



|                     |                                |               |             |
|---------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 0C2Z5N5F121B4A4413IG           |               |             |
| PROCEDIMENT         | V230 Contractacions de serveis |               |             |
| EXPEDIENT NÚM.      | AJT/26057/2019                 | DOCUMENT NÚM. | 629796/2024 |
| ÀREA                | Hisenda i Urbanisme            |               |             |
| UNITAT              | Contractació                   |               |             |

ADJUDICAR EL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA I LA REDACCIÓ DEL DOCUMENT D'ESPECIFICACIONS TÈCNiques DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA ESCOLA PACO DE L'HOSPITALET" A FAVOR DE L'EMPRESA COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP

### FETS

Per Resolució núm. 5417/2021 de data 28 de maig, signada pel tinent d'alcaldia titular de l'Àrea de Planificació Estratègica i Econòmica, Joventut i Esports, es va aprovar l'adjudicació de la redacció del projecte bàsic i executiu del CEIP Paco Candel, al carrer Aprestadora 125 de l'Hospitalet, a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, per un import de 216.161,00 euros IVA exclòs i segons la proposta arquitectònica presentada; així com la direcció de les obres, i la redacció de modificat o reformat de projecte durant l'execució de les futures obres, si s'escau, d'acord amb la seva proposició (AS-27/2019).

En data 23 de juny de 2021 es va procedir a la signatura del contracte, amb un termini d'execució de 9 mesos per a la redacció del projecte bàsic i executiu, un termini inicialment previst de 18 mesos per a la direcció d'obres i un termini previst per al lliurament del Document Especificacions Tècniques de l'edifici (DET) i certificat de validesa de 2 mesos com a màxim, comptats des de la signatura del certificat final d'obres.

La recepció del contracte, que fa referència a la redacció del projecte bàsic i executiu, es va signar amb data 23 de gener de 2023, mitjançant acta subscripta entre aquest Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Els serveis tècnics han informat en data 6 de març de 2024 que el contracte, corresponent a la redacció del projecte bàsic i executiu, s'ha executat correctament d'acord amb les prescripcions previstes als Plecs de Condicions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars; havent lliurat el projecte bàsic i executiu, constatant la correcta execució de les prestacions amb resultat final satisfactori.

L'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP, a l'oferta presentada per al contracte de referència inicial (redacció del projecte bàsic i executiu), establia també proposta d'honoraris per a la possible execució del servei de 'Direcció d'Obra' i 'Redacció del Document d'Especificacions Tècniques', segons el següent quadre:

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Projecte bàsic i executiu | 216.151,00 € IVA exclòs |
| Direcció d'obres          | 99.766,63 € IVA exclòs  |
| DET                       | 16.627,77 € IVA exclòs  |
| TOTAL                     | 332.555,40 € IVA exclòs |

Per Resolució núm. 8160/2024 de data 23 de maig de 2024, s'ha adjudicat la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu de la nova Escola Paco Candel de l'Hospitalet de Llobregat amb mesures de contractació pública sostenible i social (O-6/2023 – AJT/31967/2022) a favor de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL (NIF B65891475),



per un import de 7.205.400,26 euros IVA exclòs. El contracte resta pendent de formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, efectuada en data 24 de maig de 2024 sense que s'hagi interposat recurs especial que impliqui la suspensió de la formalització, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió.

De conformitat amb les clàusules 1.1.b) i c) i la 1.3 del plec de clàusules administratives particulars, el servei de direcció de les obres resultants del projecte guanyador i el servei de la redacció dels modificats o reformats del projecte que poguessin ser necessaris un cop iniciada l'execució de les obres, formen part de l'objecte del contracte i es podran adjudicar al guanyador del concurs de projectes, essent aquesta possibilitat una opció per a l'ajuntament, sense que impliqui cap dret a favor del guanyador del concurs.

Malgrat que la clàusula 1.3 del referit plec de clàusules assenyala que aquestes prestacions es podran adjudicar al guanyador del concurs de projectes per procediment negociat sense publicitat, es considera que es pot anar directament a l'adjudicació sense necessitat de tramitar aquest procediment negociat, en haver facilitat tots els licitadors del concurs de projectes oferta per les prestacions de la direcció d'obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques i haver-se valorat aquestes en el procediment de concurs de projectes.

Els serveis tècnics han emès informe en data 9 de maig de 2024 proposant la contractació del servei de Direcció d'Obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici de l'Escola Paco Candel a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP.

L'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP ha aportat la declaració responsable de la vigència i compliment dels requisits que es varen acreditar en el moment de la licitació del concurs de projectes, manifestant expressament que es mantenen, així com els requisits d'experiència del personal assignat per executar el contracte d'acord amb l'oferta realitzada, aportant aquells certificats que haguessin caducat o l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat li hagués requerit, així com l'acreditació de la vigència i cobertura de l'assegurança de riscos professionals.

L'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP ha constituït a la Tresoreria General la garantia definitiva del contracte, per import de 5.819,72 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, en data 28 de maig de 2024, segons carta de pagament núm. 240008220.

La despesa derivada del contracte, per import de 140.837,22 euros (116.394,40 € més 24.442,82 € corresponents al 21% IVA) té caràcter plurianual i anirà a càrrec dels pressupostos municipals corresponents.

## FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'article 150.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb la clàusula 1.3 del plec de clàusules administratives particulars, és procedent adjudicar el contracte de referència a l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP.

Tenint en compte l'informe jurídic emès per l'assessor de l'àrea de contractació que consta a l'expedient (document 595149/2024) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el tinent d'alcaldia, titular de l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme, per delegació de la Junta de Govern aprovada per Acord AJT/JGL/28/2023 de 28 de juny, publicat el 7 de juliol de 2023 al BOPB, i en aplicació de la matèria assignada a l'Àrea d'Hisenda i Urbanisme per Decret núm. 9386/2023 de data 20 de juny.

Per tant, RESOLC:



PRIMER.- ADJUDICAR la prestació del servei de Direcció d'Obra i redacció del Document d'Especificacions Tècniques de les obres corresponents al "projecte bàsic i executiu de la nova escola Paco Candel de l'Hospitalet de Llobregat" a favor de l'empresa COMAS-PONT ARQUITECTES SLP (NIF B63461503), per un import de 116.394,40 euros, desglossat en:

- Direcció d'Obra 99.766,63 euros IVA exclòs
- Redacció del Document d'Especificacions Tècniques 16.627,77 euros IVA exclòs

SEGON.- APROVAR l'autorització i disposició de la despesa, per un import de 140.837,22 euros (116.394,40 € més 24.442,82 € corresponents al 21% IVA), que té caràcter plurianual i es distribueix com segueix:

**Exercici de 2024, per import total de 25.868,06 € (21.378,56 € més 4.489,50 € més del 21% d'IVA)**

- Per un import de 5.748,46 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 04.3230.622.00.90, segons certificat de retenció de crèdit núm. 240028683, de data 15 de maig de 2024, emès per la Intervenció General.

- Per un import de 20.119,60 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 04.3230.622.00.90, segons certificat de retenció de crèdit núm. 240028684, de data 15 de maig de 2024, emès per la Intervenció General.

**Exercici de 2025, per import total de 51.736,13 € (42.757,13 € més 8.979,00 € més del 21% d'IVA)**

- Amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 04.3230.622.00.90, segons certificat de retenció de crèdit núm. 240028683, de data 15 de maig de 2024, emès per la Intervenció General, i resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost de l'exercici 2025, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici 2024.

**Exercici de 2026, per import total de 63.233,03 € (52.258,71 € més 10.974,32 € més del 21% d'IVA)**

- Amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 04.3230.622.00.90, segons certificat de retenció de crèdit núm. 240028683, de data 15 de maig de 2024, emès per la Intervenció General, i resta subjecte a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat al pressupost de l'exercici 2026, tal i com estableix l'article 182.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de les hisendes locals, un cop efectuats els treballs de liquidació i tancament comptable del pressupost de l'exercici 2025.

TERCER.- AUTORITZAR la modificació de percentatges referits a l'apartat 3 de l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la Disposició Addicional 2a, punt 4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que regula les normes específiques en matèria de contractació de les Entitats Locals i atorga en els municipis de gran població la competència per a contractar a la Junta de Govern Local, amb independència de l'import i durada dels contractes

QUART.- INFORMAR que el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial que impliqui la suspensió de la formalització, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà l'adjudicatari perquè en un termini no superior a 5 dies naturals des del següent a la recepció del requeriment concorri a formalitzar el contracte. Aquesta formalització es publicarà en el perfil del contractant i al DOUE.



CINQUÈ.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local.

SISÈ.- COMUNICAR aquesta resolució als serveis tècnics municipals per al seu coneixement i als efectes adients.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acte administratiu a les empreses interessades, contra el qual podran interposar els recursos que figuren a continuació.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs especial en matèria de contractació: davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà a la seva notificació. Si transcorreguts dos mesos a partir de l'endemà a la seva interposició, no s'ha rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu, advertint que si s'opta per la interposició d'aquest recurs, no es podrà interposar posteriorment recurs contenciós administratiu (articles 50 i 57 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).
- Recurs contenciós administratiu: davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a partir de l'endemà a la seva notificació.

Tot això, sense perjudici de la interposició de les qüestions de nul·litat o de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.