

## **INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS NOUS LABORATORI EN CL03B6\_B7\_C6\_C7 PER A LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA (EXP. NÚM. 2024-36)**

És objecte del present contracte la realització de les obres per a l'execució del projecte de condicionament dels laboratoris de recerca situats en la quarta planta de l'edifici Clúster II del Parc Científic de Barcelona, que es correspon amb els codis CL04\_B6\_B7\_C6\_C7 i compreses en el projecte degudament aprovat i en la memòria que acompanyen la licitació i que son imprescindibles per la instal·lació en els espais d'un important centre de recerca d'àmbit internacional (ENTITAT) de conformitat al contracte d'arrendament signat entre la Fundació Parc Científic de Barcelona (FUNDACIÓ) i l'ENTITAT i que obliguen a la Fundació a tenir finalitzades les obres abans del 31 de desembre de 2024 per tal de que l'ENTITAT pugui rebre els ajuts públics compromesos per la seva instal·lació i posada en funcionament **abans del 31 de desembre de 2024**. L'objecte del present contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: OBRA  
LOT 2: INSTAL·LACIONS

Els codis relatius al Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) són els següents:

LOT 1 i 2: 45400000-1, Acabats d'edificis; 45300000-0, Treballs d'instal·lació en edificis.

### **NECESSITAT A SATISFER**

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en condicionar 553,52m<sup>2</sup> de superfície situats en planta quarta del Clúster II del PCB, mòduls B6, B7, C6, C7, **abans del 31 de desembre de 2024**, que és la data límit perquè estiguin executades de conformitat al contracte d'arrendament signat entre la Fundació i l'ENTITAT, que obliga a la Fundació a tenir condicionats els espais de laboratori com a molt tard el 31 de desembre de 2024.

### **IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE**

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats de millora de les instal·lacions per a poder desenvolupar els treballs de recerca.

### **PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altre eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

LOT 1 (OBRA):

202.343,35 € (**167.225,91 €** més 35.117,44 € corresponent al 21% d'IVA)

LOT 2 (INSTAL·LACIONS):

210.045,49 € (**173.591,31 €** més 36.454,17 € corresponent al 21% d'IVA)

L'import de la despesa es consignarà en la partida d'INVERSIONS.

### **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Pressupost base (sense IVA): **340.817,22 €** (lot 1 + lot 2)

- Possible pròrroga (sense IVA): No n'hi ha.

- Possibles modificacions: No n'hi ha.

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **340.817,22 €** (IVA no inclòs)

### **DURADA DEL CONTRACTE**

Les obres han d'estar executades en la seva totalitat, com a màxim, el 31 de desembre de 2024. Així doncs, el termini del contracte és aquell comprès entre la data de la seva signatura, que es preveu pel 22 de juliol de 2024, i la data de finalització de les obres objecte del contracte, que es fixa en **90 dies naturals pel lot 1 i 120 dies naturals pel lot 2**, que començaran a comptar a partir de l'acta de comprovació del replanteig, **que haurà de realitzar-se durant el mes següent a la formalització.**

### **El calendari màxim previst:**

Signatura Contracte:	22 de juliol de 2024
Acta de Replanteig:	24 de juliol de 2024
Finalització obres Lot 1:	1 de novembre de 2024
Finalització obres Lot 2:	1 de desembre de 2024

En el cas de que els terminis poguessin ser objecte de reducció, i així es prevegi entre els criteris de valoració de les ofertes, s'estarà al contingut de l'oferta de l'adjudicatari. Per tant, l'adjudicatari estarà obligat a complir el contracte dins el termini total de duració del mateix així com de tots els terminis parcials senyalats per la seva execució successiva fixats en el programa de treball i en el PPT.

El no compliment dels terminis previstos produirà un greu perjudici consistent en la pèrdua de l'ajut concedit per fer front al condicionament dels espais, perjudici que haurà de ser satisfet per l'adjudicatari que incompleixi.

No hi ha prevista cap pròrroga.

### **JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT UTILITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

### **CRITERIS DE SOLVÈNCIA**

#### Solvència econòmica i financera:

- Comptes anuals de l'entitat corresponents al darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació de comptes aprovats, auditats o signats pels administradors, dels quals es desprengui que l'entitat presenta un situació d'equilibri financer, i
- Xifra de negoci global en els darrers 3 exercicis amb un volum de negoci anual amb un mínim idèntic a l'import de licitació del lot a què es liciti del present contracte.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior al pressupost de licitació del lot a que es liciti, vigent fins a la finalització del contracte, aportant a més el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

### Solvència tècnica lot 1 i lot 2:

- Haver realitzat, durant els últims 5 anys, com a mínim 3 obres similars.
- Disposar, com a mínim, dins l'equip tècnic, un arquitecte tècnic o enginyer tècnic com a cap d'obra i un encarregat d'obra a temps complet per a l'execució de les obres.
- Disposar, tot l'equip tècnic (cap d'obra i encarregat d'obra com a mínim) per l'execució de les obres d'una experiència acreditada en obra similars durant els últims 3 anys i amb la formació tècnica acreditada mitjançant títols acadèmics i/o professionals.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades a continuació, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya:

LOT 1: Grup C Subgrup 4 Categoria 1  
Grup C Subgrup 6 Categoria 1  
Grup C Subgrup 8 Categoria 1  
Grup C Subgrup 9 Categoria 1

LOT 2: Grup I Subgrup 1 Categoria 1  
Grup I Subgrup 6 Categoria 1  
Grup J Subgrup 2 Categoria 1  
Grup J Subgrup 4 Categoria 1

A les empreses que, per una vàlida raó, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran automàtics i, per cadascun dels lots, els següents:

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents:

<b>Criteris d'adjudicació</b>	<b>Puntuació (total 100 punts)</b>
<b>Criteris automàtics mitjançant fórmules</b>	<b>100 punts</b>
Oferta econòmica	75 punts
Millora del termini de garantia	25 punts

### **Criteris per l'adjudicació del contracte LOTS 1 i 2:**

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per determinar la proposició que presenta la millor relació qualitat-preu seran els següents:

### Oferta econòmica: 0 a 75 punts<sup>1</sup>

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O$  = Oferta Millor

$O_m$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de Ponderació, fixat en 2.

### Ampliació del Termini de Garantia: 0 a 25 punts

L'ampliació del termini de garantia podrà efectuar-se per períodes anuals fins a un màxim de 5 anys addicionals respecte del termini de garantia mínim obligatori que es fixa en el plec. Així doncs, es donarà 5 punts per cada 12 mesos d'increment del període de garantia, fins a un màxim de 25 punts.

### CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- **L'execució del contracte en la seva totalitat en els terminis indicats a la licitació és imprescindible perquè l'ENTITAT estigui instal·lada als espais de laboratori objecte del contracte abans del 31 de desembre de 2024, que és condició inamovible per la obtenció dels ajuts concedits a l'ENTITAT per instal·lar-se e iniciar la seva activitat. El seu incompliment pot fer perdre l'ajut de forma total o parcial.**

**L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i, per tant, estarà obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a l'ENTITAT en la pèrdua d'aquests ajuts en el cas de no finalitzar l'execució de les obres en el termini previst inicialment o en el termini ofert com a millora, si és el cas.**

---

<sup>1</sup> a) La proposta econòmica ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.

b) La proposta econòmica, ha d'anar en concordança amb el Pla de Treball que es presenta i que té en compte les interferències i interrelacions entre l'edifici de laboratoris en servei, i les diferents dificultats pròpies de l'execució.

c) Seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la gestió de residus d'obra.

d) El preu ofert s'entén que inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels treballs i que puguin gravar l'obra segons la normativa tributaria vigent en el moment de l'adjudicació del contracte, llevat l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

e) Per a la formulació de la oferta econòmica s'haurà de prendre com a base el projecte de l'obra i haurà de tenir en compte estrictament tot el que es determina a la memòria, plànols, pressupostos i amidaments de l'obra, així com al Plec de Prescripcions Tècniques.

f) En el pressupost global s'inclourà, per separat, el pressupost de Seguretat i Salut que posteriorment es regularitzarà tècnicament amb el Pla que ha de fer el Contractista.

g) També s'inclouran en els preus unitaris els costos indirectes necessaris per al desenvolupament de l'obra.

- El compliment amb la relació de medis auxiliars i maquinària previstes en el plec tècnic i la incorporació i el manteniment a l'obra tots els medis auxiliars i maquinària que siguin necessaris o a petició de la direcció facultativa.
- El manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. El manteniment, durant tota l'execució del subministrament, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- L'establiment de mesures per garantir la seguretat i la salut en el lloc de feina així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- L'establiment de mètodes preventius i de seguretat en l'execució de l'obra, establint un Pla de Seguretat a partir de l'estudi Bàsic de Seguretat i Salut contemplat al projecte.
- Designació d'un cap i un encarregat d'obra que estarà a peu d'obra en tant s'estiguin executant els treballs, tot indicant el seu nom, experiència i antiguitat a l'empresa.
- El compliment de les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- Durant el termini de l'obra, la reparació dels defectes de la construcció que li siguin comunicats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.
- Complir amb les "Normes de Funcionament en les Obres d'Adequació d'Espais" del Parc Científic de Barcelona.

### **SUBCONTRACTACIÓ**

Es permet la subcontractació, d'acord amb allò que preveu la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicatària haurà de presentar la relació dels subcontractistes proposats, amb indicació de realitzacions en l'àmbit de l'obra pública i privada, sanitària i no sanitària, que hauran de ser prèviament autoritzats per la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Barcelona,

Sra. Anna Mezquita Mas  
 Cap d'Obres  
 Fundació Parc Científic de Barcelona