



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

Exp.: X2024000812

LMG

**PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONCURS
PÚBLIC PER A L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ
DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES I ZONES DE DOMINI
MARITIM-TERRESTRE DE SANT PERE PESCADOR PER ALS ANYS
2024-2026**



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

ÍNDEX

1	OBJECTE	3
1.1	Divisió en lots de l'objecte del contracte	3
2.	DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LES AUTORITZACIONS	4
3.	NORMES GENERALS QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS I AL FUNCIONAMENT DELS SERVEIS DE TEMPORADA	5
4.	NORMES ESPECÍFIQUES PER A USOS DETERMINATS	10
5.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	18
	Quedarà totalment prohibit:	19
	A nivell musical:	20
	La Carta de la guingueta:	20
	A nivell d'il·luminació:	20
	Horaris de funcionament:	20
	Sanitaris	21
	Despeses:	22
6.	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES INSTAL·LACIONS	23
6.1.	Drets i potestats de l'ajuntament	23
7.	INSPECCIÓ	24



1 OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'atorgament d'unes autoritzacions d'ús privatiu d'un espai de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de guinguetes i gandules a les platges del municipi de Sant Pere Pescador, incloses al Pla d'Usos corresponent, amb la finalitat d'oferir uns serveis de qualitat que satisfacin les expectatives dels usuaris, que siguin respectuosos amb l'entorn i que suposin una millora de la imatge de litoral de Sant Pere Pescador, d'acord amb les condicions establertes al plec de prescripcions tècniques.

L'espai objecte de la present autorització es grafia als plànols que s'adjunten com annex de l'expedient.

Àmbit territorial:

Per tant, l'àmbit territorial d'actuació de la present licitació seran les platges següents:

- Platja Can Martinet
- Platja de Cal Cristià

El CPV d'aquesta contractació és 92332000-7 (Serveis de platges)

1.1 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Els serveis de temporada de les platges integrants de l'objecte del contracte es divideixen en 2 lots diferenciats, i cada lot està vinculat a un o varis codis referenciats en el pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Sant Pere Pescador. A continuació s'especifica els lots:

LOTS:



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

PLATJA DE CAN MARTINET

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
LOT 3	GU-3	Guingueta: Instal·lació de mòdul i terrassa amb base de fusta, per a la venda de begudes, gelats i menjar envasat. Taules i cadires amb una proporció d'1 m2 per cadira. Instal·lació de WC químic d'ús públic i gratuït.	74 m2: 20 m2 guingueta + 50 m2 terrassa + 4 m2 WC	1 juny 2024 – 30 setembre 2026

PLATJA DE CAL CRISTIÀ

	CODI	DESCRIPCIÓ	SUP.	PERÍODE
LOT 7	GU-5	Guingueta: Instal·lació de mòdul i terrassa amb base de fusta, per a la venda de begudes, gelats i menjar envasat. Taules i cadires amb una proporció d'1 m2 per cadira. Instal·lació de WC químic d'ús públic i gratuït.	74 m2: 20 m2 guingueta + 50 m2 terrassa + 4 m2 WC	1 juny 2024 – 30 setembre 2026

2. DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LES AUTORITZACIONS

La ubicació de les instal·lacions i l'exercici de les activitats no es poden realitzar fins que no s'obtingui, per la temporada corresponent, l'autorització per ocupar el domini públic marítim terrestre atorgada pel departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya. A l'adjudicatari que realitzi qualsevol ocupació i/o exercici d'activitat contravenint l'anterior li seran atribuïdes tot tipus de





Ajuntament de Sant Pere Pescador

responsabilitats que per aquest motiu esdevinguin, sense perjudici de l'obligació de desallotjar immediatament l'ocupació i cessar l'activitat que realitzi en aprofitament del domini públic.

La sola presentació de l'oferta implica la declaració d'acceptació sense reserves per part de l'adjudicatari d'haver reconegut i examinat el concret emplaçament del servei de temporada a que licita, tenir coneixement de totes les seves condicions físiques i d'assumir la viabilitat econòmica i tècnica de practicar l'emplaçament i el servei.

Els adjudicataris hauran de posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin. Abans d'iniciar la prestació del servei s'expedirà l'oportuna Acta de conformitat de les instal·lacions. Donada l'obligació de l'adjudicatari de complir amb els paràmetres constructius, de disseny i de seguretat establerts en aquest plec, en la referida acta també s'hi expressarà la conformitat d'aquests extrems, doncs el no compliment o disconformitat és motiu per la revocació de l'autorització.

Una vegada practicat l'emplaçament, durant la temporada l'adjudicatari no pot modificar-lo llevat autorització expressa

3. NORMES GENERALS QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS I AL FUNCIONAMENT DELS SERVEIS DE TEMPORADA

1. L'ocupació del domini públic no implicarà, en cap cas, la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que puguin esdevenir de les obres i activitats al domini públic i al privat. (art. 37.1 L.I.C.).
2. Les ocupacions de les zones de platja que corresponguin a àmbits d'adscripció portuària no queden emparades per la resolució de Costes de l'any en curs i es resoldran a la Direcció General competent en matèria portuària.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

3. L'autorització de Costes empara únicament l'ocupació de les guinguetes per a la seva activitat associada a l'ús públic comú del domini públic maritimoterrestre, la qual ha d'ajustar-se a la legislació específica de costes i a les ordenances municipals pel que fa, especialment, a sanitat i higiene, residus, seguretat, emissions, sorolls i horaris.
4. Totes les instal·lacions autoritzades per la resolució de Costes de l'any en curs es retiraran del demani un cop finalitzat el període autoritzat. Únicament romandran en domini públic maritimoterrestre aquelles instal·lacions que disposin de concessió permanent.
5. D'acord amb la legislació vigent en matèria de costes, un cop efectuades les ocupacions corresponents a les instal·lacions de temporada, es procedirà al seu reconeixement a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada, per la qual cosa hauran d'assistir a l'acte representants de l'Ajuntament i de la Direcció general competent.
6. L'autorització de Costes s'atorga sens perjudici de la seva compatibilitat amb actuacions d'interès general que pugui executar el Ministeri competent en la matèria, sense assumpció de cap responsabilitat per part del Departament competent de la Generalitat de Catalunya en cas que, en qualsevol moment, es determini incompatible algun ús o instal·lació.
7. L'Ajuntament, com a titular de l'autorització, és responsable, durant tot el període de vigència de la mateixa, que l'ocupació, els usos i les instal·lacions s'ajustin estrictament als autoritzats. La Direcció General de Costes pot inspeccionar en qualsevol moment el compliment de les condicions i incoar l'expedient corresponent.
8. La Direcció General de Costes podrà declarar la caducitat de l'autorització d'ocupació del domini públic marítime-terrestre en cas d'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en aquesta resolució, així com per la comissió de



Ajuntament de Sant Pere Pescador

qualsevol infracció en relació a la normativa legal vigent, de conformitat amb el que estableixen els articles 79.1.e i 95.2 de la Llei de costes sens perjudici de les sancions, en el seu cas, que se'n puguin derivar.

9. L'Ajuntament podrà presentar si escau, a la Direcció General de Costes, una sol·licitud formal de les renunciacions d'ocupacions no adjudicades o no instal·lades i n'annexarà una relació. El termini màxim per a presentar la sol·licitud de renunciacions és del 31 de juliol de la temporada en curs.
10. S'ha de respectar la franja de 6 m lliures de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.
11. Per a cada accés públic a la platja es deixarà un pas lliure perpendicular a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres.
12. Les passarel·les sobre la sorra només podran arribar a línia d'aigua si estan adaptar-les per a persones amb mobilitat reduïda.
13. L'Ajuntament, com a titular de l'autorització, és responsable del muntatge dels serveis i instal·lacions de temporada, tant dels gestionats directament com indirectament, el qual estarà limitat a una antelació màxima de deu dies abans de l'inici del període atorgat. Així mateix, també serà responsable de l'aixecament retirada d'aquests serveis i instal·lacions de temporada un cop exhaurit el període atorgat, en un termini inferior a deu dies.
14. Els lavabos instal·lats com a serveis de temporada hauran de portar retolació adequada i en lloc visible que indiqui les seves condicions d'ús públic i gratuït. En cas que l'ús no sigui gratuït, la retolació inclourà el preu del servei i aquesta instal·lació s'afegirà a les subjectes a explotació comercial.



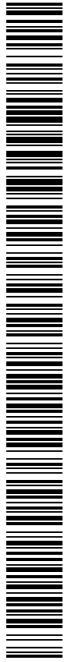
Ajuntament de Sant Pere Pescador

15. Les zones autoritzades per a l'ocupació de serveis de temporada amb instal·lacions mòbils, com hamaques, patins, piragües i altres elements de lloguer, han de senyalitzar-se en els seus extrems diàriament, mitjançant elements de senyalització vertical, com rètols, balises o estaques, de manera que no suposi cap tancament de la zona, però permeti delimitar-la perfectament a la sorra.
16. Les gandules, patins, piragües i els altres elements mòbils de lloguer no es podran col·locar fora de la superfície autoritzada.
17. La terrassa dels establiments expenedors de menjars i begudes situats a la platja haurà de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.
18. Els vehicles mòbils o "food trucks", tenen la consideració de guingueta, per tant hauran de mantenir-se fixes en l'emplaçament sol·licitat per la Corporació i autoritzat en la Resolució.
19. Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de mals olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant una gestió adequada dels residus i evitant qualsevol emissió o vessament.
20. El titular de l'autorització o, en el seu cas, l'adjudicatari haurà d'exposar, en lloc públic i visible, còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada. En cas de no disposar-ne es procedirà a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

21. Aquesta autorització no implica l'assumpció de responsabilitats per part del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació amb l'execució i l'explotació de les instal·lacions i les activitats, tant pel que fa a tercers com al seu titular.
22. El titular de l'autorització és responsable de que es contracta la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers durant tota la vigència del títol administratiu i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat deis espectadors, participants i públic en general.
23. D'acord amb l'article 38 de la Llei de costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítimoterrestre. Excepcionalment, i en les condicions que estableixi el Reglament, es podria autoritzar aquesta publicitat sempre que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses en domini públic marítimoterrestre i sempre que sigui compatible amb la seva protecció.
24. D'acord amb la instrucció de servei 2/2015 emesa per la Direcció general de la Marina Mercant sobre activitats de platja de temporada i en compliment de l'article 113.9 del Reglament general de Costes, les empreses que es dediquin a activitats nàutiques hauran d'aportar a Capitania Marítima corresponent, de forma prèvia al començament de la seva activitat, una sol·licitud d'autorització de funcionament. Igualment, les activitats a desenvolupar a l'aigua, així com l'abalisament de les diferents zones, s'hauran d'ajustar a les prescripcions que estableixi la Capitania Marítima en el seu informe.
25. D'acord amb el reial Decret 901/1995, de 2 de juny, els centres destinats a l'ensenyament de pràctiques esportives nàutiques i subaquàtiques quan de disposar de les autoritzacions corresponents que atorga el Departament competent en la matèria.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

26. D'acord amb el que disposa l'article 73 del reglament general de Costes, dins les zones de bany abalisades restarà prohibida la navegació esportiva i recreativa i la utilització de qualsevol tipus d'embarcació o artefacte flotant mogut a vela o a motor. L'entrada i sortida d'embarcacions haurà de fer-se a través dels canals senyalitzats.
27. Els canals abalisats d'entrada i sortida senyalitzats a les platges seran utilitzats exclusivament pel tipus d'embarcació o artefacte flotant per al que el canal estigui autoritzat i seran d'ús públic i gratuït. Així mateix, hauran de disposar de retolació adequada i en lloc visible que indiqui aquestes condicions i serviran exclusivament per embarcar i desembarcar, tret dels serveis de temporada autoritzats a la sorra, que respectaran la franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar.
28. L'Ajuntament, com a titular de l'autorització, abonarà en el tresor públic de l'Administració de l'Estat, a partir de la data d'atorgament, l'import corresponent al cànon d'ocupació del domini públic maritimoterrestre, el qual serà fixat pel Ministeri de la transició Ecològica i Repte demogràfic a través del Servei provincial de Costes corresponent.
29. D'acord amb la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, les autoritzacions d'ocupacions dins els espais naturals protegits es cenyiran estrictament a les prescripcions establertes en els informes emesos pels Parcs Naturals.
30. D'acord amb la Llei 2/2010, de 18 de febrer, de pesca i acció marítimes, qualsevol de les modalitats de pesca i concursos requereix l'autorització de la Direcció general de Pesca i Afers Marítimes.

4. NORMES ESPECÍFIQUES PER A USOS DETERMINATS

- 1.- La totalitat de les normes contingudes en el present punt, tenen a tots els efectes la consideració i la qualificació de condicions essencials del contracte.



A- Guingueta expenedora de begudes i gelats i tendal amb taules i cadires (Codi GU)

1. Els titulars d'autorització per a l'explotació dels blocs de servei bar de platja-terrasa hauran d'instal·lar obligatòriament d'acord amb les característiques tècniques que figuren al present plec de clàusules. Hauran de tramitar la corresponent llicència d'obertura d'activitat.
2. Una vegada efectuat el muntatge, serà condició indispensable per obrir, obtenir l'informe favorable dels serveis tècnics municipals respecte a l'adequació de la instal·lació i l'adequació dels materials, dimensions, color i forma dels mòduls de bar i de terrassa (amb o sense ombra) instal·lats a les característiques descrites al present plec de clàusules.
3. El mòdul de bar dels blocs de servei bar de platja - terrassa, no superarà la superfície de 20 m2 en el seu propi conjunt i haurà de permetre la prestació de servei com a mínim en tres de les quatre cares. Aquest mòdul de bar podrà incorporar una terrassa adjunta de fins a 50 m2 per a l'atenció al públic del mòdul de bar i un WC públic de 4 m2 que pot estar separat del bar, el que dona un total de 74 m2
4. Les guinguetes han de respectar el límit d'aforament autoritzat equivalent a 1 taula i 4 cadires per 4 m2. El màxim permès per terrasses en platges naturals és de 12 taules i 48 cadires (50 m2 terrassa)
5. En relació a les característiques de la terrassa que conforma el bloc de serveis bar de platja-terrasa, queden autoritzats els tendals per ombra que només ocuparan l'àmbit o perímetre de la terrassa.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

6. Aquests tendals, hauran d'estar sostinguts per a una estructura de fusta tractada, totalment movable, i lona tèxtil ignífuga exclusivament. Per crear la zona d'ombra no s'autoritzarà cap altre material que no sigui lona tèxtil.
7. Queden prohibides, expressament, estructures d'ombra confeccionades amb plàstic, metall, fusta o elements vegetals assecats com poden ser canyes, fulles de palmera, etc.
8. Les terrasses hauran de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.
9. Les terrasses i els tendals, en el seu conjunt, no superaran la superfície d'ocupació proposada al Pla d'usos de temporada i posteriorment aprovat pel Servei de Costes de l'administració competent.
10. Les taules i cadires no podran incorporar cap tipus de marca publicitària, ni tampoc com a imatge de marca.
11. Les taules i cadires hauran de mantenir-se permanentment i durant tot el període d'activitat en òptimes condicions de neteja i estat de conservació.
12. El cost íntegre del mòdul de bar de platja i els elements addicionals de terrassa aniran a càrrec de l'adjudicatari de l'autorització.
13. Les instal·lacions dels bars de platja que necessitin aigua, es disposarà d'aigua potable en dipòsit, ubicat a l'interior del bar de platja.
14. L'aportació d'aquesta aigua potable serà responsabilitat de l'adjudicatari. Si es tracta d'aportacions a través de camions o vehicles cisterna, caldrà



Ajuntament de Sant Pere Pescador

justificar el contracte amb l'empresa subministradora i disposar del certificat de la qualitat de l'aigua.

15. En el moment d'iniciar-se l'activitat i en qualsevol moment de la temporada de funcionament de l'autorització, podrà ser requerida per part de l'ajuntament la exhibició o presentació d'aquests documents.
16. El sistema de sanejament de les instal·lacions dels bars platja ha de garantir una eliminació eficaç d'aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquesta finalitat els adjudicataris d'aquestes autoritzacions hauran de realitzar la connexió a la xarxa general de sanejament. En el cas de que aquesta connexió no fos viable, hauran d'instal·lar, de forma obligatòria i al seu càrrec, un sistema eficaç de recollida d'aigües residuals.
17. Si l'adjudicatari opta per un dipòsit de recollida d'aigües residuals, aquest haurà de reunir els requisits següents, comprovables documentalment per certificació del fabricant i/o instal·lador.
 - I. El dipòsit estarà destinat únicament a contenir aigües procedents de la neteja de gots i altres elements utilitzats en el bar. En cap cas estarà destinat a contenir aigües procedents dels sanitaris.
 - II. El dipòsit ha de ser de material adequat per a ser soterrat (polièster reforçat amb fibra de vidre, per exemple).
 - III. Les característiques del dipòsit han de garantir la total estanquitat del mateix, per tal d'evitar possibles fuites.
 - IV. Els punts i tubs de connexió hauran de reunir les mateixes condicions d'estanquitat.
 - V. El dipòsit ha de disposar d'un sistema d'avís que alerti que el dipòsit es troba al 80% de la seva capacitat.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

18. En relació a l'eliminació d'aquestes aigües residuals, els adjudicataris que utilitzin dipòsits hauran de presentar, en el moment de la instal·lació del sistema de recollida d'aquestes aigües, certificació de garantia de buidatge d'aquests elements per part d'una empresa especialitzada. Aquest certificat haurà d'incloure les dades i procediments del gestor de residus. Aquest document s'entendrà en cada buidatge d'aquests elements, i en qualsevol moment podrà ser requerida per part de l'ajuntament la seva exhibició o presentació.

19. Queden prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin malmetre o afectar a la sorra de les platges o la qualitat de les aigües de bany.

20. Pel que fa referència a la presència de publicitat a les platges, només es podran utilitzar banderoles aèries i la part frontal dels taulells. En ambdós casos, caldrà desmuntar-los diàriament i es podran utilitzar exclusivament per mostrar el nom comercial del bar de platja, en cas de que el tingués. Així mateix, es podran fer servir expositors anunciant els productes a la venda, que caldrà desmuntar diàriament.

21. L'horari de funcionament de les instal·lacions dels bars platja podrà ser de les 09:00 h. fins les 24:00 h, però en tot cas s'haurà d'obrir a les 11:00 h, per cada dia de la setmana com a màxim. Els divendres, dissabtes, i vigílies de festius, l'horari de tancament serà com a màxim a les 01:00 hores, i sempre dins el termini temporal de vigència del Pla d'Usos definitivament aprovat anualment pels Serveis de Costes de l'Administració competent. En resum, doncs, l'horari de les guinguetes serà el següent:

- De dilluns a dijous: de 09:00 h a 24:00 h
- Divendres i dissabte i vigílies de festius: de 09:00 h a 01:00 h
- Actuacions de caràcter extraordinari: de 09:00 h a 02:00 h



Ajuntament de Sant Pere Pescador

(sis màxim en tota la temporada d'estiu i amb la corresponent autorització de Costes)

22. Les guinguetes podran disposar de música de fons ambiental mitjançant elements electrònics de petit format, de baixa intensitat i potència, sempre i quan no provoqui molèsties al veïnat.

23. Pel cas que es volgués efectuar actuacions en directe, en tenir el caràcter d'activitat extraordinària que té lloc en un espai obert estarà sotmès a autorització de la Generalitat de Catalunya i només es podran realitzar amb motiu de festes i revetlles populars que comptin amb una àmplia participació de la població directament afectada, o bé és celebrin en dates o vigílies festives, dins d'horaris en què el seu impacte sigui admissible pels usos socials majoritaris, d'acord amb l'establert en el capítol tercer del Decret 112/2010, de 31 d'Agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Cal que cada adjudicatari sol·liciti abans de l'1 de juny de cada any a la Generalitat de Catalunya (Servei de Costes) la corresponent autorització per a totes les festes (des de l'1 de juny i fins al 30 de setembre) amb música en viu amb altaveus, DJ i activitats similars en que l'ocupació sigui superior a l'autoritzat, amb un màxim de 6 per temporada. L'hora de finalització màxima serà sempre a les 02:00 h hores.

En quant a les actuacions amb altaveus i sense ampliació d'ocupació que permet l'activitat, aquestes s'han de sol·licitar a l'Ajuntament i incloure un estudi acústic i l'assegurança de Responsabilitat Civil de l'actuació en concret. Aquestes estan contemplades en el màxim de 6 actuacions per temporada que permet l'Ajuntament.

24. El nivell acústic de l'activitat de les autoritzacions dels mòduls de servei bar platja més terrassa no podrà suposar en cap cas una molèstia pel veïnat.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

25. La il·luminació interior del bar platja més terrassa serà de baix consum i, tant l'interior com l'exterior, complirà els requisits establerts en la normativa vigent en matèria de protecció del medi nocturn Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenament ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

26. Els adjudicataris dels blocs del servei de bar de platja més terrassa hauran d'instal·lar obligatòriament, al seu càrrec un mòdul de servei de WC de tipus "químic". Aquests mòduls sanitaris tindran caràcter públic i d'ús per qualsevol usuari de les platges. Els adjudicataris s'hauran de responsabilitzar del manteniment i el buidatge dels dipòsits dels mòduls de WC, així com la neteja dels mateixos. Aquest manteniment, neteja i buidatge s'haurà de realitzar a diari repartits durant el llarg de l'horari d'ús, i sempre que en sigui necessari. Als efectes oportuns l'adjudicatari haurà de presentar el contracte i documentació relativa al manteniment amb l'empresa proveïdora o de manteniment del WC, la qual haurà d'acreditar també, documentalment la seva capacitat i aptitud legal per realitzar aquest tipus d'operacions.

Per a exercicis posteriors, regirà la normativa que en aquesta matèria sigui la vigent.

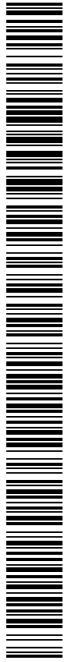
Amb caràcter general.

1. Els serveis de temporada que desenvolupin la seva activitat en part o totalment a la zona de domini marítim, al marge del títol administratiu per la ocupació de la zona de domini públic marítim terrestre obtingut per part de l'Ajuntament; hauran de presentar a la Capitania Marítima abans del inici de l'activitat i als efectes previstos a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, la sol·licitud d'autorització de funcionament de l'activitat.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

2. Extingida la temporada, el titular estarà obligat a retirar la instal·lació corresponent dins del domini públic i de les seves zones de servitud abans de la finalització de la vigència del Pla d'usos aprovat. En tot cas s'obliga a restaurar la realitat física alterada.
3. Els titulars de serveis de temporada afectes a la utilització del domini públic marítim terrestre, subjectes a autorització prèvia a la seva entrada en funcionament, compliran amb les instruccions generals prescrites a la normativa vigent en matèria de navegació i les específiques que siguin d'aplicació. L'incompliment de les Instruccions pot ésser motiu de revocació de l'autorització, sense dret a indemnització de cap mena.
4. L'avarada i treta de bastiments caldrà fer-la pels canals degudament senyalitzats, i s'entendran com a tal els canals d'amplada de 25 metres, perpendiculars a la vora. Els costats dels canals s'abalisaran mitjançant boies còniques de color groc, de 40 centímetres de diàmetre, fondejades, com a màxim, a 10 metres de distància entre sí.
5. Els canals d'avarada i treta de bastiments de les diferents explotacions de serveis amb activitat al medi aquàtic reflectides al Pla d'usos de temporada i regulats a la Llei de costes i al seu Reglament, seran d'ús privatiu per als seus beneficiaris, i les seves boies capçaleres seran de color groc.
6. Està prohibit el fondeig a l'interior dels canals. Tanmateix, estarà prohibit el fondeig a les proximitats de l'entrada/sortida dels esmentats canals, quan els vaixells obstaculitzin la maniobra d'entrada/sortida o la visió de l'abalisament per altres usuaris. Altrament, està prohibida la utilització de qualsevol boia, balisa o esperó de senyalització marítima per altres usos diferents dels estrictes de senyalització.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

7. Les activitats que es realitzin a l'aigua no podran iniciar-se sense que els titulars del servei hagin instal·lat i senyalitzat, al seu càrrec i de forma correcta, els canals de servei previstos al Pla d'usos anual.
8. Els elements de senyalització i abalisament dels canals de servei hauran de mantenir-se sempre en perfectes condicions per part del titular de la corresponent autorització. L'adjudicatari substituirà o repararà al seu càrrec la part o parts que puguin deteriorar-se al llarg del termini de vigència de l'autorització.
9. 9 La instal·lació, l'ús, el manteniment i la retirada de les boies de fondeig és una activitat a desenvolupar per instal·ladors professionals que hauran d'estar degudament autoritzats per tal activitat per la Capitania Marítima.
10. Amb caràcter general, les autoritzacions que s'atorguin per les activitats que es desenvolupen en part o totalment al medi aquàtic, hauran de respectar el contingut de les vigents Instruccions de Navegació per a les aigües marítimes de la província de Girona establertes a la Resolució de la Capitania Marítima de Palamós (Girona), de 23 de maig de 2014 (BOPG 106, de 4 de juny), per la que es determinen i es desenvolupen les normes generals de navegació i seguretat en les aigües marítimes compreses en l'àmbit geogràfic de competències de la Capitania Marítima de Palamós (Girona).

5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Totes les condicions recollides en aquesta clàusula 4 són condicions especials en relació amb l'execució de l'autorització, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte, amb els efectes de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic són les següents:



Ajuntament de Sant Pere Pescador

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de les autoritzacions.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució de les autoritzacions.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les autoritzacions, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- g) Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- h) Aquelles activitats que per la seva naturalesa requereixin instal·lar un canal d'entrada i sortida d'embarcacions hauran de fer-se càrrec de la despesa de la instal·lació del citat canal. Aquest canal haurà de seguir les determinacions establertes en el pla d'usos i serveis de temporada i aquelles que es determinin per part de l'Ajuntament de Sant Pere Pescador.

Quedarà totalment prohibit:

- Per les guinguetes i les gandules no s'admetran materials de plàstic ni utilització de cap element que incorpori propaganda de cap marca.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

- Utilització de mobiliari, estructures, entarimats o tendalls de plàstic.
- Acumular mobiliari de reserva en algun punt del perímetre o de la platja mentre es realitza l'activitat.
- Utilització de vaixel·la de material plàstic d'un sol ús. En substitució es podrà optar pels materials ceràmics convencionals o materials biodegradables, sempre i quan es garanteixi un correcte circuit de separació d'aquests residus.

A nivell musical:

- La música ha de ser ambiental i el seu volum ha de ser adequat, poc invasiu tan pels usuaris de la resta de la platja com pels veïns. En el cas de molèsties usuaris o veïns, l'Ajuntament podrà regular i, en el seu cas, prohibir l'ús de la música a les guinguetes.

La Carta de la guingueta:

- La carta s'ha de presentar com a mínim en Català, Castellà, Anglès i Francès.
- La carta ha d'incloure una oferta de culinària saludable, que respongui als principis de proximitat en els productes.
- El disseny de la carta ha d'estar en consonància en el projecte i l'entorn.

A nivell d'il·luminació:

- La il·luminació haurà de ser integrada, no agressiva de manera que des de la guingueta es pugui contemplar l'entorn.
- S'haurà d'evitar la contaminació lluminosa cap al medi, veïns i altres usuaris de la platja.

Horaris de funcionament:

Els horaris de funcionament de les guinguetes (barra i terrassa) es podran situar dins la següent franja d'horària:



Ajuntament de Sant Pere Pescador

- De diumenge a dijous: de 09:00 h a 24:00 h
 - Divendres i dissabte i vigílies de festius: de 09:00 h a 01:00 h
 - Actuacions de caràcter extraordinari: de 09:00 h a 02:00 h
- (sis màxim en tota la temporada d'estiu i autoritzades per Costes)

Sanitaris

Els titulars de les autoritzacions sobre les guinguetes **GU-3 i GU-5** hauran d'instal·lar contigus a cada guingueta, un sanitari (WC), els quals en el seu conjunt no podran superar els 4 m2. A la vegada s'hauran de fer càrrec del seu manteniment.

A més, en l'assegurança de responsabilitat cada titular haurà de donar cobertura a tots els possibles danys que puguin patir els usuaris per l'ús dels sanitaris. Aquests sanitaris hauran de ser químics atès que no existeix servei de clavegueram a la platja.

Com a condicions generals, totes les guinguetes hauran de tenir oberts els sanitaris com a mínim de les 9.00 h a les 19.00 h del 15 de juny al 15 de setembre i hauran d'incorporar un horari a l'entrada dels serveis quan aquests estan tancats. Mentre el servei està obert, caldrà indicar mitjançant rètol visible amb pictograma, que s'ofereixen els serveis de WC. S'hauran de realitzar un mínim de tres neteges diàries (dues de repàs i una d'intensiva) per tal de garantir el perfecte estat de neteja dels serveis, a més caldrà controlar que no falti mai paper higiènic ni que hi hagi cap desperfecte: si fos el cas caldria solucionar-ho immediatament. De totes les neteges caldrà omplir un registre amb l'hora i la signatura de la persona que l'ha realitzat; aquest full no caldrà que sigui visible però s'haurà de tenir disponible si l'Ajuntament ho requereix.

Aquest sanitari haurà d'estar adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

El cost de subministrament i d'instal·lació d'aquest servei sanitari anirà íntegrament a càrrec del nou titular de l'autorització. Serà al seu càrrec la instal·lació d'aigua,



Ajuntament de Sant Pere Pescador

electricitat i evacuació necessaris, així com els corresponents comptadors, complint en tot moment la normativa legal i les indicacions de l'Ajuntament. També aniran per compte de la persona autoritzada els consums d'aigua i electricitat.

A més, el contractista s'haurà de fer càrrec del manteniment, buidatge dels sanitaris químics si s'escau, així com de la neteja diària dels serveis i procurar que estiguin totalment equipats (mínim sabó, reposició del paper de vàter).

L'ús d'aquests sanitaris ha de ser gratuït i d'ús exclusiu per part dels clients. El titular de l'autorització haurà de preveure un lloc adient per dipositar-lo, al seu càrrec, des del moment de desmuntar-lo fins a la instal·lació la propera temporada.

Despeses:

Els adjudicataris hauran d'assumir les següents despeses:

- Les pròpies de la guingueta (adquisició, instal·lació i manteniment), i les pròpies de les instal·lacions i/o elements de cada servei.
- El cànon del Ministerio de Agricultura i Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
- Per les guinguetes, l'adquisició del sanitari contigu acadascuna d'elles, i la seva neteja i manteniment.
- Les despeses de neteja i manteniment dels sanitaris públics en el cas de les guinguetes.
- Les despeses derivades de la instal·lació d'energia elèctrica.
- Els titulars de les activitats seran els que hauran de tramitar l'alta dels serveis amb les corresponents companyies subministradores, així com fer-se càrrec de les instal·lacions i canalitzacions necessàries per a disposar dels citats serveis.
- Les demés pròpies de cada instal·lació, i en especial l'assegurança obligatòria.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador

6. MUNTATGE I DESMUNTATGE DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions hauran d'estar muntades i desmuntades puntualment cada temporada a l'inici i finalització del període autoritzat respectivament.

El muntatge s'haurà de fer immediatament abans de l'inici del període autoritzat per l'activitat; i el desmuntatge s'ha de dur a terme el dia següent a l'acabament del període autoritzat. No obstant l'anterior, si així ho preveu la corresponent Resolució d'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat, cas que resulti necessari el muntatge es podrà anticipar com a màxim deu dies abans de l'inici del període atorgat, i l'aixecament i retirada de les instal·lacions, un cop exhaurit el període atorgat, es podrà dur a terme en un termini inferior a deu dies.

6.1. Drets i potestats de l'ajuntament

L'autorització té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

L'Ajuntament, quant administració atorgant de les autoritzacions i sense perjudici de l'establert en la normativa i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

1. Inspeccionar el servei de temporada atorgat i la documentació relacionada amb el seu objecte.
2. Exigir a l'adjudicatari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en l'autorització i adoptar les accions i mesures



Ajuntament de Sant Pere Pescador

correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.

3. Assumir la explotació directa del servei en els casos en què no el prestés o no el pogués prestar l'adjudicatari, per circumstàncies imputables o no al mateix.
4. Percebre el cànon que l'adjudicatari es troba obligat a satisfer.
5. Sancionar a l'adjudicatari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les prestacions i desenvolupament de les activitats incloses en l'autorització, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.
6. Reclamar de l'adjudicatari aquelles indemnitzacions i rescabaments que corresponguin a l'Ajuntament.
7. Suprimir el servei temporalment.
8. Resoldre l'autorització per incompliment molt greu de l'adjudicatari.
9. Revocar l'autorització.
10. Resoldre les sol·licituds que l'adjudicatari formuli per obtenir la prèvia autorització per realitzar alguna activitat puntual que no estigui expressament permesa a les condicions de l'autorització.

7. INSPECCIÓ

L'Ajuntament exercirà, mitjançant el serveis tècnics municipals, agents de l'autoritat o del personal específic de vigilància i protecció de l'entorn, així com de les condicions tècniques i sanitàries de l'activitat, la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada.

Amb aquesta finalitat, podrà dictar les instruccions que consideri oportunes per al fidel compliment de les condicions establertes.



Ajuntament de Sant Pere Pescador

L'adjudicatari està obligat a facilitar l'accés a les instal·lacions per realitzar la inspecció i comprovar el compliment de les disposicions d'aquest plec. Tanmateix, tenen l'obligació de facilitar a les autoritats competents i als seus agents, la documentació exacta i la informació necessària pel compliment de les seves funcions.

L'Ajuntament ostentarà, sense perjudici de les que procedeixen, les següents potestats:

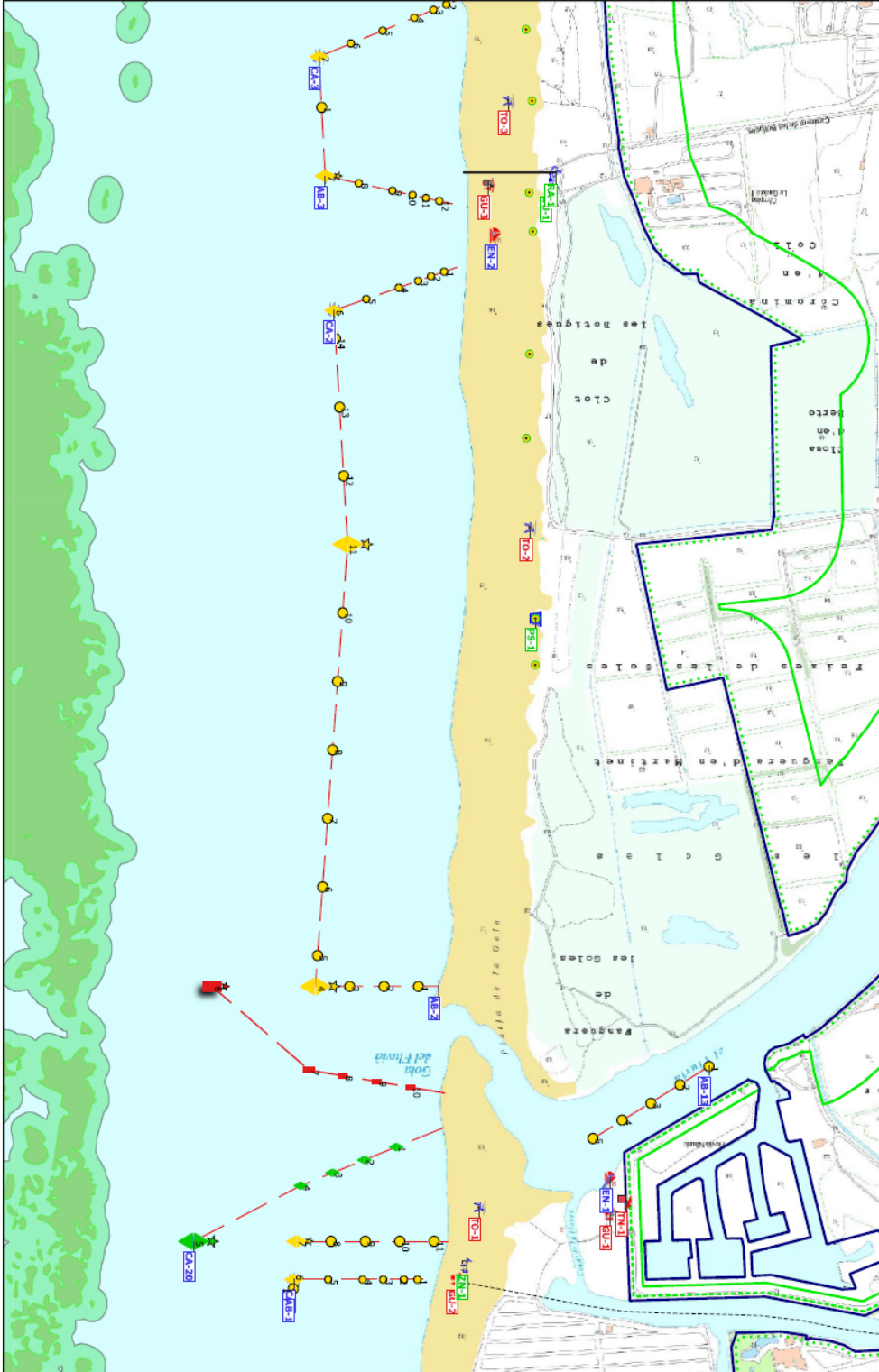
- Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionés directament el servei, les modificacions en l'autorització que aconselli l'interès públic.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari per a tal fi podrà inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i locals i la documentació relacionada amb l'objecte de l'autorització, i dictar les ordres per a mantenir o restablir la deguda prestació.
- Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el prestés o no el pogués prestar l'adjudicatari per circumstàncies imputables o no al mateix.
- Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que cometés.
- Revocar l'autorització.
- Suprimir el servei temporalment.
- Ordenar la renovació de les instal·lacions, en el moment que aquestes no reuneixin les condicions inicials exigides per l'Ajuntament. L'adquisició de les noves instal·lacions hauran d'adaptar-se a les condicions que exigeixi l'Ajuntament en plec de clàusules econòmiques, administratives i tècniques que ha de regir el procediment per a l'atorgament d'autoritzacions municipals per a l'explotació de serveis de temporada a les platges del municipi de Sant Pere Pescador.

Sant Pere Pescador, a data de la signatura electrònica.

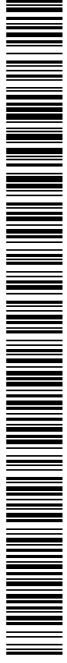


ANNEX

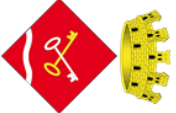
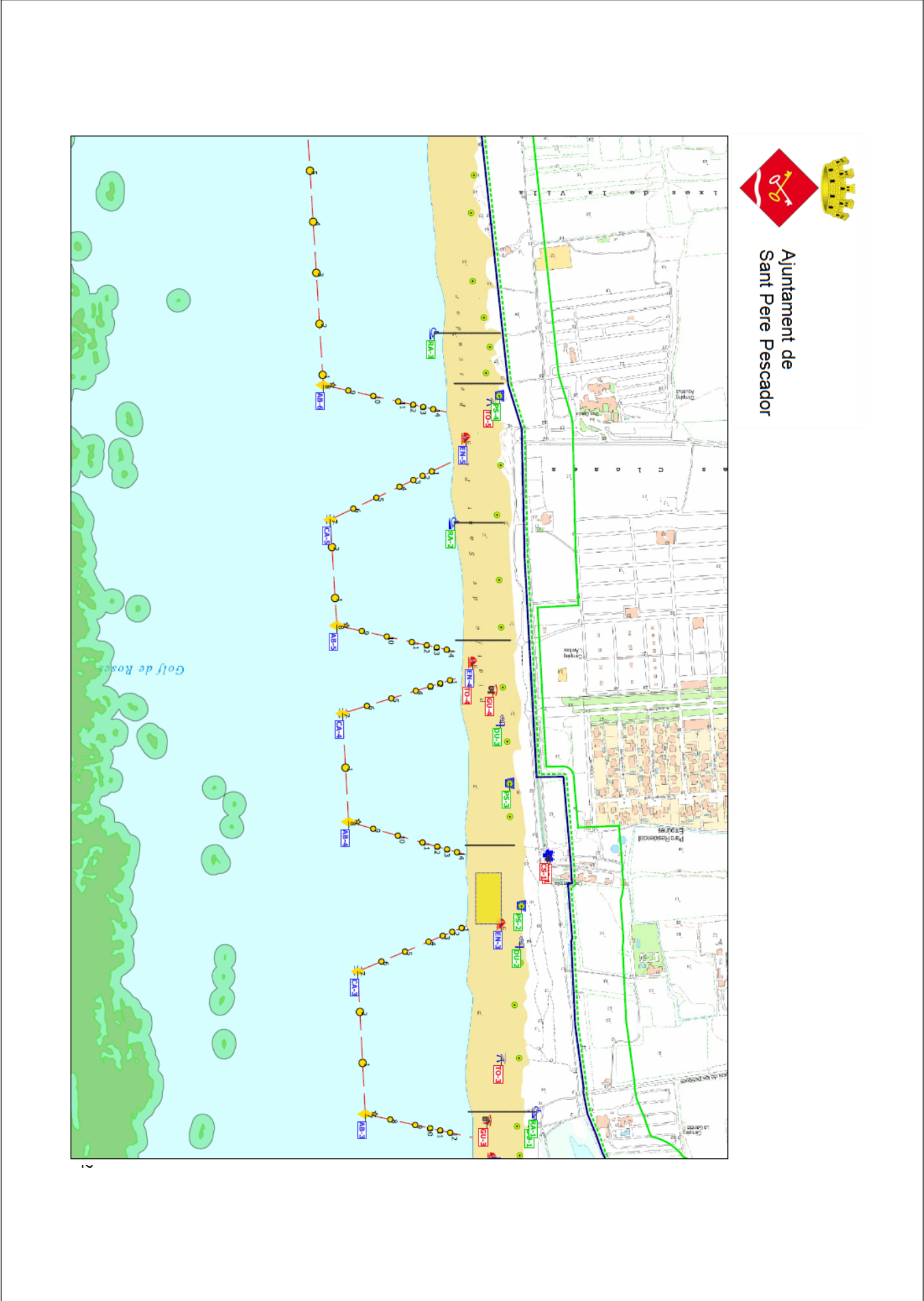
ANNEX I : Pla Usos de les Platges 2024-2026



Ajuntament de
Sant Pere Pescador



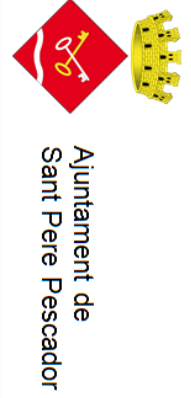
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santperepescador.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



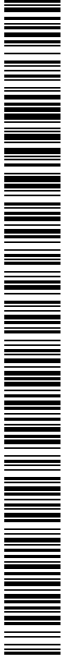
Ajuntament de
Sant Pere Pescador



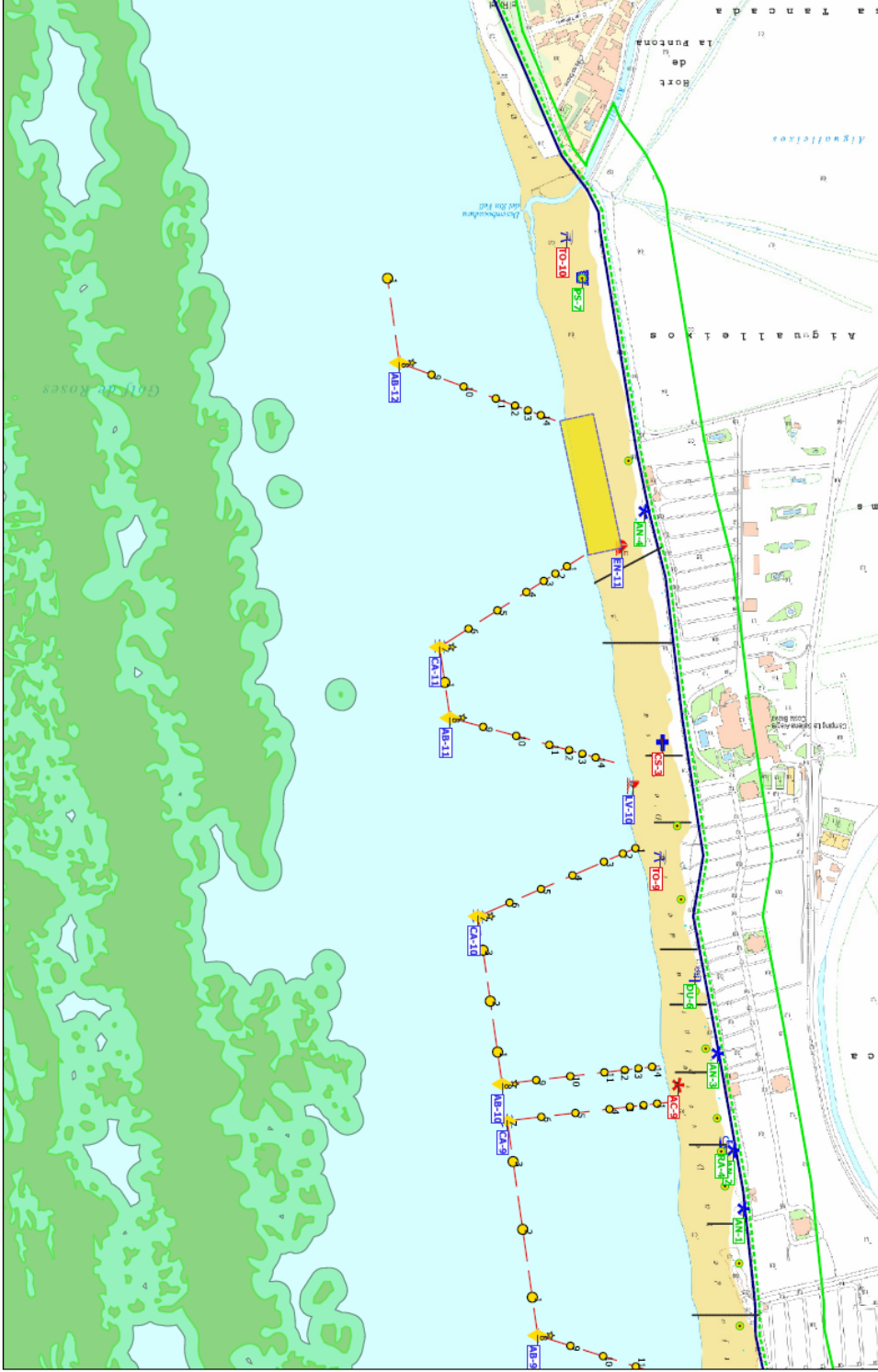
AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santperepescador.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de
Sant Pere Pescador



AJUNTAMENT DE SANT PERE PESCADOR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santperepescador.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: b95883b9-fe08-459b-a0be-0f7496972cac
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171788_2024_26633615
Data d'impressió: 10/06/2024 12:18:48
Pàgina 31 de 31

SIGNATURES
1.- Lourdes MORET GUILLAMET (TCAT) (Arquitecta tècnica), 10/06/2024 10:38



Ajuntament de
Sant Pere Pescador
Alt Empordà