

INFORME / MEMÒRIA DE NECESSITATS

Tal i com estableix la Llei de Contractes del Sector Públic, i de forma més concreta el seu article 116, es procedeix a realitzar aquest informe de motivació de les necessitats de contractació d'aquest servei, amb la seva justificació:

Primer. Justificació de la necessitat del contracte

En data 08/07/2019, després de la jubilació del personal laboral en plantilla que portava a terme la neteja dels equipaments municipals, es va resoldre per decret d'alcaldia l'adjudicació d'un contracte menor per la neteja d'equipaments municipals a S. T. M., amb duració d'un any, qui actualment segueix executant el servei.

Per aquest motiu es considera necessària la licitació del servei de neteja dels edificis municipals del Far d'Empordà.

Segon.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la neteja dels edificis següents:

- Escola El Far d'Empordà
- Centre Cívic
- Ajuntament del Far d'Empordà
- Casal de Gent Gran
- Dispensari mèdic
- Edifici antiga Rectoria

Tercer. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 3 anys, amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'1 any cadascuna opcionals per l'Ajuntament i obligatòries per l'adjudicatari/a, de manera que la durada màxima del contracte podria ésser de 5 anys.

El servei entrarà en vigor en la data en què sigui formalitzat el contracte.

Quart. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 107.607,75 € (per als 3 anys de contracte, IVA inclòs).

Cinquè. Valor Estimat del Contracte

El Valor Estimat del contracte és de 148.220,04€ (per als 3 anys de contracte i les dues possibles pròrrogues, IVA exclòs).

Sisè. Procediment de contractació

La contractació es tramitarà de forma ordinària. El procediment a seguir serà mitjançant procediment obert i tal com s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Setè. Divisió en lots

Atesa la naturalesa del contracte, i d'acord amb el que recull l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la realització independent de cadascuna de les prestacions previstes mitjançant la seva divisió en lots, en tractar-se de serveis per als quals existeix unitat i no disparitat en la seva prestació.

El servei de neteja exigeix d'un conjunt de persones que tinguin una disponibilitat i treballin en equip sota unes mateixes directrius. D'aquesta manera, es podrà donar resposta a les necessitats i mantenir la qualitat del servei en els diferents equipaments, així com garantir el bon funcionament.

Vuitè. Criteris d'adjudicació

S'aplicaran els següents criteris:

CRITERIS AUTOMÀTICS	FINS A 100 PUNTS
Oferta econòmica Oferta de preu de servei	55 punts
Bossa d'hores d'especialista neteja de vidres no accessibles S'atorgarà 2 punts per cada 5 hores anuals fins un màxim de 20 punts (50 hores)	20 punts
Implantació sistema control presència S'atorgarà 20 punts per disposar d'un sistema de control de presència, horaris de servei i servis per cadascun dels edificis	20 punts
Qualitat mediambiental i ecoeficiència S'atorgarà 2,5 punts per cada producte amb l'etiqueta indicada fins a un màxim de 5 punts	5 punts



AJUNTAMENT
EL FAR D'EMPORDÀ

Novè. Insuficiència de mitjans

Aquesta Corporació no disposa dels recursos tècnics ni de personal suficient per dur a terme aquest servei. És per això que es creu convenient la seva licitació.

Conclusions

Com a conseqüència es considera necessària la contractació del servei de neteja dels edificis municipals per un termini de 3 anys, amb possibilitat d'aprovar fins a un màxim de 2 pròrrogues consecutives d'1 any de durada cadascuna, opcionals per l'Ajuntament i obligatòries per l'adjudicatari/a, de manera que la durada màxima del contracte podria ésser de 5 anys.

Signat Electrònicament