

EXPEDIENT NÚM. 14/2024

**ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS D'ESTABLIMENTS HOTELERS UBI-
CATS A BARCELONA**

CONTRACTE DE SERVEIS

Tramitació:	Ordinària
Procediment:	Procediment obert
Regulació harmonitzada:	Sí
Criteris d'adjudicació:	Diversos criteris objectius
Adjudicatari/s:	Diversos adjudicataris
CPV:	55110000-4
CNAE:	5510

TÍTOL: SERVEIS D'ALLOTJAMENT I MANUTENCIÓ

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES



1 OBJECTE I PARTS DE L'ACORD MARC

- 1.1 L'objecte d'aquest acord marc és la homologació de proveïdors per la prestació del servei d'allotjament d'artistes i altres professionals que prestin els seus serveis a la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el Lliure).
- 1.2 La idoneïtat i condicions del servei d'allotjament per les persones participants a les activitats de la programació del Lliure poden condicionar en gran mesura la qualitat del seu descans i per tant és determinant per poder efectuar els serveis d'exhibició dels espectacles programats en condicions.
- 1.3 El present plec de clàusules tècniques (en endavant, PPT) té la finalitat de definir les condicions, les directrius i els criteris generals que han de servir de base per dur a terme les tasques contractades.
- 1.4 L'adjudicació de l'acord marc definirà a les empreses proveïdores amb qui de manera àgil es contractaran els serveis indicats. No obstant, el numero de prestacions a sol·licitar dependrà de les necessitats del Lliure en relació a la programació artística de cada temporada.

2 DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

- 2.1 El servei comprendrà totes aquelles funcions pròpies d'un hotel o d'un aparthotel.
- 2.2 De manera general el Lliure ha de vetllar per tal que l'estada dels artistes a la ciutat i la seva participació en l'espectacle, com a elements imprescindibles del mateix, es produïxi en condicions òptimes, que garanteixin el seu descans adequat.
- 2.3 El Lliure du a terme la programació artística de cada temporada teatral en les ubicacions que es relacionen tot seguit:

-Hotels/Aparthotel a menys de 3km de la **seu del Lliure a Montjuïc** (antic Palau de l'Agricultura) o a menys de 500 m d'una parada de la línia 3 de metro.

Plaça Margarida Xirgu, núm. 1
08004 Barcelona

-Hotels/Aparthotels a menys de 4km de la **seu del Lliure a Gràcia** o a menys de 500 m d'una parada de la línia 3 de metro.

Carrer Montseny, núm. 47
08012 Barcelona

3 REQUISITS GENERALS

- 3.1 Per una banda convé ressaltar, pel que fa a la selecció de les opcions d'allotjament, que el Lliure té com a part de la seva programació artística, algunes obres per les que contracta un servei de representació d'un espectacle de creació d'una companyia. Motiu que justifica que d'entre les qüestions a negociar, de les exigides en la fitxa tècnica corresponent, sovint és determinant la proximitat amb el lloc on faran l'exhibició de l'espectacle les persones de la companyia per la que es contracta el servei d'allotjament.



Dit d'una altra manera, el fet que l'allotjament estigui proper del Lliure és necessari per garantir una gestió adequada de la logística dels desplaçaments, l'assistència i puntualitat, simplificar la gestió de la producció i en síntesi complir amb el Planning artístic i de producció. Sobretot perquè, durant el dia s'està treballant, on es representa l'espectacle aquell mateix vespre, i si cal afegir transport pels desplaçaments, aquest fet suposaria incrementar injustificadament el cost de la producció.

3.2 Per altre banda, també és determinant la capacitat d'allotjament per poder albergar tota una companyia de teatre en una mateixa ubicació, que en ocasions pot superar una trentena de persones.

3.3 A més, tots els hotels hauran de comptar com a mínim amb els requeriments següents:

- Totes les habitacions hauran de tenir: bany privat, calefacció, aire condicionat, TV, Internet/Wifi.
- Servei d'esmorzar.
- Servei de neteja diària.
- Recepció al mateix edifici.

3.4 Tots els apartohotels hauran de comptar com a mínim amb els requeriments següents:

- Totes les habitacions hauran de tenir: bany privat, calefacció, aire condicionat, TV, Internet/Wifi, cuina o kitchenette equipada.
- Recepció al mateix edifici.

3.5 Les empreses licitadores posaran a disposició del Lliure un servei d'assistència telefònica 24 hores durant 365 dies a l'any, tant del Lliure com pel professional que utilitzi els serveis.

4 SERVEIS COMPLEMENTARIS

4.1 Les empreses licitadores hauran de posar a disposició del Lliure tots els serveis complementaris que ofereix el seu establiment.

4.2 En funció dels requeriments dels professionals a qui calgui allotjar es valoraran altres serveis i característiques, que a mode enunciatiu, poden ser:

- Banyera.
- Habitacions accessibles.
- Habitacions familiars.
- Bressol / llit extra per un infant.
- Pàrquing.
- Altres proposats per l'establiment relacionats amb la comoditat i la qualitat del servei.

5 COORDINACIÓ I CONTROL DE LES COMANDES

5.1 El servei a realitzar per l'allotjament contractat serà posar a disposició del Lliure el nombre d'habitacions contractades, d'acord amb els requisits pactats amb les persones responsables dels espectacles que formin part de la programació artística del Lliure i segons les necessitats de cada moment.

5.2 Les empreses licitadores designaran un interlocutor pel Lliure per tal de facilitar totes les gestions administratives com ara les consultes sobre la disponibilitat i la cotització corresponent, la tramitació de les reserves, la facturació, les incidències que puguin sorgir, etc. Serà responsabilitat del coordinador transmetre les instruccions pertinents a les persones del seu equip.



- 5.3 L'execució de qualsevol sol·licitud de servei es farà directament per part del personal del departament de producció o de direcció del Lliure una vegada complimentat el model de contracte basat de l'Annex V del PCAP. Qui encarregui el servei serà la persona responsable de cada contracte basat.
- 5.4 Els hotels hauran de confirmar totes les reserves via correu electrònic i facilitaran tota la informació necessària pel check-in.
- 5.5 Les empreses licitadores hauran de lliurar les confirmacions de la reserva (factura pro-forma) de cada servei realitzat, amb indicació expressa de tots els conceptes que posteriorment es pretengui facturar i per que el Lliure pugui dur un control àgil i fiable d'aquesta activitat.
- 5.6 És responsabilitat de les empreses licitadores la facturació dels serveis executats, garantint la correcta aplicació de les tarifes acordades. A la factura almenys haurà de fer constar-hi:
- Data check in / out.
 - Nom del grup/persona allotjat.
 - Persona del departament de producció del Lliure que ha sol·licitat el servei.
- 5.7 Les empreses seleccionades bloquejaran les habitacions amb les tarifes més avantatjoses disponibles segons la temporada no superant mai el preu de la seva oferta.
- 5.8 Els adjudicataris de l'acord marc no tenen l'exclusivitat en la prestació al Lliure dels serveis que en són objecte, però sí que mentre l'acord marc és vigent, són en qualsevol cas els seus proveïdors preferents d'aquests mateixos serveis.
- 5.9 En vista de l'anterior, la detecció d'una aplicació malintencionada dels preus es considerarà motiu suficient per a l'extinció del contracte derivat i de l'acord marc, d'acord amb el que s'estipula a les clàusules relatives a aquesta qüestió contemplades al PCAP.

6 VOLUM DE LES DEMANDES DE SERVEI I PREUS

- 6.1 Per a la determinació de la previsió de demandes cal partir de les dades que es recullen a continuació relatives als exercicis d'activitat anterior. No obstant és la programació artística de cada temporada teatral la que determina les necessitats reals del Lliure.
- 6.2 El preus dels serveis s'hauran de facturar en funció de les indicacions dels PCAP. En tot cas els licitadors queden facultats per distribuir els diferents preus unitaris de forma lliure.
- 6.3 A títol informatiu, es detalla el volum consumit a les darreres temporades:

	Període	Nº de reserves	Nº de nits
Temporada 22-23	Setembre-juliol	16	1034
Hotels	Setembre-juliol	15	943
Aparthotels	Setembre-juliol	1	91
Temporada 23-24	Setembre-juliol	14	744
Hotels	Setembre-juliol	14	744
Aparthotels	Setembre-juliol	0	0

- 6.4 També a títol informatiu, es detalla el volum previst per la propera temporada:



	Període	Nº de reserves	Nº de nits
Temporada 24/25	Setembre-juliol	8	1139
Hotels	Setembre-juliol	4	735
Aparthotels	Setembre-juliol	4	406

Barcelona, maig de 2024