



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA D'EXPEDIENT PER LA CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DELS PENEDÈS segons l'expedient 59/2023/1408**

### **INDEX**

#### **1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC**

- 1.1. Servei que impulsa el contracte
- 1.2. Responsable del contracte
- 1.3. Necessitat pública i idoneïtat
- 1.4. Número d'expedient
- 1.5. Objecte del contracte
- 1.6. Codi CPV
- 1.7. Divisió per lots
- 1.8. Insuficiència de mitjans propis
- 1.9. Durada del contracte
- 1.10. Pressupost
- 1.11. Modificació de contracte
- 1.12. Seguiment del contracte
- 1.13. Aplicació pressupostària
- 1.14. Anualitats
- 1.15. Forma de pagament
- 1.16. Solvència tècnica i professional
- 1.17. Solvència econòmica
- 1.18. Condicions especials d'execució del contracte
- 1.19. Obligacions essencials d'execució del contracte
- 1.20. Criteris de valoració
- 1.21. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
- 1.22. Termini de garantia
- 1.23. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

#### **2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU**

- 2.1 Valor estimat del contracte
- 2.2 Procediment contractació
- 2.3 Tramitació
- 2.4 Termini presentació ofertes.
- 2.5 Lloc presentació ofertes
- 2.6 Mesa de contractació
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Contracte reservat a empreses d'inserció
- 2.9 Obligació de contractació de persones amb dificultats d'inserció sociolaboral
- 2.10 Assegurança RC exigida

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





David Roma Corominas, cap de la Unitat de manteniment dels edificis municipals d'aquest Ajuntament, informa de la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació.

## 1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

**1.1. Unitat que impulsa el contracte:** Manteniment d'edificis municipals

**1.2. Responsable del contracte:** David Roma Corominas

**1.3. Necessitat pública i idoneïtat:**

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així l'Estatut d'Autonomia de Catalunya entre altres ens indica:

*"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal.*

*El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."*

*"Article 84. Competències locals.*

*1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.*

*2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobre les matèries següents, en els termes que determinin les lleis:*

*a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina*

*urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.*

*j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del medi ambient i el desenvolupament sostenible."*

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, estableix en els articles 25 i 26:

*" El municipi portarà a terme, en tot cas, les competències en els termes establerts pe la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres en matèria, el manteniment d'equipaments i altres centres, com són els centres escolars."*

D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

*"Article 66 Competències municipals i locals*

*66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.*

*66.3 El municipi té competències pròpies en les matèries següents:*

*k) La prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials.*

*l) El subministrament d'aigua i l'enllumenat públic, els serveis de neteja viària, de recollida i tractament de residus, les clavegueres i el tractament d'aigües residuals.*

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



d) *El principi d'igualtat del ciutadans en l'accés als serveis públics.*

En data 9 de novembre de 2017 es va aprovar la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. En la seva disposició addicional quarta, Contractes reservats, estableix:

*"1. Mitjançant un acord del Consell de Ministres o de l'òrgan competent en l'àmbit de les comunitats autònomes i de les entitats locals, s'han de fixar percentatges mínims de reserva del dret a participar en els procediments d'adjudicació de determinats contractes, o de determinats lots d'aquests, a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, en el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració, o un percentatge mínim de reserva de l'execució d'aquests contractes en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, de les empreses d'inserció o dels programes sigui el que preveu la seva normativa de referència i, en tot cas, almenys del 30 per 100."*

Tal com preveu el Considerant 36 de la Directiva 24/2014/UE:

*"el treball i l'ocupació contribueixen a la integració en la societat i són elements clau per a garantir la igualtat d'oportunitats en benefici de tots. En condicions normals de competència, els tallers o empreses que tenen com a objectiu principal donar suport a la integració social i professional o la reintegració de persones discapacitades o desfavorides, com els aturats, els membres de comunitats desfavorides o altres grups que d'alguna manera estan socialment marginats, poden tenir dificultats per obtenir contractes, per la qual cosa és necessari reservar a aquests tipus de tallers o empreses el dret a participar en els procediments d'adjudicació de contractes públics o de determinats lots dels mateixos o a reservar la seva execució en el marc de programes d'ocupació protegida."*

La disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 LCSP estableix uns percentatges mínims de contractes que han de ser objecte de reserva què, tot i fer referència a l'Administració General de l'Estat mitjançant acord del Consell de Ministres, entenem que poden servir d'aplicació o referència per a les Administracions Locals.

Aquests percentatges mínims s'estableixen respecte l'import global dels procediments de subministraments i serveis inclosos en els codis CPV recollits en l'Annex VI de la mateixa llei, celebrats en l'exercici anterior a aquell al qual es refereix la reserva.

La disposició addicional 48<sup>a</sup> de la mateixa llei possibilita el dret de participar a organitzacions que compleixin els requisits taxats a la disposició i només en determinats procediments de licitació de contractes de serveis de caràcter social, cultural i de salut enumerats a la mateixa disposició.

En virtut d'aquests antecedents la Junta de Govern Local, el 26 de febrer del 2019 va acordar mantenir el percentatge actual de contractes reservats i, en tot cas, que aquest no sigui inferior al 10% del percentatge previst per a l'Administració General de l'Estat en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 LCSP.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**



Tenint en compte que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials ni personals per poder desenvolupar aquestes tasques, considerem que la participació de les empreses especialitzades en la inserció laboral de persones amb risc d'exclusió i especialistes en neteja d'edificis públics és l'opció més adequada.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquest servei de Neteja dels Edificis Municipals mitjançant la reserva del contracte a una empresa social, sense ànim de lucre, d'inserció laboral de persones amb risc o situació d'exclusió.

**1.4. Número d'expedient:** 59/2023/1408

**1.5. Objecte del contracte:**

Netejar les instal·lacions dels edificis municipals, escoles públiques i altres equipaments de Vilafranca del Penedès que es relacionen en l'Annex 1, el seu entorn, àrees d'influència i altres espais en que l'ajuntament adquireixi un compromís de neteja i d'altres espais propis i amb les freqüències relacionades en L'Annex-3.

Promoure la inserció laboral de persones amb risc o situació d'exclusió, mitjançant un projecte específic d'inserció sociolaboral portada a terme per una entitat sense ànim de lucre.

**1.6. Codi CPV:** 90910000-9 serveis de neteja

**1.7. Divisió per lots:** no es considera la divisió de l'objecte del contracte, d'acord amb el que s'especifica a l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, atenent a la dificultat d'execució derivada de la realització independent de les diverses tasques.

El servei de neteja d'edificis municipals es considera una única unitat funcional donades les característiques d'aquest contracte no hi ha lots susceptibles de ser dividits. Es considera que l'execució global del contracte permet optimitzar el seu compliment. La divisió en lots en equipaments portaria a poca flexibilitat i descoordinació dels treballadors subrogats al treballar per varis adjudicatari segons en quin lot estigués l'equipament a netejar. Per raons d'horaris de treball i feines a fer, el personal ha de treballar en varis equipaments durant el dia a hores en que aquests no funcionen.

La divisió portaria a una major dificultat i cost de la coordinació d'aquest contracte ( programes de control unificats, responsables de coordinació en exclusiva, responsables de seguiment d'itineraris d'inserció, etc. ).

La divisió portaria a l'increment de la dificultat i cost per implementar sistemes de control presencial i gestió.

Per altra banda un únic adjudicatari porta a optimitzar els recursos que destina guanyant en rendibilitat i en la consegüent capacitat d'atendre situacions imprevistes. Un únic lot millora la mobilitat i distribució dels treballadors en els diferents punts on han de prestar el servei, donat que el ventall de localitzacions i horaris és més ampli i facilita la planificació i gestió.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





### 1.8. Insuficiència de mitjans propis:

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès actualment no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar les actuacions de neteja i inserció laboral de persones en risc d'exclusió. Cal doncs contractar una empresa especialitzada, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La insuficiència de mitjans propis es justifica per:

A la plantilla de llocs de treball no consta personal suficient per atendre les funcions que es requereixen en aquest servei i/o que pel volum de treball no es pot portar a terme pel personal propi d'aquesta Corporació.

Que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa externa, ja que tenen una especificitat que dificulta o impossibilita tenir personal especialitzat.

Que requereix d'una habilitació professional específica de la que manca el personal propi d'aquesta Corporació, així com d'uns coneixements altament especialitzats i/o titulacions acadèmiques específiques necessàries per prestar el servei.

Per la pròpia naturalesa de l'objectiu d'inserció laboral de persones en risc d'exclusió es considero necessari mantenir un alt volum de rotació de les persones contractades.

### 1.9. Durada del contracte: 1 any prorrogable un any més (1+1)

**Pressupost** El preu base de licitació és 1.769.943,18 € , més 371.688,07 € corresponents al 21 % d'IVA per un total de 2.141.631,25 €

La plantilla dels costos dels serveis es troba en l'annex-2 del plec tècnic i s'adjunta a continuació.

El proveïdor ha de facilitar aquest detall de preus en la seva oferta, i la oferta no pot superar els costos unitaris.

El preu s'ha determinat en base a la planificació de les feines a executar per cada equipament, a la massa salarial del personal a subrogar al detall dels preus unitaris i als preus de mercat.

Per al càlcul dels preus unitaris s'ha tingut en compte el Conveni Col·lectiu de referència, RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi número 79002415012005)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**



## Estudi econòmic Anual

### Cost personal servei i coordinació

	Unitats	Cost Unitari	Total
Personal servei bàsic laborables	83.217,0	13,00 €/h	1.081.821,00 €
Personal servei bàsic festius	997,0	15,00 €/h	14.955,00 €
Personal especialistes laborables	3.831,0	14,00 €/h	53.634,00 €
Personal especialistes festius	10,0	18,00 €/h	180,00 €
Despeses generals personal	88.055,0	2,00 €/h	176.110,00 €
<b>TOTAL personal de servei</b>	<b>88.055,0</b>		<b>1.326.700,00 €</b>
<b>Cost Personal coordinació</b>	<b>3.640,0</b>	<b>22,00 €/h</b>	<b>80.080,00 €</b>
<b>Cost SICH</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,13 €/h</b>	<b>11.447,15 €</b>
<b>Mitjans materials d'ús fungibles</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,60 €/h</b>	<b>52.833,00 €</b>
<b>Mitjans materials neteja fungibles</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,34 €/h</b>	<b>29.938,70 €</b>
<b>Mitjans materials mobles</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,10 €/h</b>	<b>8.805,50 €</b>
<b>Mitjans materials immobles</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,09 €/h</b>	<b>7.924,95 €</b>
<b>Cost seguiment inserció</b>	<b>88.055,0</b>	<b>0,22 €/h</b>	<b>19.372,10 €</b>
<b>Cost neteja edificis</b>			<b>1.537.101,40 €</b>
<b>Cost neteja i desinfecció punts d'aire</b>	<b>3.960,0</b>	<b>5,00 €/un</b>	<b>19.800,00 €</b>
<b>Cost contenidors higiènics</b>	<b>157,0</b>	<b>60,00 €/un</b>	<b>9.420,00 €</b>
<b>Total PEM</b>			<b>1.566.321,40 €</b>
<b>Despeses generals</b>			<b>109.642,50 €</b>
<b>Benefici industrial</b>			<b>93.979,28 €</b>
<b>Total sense IVA</b>			<b>1.769.943,18 €</b>
<b>IVA</b>			<b>371.688,07 €</b>
<b>TOTAL amb IVA</b>			<b>2.141.631,25 €</b>

### Bàsic laborables

### Especialistes laborables

### Bàsic Festius

### Especialistes Festius

### contenidors higiènics

### Neteja i desinfecció punts d'aire

	Cost unitari	Cost + IVA	
Bàsic laborables	19,650	23,78	€/h
Especialistes laborables	20,780	25,14	€/h
Bàsic Festius	21,910	26,51	€/h
Especialistes Festius	25,300	30,61	€/h
contenidors higiènics	67,800	82,04	€/any
Neteja i desinfecció punts d'aire	5,650	6,84	€/un

## 1.10. Modificació de contracte : Aquest podrà ser modificat en aquests supòsits:

- Per l'increment d'edificis o equipaments.
- Per increment dels espais a netejar o modificació de l'ús d'aquests espais.
- Per increment de les hores i material destinades a actuacions no habituals que no es puguin absorbir amb les bosses ( celebracions, festes, actes protocol·laris, etc. ).
- Per canvi de les necessitats de neteja i desinfecció.
- Per increment substancial del material de neteja o fungibles.
- Per increment dels actes vandàlics que provoquin actuacions especials de neteja en els equipaments.
- Per increment de compromisos adquirits per l'Ajuntament,

Les modificacions han de fer referència al preu unitari presentat pels licitadors. L'import màxim de la modificació per aquests conceptes serà d'un 10%.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:  
15246020755773643137**

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408





### 1.11. Seguiment del contracte: David Roma

### 1.12. Aplicació pressupostària i anualitats

#### Partides

#### 2024

			Cost Euros
Neteja Edificis	5	92022 22700	56.939,86
Neteja Edificis Educatius	4	32302 22700	67.607,70
Neteja alberg	3	33702 22700	3.988,43
Neteja Fassina	6	24101 22700	6.356,31
Neteja Àgora	6	24125 22700	3.666,78
neteja Teatre i Auditori	4	33404 22700	4.810,19
<b>TOTAL</b>			<b>143.369,27</b>

#### 2025

			Cost Euros
Neteja Edificis	5	92022 22700	746.338,40
Neteja Edificis Educatius	4	32302 22700	1.043.684,64
Neteja alberg	3	33702 22700	43.872,77
Neteja Fassina	6	24101 22700	69.919,41
Neteja Àgora	6	24125 22700	40.334,63
neteja Teatre i Auditori	4	33404 22700	54.112,13
<b>TOTAL</b>			<b>1.998.261,98</b>

#### TOTAL CONTRACTE

**2.141.631,25**

**1.13. Forma de pagament :** El pagament de les factures es realitzarà mensualment posteriorment al certificat de feina feta.

Per poder tirar endavant la facturació s'han de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

L'abonament del preu de contracte s'efectuarà mitjançant factures mensuals a mes vençut i que correspondrà a totes les actuacions previstes i efectuades durant aquell període i previ certificat de la feina feta en base als preus unitaris de l'oferta, previ revisió del tècnic municipal responsable del contracte i prèvia tramesa de la documentació pertinent.

L'Ajuntament només retribuirà les hores realment prestades i justificades en cada centre (mitjançant el sistema de control presencial a implantar SICH i el tècnic de l'Ajuntament), d'acord amb el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**



Una vegada estipulada la retribució màxima del mes, aquesta es corregirà amb l'acompliment dels objectius del servei que es detallen a continuació, donant com a resultat la retribució a facturar.

D'acord amb allò que estableix l'article 102.6 LCSP, un 2% de la factura mensual es retribuirà en funció del compliment dels següents objectius:

- Compliment mínim del 85% de la neteja mensual dins el mateix dia laborable segons fixades el sistema de gestió de les hores (SICH).  
L'incompliment d'aquest objectiu suposarà un 1% de la factura mensual.
- Queixes rebudes mitjançant el programa d'incidències corporatiu referents a la qualitat del servei.  
La recepció de 12 queixes al mes suposarà un descompte d'un 1% de la factura mensual.

A aquesta factura s'haurà de restar la retenció per possibles penalitzacions imposades per incompliment del contracte segons apartat d'incompliments del contractista i penalitzacions.

#### **1.14. Solvència tècnica i professional**

- Les empreses licitadores hauran d'haver executat al menys 3 treballs de naturalesa igual o similar que la que constitueix l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.

Entenem per treballs de naturalesa similar la neteja d'instal·lacions d'edificis promovent la inserció laboral de persones amb risc o situació d'exclusió, mitjançant un projecte específic d'inserció sociolaboral, durant un any. Un mateix contracte de durada superior a un any, valdrà per tantes unitats de treball com anys treballats.

El valor anual del contracte haurà de ser com a mínim del 40% del pressupost anual de licitació.

Els treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

També es podrà acreditar mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent: Grup U Subgrup 1 Categoria 5.

Les empreses hauran d'estar inscrites en el Registre administratiu d'empreses d'inserció de Catalunya o l'equivalent a la comunitat autònoma que correspongui, sempre i quan, aquests registres, tinguin com a condició ser una entitat sense ànim de lucre o de dret públic.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:  
15246020755773643137**





### 1.15. Solvència econòmica

- Volum anual de negocis relatiu als serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, com a mínim del 80 % del pressupost de licitació del contracte.

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

També es podrà acreditar mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria següent: Grup U Subgrup 1 Categoria 5

### 1.16. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

- Sotmetre's a la normativa nacional i europea de matèria de protecció de dades, advertint al contractista de que aquesta condició té caràcter d'obligació essencial.
- L'adjudicatari haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de presentar el Pla de gestió dels residus sòlids, líquids i gasosos generats tant en el procés de neteja com en el de manteniment dels equipaments.
- Declaració del licitador conforme garantirà la presència efectiva dels mitjans humans mínims de forma permanent i continuada per executar el servei a contractar i, per tant, estarà obligat a fer les substitucions pertinents d'aquest personal en cas d'absència.
- Relació de disposar del material i maquinària bàsics necessaris per a desenvolupar correctament el servei a contractar. S'haurà d'acreditar mitjançant declaració que el material i maquinària disponible amb el què es realitzarà el servei es troba en condicions òptimes i ha passat els controls i les revisions obligatòries.

### 1.17. Obligacions essencials d'execució del contracte

- Adscriure els mitjans personals i materials acreditats a la solvència tècnica i requerits en el plec.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 3.1 del plec de clàusules administratives particulars.
- Subrogació de personal:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**



S'informa que les persones que actualment estan adscrites al contracte actual amb l'empresa GARBET-NOU SET UTE VILAFRANCA II, en els termes previstos en el **plec de prescripcions tècniques** segons l'**Annex 9**, hauran de ser objecte de subrogació d'acord el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

- Cal acreditar que el tècnic/a gestor/a del Contracte disposa d'una experiència de més de 5 anys en la gestió de contractes de neteja d'edificis públics.
- En els casos de substitució per vacances, malaltia, formació, etc. Les persones substituïdes hauran de disposar del mateix perfil professional.
- Disposar d'una oficina local dins el nucli urbà de Vilafranca del Penedès que ha de servir per fer la custòdia de claus, punt de reunió de treballadors i de petit magatzem de proximitat. El responsable del contracte podrà requerir l'acreditació de l'obligació durant tota la durada del contracte.
- Disposar d'un sistema de control de presència i control d'hores ( SICH ) i que compleix els aspectes de la clàusula 16 del Plec Tècnic. El responsable del contracte podrà requerir l'acreditació de l'obligació durant tota la durada del contracte.
- Incorporar a la plataforma Ecordina de l'ajuntament tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats abans de l'inici de l'activitat.
- Disposar d'un pla de seguretat i salut per desenvolupar els serveis contractats adaptat a aquest servei en concret. El responsable del contracte podrà requerir l'acreditació de l'obligació durant tota la durada del contracte.

## **1.18. Criteris de valoració**

### **Criteris objectius 50 punts**

#### **1) Preu fins a un màxim total de 30 punts**

La millor oferta obtindrà 30 punts. Les ofertes que superen el preu de licitació seran exclosos de la licitació i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL) \times (1 / VP)) \times P \text{ on}$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. La

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:  
15246020755773643137**



distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

Les ofertes que igualin el preu de licitació considerem que han de seguir el mateix criteri de puntuació que la resta pel principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Apliquem un valor de ponderació de 1,2 doncs tractant-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva, el 80,79 % del cost correspon a despeses de personal, i al ser un contracte reservat a empreses d'inserció de persones en risc d'exclusió, queda plenament justificat un alt nivell de ponderació que redueixi la influència de la baixa econòmica en l'obtenció de punts i d'aquesta manera minimitzar el risc que determinades baixes puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials de les persones treballadores. Finalment l'oferta més avantatjosa econòmicament rebrà la puntuació més elevada però no obtindrà la totalitat dels punts.

## **2) Distribuïdor de productes ecològics, 5 punts**

Disposar de l'Impost d'activitats econòmiques ( IAE ) corresponent a la comercialització majorista de productes de perfumeria, drogueria, higiene i bellesa Grup 6142 Secció 1

## **3) Compromís de disposar d'un Servei d'urgències 24/365. 10 punts.**

Disposició de servei d'urgències mitjançant un telèfon 24/365 i un temps de resposta de 2 hores durant les 24h tot l'any.

Les empreses que no ofereixin aquest servei d'urgències rebran 0 punts en aquest Criteri.

Justificació: la disposició d'un telèfon d'urgències operatiu durant les 24 hores tot l'any, permet atendre qualsevol incidència del servei fora de l'horari de les prestacions objecte del contracte. Es valora que aquest criteri donarà una major qualitat i eficiència del servei, ja que mantenint una substitució ràpida del personal es garanteix la continuïtat de l'execució del servei en les mateixes condicions sense que la ciutadania receptora del servei se'n vegi afectada.

## **4) Compromís de lliurament del manual d'acollida i model. 5 punts**

S'atorga 5 punts en cas que s'adquireixi el compromís i s'adjunti el model del manual d'acollida. El model haurà d'explicar la metodologia de lliurament del manual d'acollida per tal de garantir que tot el personal de nova incorporació el rep el primer dia de feina. Juntament amb el model, també s'haurà d'indicar quin sistema d'acusament de rebuda se seguirà

## **Criteris que depenen d'un judici de valor 50 punts**

Al tractar-se d'una licitació reservada considerem adequat aplicar un criteri de puntuació on l'oferta econòmica no sigui discriminatòria respecte la puntuació de la

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:  
15246020755773643137**

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408





proposta tècnica. Normalment la millor oferta econòmica rep la totalitat de punts del criteri i en la millor proposta tècnica pot no rebre'ls, en funció de la valoració de l'equip tècnic.

En aquest cas l'equip tècnic valorarà les propostes presentades dels diferents apartats segons el següent repartiment:

- 1) Criteris específics del servei fins a 22 punts.
- 2) Criteris de responsabilitat social fins a 23 punts
- 3) Criteris de qualitat mediambiental fins a 5 punts

Sobre la proposta de valoració realitzada per l'equip tècnic, la Mesa de contractació puntuarà les ofertes. La millor oferta de cada criteri obtindrà la màxima puntuació, els criteris valorats amb 0 obtindran 0 punts i la resta seguirà la distribució derivada de la següent funció:

$$PoP = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

*PoP = Puntuació de l'Oferta a Puntuar*

*P = Puntuació del criteri*

*V<sub>Top</sub> = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua*

*V<sub>Tmv</sub> = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada*

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la valoració prèvia obtinguda per les propostes tècniques de cada criteri presentades i assigna la totalitat de punts a la millor proposta i zero punts a la proposta que no ha obtingut cap valoració.

Si cap de les valoracions de les propostes tècniques en cada criteri de valoració assoleix el 75% del màxim de valoració possible, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Les propostes que en la valoració tècnica no superin el no superin 20 % de la puntuació reservada als criteris de valor, quedaran excloses de la licitació.

L'extensió màxima d'aquest punt serà de 20 fulls DINA-4 a una cara sense incloure portada i Índex. La documentació que excedeixi dels 20 fulls, no serà tinguda en compte a la valoració.

**1) Criteris específics del servei** següents, fins a un màxim global de **22 punts**.

a) Valoració dels **mitjans personals** que s'adscriuen a l'execució del contracte fins un màxim de **3 punts**. (Persones, titulació, qualificació, professionalitat, formació, proximitat, etc.),

- Es valoraran les persones, titulació, qualificació, professionalitat i formació, experiència del personal adscrit al contracte tant directes com indirectes ( caps, gerents, tècnics, etc ) i la cobertura d'aquest en cas d'absències. Fins a **2 punts**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





- Es valoraran les persones, titulació, qualificació, professionalitat, formació i experiència dels equips d'especialistes i d'emergència adscrits al contracte i la cobertura d'aquest en cas d'absències. Fins a **1 punt**.

b) Valoració dels **mitjans materials i tècnics** de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació del servei, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **7 punts**.

- Útils de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà fins un màxim de **1 punt** a les millores respecte el plec dels útils de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.
- Productes de neteja que es destinaran al servei. Es valorarà fins un màxim de **1 punt** a les millores respecte el plec dels productes de neteja que millorin la qualitat i la gestió de la neteja i el temps d'execució.
- Vehicles i maquinària. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt** el parc de vehicles i maquinària que es destinarà a l'execució del servei i quina disponibilitat efectiva hi ha.
- Material fungible i dispensadors per cobrir el servei. Es valorarà de fins un màxim de **1 punt** el material fungible, la qualitat dels dispensadors, els contenidors higiènics i altres elements que millorin el demanat en el plec.
- Base i oficina local. Es valorarà amb **3 punts** la idoneïtat de la base i la oficina local. Es valorarà la ubicació i proximitat a la zona d'execució dels treballs, els serveis que s'hi prestaran a cada centre i els equipaments d'aquestes.

c) Valoració de la **Proposta de treball i gestió** de la neteja que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà el Fins un màxim de **12 punts**.

- Es valorarà la gestió que es farà amb el personal i el material per millorar l'eficiència i la gestió del servei a igual que l'anàlisi de la neteja, la gestió, etc. Fins a un màxim de **3 punts**.
- Sistema de coordinació i comunicació. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre la coordinació i la comunicació del servei entre tots els implicats. Es valoraran els sistemes i mitjans de comunicació, entre totes les parts implicades. Fins a un màxim de **2 punts**.
- Sistema de control de la qualitat i millora. Es valorarà dins el programa de treball les millores sobre el control de la qualitat i millora del servei especificats en el plec. fins a un màxim de **2 punts**.
- Sistema de control de presència. S'haurà de presentar les millores sobre el control de presència del servei. Es valorarà que es certifiqui que aquest sistema ja estigui en funcionament per part de l'empresa en altres contractes. fins a un màxim de **1 punt**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





- Pla d'actuació d'emergències. S'haurà de presentar un pla d'actuació d'emergències on quedi especificat amb quins mitjans, els sistemes de comunicació que s'utilitzaran, com es farà la gestió i com es corregiran els defectes i es tornarà a la normalitat, fins a un màxim de **2 punts**.
- Pla d'implantació del nou contracte. S'haurà de presentar un pla d'implantació del nou contracte abans de l'entrada d'aquest, en el qual es definiran els recursos destinats a la implantació, la formació inicial que es donarà i com s'implantaràn els recursos en cada centre de treball. Fins un màxim de **2 punts**

## 2) Criteris de **responsabilitat social** 23 punts

### **Criteris relacionats amb el projecte d'inserció.** Puntuació màxima 16 punts.

Caldrà definir segons l'índex següent el Projecte d'inserció per a persones amb risc d'exclusió social, pla de seguiment, equips, recursos dedicats al procés d'inserció, tècnics de suport al procés, formació específica, organització de l'empresa per a la selecció, acollida i procés d'inserció, etc.

- **Objectius i justificació (màxim 5 punt)**  
Descripció detallada dels objectius d'inserció que es volen assolir en relació a les persones amb risc d'exclusió vinculades al contracte, durant el seu període d'execució. Desenvolupant-ne la seva justificació.
- **Programa de treball i metodologia (màxim 7 punts)**  
Descripció detallada dels següents punts de totes les fases que es desplegaran en el marc del Programa de Treball per a dur a terme el Pla d'Inserció Laboral, atenent a la proposta següent:
  - a) Disseny de l'itinerari d'Inclusió.
  - b) Contractació (si escau)
  - c) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció durant el període de contractació en relació als perfils contractats.
  - d) Finalització del contracte (si s'escau)
  - e) Desenvolupament de l'Itinerari d'Inserció post-contracte (si s'escau)

Metodologia d'actuació prevista per garantir totes les fases incloses en el Pla d'Inserció Laboral, detallant els criteris i mètodes que se seguiran en cada una de les fases anteriorment establertes.

- **Coordinació amb la xarxa d'inserció laboral del territori, (màxim 5 punts)**  
Proposta d'actuació conjunta amb els recursos tècnics d'ocupació, de salut i de Serveis Socials del municipi de Vilafranca del Penedès (públics o privats), especificant els objectius que es volen assolir amb aquesta actuació conjunta, la proposta d'accions a desenvolupar, la metodologia i un calendari.
- **Avaluació del procés d'inserció (màxim 3 punts)**

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**



Proposta que detalla els objectius, criteris i procediments que seguirà per poder realitzar les avaluacions pertinents, de manera que es pugui garantir un sistema que permeti contrastar el grau d'assoliment dels següents aspectes :

- Grau de d'assoliment dels objectius previstos en els projectes d'inserció de les persones vinculades al contracte
- Grau de satisfacció de les persones participants del projecte d'inserció vinculades al contracte
- Grau de satisfacció en relació al compliment dels objectius d'inserció per part de l'equip tècnic de referència de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (servei d'Ocupació)

Presentar un detall dels següents punts:

- Un calendari amb la previsió de períodes d'avaluació que s'executaran durant el període en que estigui actiu el Servei licitat
- Les eines que es faran servir per a recollir la informació d'avaluació
- El procediment d'avaluació
- La comunicació dels resultats
- Els mecanismes estratègics de reajustament i nova planificació que se seguiran dels processos d'avaluació descrits.

- **Pla de formació del procés d'inserció (màxim 3 punt)**

- Presentació d'una proposta tècnica que desenvolupi l'itinerari formatiu per a les persones amb un procés d'inserció en actiu, vinculades al contracte.
- Cal detallar els objectius, les actuacions, la metodologia, els mecanismes d'avaluació i el calendari del pla de formació previst.

3) Criteris de **qualitat mediambiental** (fins a 5 punts)

- Que els productes o materials fungibles utilitzats estiguin al mercat amb l'etiqueta ecològica o altres distintius de qualitat ambiental equivalents, que provinquin d'un procés de reciclatge o reutilització, i que siguin reutilitzables, reciclables o tinguin un grau elevat de reciclabilitat. Es valorarà que el sabó de rentar les mans compleixi amb els requisits (pel que fa a compostos químics en la formulació del producte) que es descriuen en alguna etiqueta de Tipus I (Etiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o equivalent). Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

- Que es treballi en el marc d'un sistema de gestió ambiental (tipus ISO 14000 o EMAS), i el pla de formació ambiental als treballadors. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

- Mesures previstes per reduir el consum energètic de l'edifici (com per exemple l'ajust dels horaris del servei per millorar l'eficiència energètica i l'aprofitament de la llum natural), i sistemes per reduir el consum d'aigua. En cas que s'utilitzi Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



maquinària, cal que les corresponents fitxes tècniques informin del consum energètic, del consum d'aigua –si s'escau-, i dels nivells de soroll. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

- Mesures per a la reducció dels residus: Es valorarà que, en els edificis amb majors necessitats de neteja, l'empresa licitadora proposi i adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum, de productes en pols o concentrats (dels quals presentarà la documentació corresponent) a ampolles d'aplicació que hauran d'estar sempre etiquetades degudament. Les ofertes hauran d'especificar en quins edificis es proposa aquesta mesura. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

- Mesures per a la millora de la gestió dels residus: Es valorarà que s'ofereixin bujols per a la recollida selectiva per alguns edificis, especificant quin tipus i quantitat se n'ofereix, i es valorarà que aquests bujols estiguin realitzats amb materials reciclats. Es valorarà de fins a un màxim de **1 punt**.

Com a complement a la informació necessària per poder presentar l'oferta, les empreses licitadores podran visitar algunes de les instal·lacions objecte del present contracte per avaluar adequadament els treballs a realitzar. A aquest efecte l'ajuntament programarà una visita a alguns espais més importants, donarà accés als plànols dels equipaments i donarà autorització per fer una segona visita a la resta d'instal·lacions per les empreses que ho sol·licitin.

**1.19. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:** la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 30% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Malgrat tot s'entendrà que existeix presumpció d'oferta anormalment baixa, sigui quin sigui el nombre de licitadors, en aquelles ofertes l'apartat econòmic o de preu de les quals sigui inferiors en mes de 20 unitats percentuals al preu de licitació

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan els costos de personal detallats a la mateixa estiguin per sota dels establerts en el conveni col·lectiu aplicable.

**1.20. Termini de garantia:** sí, 6 mesos, atenent període màxim per presentar reclamacions per part de tercers.

**1.21. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greu:** Les infraccions en què pugui incórrer l'empresa prestatària del servei en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran e:

- A) Lleus
- B) Greus
- C) Molt Greus

A- Tenen la consideració de faltes LLEUS

1. Retard puntual d'un dia en la prestació dels serveis no descrits com a emergència i bàsics.
2. Falta de subministrament de fungibles que deixin l'equipament més de dos dies sense servei.
3. Retard de deu dies en la tramesa dels registres o documentació una vegada feta l'actuació pertinent.
4. Retard de deu dies en la tramesa d'un pressupost per a una actuació.
5. La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada al concurs, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
6. L' incompliment de caràcter lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit a la concessió.
7. L' incompliment puntual, no reiterat i lleu d'alguna de les obligacions concretes de neteja establerta.
8. No donar compte a l'Ajuntament d'alguna anomalia observada que tingui relació amb la correcta prestació del servei, sempre que aquesta omisió no sigui reiterada ni greu.
9. Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia sempre que no alteri l'objecte del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408





10. El tractament incorrecte i la desatenció del personal a les persones que prestin els seus serveis en les instal·lacions, dependències o locals afectes al contracte o bé al personal municipal encarregat de la inspecció del servei.
11. La negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de les prestacions realitzades per la contractista adjudicatària.
12. La manca de netedat en els uniformes del personal afecte a la prestació del servei o de la maquinària i el material en general.
13. L'incompliment de les ordres donades pel responsable del contracte envers la bona execució del servei (s'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada) a excepció que el contingut de l'ordre tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
14. Incompliment de les freqüències mínimes de neteja dels espais segons s'estableix en el Plec Tècnic.
15. Incompliment en els sistemes i medis de coordinació i comunicació segons s'estableix en el Plec Tècnic (1a detecció no justificada).
16. No substituir la maquinària, els útils de neteja i els vehicles segons s'estableix el Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
17. Manca de manteniment de les eines, maquinària i vehicles de la contracta segons s'estableix el Plec Tècnic (1a detecció no justificada).
18. Incompliment dels requeriments en matèria d'informació segons s'estableix el Plec Tècnic (1a detecció no justificada).
19. Incompliment dels requeriments de la oficina local segons s'estableix en el Plec Tècnic (1a detecció no justificada).
20. Incompliment en les substitucions del personal per absències segons s'estableix en el Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
21. Incompliment en vestuari del personal segons s'estableix en el Plec Tècnic (1a detecció no justificada)
22. Incompliment en relació al sistema de control de qualitat (tant de l'adjudicatari, com el que estableixi l'Ajuntament), segons el Plec Tècnic (1a detecció no justificada).

#### B- Tenen la consideració de faltes GREUS

1. Incident puntual entre el personal de l'empresa amb terceres persones, tant tracte incorrecte com en la prestació del servei.
2. Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia i que tingui afectació sobre l'equipament
3. La no intervenció en cas d'emergència dins el rang de temps fixat pel plec.
4. No facturar dins de l'any una actuació que fa més de dos mesos que està feta correctament i té comanda.
5. Retard de 10 dies laborals en la tramesa de les certificacions mensuals.
6. Que la factura arribi abans de la certificació de la feina
7. Deixar sense netejar 24 hores un equipament municipal llevat equipaments com escoles i llars o altres equipaments en que habitualment hi treballin més d'una operària o operari
8. L'incompliment greu de les obligacions laborals o socials respecte del personal adscrit a la concessió.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





9. L' incompliment reiterat o greu de les obligacions concretes de neteja establertes.
- 10.L' incompliment reiterat o greu de l'obligació de donar compte a l'Ajuntament de les anomalies observades que tinguin relació amb la correcta prestació del servei.
- 11.Manca de presentació a l'Ajuntament, durant tres o més setmanes, dels documents que acrediten els serveis concrets prestats pel concessionari.
- 12.L' incompliment de les instruccions que l'Ajuntament formuli sobre la prestació del servei.
- 13.Tenir una qualificació de la qualitat de la neteja en una inspecció per sota el bé.
- 14.L' incompliment de l'obligació de disposar de magatzem i d'oficines i d'un responsable localitzable al qual l'Ajuntament es pugui adreçar pel que fa a les qüestions relacionades amb la prestació del servei, i sempre que l'anomalia sigui corregida en un termini no superior a quinze dies.
- 15.La negligència per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos o la utilització inadequada de la maquinària.
16. Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
17. Incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- 18.La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- 19.Percepció per part del personal al servei de la empresa contractista d'alguna remuneració, cànon o gràcia provinent dels usuaris del servei.
- 20.La utilització d'un producte o material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- 21.La utilització de maquinària no homologada o sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- 22.No facilitar o facilitar de manera incorrecta les dades del personal que s'ha de subrogar.
- 23.No mantenir al dia la plataforma e-coordina que disposa l'ajuntament ( 1a detecció )
- 24.La comissió de tres o més faltes lleus en un període d'un any.

#### C- Tenen la consideració de faltes MOLT GREUS

1. Retard d'un mes en la neteja que fan els especialistes.
2. L' incompliment dels serveis mínims dictats per l'autoritat competent en cas de vaga.
3. Incompliment reiteratiu de les condicions del plec.
4. Falta d'elements i/o mesures de seguretat en la prestació del servei.
5. Deixar sense netejar 24 hores un equipament equipaments com escoles i llars o altres equipaments en que habitualment hi treballin més d'una operària o operari.
6. No atendre les trucades de l'ajuntament quan es produeixen.
7. No atendre els compromisos socials descrits en els plecs o en l'oferta.
8. Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança.
9. L' incompliment de les obligacions laborals o socials respecte del personal adscrit a la concessió.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





10. La negativa del concessionari a complir les resolucions municipals sobre la modificació de les condicions de prestació del servei, i l' incompliment de les ordres i instruccions de l' Ajuntament quan siguin reiterades o molt greus.
11. Negar-se el concessionari a complimentar els requeriments d' informació que l' Ajuntament li formuli.
12. Negar-se el concessionari, quan sigui requerit a fer-ho, a efectuar immediatament algun servei especial per raó d' accident, catàstrofe o emergència.
13. L' incompliment dels compromisos adquirits en l' oferta presentada per l' empresa concessionària.
14. La cessió del contracte a tercers, sense autorització.
15. La negligència greu per part dels empleats en la utilització de productes tòxics o perillosos posant en perill la salut de les persones o la utilització inadequada de la maquinària posant en perill la salut de les persones.
16. Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social.
17. Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
18. La comissió, en període d' un any, de tres o més faltes greus.

Penalitzacions per incompliments:

- A) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins a 2.000 euros.
- B) Greus, es podran imposar penalitzacions fins a 10.000 euros.
- C) Molt greus, es podran imposar penalitzacions fins a 30.000 euros

## 1.22. Subrogació de personal:

S'informa que les persones que actualment estan adscrites a la concessió (empresa GARBET NETEJA I MANTENIMENT INTEGRAL, EI, SCCL) en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques segons l'Annex 9, podran ser objecte de subrogació d'acord el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

## 2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

### 2.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 3.893.875,00 € què inclou els següents conceptes:

	temps	Total sense iva	Total amb iva
<b>Cost contracte</b>	1	1.769.943,18	2.141.631,25
<b>Cost Pròrroga 1</b>	1	1.769.943,18	2.141.631,25
<b>Cost modificacions</b>	10%	353.988,64	428.326,24
<b>TOTAL</b>		<b>3.893.875,00</b>	<b>4.711.588,74</b>

**2.2 Procediment contractació:** Procediment obert harmonitzat, atenent el valor estimat del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





### 2.3 Tramitació: ordinària

### 2.4 Termini presentació ofertes: 35 dies

**2.5 Lloc presentació ofertes:** Mitjançant l'eina digital Sobre Digital accessible mitjançant el Perfil del contractant de l'ajuntament.

### 2.6 Mesa de contractació:

La mesa de contractació estarà formada per les següents persones:

President de la mesa

- Titular: Francisco Romero i Gamarra (Alcalde)
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo (Tinent Alcalde de serveis a les personal i promoció social)

Vocals

- Titular: Eduard Marcó Alberti, Secretari de l'Ajuntament,
- Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, representant assessoria jurídica
- Titular: José Maria García Pascual, Interventor municipal
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció
- Titular: Josep Cortés Llaó, Cap de Contractació
- Titular: Ricard Cano Vila, Cap d'Espai Públic
- Titular: David Roma, Cap de manteniment d'edificis

Secretària de la mesa

- Titular: Olímpia González Villena
- Suplent: Un/a funcionari/ària de la Corporació

**2.7 Garantia definitiva:** De conformitat amb l'article 107.1 de la Llei 9/2017 i l'article 7.4 de l'ordre PCI/566/2019 per la que s'aprova el pla per l'impuls de la contractació pública socialment responsable, s'eximeix a l'adjudicatari la constitució de la garantia definitiva, atès que el contracte te per objecte la inclusió laboral de persones en risc d'exclusió social.

### 2.8 Contracte reservat a empreses d'inserció: SI

La disposició addicional quarta de la Llei 9/2017 LCSP estableix uns percentatges mínims de contractes que han de ser objecte de reserva què, tot i fer referència a l'Administració General de l'Estat mitjançant acord del Consell de Ministres, poden servir d'aplicació o referència per a les Administracions Locals.

La disposició addicional 48<sup>a</sup> de la mateixa llei possibilita el dret de participar a organitzacions que compleixin els requisits taxats a la disposició i només en determinats procediments de licitació de contractes de serveis de caràcter social, cultural i de salut enumerats a la mateixa disposició.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**





En virtut d'aquests antecedents la Junta de Govern Local, el 26 de febrer del 2019 va acordar mantenir el percentatge actual de contractes reservats i, en tot cas, que aquest no sigui inferior al 10% del percentatge previst per a l'Administració General de l'Estat en la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 LCSP.

En aquest cas es reserva el contracte del servei de neteja dels edificis municipals a una entitat sense ànim de lucre considerada com empresa d'inserció laboral de persones amb risc o situació d'exclusió.

**2.9 Obligació de contractació de persones amb dificultats d'inserció sociolaboral:** SI, segons especificacions del plec.

**2.10 Assegurança RC exigida:** 600.000 euros.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
59/2023/1408

**Codi validació document:**  
**15246020755773643137**

