



## Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

### **INFORME TÈCNIC DE CONTRACTACIÓ. INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL**

**Expedient:** X2024 000 608

Expedient de contractació de les obres determinades en el "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA", redactat per Tomàs Morató Pasalodos, arquitecte col·legiat 13219-5.

#### **1. Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà als efectes de l'article 62 de la LCSP el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

#### **2. Objecte del contracte**

Contractació de l'execució de les obres determinades en el "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A - PLANTA PRIMERA", redactat per Tomàs Morató Pasalodos, arquitecte col·legiat 13219-5.

CPV:

- 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles

#### **3. Antecedents i necessitat del contracte**

##### **3.1 Antecedents**

Les actuacions a l'Estació de ferrocarril s'han dividit en diverses fases:

##### **FASE PRÈVIA (CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL)**

X2019 001 953 // CNT SRV // AD SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRI

X2019 001 960 // CNT SRV // AD PEL SERVEI DE COL·LABORACIÓ EN FASE DE PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I REFORÇ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI // SOLDEVILA VIDAL JOAN RAMON

X2019 002 499 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIÓ ESTACIÓ FERROCARRIL - FASE PRÈVIA //

X2019 002 842 // CNT OBR // CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTACIÓ RENFE - FASE PRÈVIA REFORÇOS ESTRUCTURAL, SOSTRES, COBERTA I ESCALA //

X2019 003 347 // CNT SRV // DIRECCIÓ D'OBRA DEL PROJECTE DE REFORMA I REHABILITACIÓ EDIFICI ESTACIÓ FERROCARRIL // ARDERIU & MORATO ARQUITECTES SCP

X2019 003 383 // CNT SRV // SEGURETAT I SALUT, CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIÓ MATERIAL DE L'OBRA DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ FERROCARRIL //

##### **FASE A I FASE B**

X2019 003 429 // CNT SRV // REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL // (FASE A I FASE B)

##### **EXECUCIÓ FASE A**

X2020 000 442 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIÓ ESTACIÓ FERROCARRIL - FASE A

X2020 000 595 // CNT OBR // CONTRACTACIÓ OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI ESTACIÓ DE FERROCARRIL FASE A, PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME //

X2020 000 701 // CNT SRV // CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIÓ SS I CQ, OBRES REFORMA ESTACIÓ FASE A //

X2021 000 572 // CNT SRV // CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIÓ SS I CQ, OBRES REFOR ESTACIÓ FASE B1 //

##### **EXECUCIÓ FASE B**

X2020 001 825 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIÓ ESTACIÓ FERROCARRIL - FASE B // (FASES B1, B2 I B3)

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000608
Codi Segur de Verificació: 2fcd68b8-ce14-4212-b07c-505f11975878 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_2650946 Data d'impressió: 03/06/2024 10:58:25 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- Eduard Rusiñol Vega (AUT) (Arquitecte municipal Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 27/05/2024 20:09



## Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

### FASE B1

X2021 000 221 // CNT OBR FASE B1 // CONTRACTACIO OBRES REHABILITACIO EDIFICI ESTACIO DE FERROCARRIL FASE B 1 //

X2021 000 572 // CNT SRV // CONTRACTACIO DEL SERVEI DE DIRECCIO OBRA , EXECUCIÓ, COORDINACIO SS I CQ, OBRES REFOR ESTACIÓ FASE B

### FASE B2.A

X2023002924 // CNT SRV // AD ACTUALITZACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'ESTACIÓ FERROCARRIL // adjudicat el 15.01.2024 mitjançant Decret 2024DECR000032

X2024 000 724 // APR PRJ OMO // PROJECTE OMO REHABILITACIO ESTACIO FERROCARRIL - FASE B2A //

X2024 000 722 // CNT SRV // Contractació del servei de Direcció obra, direc execució, Coordinació SS i CQ obres rehabilitació estació Fase B2A, mitjançant lots //

L'actuació que es contemplava al projecte "PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE B PER A LA REHABILITACIÓ DELS EDIFICIS DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE" aprovat amb l'exp. X2020 001 825 contemplava les FASES B1, B2 i B3. La FASE B1 contemplava les actuacions a realitzar a la planta baixa de l'edifici de l'Estació, la FASE B2 contemplava les corresponents a la planta 1a també de l'edifici de l'Estació, i per últim la FASE B3 les corresponents a la totalitat de l'edifici de mercaderies. Les obres corresponents a la FASE B1 es van contractar amb l'exp. X2021 000 221 i ja estan executades.

Les actuacions que contempla el projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" es corresponen només amb una part a les contemplades a la FASE B2 constituint una fase parcial anomenada FASE B2.A. D'aquesta manera la FASE B2.A contempla les actuacions corresponents al condicionament dels elements comuns de l'escala general i de la planta 1a i a un condicionament parcial de l'habitatge situat en aquesta mateixa planta i la FASE B2.B haurà de contemplar les actuacions corresponents a la resta de treballs de condicionament de l'habitatge, una fase que s'executarà amb posterioritat i que no forma part d'aquest projecte.

En el projecte que abastava la totalitat de la FASE B (redactat el 2020 i aprovat el 18.01.2021 amb l'exp. X2020 001 825) la FASE B2 tenia un pressupost de 208.970,13 € + 43.883,73 € IVA = 252.853,86 €. El projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" preveu executar només una part de les actuacions contemplades a la FASE B2 i actualitza el pressupost d'aquesta part als preus de mercat de l'any 2024 per tal de poder licitar el corresponent contracte d'obres. El pressupost d'aquesta FASE B2.A és de 205.203,61 € + 43.092,76 € IVA = 248.296,37 €.

El projecte "PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" ha estat aprovat inicialment mitjançant Decret d'Alcaldia 2024DECR000524 de 12.04.2024.

### 3.2 Necessitat del contracte

La necessitat de la prestació objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres determinades en el "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA Ma DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE. PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA" que conjuntament amb la resta d'actuacions previstes a l'Estació de ferrocarril han de permetre garantir la seguretat de les persones usuàries del transport públic, la permanència i la correcta restauració de l'edifici de l'Estació que es troba inclòs al "PLA ESPECIAL DE BÉNS D'INTERÈS ARQUITECTÒNIC, NATURAL I CULTURAL A PROTEGIR" atès el seu valor arquitectònic, i la potenciació del turisme sostenible mitjançant transport públic a l'entorn natural del Parc del Montseny.

### 4. Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es divideix per lots atenent a que es tracta d'una obra adequada, pel seu abast i característiques unitàries, per a ser realitzada per un únic contractista.

La contractació es farà en un únic lot.

### 5. Procediment

Atenent a que es tracta d'un contracte d'obres, s'opta per a emprar el procediment obert simplificat d'acord amb allò establert als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP tenint en compte que el valor inicial del contracte és de 205.203,61 € + 43.092,76 € IVA = 248.296,37 € i així mateix el valor estimat del contracte (VEC) es determina coincident atenent a que no es preveuen modificacions en el contracte més enllà de les genèriques d'aplicació d'acord amb la LCSP.



## Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

### **6. Dades econòmiques del contracte**

#### **6.1. Pressupost base de licitació**

Pressupost de licitació:

**205.203,61 € sense IVA**

Despesa plurianual: NO

**La despesa derivada d'aquesta contractació és de 205.203,61 € més 43.092,76 € d'IVA que suposa un import total de 248.296,37 €, desglossat en els conceptes següents:**

<b>PEM</b>		<b>172.440,01</b>
13,00%	Despeses generals	22.417,20
6,00%	Benefici industrial	10.346,40
<b>PEC</b>		<b>205.203,61</b>
21,00%	IVA	43.092,76
		<b>248.296,37</b>

**La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:**

Aplic. pressup.	Concepte	Exercici	Imp. s. IVA	IVA 21%	Imp. Total
1.432.65000	Rehabilitació de l'edifici de l'Estació de ferrocarril de Santa Ma de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible. Projecte executiu FASE B2.A	2024	205.203,61	43.092,76	248.296,37

#### **6.2. Valor estimat**

**El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 205.203,61 € més 43.092,76 € d'IVA 21% (Total 248.296,37 € IVA inclòs).**

Concepte	Import sense IVA	IVA 21%	Import total
Contracte < 1 any	205.203,61	43.092,76	248.296,37
Possibles pròrrogues	0,00	0,00	0,00
Possibles modificacions	0,00	0,00	0,00
	205.203,61	43.092,76	248.296,37

#### **6.3. Períodes de facturació**

- Durant l'execució de l'obra i fins a l'acta de recepció: 100% que s'abonaran mitjançant pagaments mensuals corresponents als treballs realitzats en proporció a la certificació de l'obra realitzada mensualment.

#### **6.4. Termini del contracte**

##### a) Durada del contracte

El termini d'execució serà de 5 MESOS a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

##### b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable.

### **7. Criteris de valoració**

Els criteris per a l'adjudicació de les ofertes presentades seran segon valoració de criteris objectius i també subjectius amb un total de fins a 100 punts, segons la següent valoració:



## Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

### 7.1. Criteris avaluables de forma automàtica (amb un màxim de 75 punts)

#### **Oferta econòmica ≤ 75 punts**

Es valoraran les ofertes presentades aplicant la fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Màxima puntuació

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Oferta més baixa

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació s'estableix en 1.8

### 7.2. Criteris subjectes a judici de valor (amb un màxim de 25 punts)

**Memòria tècnica** del coneixement de l'obra en relació al projecte d'execució i de la descripció lògica proposada de les intervencions i dels terminis del procés constructiu per a l'execució del projecte, amb una extensió màxima de 3 DIN A4 a doble cara. Es valorarà el major grau de concreció, coherència, adequació al projecte i la seva acreditació i justificació documental (amb un màxim de **25 punts**).

### **8. Condicions mínimes de solvència tècnica per a presentar-se a la licitació**

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar per un o diversos dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit a l'any de més volum dels tres últims acabats, i ha de ser almenys una vegada el valor estimat del contracte.

La solvència professional o tècnica s'acreditarà pels mitjans següents:

- Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys, que siguin del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del present contracte, que inclogui l'import, dates, i el destinatari, públic o privat, l'import anual acumulat des dels quals en l'any de major execució sigui igual o superior al de l'import del contracte.

#### Acreditació documental

Certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar correctament.

### **9. Possibilitat de modificació del contracte**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en les clàusules només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

### **10. Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia de 18 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

### **11. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.



## Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. El licitador, les empreses filials, els contractistes i subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable. En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.

3. En matèria de protecció de dades, el contractista haurà de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

4. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

### **12. Penalitats**

#### **a) Incompliments lleus:**

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques particulars corresponent.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 3% del pressupost del contracte.

#### **b) Incompliments greus:**

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.

- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 7% del pressupost del contracte.

#### **c) Incompliments molt greus:**

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia del 10% del pressupost del contracte.

Santa Maria de Palautordera, a data de la signatura electrònica.

Eduard Rusiñol Vega  
Arquitecte municipal  
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials