-2/2024 i AJT/103829/2023

### INFORME APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERARIES

Que fa referència a l'adjudicació del CONTRACTE DEL SERVEI PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I ALTRES TREBALLS RELACIONATS AMB EL CONTROL DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ I EL PERÍODE DE GARANTIA DEL "PROJECTE EXECUTIU DE NOVA CONSTRUCCIÓ DEL CEIP PACO CANDEL AL CARRER APRESTADORA 25 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" (AS-2/2024 i AJT/103829/2023) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

Pressupost de licitació (IVA EXCLÒS): 189.608,00 €

NÚM OFERTA	NOM DE L'EMPRESA	OFERTA (Oi)	BAIXA (%)
1	EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	144.628,10 €	23,7226%
2	DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	144.220,00 €	23,9378%
3	EPTISA ENGINYERIA I SERVEIS, S.A.U.	142.279,40 €	24,9613%
4	FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, S.L.P.	158.000,00 €	16,6702%
5	SGS TECNOS, S.A.U.	142.206,00 €	25,0000%
6	TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	161.166,80 €	15,0000%
7	META ENGINEERING, S.A.	150.000,00 €	20,8894%
8	MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	161.166,80 €	15,0000%
9	BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	161.166,80 €	15,0000%
10	ROSSELLGINER, S.L.P.	140.000,00 €	26,1635%
11	E3 SOLINTEG, S.L.U.	132.900,00 €	29,9080%
12	COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	150.000,00 €	20,8894%



13	SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	147.894,24 €	22,0000%
14	ALEIX SANZ CAPDEVILA	158.834,62 €	16,2300%
15	INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	146.946,00 €	22,5001%
16	ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	147.597,48 €	22,1565%
17	ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	139.513,57 €	26,4200%
18	BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	141.713,02 €	25,2600%
19	PLAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	153.371,20 €	19,1114%
20	ASESORÍA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	147.894,24 €	22,0000%
21	FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	142.395,61 €	24,9000%
22	MASTER PLAN, S.L.	138.224,23 €	27,1000%
23	PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUJELLA, ARQUITECTURA, S.L.	168.163,34 €	11,3100%

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESES.

#### **01 APRECIACIÓ / CONSIDERACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES**

Segons la clàusula 10 a) del "Plec de Clàusules Administratives Particulars", i de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, s'estableixen els següents paràmetres referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

*Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:*

*4. Quan concorrin quatre o més licitadors, , les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.*



**01.1 Càlcul mitjana corregida**

Oferta mitja (Om):..... 148.707,89 € (21,5709%)  
10% Om..... 14.870,79 €

Si  $O_i > O_m + 10\%$  NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA..... 163.578,68 €  
Si  $O_i < O_m - 10\%$  NO ES CONTEMPLA PER AL CàLCUL BAIXA MITJA ..... 133.837,10 €

Per tant, es procedeix a calcular la mitjana corregida sense contemplar les ofertes corresponents a:

- E3 SOLINTEG, S.L.U.
- PATRICIO MARTINEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.

Oferta mitja corregida (Omc):..... 148.534,20 € (21,6625%)

**01.2 Càlcul ofertes anormalment baixes**

Oferta mitja corregida (Omc):..... 148.534,20 € (21,6625%)  
10% Omc ..... 14.853,42 €  
Omc – 10% Omc..... 133.680,78 € (29,4962%)

Totes les ofertes inferiors a 133.680,78 € (Omc – 10%) es consideren anormalment baixes.

Es PROPOSA requerir a les ofertes:

- NÚMERO 1 - E3 SOLINTEG, S.L.U. ....29,91 %

**01.3 Justificació temeritat en l'ANNEX 1 de l'INFORME JUSTIFICATIU.**

Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació en relació als següents paràmetres:

*Càlcul detallat del cost derivat de cadascun dels treballs previstos, tenint en compte els següents paràmetres:*

- *El cost unitari hora del personal haurà de ser, com a mínim, l'assenyalat al conveni vigent del "Sector de empreses de ingenieria y oficinas de estudios técnicos". Aquests salaris hauran de contemplar el plus de conveni així com els triennis que corresponguin d'acord amb l'antiguitat del personal assignat per a l'execució del contracte. S'admet les condicions que apliquin les empreses que tinguin un conveni específic d'empresa i no estiguin aplicant el conveni sectorial.*



- *La dedicació prevista.*
- *S'haurà de tenir en compte la repercussió dels costos indirectes que en cap cas podran ser inferiors al 5% de la globalitat dels honoraris*
- *S'haurà de tenir en compte la repercussió d'un benefici industrial mínim del 2%*

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 01 OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES.

El que s'informa als efectes oportuns.

L'Hospitalet, 11 d'abril de 2024

**Sergio López Lázaro**

Arquitecte Municipal

Coordinador tècnic - Responsable d'obres d'edificis

**Blanca Atienza Gatnau**

Directora de serveis d'Espai Públic,

Urbanisme i Sostenibilitat



## ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 00 _ RELACIÓ D'EMPRESES						
PRESSUPOST DE LICITACIÓ		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
		-	189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €	
NOMBRE DE LICITADORS ADMESOS						
23						
ANNEX 00						
NOM DE L'EMPRESA	% BAIXA	nº ACTUACIONS PRESENTADES	nº ACTUACIONS VALIDADES			
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	23,7226%	10	10	144.628,10 €	44.979,90 €	-
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	23,9378%	25	25	144.220,00 €	45.388,00 €	-
3 EPTISA ENGINEERIA I SERVEIS, S.A.U.	24,9613%	7	7	142.279,40 €	47.328,60 €	-
4 FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	16,6702%	24	24	158.000,00 €	31.608,00 €	-
5 SGS TECNO, S.A.U.	25,0000%	36	36	142.206,00 €	47.402,00 €	-
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	15,0000%	11	11	161.166,80 €	28.441,20 €	-
7 META ENGINEERING, S.A.	20,8894%	34	34	150.000,00 €	39.608,00 €	-
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	15,0000%	31	31	161.166,80 €	28.441,20 €	-
9 BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	15,0000%	13	13	161.166,80 €	28.441,20 €	-
10 ROSSELLGNER, S.L.P.	26,1635%	15	15	140.000,00 €	49.608,00 €	-
11 E3 SOLINTEG, S.L.U.	29,9080%	5	5	132.900,00 €	56.708,00 €	-
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	20,8894%	5	5	150.000,00 €	39.608,00 €	-
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINEERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	22,0000%	40	40	147.894,24 €	41.713,76 €	-
14 ALEIX SANZ CAPDEVILA	16,2300%	25	25	158.834,62 €	30.773,38 €	-
15 INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	22,5001%	18	18	146.946,00 €	42.662,00 €	-
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	22,1565%	10	10	147.597,48 €	42.010,52 €	-
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	26,4200%	22	22	139.513,57 €	50.094,43 €	-
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	25,2600%	22	22	141.713,02 €	47.894,98 €	-
19 PUAAT ARQUITECTURA TECNICA, S.L.	19,1144%	12	12	159.371,20 €	36.236,80 €	-
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	22,0000%	10	10	147.894,24 €	41.713,76 €	-
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	24,9000%	16	16	142.395,61 €	47.212,39 €	-
22 MASTER PLAN, S.L.	27,1000%	18	18	138.224,23 €	51.883,77 €	-
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIA TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	11,3100%	17	17	168.163,34 €	21.444,66 €	-



## ANNEX 01 \_ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 01 _ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES		PEM	VEC	IVA 21%	VEC + IVA	
PRESSUPOST DE LICITACIÓ			189.608,00 €	39.817,68 €	229.425,68 €	
ANNEX 01	BAIXA (BI)	OFERTA MITJA CÀLCUL Om	OFERTA MITJA CÀLCUL Om	OFERTA MITJA CORREGIDA CÀLCUL Omc	OFERTES ANORMALMENT BAIXES	
NOM DE L'EMPRESA	BAIXA (BI)	OFERTA (OI)	OFERTA (OI)	OFERTA (OI)		
1 EDDAB ARQUITECTURA, S.L.P.	23,72%	144.628,10 €	144.628,10 €	144.628,10 €	O)>Omc-10%	NO
2 DALMAU MORROS TÈCNICS, S.L.P.	23,94%	144.220,00 €	144.220,00 €	144.220,00 €	O)>Omc-10%	NO
3 EPTISA ENGINEERIA I SERVEIS, S.A.U.	24,96%	142.279,40 €	142.279,40 €	142.279,40 €	O)>Omc-10%	NO
4 FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P.	16,67%	158.000,00 €	158.000,00 €	158.000,00 €	O)>Omc-10%	NO
5 SGS TÈCNOS, S.A.U.	25,00%	142.206,00 €	142.206,00 €	142.206,00 €	O)>Omc-10%	NO
6 TALLER D'ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L.	15,00%	161.166,80 €	161.166,80 €	161.166,80 €	O)>Omc-10%	NO
7 META ENGINEERING, S.A.	20,89%	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	O)>Omc-10%	NO
8 MANAGEMENT & DIRECCIONS D'OBRA, S.L.	15,00%	161.166,80 €	161.166,80 €	161.166,80 €	O)>Omc-10%	NO
9 BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS, S.L.P.	15,00%	161.166,80 €	161.166,80 €	161.166,80 €	O)>Omc-10%	NO
10 ROSSELIGNER, S.L.P.	26,16%	140.000,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €	O)>Omc-10%	NO
11 E3 SOLINTEG, S.L.U.	29,91%	132.900,00 €	132.900,00 €	132.900,00 €	O)>Omc-10%	SI
12 COTA 2 MIXTURA, S.L.P.	20,89%	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	O)>Omc-10%	NO
13 SERVEIS D'ARQUITECTURA I ENGINEERIA AT3 OLLER-PEÑA, S.L.P.	22,00%	147.894,24 €	147.894,24 €	147.894,24 €	O)>Omc-10%	NO
14 ALEIX SANZ CARDEVILA	16,23%	158.894,62 €	158.894,62 €	158.894,62 €	O)>Omc-10%	NO
15 INTEGRAL ARCHICONSULT, S.L.	22,50%	146.946,00 €	146.946,00 €	146.946,00 €	O)>Omc-10%	NO
16 ARREVOLT COOPERA, S.C.C.L.P.	22,16%	147.597,48 €	147.597,48 €	147.597,48 €	O)>Omc-10%	NO
17 ESTUDIO TECH 5000, S.L.P.	26,42%	139.513,57 €	139.513,57 €	139.513,57 €	O)>Omc-10%	NO
18 BAM 7 TÈCNICS, S.L.P.	25,26%	141.713,02 €	141.713,02 €	141.713,02 €	O)>Omc-10%	NO
19 PLAAT ARQUITECTURA TÈCNICA, S.L.	19,11%	153.371,20 €	153.371,20 €	153.371,20 €	O)>Omc-10%	NO
20 ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG	22,00%	147.894,24 €	147.894,24 €	147.894,24 €	O)>Omc-10%	NO
21 FERRAN PELEGRINA I ASSOCIATS, S.L.P.	24,90%	142.395,61 €	142.395,61 €	142.395,61 €	O)>Omc-10%	NO
22 MASTER PLAN, S.L.	27,10%	138.224,23 €	138.224,23 €	138.224,23 €	O)>Omc-10%	NO
23 PATRICIO MARTÍNEZ, MAXIMIÀ TORRUELLA, ARQUITECTURA, S.L.	11,31%	168.163,34 €	168.163,34 €	168.163,34 €	O)>Omc-10%	NO
	21,57%	148.707,89 €	148.707,89 €	148.707,89 €	O)>Omc-10%	NO



<b>OFERTA MITJA CORREGIDA (segons clàusula 10 PCAP)</b>			
Si $O_m - 10\% < O_i < O_m + 10\%$ ES CONTEMPLA PER AL CÀLCUL BAIXA MITJA	$O_m =$	148.707,89 €	21,5709%
	10% $O_m =$	14.870,79 €	
Si $O_i > O_m + 10\%$ NO ES CONTEMPLA PER AL CÀLCUL BAIXA MITJA	$O_m + 10\% =$	163.578,68 €	13,7280%
Si $O_i < O_m - 10\%$ NO ES CONTEMPLA PER AL CÀLCUL BAIXA MITJA	$O_m - 10\% =$	133.837,10 €	29,4138%
<b>OFERTES DESPROPORCIONADES (segons clàusula 10 PCAP)</b>			
Si $O_i < O_{mc} - 10\%$ OFERTA DESPROPORCIONADA	$O_{mc} =$	148.534,20 €	21,6625%
Si $O_i > O_{mc} - 10\%$ OFERTA NO DESPROPORCIONADA	10% $O_{mc} =$	14.853,42 €	
	$O_{mc} - 10\% =$	133.680,78 €	29,4962%