



Identificació de l'expedient: 1403/2022 4493
Assumpte: Adjudicació Lots 1 i 2 contracte servei neteja edificis municipals 2024-2026

CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 30 de maig de 2024, va acordar:

5.1. Assumptes urgents

L'alcalde, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

5.4. Secretaria

5.4.1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS (LOTS 1 I 2)

FETS:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 29 de febrer de 2024, va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que regeixen la contractació, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar (Lots 1 i 2), amb un pressupost base de licitació de 993.935,71 Euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 172.501,24 Euros, per a tota la durada del contracte.

El pressupost base de licitació dels dos lots en que es divideix el contracte és el següent:

Lot 1: Neteja d'escoles

El pressupost base de licitació del present contracte serà de **476.765,13 €, IVA exclòs**, per als 2 anys de durada inicial de contracte. L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de 100.120,68 €. Per tant, 576.885,81 €, IVA inclòs.

Lot 2: Neteja de dependències

El pressupost base de licitació del present contracte serà de **344.669,34 €, IVA exclòs**, per als 2 anys de durada inicial de contracte. L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de 72.380,56 €. Per tant, 417.049,90 €, IVA inclòs.

L'Anunci de licitació es va publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data 5 de març de 2024.

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretària	Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 8 de març de 2024, essent l'últim dia per a presentar ofertes (lot 1 i lot 2) el 8 d'abril de 2024, a les 23:59 hores.

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 12 d'abril de 2024, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

“ACTA D'OBERTURA, QUALIFICACIÓ I VALORACIÓ DEL SOBRE 1 PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINARIA, DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS (LOTS 1 I 2)

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 12/04/2024
Horari: 10:00 h
Hi assisteixen: Regidora Medi ambient i sanitat
Sílvia Amatller, enginyera municipal.
Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Clara Pérez Gonzalez, secretària municipal
Laura Torné Cano, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

[...]

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa s'informa que l'objecte de la sessió és la constitució de la mesa de contractació i l'obertura del Sobre 1 presentat per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar (Lots 1 i 2), per a la seva qualificació i valoració, si s'escau.

A continuació, la secretària de la Mesa informa els presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'han presentat, en el termini atorgat a l'efecte, les següents proposicions pel **LOT 1 i 2**:

Denominació social	Data entrada	Hora	Registre d'Entrada
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	05/04/2024	09:30	ENTRA-2024-4513
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	05/04/2024	14:21	ENTRA-2024-4550
IMAN CLEANING, SL	05/04/2024	16:21	ENTRA-2024-4558
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	08/04/2024	10:27	ENTRA-2024-4726
TADYCO SERVICES XXI, SLU	08/04/2024	15:46	ENTRA-2024-4769
SIRSA	08/04/2024	16:43	ENTRA-2024-4776
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	08/04/2024	18:56	ENTRA-2024-4783
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	08/04/2024	23:24	ENTRA-2024-4788

Seguidament els custodis definits a la configuració dels sobres a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura del sobre 1 presentat pels licitadors en el Lot 1 i 2.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





Acte seguit, es procedeix a l'obertura de la documentació presentada en el Lot 1 Neteja d'Escoles i en el Lot 2 Neteja de dependències municipals, mitjançant l'eina de del Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, seguint l'ordre en que s'ha relacionat.

Un cop obert el sobre 1, comprovades les declaracions responsables presentades i examinada la documentació, es constata que les licitadores del Lot 1 i 2 de la present contractació, han presentat correctament la documentació exigida pel PCAP.

No obstant, la mesa de contractació detecta que l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, en la document Annex I del PCAP, relatiu al document europeu únic de contractació (DEUC) indica que no es basa en la capacitat d'altres entitats (Part II C) i en la declaració responsable de l'Annex II del PCAP (Annexos I i II tant del Lot 1 com del Lot 2) declara que l'empresa recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses i per tant, haurà d'aclarir aquest extrem previ requeriment. La mesa de contractació entén aquesta incongruència com esmenable (segons el previst en la clàusula 14 del PCAP, l'article 141 de la LCSP i l'article 81 del RGLCAP) i acorda declarar admesa la proposició presentada pel licitador indicat i per la resta de licitadors del Lot 1 i 2 del present contracte.

La convocatòria de la Mesa de contractació telemàtica per tal d'efectuar l'obertura i valoració del sobre 2 presentat per les empreses licitadores (Lot 1 i 2), en el seu cas, es publicarà a la plataforma de serveis de contractació pública indicant dia i hora.

Sobre la base de l'anterior, la mesa acorda:

Primer.- DECLARAR admeses a la licitació del LOT 1 Neteja de les escoles i del LOT 2 Neteja de dependències, a les següents empreses:

Denominació Social	NIF
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	B58637745
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108
IMAN CLEANING, SL	B80967284
ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	A08175994
TADYCO SERVICES XXI, SLU	B67614032
SIRSA	A08259541
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	A79384525
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	B63024731

Segon.- REQUERIR a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, perquè en el termini de 3 dies hàbils, a partir del requeriment efectuat a través de l'Eina del Sobre Digital, presenti aclariment en relació a si preveu recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses (Lot 1 i 2).

Essent les 11:35 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta i la secretària de la Mesa."

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 18 d'abril de 2024, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

"ACTA D'OBERTURA, QUALIFICACIÓ I VALORACIÓ DEL SOBRE 2 PRESENTAT EN EL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS (LOTS 1





I 2)

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 18/04/2024
Horari: 12:15 h
Hi assisteixen: Regidora Medi ambient i sanitat
Sílvia Amatller, enginyera municipal.
Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Clara Pérez Gonzalez, secretària municipal
Laura Torné Cano, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

[...]

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa s'informa que l'objecte de la sessió és la constitució de la mesa de contractació i l'obertura del Sobre 2 presentat per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar (Lots 1 i 2), per a la seva qualificació i valoració, si s'escau.

Es recorda que en la darrera mesa de contractació celebrada el 14/04/2024 i d'acord amb la present sessió, la mesa de contractació ha acordat admetre a la licitació del **LOT 1 Neteja de les escoles i del LOT 2 Neteja de dependències**, a les següents empreses:

Denominació Social	NIF
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	B58637745
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108
IMAN CLEANING, SL	B80967284
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	A08175994
TADYCO SERVICES XXI, SLU	B67614032
SIRSA	A08259541
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	A79384525
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	B63024731

En la mateixa mesa, es va acordar requerir a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, perquè en el termini de 3 dies hàbils, a partir del requeriment efectuat a través de l'Eina del Sobre Digital, presentés aclariment en relació a si preveu recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses (Lot 1 i 2).

En data 17/04/2024, amb número de registre d'entrada ENTRA-2024-5193, l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, presenta dins del termini atorgat, documentació aclarint que l'empresa no recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses per a complir amb els requisits establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) tal com indiquen en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), i que la Declaració Responsable de l'Annex II del PCAP (Annexos I i II tant del Lot 1 com del Lot 2) que van presentar, on es deia el contrari, va ser un error involuntari. Per tant es considera, esmenada la incongruència.

Seguidament els custodis definits a la configuració dels sobres a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura del sobre 2 presentat per les empreses licitadores (LOTS 1 i 2).

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





A continuació, la mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre 2, presentat per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar.

A continuació la secretària de la mesa procedeix a la lectura de les ofertes presentades en el Lot 1 del contracte els següents termes:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Oferta (núm. hores anual)	Sistema tècnic control presència. Proposta tècnica	Sistema tècnic control presència. Propostes telemàtiques
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	438.482,99 €	500	Sí	Sí
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	457.776,00 €	500	Sí	Sí
IMAN CLEANING, SL	441.865,24 €	500	Sí	Sí
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	460.111,58 €	500	Sí	Sí
TADYCO SERVICES XXI, SLU	452.688,50 €	500	Sí	Sí
SIRSA	451.890,07 €	500	Sí	Sí
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	455.258,02 €	500	Sí	Sí
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	465.305,00 €	200	Sí	Sí

Tot seguit la secretària de la mesa procedeix a la lectura de les ofertes presentades en el Lot 2 del contracte els següents termes:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Oferta (núm. hores anual)	Sistema tècnic control presència. Proposta tècnica	Sistema tècnic control presència. Propostes telemàtiques
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	339.842,56 €	500	Sí	Sí
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	338.952,00 €	500	Sí	Sí
IMAN CLEANING, SL	338.151,75 €	500	Sí	Sí
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	342.075,53 €	500	Sí	Sí





TADYCO SERVICES XXI, SLU	327.263,54 €	500	Sí	Sí
SIRSA	340.054,42 €	500	Sí	Sí
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	340.339,16 €	500	Sí	Sí
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	337.889,00 €	200	Sí	Sí

La mesa de contractació detecta que les empreses licitadores L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, ACCIONA FACILY SERVICES, SA i TADYCO SERVICES XXI, SLU no han presentat la documentació tècnica acreditativa en relació al sistema de control de presència ofert en la seva proposta al Lot 1 i 2 del present contracte.

La mesa de contractació fa constar que la resta d'empreses licitadores (lot 1 i 2) han aportat, juntament amb l'oferta econòmica, la documentació requerida per avaluar la qualitat dels serveis oferts.

Per tal de poder atorgar les puntuacions a les ofertes contingudes en el sobre 2 dels lots 1 i 2 adequadament i segons els criteris previstos a l'apartat k del quadre de característiques específiques del PCAP, la mesa de contractació considera adient que la unitat tècnica prèviament revisi la documentació aportada en referència al sistema de control de presència.

En el moment en que les licitadores requerides dins el termini atorgat a l'efecte presentin la documentació en relació aquest extrem es remetrà les mateixes a la unitat tècnica.

Tot seguit i conforme a la clàusula 14 del PCAP que regeix la contractació, la mesa de contractació procedeix a remetre a la unitat tècnica, la documentació presentada per les licitadores indicades en relació al sistema de control de presència del personal que s'ofereix, per tal que emeti, en el termini màxim de 7 dies hàbils, un informe indicant si els mateixos s'ajusten a les característiques i requisits indicats en el PCAP que regeix la contractació.

Un cop es tingui l'esmentat informe tècnic de valoració de la documentació tècnica acreditativa, es convocarà la Mesa de contractació per tal que valori el mateix i emeti proposta de resolució.

Sobre la base de l'anterior, la mesa acorda:

Primer.- SOL·LICITAR a la unitat tècnica informe de valoració de la documentació presentada per les empreses licitadores dels LOT 1 i 2, juntament amb l'oferta econòmica, en relació als serveis oferts en relació al sistema de control de presència del personal, indicant si els mateixos s'ajusten a les característiques i requisits indicats en el PCAP, en un termini no superior a 7 dies hàbils a comptar des de la celebració de la present mesa de contractació.

Segon.- REQUERIR la documentació tècnica acreditativa, en relació al sistema de control de presència ofert en la seva proposta, a les empreses L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, ACCIONA FACILY SERVICES, SA i TADYCO SERVICES XXI, SLU en relació al Lot 1 i 2 del contracte.

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





Essent les 13:15 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta i la secretària de la Mesa.”

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 3 de maig de 2024, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

“ACTA DE VALORACIÓ DE L'INFORME TÈCNIC SOBRE ELS SERVEIS DE CONTROL DE PRESÈNCIA DEL PERSONAL OFERTS PER LES LICITADORES, EN EL PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA I TRAMITACIÓ ORDINARIA, DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS (LOTS 1 I 2)

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 03/05/2024
Horari: 11:00 h
Hi assisteixen: Regidora Medi ambient i sanitat
Sílvia Amatller, enginyera municipal.
Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Clara Pérez Gonzalez, secretària municipal
Laura Torné Cano, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

[...]

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la mesa s'informa que l'objecte de la sessió és la valoració de l'informe tècnic sobre la documentació presentada per les empreses licitadores dels Lots 1 i 2, juntament amb l'oferta econòmica, en relació al sistema de control de presència del personal, indicant si els mateixos s'ajusten a les característiques i requisits indicats en el PCAP.

Les empreses L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, ACCIONA FACILY SERVICES, SA i TADYCO SERVICES XXI, SLU requerides a aportar la documentació acreditativa indicada van presentar la documentació dins el termini atorgat a l'efecte (no obstant, indicar que l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ja havia presentat correctament la documentació).

En data 29 d'abril 2024, l'enginyera municipal, va emetre l'informe sol·licitat, que consta a l'expedient.

A continuació, la mesa de contractació procedeix a la lectura de l'esmentat informe, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

A requeriment de la mesa de contractació de 18 d'abril de 2024 del servei de neteja d'edificis municipals (lots 1 i 2), s'elabora la present valoració de la documentació tècnica acreditativa presentada per les diferents empreses licitadores en relació al sistema de control de presència del personal, per tal d'indicar si s'ajusten a les característiques i requisits indicats

Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		
Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria
Clara Pérez González		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





en el PCAP.

Les empreses presentades són les següents:

LOTS 1 i 2:

- TÈCNIQUES DE NETEGES, SL
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- IMAN CLEANING, SL
- ACCIONA FACILY SERVICES, SA
- TADYCO SERVICES XXI, SLU
- SIRSA
- ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA
- MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL

El plec de prescripcions tècniques, en relació al sistema de control de presència del personal, estableix que "l'empresa proposarà i subministrarà un sistema de marcatge on el personal registrarà l'hora d'entrada, la de sortida, i les possibles incidències durant la jornada laboral. Mensualment ha de presentar un informe amb totes les incidències de marcatge." Aquest sistema de control ha de ser "un sistema informàtic de control horari, acurat i precís, que permeti garantir el control a distància de la presència física i dedicació de cada treballador/a, i que permeti acreditar diàriament als responsables de l'Ajuntament el compliment d'aquesta assistència. Aquest sistema també ha de permetre la confecció dels resums d'hores de dedicació de neteja que sol·licitin els responsables municipals (per centres, per operaris, per dies, etc.)"

El plec de clàusules administratives particulars fixa com a criteris d'adjudicació la valoració de la proposta del sistema tècnic de control de presència de personal que assoleixin els objectius fixats al plec tècnic. En concret es valora en:

- 3 punts a la proposta tècnica (fitxa tècnica del programari i aplicació) que permeti enregistrar al moment de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball. La proposta ha de permetre que quedi enregistrat al moment (sense haver de traspasar les dades a posteriori) de l'assistència i sortida de tot el personal al centre de treball. 0 punts en cas de no assolir l'objectiu.
- 2 punts a les propostes telemàtiques (fitxa tècnica, mitjà, programari i aplicació) que permetin l'accés de consulta a les dades de control horari del personal dels diferents llocs de treball per part del personal municipal. Aquest accés de consulta ha de poder permetre al responsable municipal supervisar i controlar de manera efectiva les incidències horàries del personal en cas de baixes laborals, substitucions, actuacions especials, vacances, serveis en cas de vaga, hores no realitzades... 0 punts en cas de no assolir l'objectiu

FONAMENTS DE DRET:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP)

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria	Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrach		



**CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

PRIMERA.- L'empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL proposa un programari i aplicació que permet enregistrar al moment de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball. És un software online que permet fer un control de les entrades i sortides dels treballadors en el seu lloc de treball mitjançant una aplicació mòbil amb codis QR, així com la generació d'avisos, incidències, introducció de tasques, definir rondes i punts de control, i la visualització externa de totes les dades mitjançant un portal web, que permet la gestió del personal i la redacció d'informes. També permet l'accés extern per part del client. És un sistema de control horari molt complet que compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

SEGONA.- L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU presenta com a sistema de control de personal, tant per al lot 1 com per al lot 2, un sistema informàtic dirigit especialment a serveis de neteja, entre d'altres. La gestió de les dades es realitza a través d'una aplicació web, que recull la informació facilitada pels treballadors mitjançant dues trucades telefòniques gratuïtes que ha de realitzar el treballador en iniciar i en finalitzar el servei, des d'un terminal fix ubicat al centre on es presta el servei (entre altres possibilitats). El sistema permet l'accés de consulta per personal municipal, així com l'elaboració d'informes de diverses tipologies. És un sistema de control horari molt complet que compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

TERCERA.- L'empresa IMAN CLEANING, SL proposa, tant per al lot 1 com per al lot 2, un sistema d'enregistrament telemàtic de la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball mitjançant un programari accessible per aplicació mòbil APP i web, integrat amb el software de gestió empresarial de la pròpia empresa. El personal realitzarà el marcatge des del telèfon mòbil proporcionat per l'empresa. El sistema permet la planificació d'horaris, la gestió i control del personal i generació d'avisos i incidències, tot de forma telemàtica. És un sistema de control horari molt complet que compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

QUARTA.- L'empresa ACCIONA presenta, tant per al lot 1 com per al lot 2, un sistema de control de presència i assistència, gestió d'horaris, torns i pagament d'hores, un software de control de presència que es troba vinculat al seu programa de nòmines. El sistema permet registrar al moment de manera electrònica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc del centre de treball, així com l'accés de consulta a les dades per part del personal municipal. El sistema utilitza una targeta personal per cada treballador amb un codi QR que s'ha d'escanejar mitjançant un telèfon mòbil ubicat al centre de treball amb geolocalització. El sistema genera avisos d'incidències en temps real i la consulta via web a través d'una plataforma allotjada al núvol. És un sistema de control horari molt complet que compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

CINQUENA.- L'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU ofereix, tant per al lot 1 com per al lot 2, un programari multi dispositiu (ordinador, mòbil i quiosc) per a la realització de la gestió i control de fitxatges. L'empleat s'ha d'identificar mitjançant l'aplicació al arribar al centre, de manera geolocalitzada, i tota la informació queda registrada i es pot visualitzar en temps real

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria	Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Clara Pérez González			Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Classificador:Certificat -





a la plataforma. El sistema detecta incidències, genera avisos i permet la generació d'informes. El sistema proposat sembla complir amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

SISENA.- L'empresa SIRSA proposa, tant per al lot 1 com per al lot 2, donar el servei amb un sistema de control de verificació de presència i assistència al personal que permet registrar en temps real els fitxatges del personal, així com fer-ne un control telemàtic per part dels supervisors o el personal municipal. Es tracta d'un programari extern que utilitza codis QR per al fitxatge d'entrada i sortida i altres possibles tasques intermitges, permet la generació d'incidències i la confecció d'informes. El sistema proposat compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

SETENA.- L'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA ofereix, tant per al lot 1 com per al lot 2, un software de gestió del servei de neteja a tots els centres que permet controlar la presència de treballadors i l'activitat del servei. Està basat en una aplicació web i APP, i permet programar plans de treball, controlar tasques mitjançant codis QR o NFC, associar formularis de control, recollir incidències, avisos i generar informes, entre d'altres. Permet disposar de dades del servei en temps real, tenir traçabilitat del servei i monitoritzar el servei. El personal municipal podrà accedir al software en temps real. És un sistema de control horari molt complert que compleix amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

VUITENA.- La proposta presentada per l'empresa MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL consisteix en una aplicació mòbil amb geolocalització que utilitzarà cada treballador per marcar l'entrada i sortida del seu lloc de treball. Aquesta mateixa aplicació permet al supervisor treure informes tant d'hores treballades com dels dies de vacances que els hi correspon. L'accés a l'aplicació és mitjançant un usuari i contrasenya individual i intransferible, que mitjançant un usuari específic permetria l'accés al personal municipal. Tot i que no hi ha molt detall de l'aplicació, el sistema proposat sembla complir amb les prescripcions del plec tècnic i suposa una valoració de 3 i 2 punts dels criteris de valoració del PCAP.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, totes les empreses licitadores presenten el mateix sistema de control de fitxatge tant per al lot 1 com per al lot 2. Els sistemes proposats varien d'una empresa a l'altra, però tots compleixen amb els requeriments previstos al plec tècnic, així com les millores proposades en els criteris de valoració del PCAP. Així doncs, cal atorgar a totes elles els 3 punts per la proposta tècnica que permeti enregistrar al moment de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball, i els 2 punts per propostes telemàtiques que permetin l'accés de consulta a les dades de control horari del personal dels diferents llocs de treball per part del personal municipal."

D'acord amb l'informe transcrit, totes les empreses licitadores del Lot 1 i 2 han presentat en la seva proposta, uns sistemes de control de presència del personal que compleixen amb els requeriments previstos al plec tècnic, així com les millores proposades en els criteris de valoració del PCAP.

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





A continuació la secretària de la mesa procedeix a recordar les ofertes presentades en el Lot 1 del contracte els següents termes:

Llicitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Oferta (núm. hores anual)	Sistema tècnic control presència. Proposta tècnica	Sistema tècnic control presència. Propostes telemàtiques
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	438.482,99 €	500	Sí	Sí
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	457.776,00 €	500	Sí	Sí
IMAN CLEANING, SL	441.865,24 €	500	Sí	Sí
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	460.111,58 €	500	Sí	Sí
TADYCO SERVICES XXI, SLU	452.688,50 €	500	Sí	Sí
SIRSA	451.890,07 €	500	Sí	Sí
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	455.258,02 €	500	Sí	Sí
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	465.305,00 €	200	Sí	Sí

Tenint en compte els criteris previstos a l'apartat K del quadre de característiques específiques del PCAP, la Mesa atorga les següents puntuacions a les ofertes contingudes en el sobre 2 del Lot 1 i en aquesta sessió efectua la següent classificació per ordre decreixent:

Llicitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	80,94	10,00	5,00	95,94
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SA)	68,92	10,00	5,00	83,92
TADYCO SERVICES XXI SLU	67,96	10,00	5,00	82,96
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	64,88	10,00	5,00	79,88
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	61,86	10,00	5,00	76,86
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	59,06	10,00	5,00	74,06
MANTENIMENT I NETEGES	52,83	4,00	5,00	61,83

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





ALSI SL				
---------	--	--	--	--

La mesa de contractació, prèvia valoració de les ofertes presentades, conclou que la licitadora TÈCNIQUES DE NETEJA, SL, ha presentat la millor oferta qualitat preu en el Lot 1 Neteja d'escoles.

Tot seguit la secretària de la mesa procedeix a recordar les ofertes presentades en el Lot 2 del contracte els següents termes:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Oferta (núm. hores anual)	Sistema tècnic control presència. Proposta tècnica	Sistema tècnic control presència. Propostes telemàtiques
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	339.842,56 €	500	Sí	Sí
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	338.952,00 €	500	Sí	Sí
IMAN CLEANING, SL	338.151,75 €	500	Sí	Sí
ACCIONA FACILY SERVICES, SA	342.075,53 €	500	Sí	Sí
TADYCO SERVICES XXI, SLU	327.263,54 €	500	Sí	Sí
SIRSA	340.054,42 €	500	Sí	Sí
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA	340.339,16 €	500	Sí	Sí
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, SL	337.889,00 €	200	Sí	Sí

Tenint en compte els criteris previstos a l'apartat K del quadre de característiques específiques del PCAP, la Mesa atorga les següents puntuacions a les ofertes contingudes en el sobre 2 del Lot 2 i en aquesta sessió efectua la següent classificació per ordre decreixent:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TADYCO SERVICES XXI SLU	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	57,07	10,00	5,00	72,07
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	55,02	10,00	5,00	70,02
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	52,73	10,00	5,00	67,73
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS)	52,19	10,00	5,00	67,19

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





SA)				
MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL	57,75	4,00	5,00	66,75
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	51,46	10,00	5,00	66,46
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	47,01	10,00	5,00	62,01

La mesa de contractació, prèvia valoració de les ofertes presentades, conclou que la licitadora TADYCO SERVICES XXI, SLU, ha presentat la millor oferta qualitat preu en el Lot 2 Neteja de dependències.

Sobre la base de l'anterior, la mesa acorda:

Primer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació classificar les ofertes presentades en el Lot 1 Neteja d'escoles i per ordre decreixent de la manera següent:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	80,94	10,00	5,00	95,94
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SA)	68,92	10,00	5,00	83,92
TADYCO SERVICES XXI SLU	67,96	10,00	5,00	82,96
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	64,88	10,00	5,00	79,88
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	61,86	10,00	5,00	76,86
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	59,06	10,00	5,00	74,06
MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL	52,83	4,00	5,00	61,83

Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació classificar les ofertes presentades en el Lot 2 Neteja de dependències i per ordre decreixent de la manera següent:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TADYCO SERVICES XXI SLU	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	57,07	10,00	5,00	72,07
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	55,02	10,00	5,00	70,02

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





TÈCNIQUES DE NETEJA, SL	52,73	10,00	5,00	67,73
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SA)	52,19	10,00	5,00	67,19
MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL	57,75	4,00	5,00	66,75
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	51,46	10,00	5,00	66,46
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	47,01	10,00	5,00	62,01

Tercer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Lot 1 Neteja d'escoles, a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA, SL. amb NIF B58637745, pel preu ofert de 438.482,99 € més l'IVA, que ascendeix a 92.081,43 €, això és, pel preu cert i global de 530.564,42 €, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb les condicions i millores que figuren a la seva oferta.

Quart.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Lot 2 Neteja de dependències, a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF B67614032, pel preu ofert de 327.263,54€ més l'IVA, que ascendeix a 68.725,34€, això és, pel preu cert i global de 395.988,88 €, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb les condicions i millores que figuren a la seva oferta.

Essent les 11:40 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta i la secretària de la Mesa.”

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 24 de maig de 2024, el contingut de la qual es transcriu parcialment a continuació:

“ACTA DE COMPROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA PRESENTADA PER LES EMPRESES LICITADORES DEL LOT 1 I 2, EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS (LOT 1 I 2)

Lloc: Mesa Virtual reunida mitjançant videoconferència
Data: 24/05/2024
Horari: 11:00 h
Hi assisteixen: Regidora Medi ambient i sanitat
Sílvia Amatller, enginyera municipal.
Maria Josep Lozano del Pino, interventora municipal
Clara Pérez Gonzalez, secretària municipal
Laura Torné Cano, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

[...]

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa s'informa que segons el contingut de l'acta de la Mesa de contractació de data es va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Lot 1 Neteja d'escoles, a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA, SL. amb NIF B58637745 i del contracte Lot 2 Neteja de dependències, a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF

Signatura 2 de 2
Pere Xirau Espàrrrech
03/06/2024
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
03/06/2024
Secretaria

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





B67614032. En data 09/05/2024, mitjançant requeriment electrònic per l'eina habilitada al respecte al perfil de contractant, es va requerir a les empreses proposades com adjudicatàries del Lot 1 i 2 del contracte, per tal de que aportessin, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment la documentació indicada en l'apartat W del quadre de característiques del PCAP.

Vista i examinada la documentació presentada en data 15 de maig de 2024 (número de registre d'entrada ENTRA-2024-6838) per l'empresa licitadora TÈCNIQUES DE NETEJA, SL. amb NIF B58637745, als efectes de procedir a l'adjudicació del Lot 1 Neteja d'escoles, la mesa de contractació conclou que l'empresa ha presentat correctament la documentació en el termini atorgat a l'efecte, es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i consta degudament inscrita en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE) i en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELI).

Vista i examinada la documentació presentada en data 23 de maig de 2024 (número de registre d'entrada E/000058-2024) per l'empresa licitadora TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF B67614032, als efectes de procedir a l'adjudicació del Lot 2 Neteja de dependències municipals, la mesa de contractació conclou que l'empresa ha presentat correctament la documentació en el termini atorgat a l'efecte, es troba al corrent de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social i consta degudament inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELI).

La garantia definitiva d'ambdós empreses proposades com a adjudicatàries (lot 1 i 2) consta dipositada, mitjançant la modalitat d'assegurança de caució, d'acord amb l'article 108.1 lletra c) de la LCSP. L'import de la garantia definitiva que equival al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs de cadascun dels lots és de 21.924,15€ pel Lot 1 i de 16.363,18€ pel Lot 2 del present contracte.

Sobre la base de l'anterior, la mesa acorda:

Primer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Lot 1 Neteja d'escoles, a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA, SL. amb NIF B58637745, pel preu ofert de 438.482,99 € més l'IVA, que ascendeix a 92.081,43 €, això és, pel preu cert i global de 530.564,42 €, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb les condicions i millores que figuren a la seva oferta.

Segon.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte Lot 2 Neteja de dependències municipals, a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF B67614032, pel preu ofert de 327.263,54€ més l'IVA, que ascendeix a 68.725,34€, això és, pel preu cert i global de 395.988,88 €, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb les condicions i millores que figuren a la seva oferta.

Essent les 11:15 hores, es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta i la secretària de la Mesa."

L'informe favorable de fiscalització prèvia de la Interventora municipal consta a l'expedient.

Fonaments de dret:

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretària
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és el Ple, ja que el seu valor estimat puja la quantitat de 2.068.142,38 Euros, IVA exclòs i per tant, supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament (Disposició Addicional Segona de la LCSP).

El Ple municipal aprova per tretze vots a favor dels regidors Pere Xirau i Espàrrrech, Lluís Llovet Bayer, Joan Majó Guri, Emili Sánchez Rodríguez, Mònica Ventura Gómez, Raquel Serra Lerga, M. Àngels Isart Falceto, Rosabel Madrid Cámara, Coia Tenas Martínez, M. Glòria Jiménez Garcia, Alberto Martínez Cortés, Jordi Castellà Andrés i Beatriz Oller Ruiz i quatre abstencions dels regidors Marián Gómez Téllez, Miguel Borrego González, Arena Almada Fàbregas i Andreu Graupera Giménez:

Primer.- RATIFICAR les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 12 i 18 d'abril, 3 de maig i 24 de maig de 2024.

Segon.- CLASSIFICAR les ofertes presentades en el **Lot 1 Neteja d'escoles** i per ordre decreixent de la manera següent:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TÈCNiques DE NETEJA, SL	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	80,94	10,00	5,00	95,94
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SA)	68,92	10,00	5,00	83,92
TADYCO SERVICES XXI SLU	67,96	10,00	5,00	82,96
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	64,88	10,00	5,00	79,88
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	61,86	10,00	5,00	76,86
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	59,06	10,00	5,00	74,06
MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL	52,83	4,00	5,00	61,83

Tercer.- CLASSIFICAR les ofertes presentades en el **Lot 2 Neteja de dependències** i per ordre decreixent de la manera següent:

Licitador	Oferta Econòmica (IVA exclòs)	Bossa anual (núm. hores)	Sistema tècnic control presència. (tècnica telemàtica)	PUNTUACIÓ TOTAL
TADYCO SERVICES XXI SLU	85,00	10,00	5,00	100,00
IMAN CLEANING SL	57,07	10,00	5,00	72,07
LD EMPRESA DE	55,02	10,00	5,00	70,02





LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU				
TÉCNICAS DE NETEJA, SL	52,73	10,00	5,00	67,73
SIRSA (SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS SA)	52,19	10,00	5,00	67,19
MANTENIMENT I NETEGES ALSI SL	57,75	4,00	5,00	66,75
ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SA	51,46	10,00	5,00	66,46
ACCIONA FACILITY SERVICES SA	47,01	10,00	5,00	62,01

Quart.- ADJUDICAR el Lot 1 Neteja d'escoles del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, a l'empresa TÈCNICAS DE NETEJA, SL., amb NIF B58637745, pel preu de 438.482,99 Euros, IVA exclòs, que puja un import de 92.081,43 Euros, això és pel preu cert i global de 530.564,42 Euros, IVA inclòs, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada per la pròpia licitadora així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador al seu compte i càrrec que s'accepten i que son les següents:

Segons l'estipulat en l'apartat K del quadre de característiques del PCAP:

2 - Que s'ofereix, sense increment de cost per l'Ajuntament, una bossa d'hores de 500 hores

3 - Que s'ofereix, sense increment de cost per a l'Ajuntament, un sistema de control de presència del personal següent:

- Tècnica que permeti enregistrar al moment de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball i,
- Telemàtica que permeti l'accés de consulta a les dades de control horari del personal dels diferents llocs de treball per part del personal municipal.

Cinquè.- ADJUDICAR el Lot 2 Neteja de dependències del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF B67614032, pel preu de 327.263,54 Euros, IVA exclòs, que puja un import de 68.725,34 Euros, això és pel preu cert i global de **395.988,88 Euros, IVA inclòs**, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada per la pròpia licitadora així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador al seu compte i càrrec que s'accepten i que son les següents:

Segons l'estipulat en l'apartat K del quadre de característiques del PCAP:

2 - Que s'ofereix, sense increment de cost per l'Ajuntament, una bossa d'hores de 500 hores

3 - Que s'ofereix, sense increment de cost per a l'Ajuntament, un sistema de control de presència del personal següent:

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -





- Tècnica que permeti enregistrar al moment de manera electrònica, informàtica o telemàtica la presència efectiva del personal a l'entrada i sortida de cada lloc i centre de treball i,
- Telemàtica que permeti l'accés de consulta a les dades de control horari del personal dels diferents llocs de treball per part del personal municipal.

Sisè.- Es comunica a les adjudicatàries dels **Lots 1 i 2** del present contracte que resten obligades a adscriure al servei els mitjans personals, materials i tècnics que es van comprometre en la seva oferta.

Setè.- La durada del present contracte s'estableix en 2 anys, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte

A la durada inicial es podrà afegir, per mutu acord de les parts i sempre de forma expressa, pròrroga del contracte de com a màxim dos anys, prorrogable d'any en any. La pròrroga serà obligatòria per l'empresari, sempre que hi hagi preavís de com a mínim dos mesos d'antelació a la finalització del contracte o pròrroga.

Vuitè.- Indicar que la garantia definitiva per import de 21.924,15€ (equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), corresponent al **Lot 1** adjudicat a l'empresa TÈCNIQUES DE NETEJA, SL es considera dipositada, mitjançant la modalitat d'assegurança de caució, d'acord amb l'article 108.1 lletra c) de la LCSP. El certificat de l'assegurança ha estat dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Novè.- Indicar que la garantia definitiva per import de 16.363,18€ (equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs), corresponent al **Lot 2** adjudicat a l'empresa TADYCO SERVICES XXI, SLU es considera dipositada, mitjançant la modalitat d'assegurança de caució, d'acord amb l'article 108.1 lletra c) de la LCSP. El certificat de l'assegurança ha estat dipositat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Desè.- Establir que les garanties definitives dipositades per les adjudicatàries, respondran dels conceptes previstos a l'article 110 LCSP, durant el termini de garantia establert en el següent acord.

Onzè.- Indicar que el termini de garantia, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, serà de tres mesos a comptar a partir de la data de recepció o de conformitat del servei, transcorregut el qual, si no hi ha objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista (art. 210.3 de la LCSP).

Dotzè.- Disposar la despesa del contracte del **Lot 1 Neteja d'escoles**, per import de 530.564,42 Euros, IVA inclòs, en favor de la mercantil TÈCNIQUES DE NETEJA, SL., amb NIF B58637745, per la durada inicial de dos anys del contracte, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost ordinari per l'any 2024:

Lot 1- Neteja d'escoles

Aplicació pressupostària

2024

Referència
Doc.

Carrer Ample, 11 – 08360 Canet de Mar – Barcelona - Tel. 93 794 39 40 – Fax 93 794 12 31
a/e :canetdemar@canetdemar.cat - www.canetdemar.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063>

Metadades Classificador:Certificat -





			Comptables 920240003134
51 32320 22700	NETEJA - CEIP MISERICORDIA	59.805,67 €	22024000055
51 32330 22700	NETEJA CEIP TURO DEL DRAC	47.747,77 €	22024000056
51 32310 22700	NETEJA I HIGIENE - ESCOLA BRESSOL	25.087,67 €	22024000057
		132.641,10 €	

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de 2025 el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

Aplicació pressupostària		2025	Referència Doc. comptables
51 32320 22700	NETEJA - CEIP MISERICORDIA	126.304,99 €	920249000078
51 32330 22700	NETEJA CEIP TURO DEL DRAC	101.029,96 €	920249000079
51 32310 22700	NETEJA I HIGIENE - ESCOLA BRESSOL	37.947,26 €	920249000086
		265.282,22 €	

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de 2026 el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

Aplicació pressupostària		2026	Referència Doc. comptables
51 32320 22700	NETEJA - CEIP MISERICORDIA	62.819,02 €	920249000078
51 32330 22700	NETEJA CEIP TURO DEL DRAC	50.248,24 €	920249000079
51 32310 22700	NETEJA I HIGIENE - ESCOLA BRESSOL	19.573,85 €	920249000086
		132.641,10 €	

Tretzè.- Disposar la despesa del contracte del **Lot 2 – Neteja de dependències**, per import de 395.988,88 Euros, IVA inclòs, en favor de la mercantil TADYCO SERVICES XXI, SLU, amb NIF B67614032, per la durada inicial de dos anys del contracte, amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del vigent pressupost ordinari per l'any 2024:

Lot 2 – Neteja de dependències

Aplicació pressupostària	2024	Referència Doc.
--------------------------	------	-----------------





			Comptables 920240003135
11 92000 22700	NETEJA EDIFICIS	27.245,44 €	22024000058
21 15320 22700	NETEJA NAU BRIGADA	3.634,95 €	22024000059
26 13310 22700	NETEJA APARCAMENT	956,88 €	22024000060
30 43120 22700	NETEJA PL. MERCAT	8.069,09 €	22024000061
31 33210 22700	NETEJA BIBLIOTECA	16.501,64 €	22024000062
31 33300 22700	NETEJA MUSEU I SALA EXPOSICIONS	6.037,65 €	22024000063
31 33310 22700	NETEJA TEATRES MUNICIPALS	19.391,89 €	22024000064
32 33800 22700	NETEJA ENVELAT	939,17 €	22024000065
33 49110 22700	NETEJA RÀDIO CANET	2.273,20 €	22024000066
40 23100 22700	NETEJA SERVEIS SOCIALS	2.846,60 €	22024000067
41 33700 22700	NETEJA MASOVERIA	2.611,18 €	22024000068
43 13000 22700	NETEJA POLICIA LOCAL	8.489,53 €	22024000069
		98.997,22 €	

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de 2025 el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

Aplicació pressupostària		2025	Referència Doc. comptables
11 92000 22700	NETEJA EDIFICIS	56.288,89 €	920249000088
21 15320 22700	NETEJA NAU BRIGADA	6.971,17 €	920249000067
26 13310 22700	NETEJA APARCAMENT	- €	
30 43120 22700	NETEJA PL. MERCAT	17.241,11 €	920249000068
31 33210 22700	NETEJA BIBLIOTECA	35.361,62 €	920249000084
31 33300 22700	NETEJA MUSEU I SALA EXPOSICIONS	12.732,67 €	920249000070
31 33310 22700	NETEJA TEATRES MUNICIPALS	30.413,48 €	920249000071
32 33800 22700	NETEJA ENVELAT	1.616,35 €	920249000072
33 49110 22700	NETEJA RÀDIO CANET	4.827,88 €	920249000073
40 23100 22700	NETEJA SERVEIS SOCIALS	8.999,87 €	920249000083
41 33700 22700	NETEJA MASOVERIA	5.354,82 €	920249000075
43 13000 22700	NETEJA POLICIA LOCAL	18.186,57 €	920249000076
		197.994,44 €	

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de 2026 el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

Aplicació pressupostària		2026	Referència Doc. comptables



11 92000 22700	NETEJA EDIFICIS	28.151,34 €	920249000088
21 15320 22700	NETEJA NAU BRIGADA	3.485,25 €	920249000067
26 13310 22700	NETEJA APARCAMENT	- €	
30 43120 22700	NETEJA PL. MERCAT	8.619,71 €	920249000068
31 33210 22700	NETEJA BIBLIOTECA	17.679,09 €	920249000084
31 33300 22700	NETEJA MUSEU I SALA EXPOSICIONS	6.365,72 €	920249000070
31 33310 22700	NETEJA TEATRES MUNICIPALS	15.205,26 €	920249000071
32 33800 22700	NETEJA ENVELAT	808,10 €	920249000072
33 49110 22700	NETEJA RÀDIO CANET	2.413,70 €	920249000073
40 23100 22700	NETEJA SERVEIS SOCIALS	4.499,50 €	920249000083
41 33700 22700	NETEJA MASOVERIA	2.677,15 €	920249000075
43 13000 22700	NETEJA POLICIA LOCAL	9.092,40 €	920249000076
		98.997,22 €	

Catorzè.- Comunicar a les adjudicatàries (**Lots 1 i 2**), que la formalització del contracte, no es pot efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i s'efectuarà mitjançant document administratiu, d'acord amb el que determina l'article 153.3 en relació a l'article 44 de la LCSP i la clàusula 19 del PCAP.

Quinzè.- Informar a les adjudicatàries (Lot 1 i 2), que en l'execució del contracte estan subjectes a les condicions especials d'execució mediambientals i socials que consten en el PCAP i a les que s'ha compromès en la seva oferta.

Setzè.- Disposar que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats i la seva publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Dissetè.- Assenyalar que les adjudicatàries del contracte (Lot 1 i 2), s'obliguen a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del servei, per un import mínim de 200.000,00 Euros per sinistre i víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte

Divuitè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i a la responsable del contracte.

Dinovè.- Facultar tan àmpliament com sigui menester el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'avertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar.

Signatura 1 de 2	03/06/2024	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	03/06/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	1a800e177db84a11abeb993ed6696d1a001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -

