

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

**Objecte: Obres d'instal·lació elèctrica en la substitució de finestres i per a la millora energètica i el confort ambiental en algunes façanes dels Edificis B, C i GL de la Universitat Autònoma de Barcelona al Campus de Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).**

**Expedient: CONTR-69/2024**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfer:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:**  
El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **negociat sense publicitat per lot desert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

*Tal i com consta a l'informe de necessitats el fet que el lot corresponent en la licitació oberta procedent hagi quedat desert per no haver-se presentat cap oferta.*

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:**  
De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:**

Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un *obres* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

1. Criteris sotmesos a un judici de valor (subjectius)	Punts
<p>1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar</p> <p>Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra; establint clarament diferenciades les partides de l'obra a executar, el termini d'aquestes fases, els mitjans de maquinària i personal necessaris, etc., demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.</p> <p>La valoració es realitzarà atenent als següents paràmetres:</p> <p>Memòria molt completa i detallada, adequada i ben justificada (entre 19 i 25 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripció detallada i ordenada de la proposta d'implantació i organització de les obres.</li> <li>• Descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis.</li> <li>• Identificació detallada dels terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar.</li> <li>• Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu.</li> <li>• Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen.</li> <li>• Identificació dels elements d'obra que vinculen altres partides o elements per a la correcta execució.</li> <li>• Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis, ....) .</li> </ul> <p>Memòria completa i coherent, detallada i adequada (entre 12 i 19 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripció amb cert detall i ordre de la proposta d'implantació i organització de les obres.</li> <li>• Descripció sense massa detall o poc completa dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis.</li> <li>• Identificació dels terminis concrets i específics per a cada part o fracció d'obra.</li> <li>• Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a cada part o fracció d'obra.</li> <li>• Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a cada part o fracció d'obra que el componen.</li> <li>• Identificació dels elements d'obra que vinculen altres parts o fraccions d'obra per a la correcta execució.</li> <li>• Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (accessos, delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...).</li> </ul> <p>Memòria bàsica i coherent, però poc concreta i poc rellevant: (entre 5 i 12 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripció ordenada del procés constructiu, amb definició dels capítols d'obra o partides més rellevants a realitzar.</li> <li>• Identificació dels terminis concrets i específics per a cada capítol d'obra o partides més rellevants.</li> <li>• Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals a</li> </ul>	<p><b>25</b></p>

<p>capítol d'obra o partides d'obra més rellevants.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificació del procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i a capítol d'obra o partides d'obra més rellevants.</li> <li>• Identificació dels elements d'obra que vinculen altres capítols d'obra o partides d'obra més rellevants per a la correcta execució.</li> <li>• Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs (delimitació, emmagatzemament de materials i maquinària,...).</li> </ul> <p>No aporta o aporta informació no rellevant (fins a 5 punts):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Breu memòria descriptiva del procés de construcció, amb informació poc rellevant i amb poca aportació d'informació.</li> <li>• Planificació del procés constructiu de forma genèrica i supèrflua.</li> <li>• Descripció dels recursos materials i de personal poc definida.</li> <li>• Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres.</li> </ul> <p>S'admetran un màxim de quatre (4) pàgines DinA4 a una cara en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .pdf, que haurà de contenir la informació necessària per poder valorar tots els criteris de valoració requerits.</p>	
<b>Total criteris subjectius</b>	<b>25</b>

<b>2. Criteris avaluable de forma automàtica (objectius)</b>	<b>Punts</b>
<p><b>2.1. Oferta econòmica.</b></p> <p>A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:</p> $P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$ <div style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p><math>P_v</math> = Puntuació de l'oferta a Valorar  <math>P</math> = Punts criteri econòmic  <math>O_m</math> = Oferta Millor  <math>O_v</math> = Oferta a Valorar  <math>IL</math> = Import de Licitació  <math>VP</math> = Valor de ponderació</p> </div> <p><b>VP= 1</b></p>	<b>66</b>
<p><b>2.2. Millora del termini de garantia de les obres, fins a un màxim de 6 anys complementaris als determinats a l'apartat G.4. Termini de garantia d'execució del contracte:</b></p> <p>Almenys dos anys addicionals: 3 punts          Almenys quatre anys addicionals: 6 punts          Almenys sis anys addicionals: 9 punts</p>	<b>9</b>
<b>Total criteris objectius</b>	<b>75</b>
<b>Total criteris d'adjudicació</b>	<b>100</b>

Es plantegen, per un costat, uns criteris de valoració subjectiva que fan referència a la capacitat d'interpretació i de comprensió de la documentació tècnica de les obres d'instal·lacions a realitzar, el seu entorn, la seva planificació i organització dels processos i activitats per part del licitador i, per l'altra banda un seguit de criteris objectius basats en la millora de la oferta econòmica i la millora del termini de garantia (que compromet al contractista per un major període de temps).

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

**Signat**  
**Roger Casanova de Vilalta**

**Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres**