



ANUNCI DE LICITACIÓ

CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DE LOCAL AL MUNICIPI DE LA POBLA DE LILLET

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2024, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

1. Entitat adjudicadora

Nom: Ajuntament de la Pobla de Lillet
Direcció i codi NUTS: Plaça de l'Ajuntament s/n, 08696 La Pobla de Lillet (ES511)
Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
Núm. de telèfon i fax: 93 823 60 11 - 93 823 64 03
Direcció electrònica: lillet@diba.cat
Pàgina web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8766912?categoria=0>
Número d'expedient: 212/2024

2. Descripció de la licitació

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte és l'arrendament d'un local comercial, situat al centre de la Pobla de Lillet. Aquest local haurà de tenir una dimensió aproximada de 20m2, amb planta baixa per garantir-ne l'accés, disposar d'un espai o sala àmplia, disposar de la instal·lació de llum donada d'alta així com també haurà de disposar d'un bany.

No es requereix que el local estigui moblat.

L'ús que es farà d'aquest local serà en tot cas d'oficina (no s'utilitzarà en cap cas per usos de magatzem, activitat industrial o vivenda).

Lots: No

Codis CPV: 70310000-7 Serveis de lloguer o venda d'edificis.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert en funció de la despesa realitzada en els exercicis anteriors.

Local objecte d'arrendament	Superfície màxima arrendament	Valor mensual arrendament	Valor mensual arrendament amb IVA	Total valor mensual	Valor anual (sense IVA)	Valor anual (IVA inclòs)





Zona cèntrica	20m2	55,00.-€	11,55.-€	66,55.- €	660.- €	798,60.- €
------------------	------	----------	----------	--------------	------------	---------------

Pressupost base de licitació	Preu anual (sense IVA)	IVA	PREU TOTAL
3 anys	1.980.-€	415,80.-€	2.395.-€

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

No es preveuen modificacions, ni pròrrogues, així com tampoc cap altre concepte que pugi integrar el valor estimat.

TOTAL DEL VALOR ESTIMAT: 1.980,00.-€

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de 2.395euros (IVA inclòs).

preu base de 1.980,00.- euros
IVA (21%) de 415,80.- euros

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 133/20200

C2. Expedient d'abast plurianual: Sí

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 3 anys

Possibilitat de pròrrogues i termini: no

E. Variants

No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat abreujat

Presentació d'ofertes mitjançant
eina de Sobre Digital: Sí

Termini de presentació d'ofertes: 10 dies

G. Solvència i classificació empresarial

No procedeix.

H. Criteris d'adjudicació

Criteris: automàtics 100 punts





Ponderació/puntuació:

- a) Criteri preu. Fins a 40 punts.
- b) Criteri qualitatiu. Ubicació més propera al centre del poble, fins a 20 punts.
- c) Criteri qualitatiu. Accés rodat i adequat al local fins a 30 punts.
- d) Millora qualitativa. El local està moblat fins a 10 punts.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Segons l'establert en la clàusula 10 PCAP i apartat I del quadre de característiques del contracte.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No procedeix

K. Garantia provisional

No: X

L. Garantia definitiva

S'exigeix No s'exigeix

M. Condicions especials d'execució

No correspon d'acord amb l'article 26LCSP.

N. Modificació del contracte prevista

No: X

O. Cessió del contracte

No: X

P. Subcontractació

No

Q. Revisió de preus

No

R.

S.



No se'n preveuen

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Es designa responsable del contracte a l'alcalde

V. Presentació de factures

Telemàticament

W. Règim de recursos i jurisdicció competent

Consta definit en el PCAP en les clàusules 21a.

La Pobla de Lillet, *document datat i firmat electrònicament.*

L'Alcalde,
Enric Pla Aramberri

