

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ REGULADES, SEGONS DA 4A ADDICIONAL DE LA LCSP – EXPEDIENT AT24121)

OBERTURA PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE C):

Data: 28/05/2024

Hora inici: 13:30 h.

Hora finalització: 13:45 h.

Caràcter: Públic

En sessió telemàtica per videoconferència es reuneix, en sessió pública, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a "SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA DIVISIÓ D'AIGÜES DE REUS (CONTRACTE RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ REGULADES, SEGONS DA 4A ADDICIONAL DE LA LCSP – EXPEDIENT AT24121)", per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte els criteris de valoració de caràcter tècnic (continguts en el sobre B), que depenen d'un judici de valor i procedir, acte seguit, a l'obertura i valoració de la documentació sotmesa a criteris automàtics continguda dins el sobre C (oferta econòmica).

Mesa contractació:

- *President: Sr. Lluís Corominas Calvo – Cap de l'Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 1: Sra. Neus Ramiro Borrell – Tècnica Àrea d'Infraestructures de la divisió d'Aigües*
- *Vocal 2: Sr. Rafael Ferre Ferre – Responsable d'Explotació de xarxes*
- *Vocal 3: Sr. Pedro Celimendiz Celimendiz – Responsable Processos de tractament i depuració*
- *Vocal 5: Sr. Gerard Juanpere Toral - Assessoria Jurídica Ajuntament de Reus*
- *Vocal 6: Sr. Josep Puig Lleti – Serveis Econòmics de la Divisió d'Aigües de Reus*
- *Secretària: Sra. Natàlia Torrell Vidal – Cap del Serveis Jurídics de la divisió d'Aigües*

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació nomenats.

L'acte es desenvolupa segons es detalla a continuació:

- A) En data 06/05/2024, en acte privat i d'acord amb allò que s'estableix a la clàusula dotzena del PCAP, la Mesa de contractació va qualificar la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa). Únicament una sola

empresa va presentar la seva oferta, ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP. Comprovada la documentació administrativa del sobre A, es dona com a conforme.

- B) En la mateixa data, 06/05/2024 però en sessió pública, es va obrir la documentació tècnica (sobre B) quedant l'expedient a disposició de la Mesa de contractació, que va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Reus que, previ anàlisi de les proposicions tècniques presentades, emetés informe justificatiu de la valoració de les propostes tècniques d'acord als criteris sotmesos a un judici de valor establerts al Plec.
- C) En data 13/05/2024 la unitat tècnica d'Aigües de Reus emet informe de valoració tècnica de la memòria continguda al sobre B, d'acord als criteris establerts al PCAP, que la Mesa de contractació accepta subscriuint-lo com a propi a tots els efectes.
- D) Es llegeix i s'exposen les conclusions i puntuacions que incorpora l'esmentat informe:

	Criteris sotmesos a un judici de valor	Puntuació obtinguda
Proposició única: ASSOCIACIÓ TALLER BAIX CAMP	CRITERIS DE QUALITAT DEL SERVEI	19 punts
	Proposta d'organització, calendari i programació del servei	5 punts
	Personal per l'execució del contracte i centre de treball	5 punts
	Mitjans mecànics per l'execució del contracte	5 punts
	Lliurament i gestió de la documentació	4 punts
	CRITERIS AMBIENTALS	20 punts
	Gestió i fertilització del sòl, pràctiques de cultiu permeses en la producció vegetal ecològica i establir condicions pel l'ús de fertilitzants i condicionadors del sòl (esmenes i substrats)	2,5 punts
	Mesures de gestió de l'aigua i reg d'eficiència	2,5 punts
	Maquinaria de jardineria: olis lubricants amb etiquetatge ecològic, minimització d'emissions CO2 i de l'impacte sonor	5 punts
	Productes utilitzats en la gestió de plagues i malalties (fitosanitaris i bàsics) permesos en la producció ecològica	5 punts
	Planter i plantes: detecció i comunicació d'espècies invasores, planta ornamental adaptada i/o autòctona, planter vegetal i els seus envasos amb detall de les mesures de sostenibilitat	5 punts
	Total (fins a 44 punts)	39 punts

- E) Tot seguit es recorda als assistents quins son els criteris de puntuació establerts al PCAP (apartat "H" del quadre de característiques):

Criteris d'adjudicació	Tipus criteris	Puntuació
Criteris econòmics de càlcul automàtic	Econòmics	48

criteris no econòmics de càlcul automàtic	No econòmics	8
Suma criteris de càlcul automàtic		56
criteris sotmesos a judici de valor	No econòmics	44
Suma criteris a judici de valor		44
Total		100

Els criteris automàtics continguts en el sobre C, són els que es detallen a l'apartat H.2 del PCAP i que es reproduïxen a continuació:

Criteris automàtics	Puntuació	Descripció criteri	Puntuació
Oferta econòmica [P _E]	48	Preu mensual manteniment jardineria [P _{E1}]	Fins a 46 punts
		Preu unitari hores actuacions extraordinàries [P _{E2}]	Fins a 2 punts
Accions d'acompanyament [P _{NE1}]	8	Accions d'acompanyament que la licitadora realitzi i que estiguin adreçades al personal que executarà el contracte [P _{NE1}]	Fins a 8 punts

La puntuació dels criteris automàtics, respon a la següent fórmula:

$$\text{Puntuació criteris de càlcul automàtic (56 punts)} = (PE1 + PE2) + (PNE1)$$

a) Criteris econòmics de càlcul automàtic [P_E] (48 punts):

$$P_E = P_{E1} + P_{E2}$$

- El **P_{E1}** es puntuarà en base al millor preu unitari, sempre i que no superi l'import màxim de 4.170,00 € / mensuals, d'acord amb la formula següent:

$$P_{E1} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL_{E1}} \right) \right] \times P_{ME1} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{4.170,00} \right) \right] \times 46$$

P_{E1} = puntuació de l'oferta a valorar
P_{ME1} = punts màxim criteri econòmic preu E1 (màxim 46 punts)
O_m = preu de la millor oferta
O_v = preu de l'oferta a valorar
IL_{E1} = import màxim unitari de licitació, IVA exclòs (4.170 €/mes)

- El **P_{E2}** es puntuarà en base al millor preu unitari, sempre i que no superi l'import màxim de 18,00 € / hora, d'acord amb la formula següent:

$$P_{E2} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL_{E2}} \right) \right] \times P_{ME2} = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{18,00} \right) \right] \times 2$$

P_{E2} = puntuació de l'oferta a valorar
P_{ME2} = punts màxim criteri econòmic preu E2 (màxim 2 punts)
O_m = preu de la millor oferta
O_v = preu de l'oferta a valorar
IL_{E2} = import màxim unitari de licitació, IVA exclòs (18,00 €/hora)

b) Criteris no econòmics de càlcul automàtic [P_{NE}] (8 punts):

- Accions d'acompanyament del personal, **P_{NE1}** (fins a 8 punts):

Es valorarà la idoneïtat d'aquelles accions d'acompanyament que la licitadora realitzi i que estiguin adreçades al personal que executarà el contracte. Aquestes accions hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte i la seva finalitat és millorar la vessant teòrica-pràctica per a la seva execució, en termes d'eficiència i eficàcia del servei, la millora de les mesures de seguretat i salut en el treball, la protecció del medi i la integració del personal que executi el contracte, en especial aquell pertanyent als col·lectius vulnerables d'atenció prioritària per a les polítiques d'ocupació. Les accions proposades hauran de pertànyer a alguna de les següents àrees:

- A1. Accions formatives relacionades amb la manipulació de maquinària, eines i elements de transport relacionats amb els treballs de jardineria.
- A2. Accions formalitzades sobre l'ús i manipulació de productes fitosanitaris.
- A3. Accions formatives relacionades amb altres de prevenció de riscos laborals.
- A4. Accions formatives sobre la gestió de plagues.
- A5. Accions formatives en matèria mediambiental (estalvi d'aigua, mètodes de fertilització del i condicionament del sol sostenibles, minimització emissions CO2, contaminació acústica, etc.)
- A6. Accions formatives pel foment del treball en equip.
- A7. Accions formatives relacionades amb la prevenció de riscos laborals.
- A8. Accions formatives relacionades amb el paisatgisme.
- A9. Accions formatives relacionades amb la gestió del temps.
- A10. Accions de tutoria individual i assessorament continuat periòdic de les persones treballadores més vulnerables.

Es puntuarà amb 8 punts a la licitadora que ofereixi el major nombre d'hores totals en accions d'acompanyament (hores de l'acció multiplicat pel núm. de persones a qui s'adreça aquesta acció) , sigui quina sigui l'àrea a la que correspongui l'acció proposada i per a la resta de propostes, les puntuacions seran proporcionals d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{NE1} = \left[8 \times \left(\frac{O_v}{O_m} \right) \right]$$

On:

P_{NE1} = puntuació de l'oferta a valorar
O_v = núm. d'hores de l'oferta a valorar
O_m = núm. d'hores de la millor oferta

- F) Seguidament, i de conformitat al disposat a la clàusula catorzena del PCAP, es procedeix a l'obertura del sobre C que conté les ofertes de tipus econòmic i tècnic automàtic. Es recorda que, d'acord amb allò establert al PCAP, la proposició econòmica s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com Annex 2 que ha d'anar degudament signada pel legal representant de l'empresa, igual que els criteris tècnics de càlcul automàtic, els s'han de formular conforme l'Annex 3.

- G) Acte seguit es dona lectura en veu alta de les proposicions. Del resultat d'aquesta lectura de l'oferta econòmica, es deixa constància en els següents quadres:

OFERTA ECONÒMICA [P_E]

Conceptes a facturar	Preu màxim unitari (IVA exclòs)*	PREU PROPOSTA ASSOCIACIÓ TBC (IVA exclòs) **
Manteniment de jardineria de les instal·lacions de la divisió d'Aigües de Reus (preu mensual) [P _{E1}]	4.170,00 € / mes	3.750,00 €/mes
Actuacions extraordinàries de treballs de jardineria i altres ornamentals (preu per hora) [P _{E2}]	18,00 € / hora	17,00 €/hora

* Aquest és el preu màxim (IVA exclòs) que en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació.

** El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals.

OFERTA TÈCNICA [P_{NE}]

Accions proposades	Descripció hores totals ASSOCIACIÓ TBC
Acció 1	6 hores anuals
Acció 2	18 hores anuals
Acció 3	3 hores anuals
Acció 4	24 hores anuals
Acció 5	18 hores anuals
Acció 6	9 hores anuals
Acció 7	6 hores anuals
Acció 8	24 hores anuals
Acció 9	6 hores anuals
Acció 10	240 h anuals

- H) Acabada la lectura, l'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que procedirà a la valoració econòmica, amb el càlcul de la puntuació corresponent associada a aquesta tercera i última fase de la licitació.

Així mateix, la Mesa avaluarà l'existència d'ofertes anormals o desproporcionades segons els criteris del plec en l'apartat "I" del quadre de característiques que es reproduïx a continuació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació. En aquests cas, atès que existeixen criteris econòmics i tècnics de càlcul automàtic, els límits i paràmetres objectius per determinar l'existència d'una oferta presumptament anormal s'han d'establir per referència a l'oferta considerada en el seu conjunt.

a) Si concorre una **única empresa licitadora**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris tècnics de càlcul automàtic) sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el present plec.

b) Si concorren **dues empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris tècnics de càlcul automàtic) sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren **tres o més empreses licitadores**, es considera anormalment baixa l'oferta quan es compleixin els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris tècnics de càlcul automàtic), sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

- l) S'informa que una vegada la Mesa de contractació hagi realitzat la valoració, suma de la puntuació tècnica i econòmica, i després de les deliberacions que consideri oportunes, formularà una proposta d'adjudicació que serà elevada a l'òrgan de contractació.

OBSERVACIONS, SUGGERIMENTS O RECLAMACIONS

Sense que hi hagi més aspectes a destacar se signa la present acta en el lloc i data indicats.

MESA DE LA LICITACIÓ:

President: Sr. Lluís Corominas	Vocal: Sra. Neus Ramiro	Vocal: Sr. Rafael Ferre
Vocal: Sr. Pedro Celimendiz	Vocal: Sr. Gerard Juanpere	Vocal: Sr. Josep Puig
Secretària: Sra. Natàlia Torrell		