



Ajuntament
de Rubí

Número Expedient: 3/2024/CNSP - 52/2024/LICI
Tipus expedient: LICI - Licitació i execució de contractes
Assumpte: Contracte per a l'execució de les obres del "projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino- Fase 2.

Rubí, en la data que consta en l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

REUNITS

D'una banda, la senyora Marta Oliva Martín, regidora delegada d'Acció Comunitària, Seguretat Ciutadana, Serveis Econòmics i Contractació, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Rubí, d'ara en endavant l'adjudicador.

I d'una altra part, _____, amb DNI núm. _____, en nom i representació de l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS,S.L, amb NIF núm. B65891475 i amb domicili social al carrer Ramon Fargell núm. 17 P.I Bufalvent, 08243 Manresa (Barcelona) d'ara endavant el contractista.

El senyor José Manuel Colell Voltas, secretari general, que dona fe de la data en la qual s'ha formalitzat la signatura electrònica, fent constar que la vigència del contracte serà a partir de l'última de les signatures.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en les quals actuen i de mutu acord,

MANIFESTEN

PRIMER.- En data 7 de març de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar iniciar l'expedient del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic i d'execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino- Fase 2. Actualització de preus"(exp. 3/2024/CNSP), per un import màxim de licitació de 1.314.523,93 €, més 276.050,03 € que fa un total de 1.590.573,96 € i per una durada de 8 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

Expedient:52/2024/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

Així mateix, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que han de regir la contractació d'aquest servei.

SEGON.- En data 8 de març de 2024 es va publicar la licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Rubí allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i en la Plataforma de Contractació VORTAL, en el link següent: <https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>.

TERCER.- En data 8 de març de 2024, d'acord amb la clàusula 9 del plec de clàusules administratives i l'informe de la tècnica del Servei d'Obra Pública de data 29 de febrer de 2024, es va enviar invitació a través de la plataforma VORTAL a les següents empreses:

CONSTRUCCIONS D'ARO SA
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS
ROIG CONSTRUCCIONS I SERVEIS SL

QUART.- En data 26 de març de 2024, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic -sobre únic- que conté la documentació administrativa, l'oferta que es valora mitjançant criteris d'adjudicació automàtics i la documentació acreditativa de l'experiència del cap d'obra.

CINQUÈ.- En data 4 d'abril de 2024 la tècnica del Servei d'Obra Pública emet l'informe tècnic en relació a l'acreditació del criteri d'adjudicació de l'experiència del cap d'obra per part de les empreses licitadores.

SISÈ.- En data 5 d'abril de 2024, la tècnica del Servei de Contractació, emet l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics 1a fase, del qual, es desprèn que no hi ha cap oferta anormal o desproporcionada.

SETÈ.- En data 8 d'abril de 2024, es porta a terme la sessió negociadora amb les empreses, mitjançant videoconferència on:

1. L'empresa RIGEL OVER SL, accepta negociar l'oferta inicial de 1.302.700,54 € Iva exclòs i estableix una oferta final de 1.275.088,21 €. En tant que en la seva oferta inicial va oferir el termini màxim de 30 mesos aquest criteri no es pot negociar.
2. L'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL, accepta negociar l'oferta inicial de 1.273.518,34 €, iva exclòs amb una xifra final de 1.269.564,93 € iva exclòs. En tant que en la seva oferta inicial va oferir el termini màxim de 30 mesos aquest criteri no es pot negociar.

VUITÈ.- En data 9 d'abril de 2024, la tècnica del Servei de Contractació, emet l'informe tècnic de valoració dels criteris automàtics 2a fase i definitiva, del qual es desprèn que no hi ha cap oferta anormal o desproporcionada, on conclou que l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL, amb NIF núm. B-65891475, obté la puntuació més alta, amb un total de 100 punts.



Ajuntament
de Rubí

NOVÈ.- En data 9 d'abril de 2024, l'arquitecta tècnica del Servei d'Obra Pública, emet l'informe proposat d'adjudicació, on es proposa adjudicar el Contracte d'obres del Projecte Bàsic i l'Execució de les obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino-Fase 2. Actualització de preus, a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS S.L., per un import de 1.536.173,56 € (1.269.564,93 € més 266.608,63 €, en concepte d'IVA al 21%), un termini de garantia de 30 mesos i 4 anys sencers acreditats com a experiència del cap d'obra.

DESÈ.- En data 10 d'abril de 2024, per decret d'Alcaldia núm. 2103/2024, en virtut de les atribucions conferides, atès que la Junta de Govern Local no es celebra fins el 17 d'abril de 2024, i atesa la urgència de poder notificar a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL amb NIF B65891475 el requeriment de documentació administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, és possible l'avocació de competències delegades per tal que l'òrgan delegant pugui conèixer i resoldre assumptes determinats, sempre que concorrin circumstàncies de caràcter tècnic, econòmic, social, jurídic o territorial que ho facin convenient resol, es requereix a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL amb NIF B65891475 perquè aporti en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des del dia següent al que es notifiqui el present requeriment, la documentació que relacionem a continuació, segons allò que s'estableix a l'art. 150 de la LCSP, mitjançant la plataforma electrònica VORTAL, a través de l'enllaç:

<https://community.vortal.biz/sts/Login?skinname=aytorub>

ONZÈ.- En data 10 d'abril de 2024, es notifica el requeriment previ a l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora, SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL amb NIF B65891475, aquesta aporta la documentació requerida i constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat a tal efecte.

DOTZÈ.- En data 29 d'abril de 2024, per decret d'Alcaldia núm. 2569/2024, es requereix d'esmena a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL amb NIF B65891475. Vist que l'esmentat requeriment es notifica en data 30 d'abril de 2024 i que l'empresa ha aportat la documentació requerida dins el termini atorgat a tal efecte.

TRETZÈ.- El dia 16 de maig de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local s'adjudica el contracte

Expedient:52/2024/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

Per tot això, ambdues parts

ACORDEN

PRIMERA.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades a la Revisió del Projecte d'Obres de reforma per a l'adequació de la platea amb equipament singular i altres elements ornamentals del Casino – Fase 2. Actualització de preus, de data setembre de 2023, redactat per Félix Basterrechea Ayuso i Fernando Tejada Sedano, arquitectes, de l'empresa Basterrechea-Tejada, arquitectes S.L.P., amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 1.590.573,96 € (1.314.523,93 € més 276.050,03 € del 21% d'IVA).

El projecte es va aprovar inicialment en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'octubre de 2023.

El projecte es va aprovar definitivament en l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de novembre de 2023.

El projecte executiu es pot consultar al següent enllaç:

<https://bustia.rubi.cat/s/8pXHW9FHCaT2cJ4>.

El pressupost en format tcq, es pot descarregar en el següent enllaç:

<https://bustia.rubi.cat/s/8bbAsY3rse8Zsn9>.

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, es tracta d'un contracte administratiu d'obres, la tipologia del qual es contempla a l'Annex I d'aquesta llei.

La codificació de l'objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics - CPV, en base al previst al Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics.

CPV

- Grup 45.2, classe 45.21, Construcció general d'edificis i obres singulars d'enginyeria civil.
- Grup 45.3, classe 45.31, Instal·lació elèctrica.
- Grup 45.3, classe 45.34, Altres instal·lacions d'edificis i obres.

Els codis CPV que corresponen als grups i classes anteriors són els següents:

- Codi CPV número 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- Codi CPV número 45310000-3 Trabajos de instalación eléctrica.
- Codi CPV numero 45312311 Instalación de pararrayos.
- Codi CPV numero 45343000-3 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios.
- Codi CPV numero 45332400-7 Trabajos de instalación de artículos sanitarios.
- Codi CPV numero 39111200-5 Butacas de teatro.



Obligacions del contractista:

Condicions especials d'execució

Conforme a la nomenclatura i contingut de l'article 202 de la LCSP, s'identifiquen cinc categories de condicions especials d'execució (les de caràcter social, les de caràcter ètic, les de caràcter mediambiental, les relacionades amb la innovació i les d'altre ordre) que es poden establir a la contractació pública sempre que tinguin vinculació amb l'objecte del contracte, no siguin discriminatòries i siguin compatibles amb el dret comunitari. Tanmateix, només és obligat incloure en el PCAP alguna mesura relacionada "con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social" d'entre les que enumera l'apartat 2 del mateix precepte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, es descarten condicions especials d'execució en matèria d'innovació, ja que l'objecte d'aquell no dona pas a la recerca, la investigació o el desenvolupament de solucions per a futures necessitats, ni a quelcom innovador en l'execució de l'obra. També es descarten condicions especials d'execució en matèria mediambiental, perquè els aspectes relacionats amb aquest àmbit tenen tractament adequat i suficient en el propi projecte de les obres. S'opta, per tant, per establir condicions especials d'execució de tipus social i, d'entre les diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte, no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

1.- Condició especial d'execució de tipus social: Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

Aquesta condició especial no serà aplicable quan es tracti de contractar personal que, encara que sigui de substitució, hagi d'exercir les funcions de responsable d'obra, cap d'obra o d'encarregat d'obra.

2. Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades.

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i atès que l'execució del present contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Rubí al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista durant l'execució del contracte, a petició del Responsable del contracte.

Obligacions essencials del contractista

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

- a) L'adscripció, durant tota l'execució del contracte, del Cap d'Obra identificat al compromís amb una experiència acreditada i valorada de 4 anys sencers en obres d'edificis històric-artístics amb afectació d'instal·lacions elèctriques i d'enllumenat, i de plataformes escèniques i/o elements elevadors, destinades a algun ús administratiu, sanitari, religiós, docent o cultural, com també, en cas de variació admesa en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, els que resultin d'aquesta variació.



- b) Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, sense obligació que aquestes altres persones estiguin en situació de desocupació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament de Rubí.
- c) La condició especial d'execució de tipus social .
- d) El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a l'apartat 22 de l'informe tècnic.
- e) El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

Altres obligacions del contractista, a més de complir amb les obligacions essencials es troben recollides dins la Clàusula 16 del PCAP

Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, s'autoritza a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris, i a aquests efectes haurà de presentar el corresponent Annex del PCAP.

SEGONA.- Preu del contracte

El preu del contracte és de 1.269.564,93 € , més 266.608,52 € (21% d' IVA), que fa un total de 1.536.173,56€.

TERCERA.- Règim de pagament.

Les factures es presentaran un cop expedida la corresponent certificació d'obra mensual.

El pagament del preu que resulti es farà prèvia presentació de la factura i una vegada aquesta sigui conformada per la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al Registre Electrònic de Factures.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F.
- Centre gestor: Servei d'Obra Pública.

És obligatori incloure els codis DIR3 per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- Oficina comptable: L01081846 Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- Òrgan gestor: L01081846 Ajuntament de Rubí
- Unitat tramitadora: L01081846 Ajuntament de Rubí - Centres Gestors

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'operació Definitiu (NOD) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatària, aquesta haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

Els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.



CUARTA.- Durada.

El termini d'execució de les obres és de 8 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució de 8 mesos computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà, si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a l'equipament i/o als seus accessos

CINQUENA.- Garantia definitiva.

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació.

L'adjudicatari ha dipositat una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació resultant de 63.478,25 euros.

La garantia definitiva durant tota la vigència del contracte i fins a la seva devolució, haurà d'equivaldre al 5% del preu d'adjudicació (excloent l'IVA), de manera que l'increment d'aquest a causa d'ampliacions de les prestacions del servei o el seu decrement per la confiscació parcial o total de la garantia per incompliment, obligarà al contractista a constituir una garantia complementària.

L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de Rubí de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

Termini de garantia

El termini de garantia serà de 30 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

SISENA. - Revisió de preus i Règim de penalitats

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres.

A) Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres.



B) Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

- a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.
- b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C) Altres incompliments del contractista

De caràcter lleu:

- 1) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.

- 5) La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència que estableixi el PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.

La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 € les consecutives.

De caràcter greu:

- 1) La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 € i fins a 6.000 €.

De caràcter molt greu:

- 1) Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
- 5) La paralització de les obres.
- 6) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 € i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

D) Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.



E) Danys i perjudicis

De conformitat amb el que disposa l'article 196 de la LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Ajuntament de Rubí, aquest serà responsable dintre del límits senyalats a les lleis.

També serà l'Ajuntament de Rubí responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte.

Conforme l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable de tots els defectes que en la construcció es pugin advertir durant l'execució de les obres i fins el compliment del termini de garantia.

SETENA.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la mateixa LCSP, així com a l'article 172 del RGLCAP.

VUITENA.- Règim de recursos:

Els actes que es dictin als procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

NOVENA.- Normativa d'aplicació.

- Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu de conformitat amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.
- El contracte es regeix pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i pel Plec de Prescripcions Tècniques i la resta de documentació tècnica i jurídica que forma part de l'expedient de contractació, així com el Projecte i documentació annexa

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- El Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals (ROAS).

Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i en el seu defecte les normes de dret privat.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-los.

En cas de discordança entre el PCAP i el plec de prescripcions tècniques o qualsevol altre document contractual, prevaldrà el PCAP,

Amb la signatura del contracte el contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions als plecs que regeixen el contracte, al projecte d'obres a executar (citat al Manifesten Primer), així com la seva submissió expressa a la legislació de contractes de les Administracions públiques.

DOCUMENTS QUE FORMEN PART DEL CONTRACTE

Els següents documents diligenciats formen part del present contracte i es poden descarregar accedint a la SEU electrònica de l'Ajuntament de Rubí (https://tramits.rubi.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=VALDOCS&lang=CA), introduint el Codi Segur de Validació número :

ANNEXOS:

- Doc. núm. 1. Còpia diligenciada de la proposició del contractista (pàg. 1 a 2).
- Doc. núm. 2. Còpia diligenciada del plec de prescripcions tècniques (pàg. 3 a 9).
- Doc. núm. 3. Còpia diligenciada del plec de clàusules administratives particulars (pàg. 10 a 76).
- Doc. núm. 4. Còpia diligenciada de la resolució administrativa d'adjudicació (pàg. 77 a 82).
- Doc. núm. 6. Còpia diligenciada de la garantia definitiva (pàg. 83).
- Doc. núm. 7. Còpia diligenciada del DNI del representant de l'empresa adjudicatària (pagines 84 a 85).
- Doc. núm. 8. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (pàg 86).



Ajuntament
de Rubí

I com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest contracte electrònicament, que és trobat conforme per totes dues parts.

El secretari general

La regidora delegada d'Acció Comunitària,
Seguretat Ciutadana, Serveis Econòmics
i Contractació

Expedient:52/2024/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>