



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA INICIAR LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER AL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DELS LABORATORIS CL04B6-B7-C6-C7 DEL PCB (EXP. NÚM. 2024-36).

ANTECEDENTS

El 31 de maig de 2024, la representant de la unitat promotora, a través de l'informe corresponent, justifica la necessitat i conveniència de tramitar l'expedient per a la licitació de les obres per l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris CL04B6-B7-C6-C7 del Parc Científic de Barcelona, segons l'informe que consta a l'expedient.

Els aspectes més rellevants de la contractació pretesa són els següents:

OBJECTE

És objecte del present contracte la realització de les obres per a l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es correspon amb els codis CL04_B6_B7_C6_C7 que son imprescindibles per la instal·lació en els espais d'un important centre de recerca d'àmbit internacional de conformitat al contracte d'arrendament signat per aquesta amb la Fundació Parc Científic de Barcelona i que obliguen a la Fundació a tenir finalitzades les obres abans del 31 de desembre de 2024 per tal de que l'entitat de recerca pugui rebre els ajuts públics compromesos per la seva instal·lació i posada en funcionament abans del 31 de desembre de 2024.

A través d'aquest procediment, la Fundació Parc Científic de Barcelona tindrà en compte la totalitat de licitadors que presentin proposta, sempre que compleixin amb els requeriments essencials establerts als plecs i superin els criteris de selecció marcats.

L'esmentat objecte correspon als codis CPV 45200000-9 i 45300000-0 de la nomenclatura Vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Fundació consistents en desenvolupar i gestionar un Parc Científic, que es concreten en el present cas en la necessitat de condicionar 553,52 m² de superfície situats en planta quarta del Clúster II del PCB, mòduls B6,B7,C6,C7, abans del 31 de desembre de 2024, que és la data límit perquè estiguin executades de conformitat al contracte d'arrendament signat entre la Fundació i l'ENTITAT, que obliga a la Fundació a tenir condicionats els espais de laboratori com a molt tard el 31 de desembre de 2024.

Atenent el marc descrit, és urgent l'execució del projecte de condicionament d'aquests laboratoris pel que s'opta per la declaració d'urgència en la tramitació de l'expedient als efectes d'accelerar al màxim els tràmits de gestió de l'expedient de contractació.

PRESSUPOST, VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Lot 1: Obra: 202.343,35 € (**167.225,91 €** més 35.117,44 € corresponent al 21% d'IVA)

Lot 2: Instal·lacions: 210.045,49 € (173.591,31 € més 36.454,17 € corresponent al 21% d'IVA)

Pressupost base total de licitació: 412.388,84 €, (340.817,22 € més 71.571,62 € corresponent al 21% d'IVA)

El Valor Estimat del contracte s'estableix en 340.817,22 € (IVA no inclòs).



Les obres han d'estar executades en la seva totalitat, com a màxim, el 31 de desembre de 2024. Així doncs, el termini del contracte és aquell comprès entre la data de la seva signatura, que es preveu pel 25 de juliol de 2024, i la data de finalització de les obres objecte del contracte, que es fixa en 90 dies naturals pel lot 1 i 120 dies naturals pel lot 2, que començaran a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig, que no podrà ser mai més tard del 2 de setembre de 2024.

No hi ha prevista cap pròrroga.

L'acord d'inici de tramitació de l'expedient s'haurà de publicar en el perfil del contractant. L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic indica que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Corresponen al la Gerenta de la Universitat de Barcelona i a la Directora General de la Fundació Parc Científic de Barcelona les competències de l'òrgan de contractació per aquest procediment, en virtut de les potestats delegades pel President del Patronat de la Fundació Parc Científic de Barcelona a favor seu, davant el Notari de Barcelona, Sr. Francisco Armas Omedes, el 13 de desembre de 2022, protocol núm. 2.186.

Per tot això, **RESOLC:**

Primer.- CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació de les obres per l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris CL04B6-B7-C6-C7 del Parc Científic de Barcelona, amb número d'expedient 2024-36.

Segon.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de l'obra referida.

Tercer.- DECLARAR d'urgència la tramitació de l'expedient.

Quart.- Vista la memòria justificativa de la contractació redactada pels tècnics, ENCARREGAR el plec de prescripcions tècniques particulars, en l'expedient de referència.

Cinquè.- ENCARREGAR que, un cop s'hagi incorporat a l'expedient corresponent la memòria justificativa de la contractació i el plec de prescripcions tècniques particulars degudament signats, els serveis jurídics redactin el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Barcelona,

Sra. Glòria Matalí Costa
Gerenta de la UB
Universitat de Barcelona

Sra. Maria Terrades Palomar
Directora General
Fundació Parc Científic de Barcelona