

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment de les pinces i frens dels remuntadors instal·lats a les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'objecte de la licitació són els treballs, controls i assaigs previstos de les pinces dels remuntadors instal·lats a l'estació d'esquí i muntanya d'Espot, per al compliment de la normativa europea UNE-EN 1709 "Requisitos de Seguridad de las instalaciones de transporte por cable destinadas a personas – Examen previo a la puesta en Servicio, mantenimiento y controles en explotación", ordre de data 9 d'octubre de 1981 del DPTOP de la Generalitat de Catalunya del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 181 del 2 de desembre de 1981, així com els manuals de manteniment dels constructors dels diferents remuntadors instal·lats a les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 53.304,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 44.420,00 € abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 8.884,00 €, abans d'IVA, per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats d'actuacions de reparació i/o revisió excepcionals, reparacions o actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat dels remuntadors (per la no aparença de necessitat), treballs derivats de consideracions normatives i/o altres treballs de revisions de remuntadors que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

Amb la següent divisió per societats:

- FGC: 7.820,00 €, abans IVA
- AMSA: 1.064,00 € abans IVA

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 44.420,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de manteniment de pinces i frens remuntadors instal·lats a l'estació de La Molina	1.320,00 €
Servei de manteniment de pinces i frens remuntadors instal·lats a l'estació d'Espot	37.780,00 €
Servei de manteniment de pinces remuntadors instal·lats a l'estació de Boí Taüll	5.320,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	44.420,00 €
IVA (21 %)	9.328,20 €
Pressupost licitació (amb IVA)	53.748,20 €

Segons el següent desglossament de costos per societats:

	Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
FGC	32.857,14 €	4.271,43 €	1.971,43 €	39.100,00 €

	Cost directe	Altres despeses	Benefici industrial	Total contracte (abans IVA)
AMSA	4.470,59 €	581,18 €	268,24 €	5.320,00 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte comptador des de la data de la seva formalització fins al dia 10 de setembre de 2024.

Els terminis d'execució parcials de cada una de les tasques estan descrits al punt 4.4. del plec tècnic d'aquesta licitació.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'ús habitual dels remuntadors que formen part de les explotacions d'FGC Turisme, així com l'obligatorietat d'acomplir amb la normativa europea UNE-EN 1709, exigeix la revisió i millora dels mateixos per tal de garantir la seva seguretat i bon servei.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència tècnica com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Menor temps de d'execució de les tasques per optimitzar el temps d'aturada de les instal·lacions, així com per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Utilització d'eines que minimitzen emissions i sorolls per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques, tenint en compte l'espai natural en què s'han d'efectuar
- Augment de la garantia del contracte per afegir més seguretat en la bona qualitat dels treballs a realitzar per part de l'adjudicatari.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al seu valor estimat, la contractació es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.**

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran de disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte realitzats en els darrers 3 anys, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un/a (1) responsable del servei amb la següent experiència:
- Un mínim d'experiència de 300 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs no destructius de pinces de transports per cable durant els darrers 10 anys, tipus "LEITNER desembragables" dels següents models de pinces: LPA "N" (ESPOT) , LA-612, LA-48-95 (Boí-Taüll) OMEGA-T, OMEGA-TL
 - Un mínim d'experiència de 10 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs no destructius dels frens de servei i emergència durant els darrers 5 anys, tipus "LEITNER FE100 (Espot i La Molina – POMA però és el FE100-) i FS-SB a Boí Taüll, i de POMA Pommier 2200, PP220, PP250, Tipuc "C"
 - Cal aportar un Certificat de Formació tècnica del constructor LEITNER per a pinces i Frens.

Els remuntadors objecte d'aquest servei de manteniment son de fabricació LEITNER. Es per això que es sol·licita experiència en treballs de manteniment i formació específica en aquests remuntadors.

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents emesos per terceres empreses dels treballs de gran inspecció i/o manteniment del sector del transport per cable. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100 %
Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % criteris tècnics: 34%
- % Criteris socials: 11%
- % Criteris ambientals: 5%

a) Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu per al servei de manteniment de les pinces dels remuntadors instal·lats a les estacions d'esquí d'FGC Turisme: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al servei de manteniment de les pinces i frens dels remuntadors instal·lats a les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme. El licitador que iguali en la seva proposta el pressupost de licitació, això és 44.420,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost de licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Menor termini d'execució del contracte: fins a 19 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una data d'execució menor respecte la data d'execució màxima (10 de setembre de 2024) per a les tasques de servei de manteniment de les pines dels remuntadors de les estacions d'esquí i muntanya d'FGC Turisme, indicades al punt 4.4 del plec tècnic d'aquesta licitació. Es valorarà segons la data màxima indicada:

Data màxima 09 de setembre de 2024 = 1 punts
Data màxima 08 de setembre de 2024 = 2 punts
Data màxima 07 de setembre de 2024 = 3 punts
Data màxima 06 de setembre de 2024 = 4 punts
Data màxima 05 de setembre de 2024 = 5 punts
Data màxima 04 de setembre de 2024 = 6 punts
Data màxima 03 de setembre de 2024 = 7 punts
Data màxima 02 de setembre de 2024 = 8 punts
Data màxima 01 de setembre de 2024 = 9 punts
Data màxima 31 d'agost de 2024 = 10 punts
Data màxima 30 d'agost de 2024 = 11 punts
Data màxima 29 d'agost de 2024 = 12 punts
Data màxima 28 d'agost de 2024 = 13 punts
Data màxima 27 d'agost de 2024 = 14 punts
Data màxima 26 d'agost de 2024 = 15 punts
Data màxima 25 d'agost de 2024 = 16 punts
Data màxima 24 d'agost de 2024 = 17 punts
Data màxima 23 d'agost de 2024 = 18 punts
Data màxima 22 d'agost de 2024 = 19 punts

El licitador que ofereixi el mateix termini màxim indicat al plec administratiu, obtindrà 0 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable per part del licitador explicant com farà efectiu aquest temps. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Major experiència del personal: fins a 12 punts

Es valorarà adscriure al servei un professional com a responsable del servei amb experiència addicional a la mínima exigida com a solvència tècnica:

- Es valorarà el número de pines tipus "LEITNER desembragables" inspeccionades addicionals a les sol·licitades com a solvència tècnica (300 unitats de revisions extraordinàries incloent assaigs

no destructius de pinces de transports per cable tipus “LEITNER desembragables”) del responsable de servei adscrit a l’execució del contracte durant els darrers 10 anys:

Es valorarà 1 punt per cada 20 pinces addicional acreditades, fins a un màxim de 12 punts. Es valorarà fins a 240 pinces addicionals del tipus indicat.

20 pinces addicionals tipus “LEITNER desembragables” = 1 punt

L’acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedients per terceres empreses dels treballs de gran inspecció i/o manteniment del sector del transport per cable. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l’experiència requerida.

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 7 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l’execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l’oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 7 punts.

A la resta se’ls assignarà la puntuació que resulti de l’aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 7$$

Haurà de mantenir-se el percentatge ofert durant tot el termini d’execució dels treballs.

L’acreditació d’aquest criteri es farà a través de l’aportació d’una declaració responsable juntament amb el llistat de treballadors adscrits al contracte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

4. Condicions mediambientals: fins a 5 punts

Adscripció a l’execució dels treballs de metodologia que redueixi l’impacte al medi ambient :

- a) *Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l’execució dels treballs objecte d’aquesta licitació que incorpori elements per a la minimització de l’impacte sonor = 1 punt*

L’acreditació d’aquest criteri es farà a través de l’aportació d’una declaració responsable indicant quines eines s’acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) *Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà) per a l’execució dels treballs objecte d’aquesta licitació de baixes emissions ambientals = 1 punt*

L’acreditació d’aquest criteri es farà a través de l’aportació d’una declaració responsable indicant quines eines s’acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica.. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) *Disposició d’un pla de gestió de residus a aplicar en l’execució del contracte = 1 punt*

L’acreditació d’aquest criteri es farà a través de l’aportació del pla de gestió. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- d) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el treball de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorà un màxim de 2 vehicles:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0, ECO o C de la DGT) = 1 punt.
Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu B de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

5. Mesures de conciliació: fins a 4 punts

Es valorarà el licitador que disposi mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte (xecs de serveis, menjadors, guarderies, excedències, llicències,...). S'atorgarà 1 punt per cada mesura, fins un màxim de 4 punts:

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal i
laboral a la plantilla que executi el
contracte = 1 punt*

Atès que es tracta d'un contracte de servei de manteniment en el qual l'execució d'aquest està predeterminat per FGC, no es tindran en compte les mesures de conciliació relatives a reduccions i/o flexibilitzacions de l'horari.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador juntament amb el llistat de mesures. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

6. Formació del personal: fins a 2 punts

Es valorarà que el professional que aporti el licitador disposi de formació complementària i d'interès per als treballs. Aquesta formació aporta major experiència i coneixement en l'operativa de remuntadors.

- a) Formació en conductor de remuntadors títol expedit per l'Associació Catalana d'Estacions d'Esquí i Activitats de Muntanya (ACEM), FGC o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol: fins a 1 punt:
- b) Formació en agent d'estació títol expedit per l'Associació Catalana d'Estacions d'Esquí i Activitats de Muntanya (ACEM), FGC o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol: fins a 1 punt:

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del currículum del professional amb detall de la seva formació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de la formació requerida.

7. Increment del període de garantia del contracte: fins a 1 punt

Es valora que el licitador ofereixi un període de garantia del contracte de 2 anys (1 any addicional al mínim requerit a la licitació).

Període de garantia del contracte de 2 anys = 1 punt

El licitador que ofereixi un termini de garantia del contracte d'un any obtindrà 0 punts.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'FGC Turisme no disposa de mitjans humans i/o tècnics amb l'especificitat requerida per poder realitzar el servei objecte de la contractació.

8.- Divisió en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

La Molina
Espot
Boí Taüll

9.2. Concepte pressupostari:

Inversió

9.3. Partida pressupostària

La Molina
Natura: 615497
Dotació: 1.320,00 €

Espot
Ordre inversió: 615404
Dotació: 37.780,00 €

Boí Taüll
Ordre inversió: 614468
Dotació: 5.320,00 €

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Tècniques i Projectes de Muntanya d'FGC Turisme

Signat electrònicament